

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -1	-0. 0%		112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	111, 000円/㎡	下柚木字一号12番104	132㎡	北 4. 0m 市道	京王堀之内	2, 500m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	-0. 0%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	107, 000円/㎡	石川町259番1外	326㎡	北 9. 0m 都道	小宮	1, 300m	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -3	-0. 1%		152, 000円/㎡	152, 000円/㎡	151, 000円/㎡	富士見町37-10	132㎡	北 6. 0m 市道	京王八王子	1, 800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -4	-1. 2%		168, 000円/㎡	169, 000円/㎡	167, 000円/㎡	大和田町5-23-12	181㎡	北 6. 0m 市道	京王八王子	1, 300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -5	0. 0%		88, 000円/㎡	88, 000円/㎡	88, 000円/㎡	宇津木町940番103	132㎡	北 5. 0m 市道	小宮	2, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	- 0. 6%		261, 000円/㎡	265, 000円/㎡	261, 000円/㎡	子安町3-8-7	109㎡	西 6. 5m 市道	八王子	480m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -7	0. 0%		98, 500円/㎡	98, 500円/㎡	98, 500円/㎡	石川町1615番12	150㎡	北 6. 0m 市道	北八王子	920m	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	-0. 1%		141, 000円/㎡	142, 000円/㎡	141, 000円/㎡	山田町1632番1	118㎡	北西 5. 5m 市道	山田	450m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -9	-0. 6%		158, 000円/㎡	159, 000円/㎡	158, 000円/㎡	北野町122番3	153㎡	北西 4. 5m 市道	八王子	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -10	-0. 5%		205, 000円/㎡	206, 000円/㎡	205, 000円/㎡	子安町3-34-2	173㎡	南 11. 0m 市道	京王片倉	500m	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -11	0. 0%		138, 000円/㎡	139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	片倉町956番2外	202㎡	西 4. 0m 市道	片倉	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	-0. 1%		136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	135, 000円/㎡	片倉町295番1	110㎡	東 4. 6m 市道	京王片倉	540m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	-0. 0%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	107, 000円/㎡	打越町1532番110	161㎡	南東 4. 0m 市道	北野	1, 200m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -14	-0. 0%		123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	122, 000円/㎡	散田町4-35-15	207㎡	北 6. 0m 市道	西八王子	1, 100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	-2. 0%		146, 000円/㎡	147, 000円/㎡	144, 000円/㎡	散田町1-12-3	175㎡	南 4. 0m 市道	西八王子	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -16	-0. 5%		190, 000円/㎡	191, 000円/㎡	190, 000円/㎡	台町2-20-4	165㎡	南西 6. 0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -17	-0. 0%		110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	暁町2-31-29	135㎡	東 5. 0m 道路	八王子	2, 300m	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -18	0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	中野上町4-26-19	126㎡	北 4. 0m 市道	西八王子	1, 800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -19	0. 0%		172, 000円/㎡	173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	南大沢二丁目206番8	233㎡	東 16. 0m 都道	南大沢	800m	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -20	-0. 6%			172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	南大沢一丁目15番34	163㎡	南東 6. 0m 市道	南大沢	950m	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -21	-0. 0%		110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	鏈水字濱道2139番12	133㎡	南 6. 0m 市道	多摩境	2, 300m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -22	-0. 0%		65, 000円/㎡	65, 000円/㎡	64, 500円/㎡	川口町1620番3	133㎡	南西 4. 5m 市道	八王子	6, 700m	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	-1. 6%		126, 000円/㎡	124, 000円/㎡	122, 000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西 11. 0m 都道	八王子	4, 800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -24	-0. 1%		145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	144, 000円/㎡	下柚木二丁目27番10	155㎡	南東 6. 0m 市道	南大沢	1, 800m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -25	0. 0%		147, 000円/㎡	149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	狭間町1752番5	153㎡	西 4. 0m 市道	高尾	800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -26	-0. 0%		67, 600円/㎡	67, 600円/㎡	67, 000円/㎡	大楽寺町111番7	105㎡	東 3. 4m 市道	八王子	6, 800m	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -27	-0. 6%		157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	156, 000円/㎡	七国6-36-15	188㎡	北 6. 0m 市道	八王子みなみ野	1, 800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -28	0. 0%		123, 000円/㎡	124, 000円/㎡	124, 000円/㎡	東中野字二十号1436番4	160㎡	北 4. 0m 市道	大塚・帝京大学	640m	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -29	0. 0%		105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	城山手2-26-4	218㎡	南 6. 0m 市道	高尾	2, 000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	0. 0%		95, 000円/㎡	95, 000円/㎡	95, 000円/㎡	楢原町318番17	102㎡	東 5. 