Ｒ２ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿東 京 都 基 準 地＿小 平 市

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小平 －1	0.4%		256,000円/㎡	260,000円/㎡	261,000円/㎡	花小金井南町2-5-6	160㎡ 西	5.0m 私道	花小金井	750m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －2	0.0%		267,000円/㎡	270,000円/㎡	270,000円/㎡	上水南町3-7-18	164㎡ 東	4.0m 私道	国分寺	1,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －3	0.0%		238,000円/㎡	241,000円/㎡	241,000円/㎡	津田町1-6-5	129㎡ 西	4.0m 道路	鷹の台	440m	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －4	0.0%		239,000円/㎡	242,000円/㎡	242,000円/㎡	花小金井5-55-22	123㎡ 西	4.0m 市道	花小金井	1,000m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －5	0.8%		311,000円/㎡	316,000円/㎡	317,000円/㎡	花小金井1-15-10	240㎡ 東	4.0m 市道	花小金井	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －6	-0.5%		195,000円/㎡	197,000円/㎡	196,000円/㎡	中島町18-4	120㎡ 西	5.0m 市道	東大和市	430m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －7	0.0%		194,000円/㎡	196,000円/㎡	196,000円/㎡	大沼町2-45-5	143㎡ 南西	6.0m 市道	小平	1,300m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －8	0.0%		252,000円/㎡	255,000円/㎡	255,000円/㎡	美園町3-9-17	178㎡ 東	5.4m 市道	小平	250m	中規模住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －9	-0.4%		266,000円/㎡	267,000円/㎡	266,000円/㎡	学園東町1-8-20	165㎡ 北	5.5m 市道	一橋学園	480m	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －10	-0.4%		255,000円/㎡	256,000円/㎡	255,000円/㎡	学園西町3-19-12	165㎡ 北	4.0m 道路	一橋学園	750m	一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －11	0.0%		236,000円/㎡	239,000円/㎡	239,000円/㎡	上水本町1-18-9	116㎡ 西	6.0m 市道	鷹の台	400m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －12	-0.4%		243,000円/㎡	246,000円/㎡	245,000円/㎡	仲町652番4	165㎡ 北	11.8m 都道	青梅街道	400m	店舗､共同住宅等の建ち並ぶ都道沿いの混在地域	二中専	40%	200%
小平 －13	0.0%		199,000円/㎡	200,000円/㎡	200,000円/㎡	栄町2-31-27	140㎡ 南	6.0m 市道	小川	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
小平 －14	-0.4%		225,000円/㎡	228,000円/㎡	227,000円/㎡	小川西町3-15-4	117㎡ 北	4.0m 市道	小川	500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －15	-0.5%		181,000円/㎡	182,000円/㎡	181,000円/㎡	上水新町1-13-49	110㎡ 南東	6.0m 市道	東大和市	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ新興の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －16	0.0%		190,000円/㎡	192,000円/㎡	192,000円/㎡	小川町一丁目549番12	115㎡ 西	6.0m 市道	東大和市	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平5－1	-0.8%		358,000円/㎡	363,000円/㎡	360,000円/㎡	花小金井南町1-13-20	84㎡ 東	9.0m 市道	花小金井	350m	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	商 業	80%	400%
小平5－2	-0.7%		274,000円/㎡	277,000円/㎡	275,000円/㎡	小川西町4-28-5	99㎡ 北	10.0m 市道	小川	380m	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	商 業	80%	400%
小平5－3	-0.9%		324,000円/㎡	328,000円/㎡	325,000円/㎡	学園西町1-21-17	131㎡ 東	9.0m 市道	一橋学園	180m	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%

住宅地平均	-0.1%
商業地平均	-0.8%