

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_小金井市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井 -1	0.0%		310,000円/m ²	318,000円/m ²	318,000円/m ²	前原町3-20-9	220m ²	西 4.0m 市道	武蔵小金井	900m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -2	0.0%		300,000円/m ²	310,000円/m ²	310,000円/m ²	貫井南町3-3-21	188m ²	東 4.0m 市道	武蔵小金井	1,200m	中小規模の一般住宅が多い既存住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -3	0.5%		356,000円/m ²	367,000円/m ²	369,000円/m ²	緑町4-7-4	223m ²	西 4.0m 市道	武蔵小金井	1,000m	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -4	0.0%			325,000円/m ²	325,000円/m ²	東町1-10-4	148m ²	南 6.0m 市道	新小金井	750m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 -5	1.4%		420,000円/m ²	437,000円/m ²	443,000円/m ²	本町5-4-20	124m ²	北 6.0m 市道	武蔵小金井	700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -6	0.0%		334,000円/m ²	346,000円/m ²	346,000円/m ²	梶野町2-4-17	150m ²	東 4.0m 市道	東小金井	1,100m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -7	0.0%		266,000円/m ²	272,000円/m ²	272,000円/m ²	前原町4-15-10	145m ²	南西 4.2m 市道	武蔵小金井	1,400m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -8	0.0%		301,000円/m ²	310,000円/m ²	310,000円/m ²	貫井北町3-16-3	235m ²	南 5.5m 市道	武蔵小金井	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 -9	1.3%		360,000円/m ²	372,000円/m ²	377,000円/m ²	中町3-14-15	181m ²	西 5.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井5-1	2.0%		1,420,000円/m ²	1,510,000円/m ²	1,540,000円/m ²	本町1-18-9	119m ²	西 16.0m 都道	武蔵小金井	100m	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
小金井5-2	2.8%		467,000円/m ²	500,000円/m ²	514,000円/m ²	本町3-8-6	230m ²	西 16.0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	2.4%													