0m 市道	八王子	4, 300m	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	-0. 1%		70, 000円/㎡	70, 000円/㎡	69, 500円/㎡	西寺方町26番8	237㎡	北 9. 0m 都道	高尾	4, 500m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -32	0. 0%		72, 500円/㎡	72, 500円/㎡	72, 500円/㎡	元八王子町三丁目2513番19	165㎡	南 4. 0m 私道	高尾	2, 400m	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	-0. 1%		72, 000円/㎡	72, 000円/㎡	71, 500円/㎡	元八王子町二丁目1158番10	132㎡	北東 4. 0m 市道	高尾	2, 400m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	-0. 6%		83, 000円/㎡	83, 000円/㎡	82, 500円/㎡	大楽寺町456番14	167㎡	南 4. 0m 市道	八王子	4, 900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	-0. 5%		92, 500円/㎡	92, 500円/㎡	92, 000円/㎡	泉町1266番7	116㎡	北 6. 0m 市道	八王子	5, 100m	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -36	-0. 0%		56, 000円/㎡	56, 000円/㎡	55, 500円/㎡	川口町1890番16	214㎡	南東 4. 0m 市道	八王子	6, 800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	-1. 0%		103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	小宮町698番22	228㎡	西 4. 0m 市道	小宮	700m	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -38	-0. 0%		120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	119, 000円/㎡	大和田町7-14-7	191㎡	北 4. 0m 市道	八王子	1, 800m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	0. 0%		153, 000円/㎡	154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	堀之内二丁目13番3外	195㎡	北西 6. 0m 市道	京王堀之内	850m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	-0. 0%		130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	129, 000円/㎡	大塚240番60	202㎡	西 6. 0m 市道	中央大学・明星大学	1, 300m	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -41	-0. 1%		141, 000円/㎡	142, 000円/㎡	141, 000円/㎡	緑町271番17	142㎡	西 5. 0m 市道	山田	300m	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -42	-0. 1%		71, 500円/㎡	71, 500円/㎡	71, 000円/㎡	式分方町561番17	132㎡	北西 6. 0m 私道	八王子	5, 500m	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -43	0. 0%		142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	櫛田町533番17	142㎡	北 6. 0m 市道	めじろ台	850m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -44	-1. 0%		103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	寺田町13番20	230㎡	北西 5. 0m 市道	めじろ台	1, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -45	-0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	112, 000円/㎡	上柚木字二十五号2261番3外	165㎡	南西 4. 0m 道路	南大沢	2, 000m	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	-1. 7%		281, 000円/㎡	286, 000円/㎡	281, 000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東 8. 0m 市道	八王子	400m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -47	-0. 1%		143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	142, 000円/㎡	めじろ台二丁目45番14	219㎡	南西 6. 0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -48	0. 0%		162, 000円/㎡	164, 000円/㎡	164, 000円/㎡	大和田町4-8-8	174㎡	北 6. 0m 市道	京王八王子	1, 500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子－49	0. 0%		134, 000円/㎡	136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4. 0m 市道	西八王子	1, 500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子－50	0. 0%		75, 500円/㎡	75, 500円/㎡	75, 500円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4. 0m 私道	八王子	5, 100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－51	-0. 6%		158, 000円/㎡	160, 000円/㎡	159, 000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6. 0m 市道	京王堀之内	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子－52	-0. 6%		153, 000円/㎡	155, 000円/㎡	154, 000円/㎡	廿里町24番5	132㎡	南東 4. 0m 市道	高尾	340m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－53	-0. 5%		204, 000円/㎡	208, 000円/㎡	207, 000円/㎡	初沢町1293番1	196㎡	北 5. 5m 市道	高尾	350m	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	200%
八王子－54	-1. 0%		196, 000円/㎡	199, 000円/㎡	197, 000円/㎡	散田町3-15-23	353㎡	北西 11. 0m 市道	西八王子	520m	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子－55	-0. 7%		69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	69, 000円/㎡	榑原町1608番8	188㎡	南西 6. 0m 市道	八王子	5, 900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－56	-0. 9%		58, 000円/㎡	58, 000円/㎡	57, 500円/㎡	下恩方町566番29	175㎡	北 5. 0m 市道	高尾	6, 100m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－57	0. 0%		103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	榑原町555番4	202㎡	北西 14. 0m 都道	八王子	5, 200m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子－58	0. 0%		119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	長房町1481番19	190㎡	南東 6. 0m 市道	高尾	1, 800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－59	-0. 7%		70, 000円/㎡	70, 000円/㎡	69, 500円/㎡	館町1821番135	160㎡	南東 5. 0m 市道	めじろ台	2, 500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－60	0. 0%		146, 000円/㎡	147, 000円/㎡	147, 000円/㎡	南大沢四丁目39番16	192㎡	北 6. 0m 市道	南大沢	1, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－61	-0. 8%		129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	128, 000円/㎡	大塚1518番2外	225㎡	西 4. 5m 市道	大塚・帝京大学	360m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－62	-0. 9%		115, 000円/㎡	115, 000円/㎡	114, 000円/㎡	中野町2740番1	150㎡	南東 16. 0m 市道	八王子	4, 500m	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
