

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_羽村市

| No.   | 直近変動率 | 推移 | H30.7      | R元.7       | R02.7      | 住居表示 or 地番   | 地積     | 前面道路     | 最寄駅 | 駅距離       | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|-------|----|------------|------------|------------|--------------|--------|----------|-----|-----------|------------------------|------|-----|------|
| 羽村 -1 | -3.5% |    | 141,000円/㎡ | 141,000円/㎡ | 136,000円/㎡ | 羽東3-13-12    | 165㎡   | 南 4.0m   | 市道  | 羽村 650m   | 低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 羽村 -2 | -1.6% |    | 184,000円/㎡ | 185,000円/㎡ | 182,000円/㎡ | 神明台一丁目15番5外  | 163㎡   | 南西 6.0m  | 市道  | 羽村 500m   | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 羽村 -3 | -1.8% |    | 165,000円/㎡ | 166,000円/㎡ | 163,000円/㎡ | 富士見平二丁目21番11 | 165㎡   | 南東 18.0m | 都道  | 羽村 1,300m | 店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 羽村 -4 | -2.4% |    | 122,000円/㎡ | 123,000円/㎡ | 120,000円/㎡ | 羽加美2-18-7    | 143㎡   | 北 4.0m   | 市道  | 羽村 1,400m | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 羽村 -5 | -3.7% |    | 108,000円/㎡ | 108,000円/㎡ | 104,000円/㎡ | 羽加美4-13-20   | 195㎡   | 東 4.5m   | 市道  | 羽村 1,600m | 一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 羽村5-1 | -1.7% |    | 179,000円/㎡ | 180,000円/㎡ | 177,000円/㎡ | 緑ヶ丘一丁目14番4   | 196㎡   | 南西 16.0m | 市道  | 羽村 650m   | 店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 羽村5-2 | -2.1% |    | 286,000円/㎡ | 287,000円/㎡ | 281,000円/㎡ | 小作台一丁目3番9    | 140㎡   | 東 20.0m  | 都道  | 小作 100m   | 店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域 | 商 業  | 80% | 400% |
| 羽村9-1 | -0.1% |    | 91,000円/㎡  | 92,000円/㎡  | 91,600円/㎡  | 神明台四丁目4番16外  | 2,315㎡ | 南西 8.0m  | 市道  | 羽村 1,800m | 中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域   | 準 工  | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | -2.6% |    |            |            |            |              |        |          |     |           |                        |      |     |      |
| 商業地平均 | -1.9% |    |            |            |            |              |        |          |     |           |                        |      |     |      |
| 工業地平均 | -0.1% |    |            |            |            |              |        |          |     |           |                        |      |     |      |