

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_東大和市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 -1	-0.7%		138,000円/㎡	139,000円/㎡	138,000円/㎡	狭山五丁目1614番19	119㎡	西 5.0m 市道	武蔵大和	1,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -2	-0.3%		208,000円/㎡	210,000円/㎡	209,000円/㎡	上北台三丁目459番3	196㎡	東 22.0m 都道	桜街道	130m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
東大和 -3	-0.5%		208,000円/㎡	209,000円/㎡	208,000円/㎡	南街六丁目64番7	158㎡	西 5.0m 市道	東大和市	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -4	-4.1%		100,000円/㎡	98,000円/㎡	94,000円/㎡	湖畔二丁目1044番82	240㎡	南東 6.0m 市道	武蔵大和	1,800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	60%
東大和 -5	-1.7%		176,000円/㎡	176,000円/㎡	173,000円/㎡	中央四丁目965番187	202㎡	西 4.0m 市道	上北台	1,200m	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -6	-0.7%		140,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	芋窪四丁目1482番5	114㎡	東 4.6m 市道	上北台	1,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -7	-1.4%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	138,000円/㎡	蔵敷二丁目361番5	168㎡	北 9.0m 都道	上北台	1,200m	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 -8	-0.5%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	192,000円/㎡	上北台一丁目886番4	208㎡	西 6.0m 市道	上北台	550m	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	一低専	50%	100%
東大和 -9	-0.5%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	210,000円/㎡	南街一丁目37番2	127㎡	南東 4.0m 市道	東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -10	-0.7%		148,000円/㎡	148,000円/㎡	147,000円/㎡	清水六丁目1184番3外	163㎡	北 3.8m 市道	武蔵大和	1,300m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5-1	-0.5%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	170,000円/㎡	狭山四丁目1373番3外	333㎡	北西 9.0m 都道	武蔵大和	460m	旧街道沿いに店舗併用住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	200%
東大和5-2	-1.0%		206,000円/㎡	207,000円/㎡	205,000円/㎡	南街一丁目11番14	209㎡	南西 11.0m 都道	東大和市	1,100m	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	-1.1%													
商業地平均	-0.8%													