

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_東久留米市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米 -1	-0.5%		180,000円/m ²	182,000円/m ²	181,000円/m ²	金山町2-18-7	110m ²	北 4.0m 私有	東久留米	1,500m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -2	-0.6%		164,000円/m ²	165,000円/m ²	164,000円/m ²	下里2-11-3	110m ²	南西 5.0m 市道	清瀬	2,400m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -3	-0.5%		192,000円/m ²	194,000円/m ²	193,000円/m ²	前沢5-29-21	264m ²	東 6.0m 市道	花小金井	2,000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 -4	-0.5%		188,000円/m ²	190,000円/m ²	189,000円/m ²	南沢3-13-10	108m ²	南東 6.3m 市道	東久留米	1,400m	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 -5	-0.5%		199,000円/m ²	201,000円/m ²	200,000円/m ²	中央町2-11-22	126m ²	西 5.0m 市道	東久留米	1,500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -6	-0.6%		178,000円/m ²	179,000円/m ²	178,000円/m ²	野火止3-20-14	136m ²	南西 4.0m 市道	清瀬	1,800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -7	-0.6%		172,000円/m ²	174,000円/m ²	173,000円/m ²	中央町3-23-16	115m ²	南東 5.0m 市道	東久留米	2,100m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 -8	-0.6%		177,000円/m ²	179,000円/m ²	178,000円/m ²	前沢1-4-42	110m ²	西 6.0m 市道	花小金井	2,700m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -9	0.0%		260,000円/m ²	266,000円/m ²	266,000円/m ²	新川町1-12-3	115m ²	北 5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -10	-0.6%		174,000円/m ²	175,000円/m ²	174,000円/m ²	柳窪2-15-23	102m ²	北東 4.5m 私有	小平	1,600m	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -11	-0.9%		218,000円/m ²	220,000円/m ²	218,000円/m ²	小山1-7-8	131m ²	北西 5.4m 市道	東久留米	730m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米5-1	-0.8%		237,000円/m ²	239,000円/m ²	237,000円/m ²	幸町3-4-3	167m ²	南東 10.0m 市道	東久留米	1,200m	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	近 商	80%	200%
東久留米5-2	-0.4%		506,000円/m ²	511,000円/m ²	509,000円/m ²	本町1-4-1	1,422m ²	北東 駅前広場 市道	東久留米	接面	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	-0.5%													
商業地平均	-0.6%													