八王子－63	-0. 8%		125, 000円/㎡	126, 000円/㎡	125, 000円/㎡	大和田町1-28-11	93㎡	北西 4. 5m 市道	京王八王子	1, 900m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－64	-0. 5%		190, 000円/㎡	190, 000円/㎡	189, 000円/㎡	上野町99番10	198㎡	南 11. 0m 市道	八王子	1, 200m	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子－65	-0. 7%		143, 000円/㎡	144, 000円/㎡	143, 000円/㎡	緑町893番5外	166㎡	南西 5. 0m 市道	京王片倉	600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子－66	-0. 5%		193, 000円/㎡	194, 000円/㎡	193, 000円/㎡	千人町3-15-18	100㎡	北西 6. 0m 市道	西八王子	500m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	準 工	60%	200%
八王子－67	-1. 1%		90, 000円/㎡	90, 000円/㎡	89, 000円/㎡	叶谷町907番2	244㎡	北 4. 0m 市道	八王子	4, 400m	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
八王子－68	0. 0%		170, 000円/㎡	171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	北野町580番13	194㎡	北 6. 0m 市道	北野	620m	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子－69	0. 0%		33, 500円/㎡	33, 300円/㎡	33, 300円/㎡	上川町1748番1	144㎡	南西 4. 0m 市道	八王子	10, 000m	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
八王子－70	0. 0%		45, 000円/㎡	45, 000円/㎡	45, 000円/㎡	西寺方町563番92	150㎡	南東 4. 0m 市道	高尾	4, 800m	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子－71	0. 0%		53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	高月町1237番5	208㎡	北東 7. 2m 都道	東秋留	1, 500m	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	調 区	40%	80%
八王子－72	-1. 7%		35, 700円/㎡	35, 100円/㎡	34, 500円/㎡	上恩方町1003番3	162㎡	南西 7. 0m 都道	高尾	7, 700m	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	調 区	40%	80%
八王子－73	-0. 5%		42, 300円/㎡	42, 300円/㎡	42, 100円/㎡	下柚木字十四号1899番3	236㎡	東 4. 8m 市道	北野	2, 600m	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	一低専	30%	50%
八王子3－1	-1. 0%		19, 200円/㎡	19, 200円/㎡	19, 000円/㎡	長房町771番	2, 919㎡	南東 1. 5m 道路	西八王子	2, 300m	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	一低専	40%	80%
八王子3－2	-4. 5%		22, 000円/㎡	22, 000円/㎡	21, 000円/㎡	中山字三号478番	677㎡	東 1. 8m 道路	北野	2, 700m	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	一低専	40%	80%
八王子5－1	-2. 5%		1, 590, 000円/㎡	1, 630, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	明神町3-20-5	384㎡	北西 15. 0m 市道	京王八王子	70m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5－2	-1. 3%		238, 000円/㎡	239, 000円/㎡	236, 000円/㎡	堀之内三丁目34番1外	241㎡	北 9. 0m 市道	京王堀之内	200m	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－3	-1. 0%		498, 000円/㎡	505, 000円/㎡	500, 000円/㎡	子安町4-10-15	125㎡	東 20. 0m 市道	八王子	160m	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－4	-0. 8%		256, 000円/㎡	259, 000円/㎡	257, 000円/㎡	寺町29番2	314㎡	東 20. 0m 国道	八王子	600m	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－5	-0. 4%		228, 000円/㎡	229, 000円/㎡	228, 000円/㎡	元横山町3-10-1	389㎡	南 18. 0m 市道	八王子	1, 200m	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－6	-0. 9%		322, 000円/㎡	325, 000円/㎡	322, 000円/㎡	千人町2-2-15	155㎡	北西 7. 3m 市道	西八王子	280m	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5－7	-2. 6%		263, 000円/㎡	267, 000円/㎡	260, 000円/㎡	高尾町1583番5	95㎡	東 15. 0m 市道	高尾	近接	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－8	-1. 1%		375, 000円/㎡	378, 000円/㎡	374, 000円/㎡	打越町344番6	319㎡	西 駅前広場 市道	北野	接面	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
八王子5－9	0. 0%		232, 000円/㎡	232, 000円/㎡	232, 000円/㎡	めじろ台四丁目1番3外	925㎡	北西 20. 0m 市道	めじろ台	130m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－10	-0. 7%		142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	141, 000円/㎡	横川町16番3	119㎡	北 11. 2m 都道	西八王子	1, 200m	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	200%
八王子5－11	-2. 0%		545, 000円/㎡	551, 000円/㎡	540, 000円/㎡	中町3-14	346㎡	東 15. 0m 市道	八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5－12	-0. 6%		171, 000円/㎡	172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西 22. 0m 国道	西八王子	1, 000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－13	0. 0%		202, 000円/㎡	203, 000円/㎡	203, 000円/㎡	堀之内二丁目10番4	225㎡	北西 36. 0m 都道	京王堀之内	550m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－14	0. 0%		165, 000円/㎡	166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	大和田町4-23-8	155㎡	西 25. 0m 国道	京王八王子	1, 900m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9－1	選定替				158, 000円/㎡	高倉町21番8	1, 062㎡	北西 18. 0m 市道	北八王子	540m	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	-0. 6%													
宅地見込地 "	-2. 8%													
商業地 "	-1. 0%													
工業地 "	－													