

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_狛江市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 所在	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 -1	0.9%		319,000円/m ²	331,000円/m ²	334,000円/m ²	岩戸北1-6-7	132m ²	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -2	0.0%		328,000円/m ²	335,000円/m ²	335,000円/m ²	元和泉3-1-21	110m ²	北 5.0m 市道	和泉多摩川	240m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -3	0.0%		283,000円/m ²	288,000円/m ²	288,000円/m ²	中和泉5-19-18	109m ²	西 4.0m 市道	国領	1,400m	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -4	選定替				344,000円/m ²	東和泉1-34-36	96m ²	西 4.0m 市道	狛江	360m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
狛江 -5	0.3%		307,000円/m ²	315,000円/m ²	316,000円/m ²	猪方3-24-10	148m ²	東 10.0m 市道	和泉多摩川	300m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	-0.2%		403,000円/m ²	410,000円/m ²	409,000円/m ²	東和泉3-12-10	52m ²	北東 5.0m 市道	和泉多摩川	80m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	0.3%													
商業地平均	-0.2%													