

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_東村山市

| No. | 直近変動率 | 推移 | H30.7 | R元.7 | R02.7 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|---------|-------|----|------------|------------|------------|-------------|------|------------|------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 東村山 -1 | 0.0% | | 206,000円/㎡ | 207,000円/㎡ | 207,000円/㎡ | 本町三丁目20番84外 | 184㎡ | 東 4.0m 市道 | 東村山 | 820m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -2 | 0.0% | | 194,000円/㎡ | 195,000円/㎡ | 195,000円/㎡ | 恩多町三丁目40番22 | 113㎡ | 北 5.0m 市道 | 久米川 | 920m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -3 | 0.0% | | 167,000円/㎡ | 167,000円/㎡ | 167,000円/㎡ | 久米川町二丁目9番17 | 142㎡ | 南西 4.0m 私道 | 東村山 | 1,500m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -4 | -1.2% | | 162,000円/㎡ | 163,000円/㎡ | 161,000円/㎡ | 秋津町三丁目33番21 | 132㎡ | 南 4.5m 私道 | 新秋津 | 1,400m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -5 | -1.2% | | 165,000円/㎡ | 165,000円/㎡ | 163,000円/㎡ | 青葉町三丁目24番33 | 119㎡ | 南東 5.0m 市道 | 新秋津 | 1,300m | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -6 | 0.0% | | 260,000円/㎡ | 262,000円/㎡ | 262,000円/㎡ | 柴町三丁目4番15 | 215㎡ | 北 4.0m 市道 | 久米川 | 400m | 中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域 | 一住居 | 60% | 300% |
| 東村山 -7 | -1.2% | | 167,000円/㎡ | 167,000円/㎡ | 165,000円/㎡ | 恩多町五丁目5番4 | 171㎡ | 南東 5.0m 道路 | 久米川 | 1,500m | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -8 | -1.2% | | 168,000円/㎡ | 169,000円/㎡ | 167,000円/㎡ | 諏訪町一丁目36番3 | 204㎡ | 北東 4.0m 市道 | 東村山 | 1,500m | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -9 | -0.6% | | 178,000円/㎡ | 179,000円/㎡ | 178,000円/㎡ | 野口町二丁目25番47 | 119㎡ | 北 4.5m 私道 | 東村山 | 1,200m | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -10 | -0.6% | | 176,000円/㎡ | 177,000円/㎡ | 176,000円/㎡ | 富士見町三丁目8番47 | 171㎡ | 南 5.0m 市道 | 八坂 | 1,300m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -11 | -0.6% | | 166,000円/㎡ | 166,000円/㎡ | 165,000円/㎡ | 富士見町四丁目8番36 | 208㎡ | 西 5.0m 市道 | 武蔵大和 | 1,000m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山 -12 | 0.0% | | 246,000円/㎡ | 248,000円/㎡ | 248,000円/㎡ | 萩山町一丁目24番2 | 105㎡ | 西 5.5m 市道 | 小平 | 430m | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東村山5-1 | -1.7% | | 342,000円/㎡ | 346,000円/㎡ | 340,000円/㎡ | 柴町一丁目6番8 | 82㎡ | 南西 8.0m 市道 | 久米川 | 140m | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 商業 | 80% | 400% |
| 東村山5-2 | 0.0% | | 323,000円/㎡ | 327,000円/㎡ | 327,000円/㎡ | 秋津町五丁目8番45 | 160㎡ | 北西 7.2m 都道 | 秋津 | 90m | 店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 東村山5-3 | -1.0% | | 400,000円/㎡ | 404,000円/㎡ | 400,000円/㎡ | 本町二丁目3番69 | 566㎡ | 北 駅前広場 市道 | 東村山 | 接面 | 中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域 | 商業 | 80% | 400% |
| 住宅地平均 | -0.6% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | -0.9% | | | | | | | | | | | | | |