

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_府中市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
府中 -1	0.3%		288,000円/㎡	292,000円/㎡	293,000円/㎡	白糸台三丁目14番25	164㎡	東 4.0m 市道	武蔵野台	730m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
府中 -2	-0.4%		251,000円/㎡	252,000円/㎡	251,000円/㎡	是政三丁目16番23	124㎡	東 4.0m 市道	是政	530m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -3	0.0%		270,000円/㎡	274,000円/㎡	274,000円/㎡	多磨町一丁目21番34	100㎡	南 4.0m 私道	多磨	350m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -4	2.4%		322,000円/㎡	330,000円/㎡	338,000円/㎡	清水が丘二丁目10番22	134㎡	南 4.0m 市道	東府中	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -5	0.4%		239,000円/㎡	243,000円/㎡	244,000円/㎡	南町五丁目16番50外	123㎡	南西 4.0m 市道	中河原	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -6	-0.8%		265,000円/㎡	265,000円/㎡	263,000円/㎡	押立町五丁目12番28	210㎡	南西 6.0m 市道	飛田給	1,500m	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -7	0.6%		327,000円/㎡	335,000円/㎡	337,000円/㎡	本町二丁目10番24	109㎡	南 4.0m 市道	府中本町	400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
府中 -8	0.0%			257,000円/㎡	257,000円/㎡	新町一丁目55番34	103㎡	西 4.0m 市道	国分寺	2,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -9	1.4%		287,000円/㎡	296,000円/㎡	300,000円/㎡	美好町三丁目49番16	148㎡	北 4.0m 市道	分倍河原	750m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	80%
府中 -10	-0.4%		228,000円/㎡	229,000円/㎡	228,000円/㎡	四谷三丁目49番25	133㎡	南東 6.0m 市道	中河原	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -11	1.6%		246,000円/㎡	254,000円/㎡	258,000円/㎡	西原町四丁目11番15外	119㎡	南西 5.0m 市道	谷保	860m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -12	0.7%		299,000円/㎡	306,000円/㎡	308,000円/㎡	美好町二丁目45番7	165㎡	西 6.0m 市道	分倍河原	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
府中 -13	0.9%		323,000円/㎡	328,000円/㎡	331,000円/㎡	市幸町一丁目25番3	156㎡	南 4.0m 市道	府中	1,200m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -14	-0.7%		264,000円/㎡	268,000円/㎡	266,000円/㎡	天神町四丁目24番14	165㎡	西 4.0m 私道	府中	2,100m	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -15	1.0%		287,000円/㎡	290,000円/㎡	293,000円/㎡	若松町三丁目25番17	186㎡	西 6.0m 市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -16	0.5%		410,000円/㎡	412,000円/㎡	414,000円/㎡	緑町一丁目18番13	115㎡	東 8.0m 市道	府中	900m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
府中 -17	0.6%		324,000円/㎡	326,000円/㎡	328,000円/㎡	武蔵台三丁目35番16外	172㎡	東 4.0m 市道	西国分寺	390m	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -18	0.0%		269,000円/㎡	271,000円/㎡	271,000円/㎡	南町三丁目31番76	188㎡	南東 5.0m 市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -19	0.0%		253,000円/㎡	255,000円/㎡	255,000円/㎡	武蔵台一丁目6番6	224㎡	南 10.1m 市道	北府中	1,000m	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
府中5-1	0.0%		892,000円/㎡	920,000円/㎡	920,000円/㎡	宮西町二丁目17番7	135㎡	北 20.0m 都道	府中	430m	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	商業	80%	500%
府中5-2	0.0%		436,000円/㎡	450,000円/㎡	450,000円/㎡	若松町二丁目3番4	443㎡	南 18.0m 国道	東府中	350m	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	近商	80%	300%
府中5-3	0.6%		309,000円/㎡	316,000円/㎡	318,000円/㎡	若松町四丁目9番12	206㎡	西 18.0m 都道	東府中	1,200m	事務所、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
府中5-4	1.4%		550,000円/㎡	575,000円/㎡	583,000円/㎡	宮西町五丁目9番4外	156㎡	北 11.0m 都道	府中	760m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
府中5-5	0.0%		400,000円/㎡	405,000円/㎡	405,000円/㎡	美好町一丁目30番3	165㎡	北 18.0m 国道	分倍河原	650m	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	近商	80%	300%
府中5-6	-0.7%		302,000円/㎡	302,000円/㎡	300,000円/㎡	北山町三丁目23番6外	184㎡	東 10.0m 市道	国立	1,700m	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	近商	80%	200%
府中5-7	0.6%		790,000円/㎡	810,000円/㎡	815,000円/㎡	宮町一丁目23番9	135㎡	西 12.0m 市道	府中	260m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	0.3%													