

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_調布市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布-1	0.5%		377,000円/m <sup>2</sup>	390,000円/m <sup>2</sup>	392,000円/m <sup>2</sup>	調布ヶ丘一丁目16番23	165m <sup>2</sup>	南西 5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布-2	0.7%		424,000円/m <sup>2</sup>	432,000円/m <sup>2</sup>	435,000円/m <sup>2</sup>	西つつじヶ丘二丁目11番5	209m <sup>2</sup>	南 6.0m 市道	つつじヶ丘	490m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布-3	-0.3%		304,000円/m <sup>2</sup>	307,000円/m <sup>2</sup>	306,000円/m <sup>2</sup>	入間町二丁目20番18	200m <sup>2</sup>	北西 4.5m 私有	仙川	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布-4	0.5%		383,000円/m <sup>2</sup>	388,000円/m <sup>2</sup>	390,000円/m <sup>2</sup>	西つつじヶ丘四丁目14番17	120m <sup>2</sup>	北西 5.0m 市道	つつじヶ丘	300m	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布-5	0.0%		370,000円/m <sup>2</sup>	374,000円/m <sup>2</sup>	374,000円/m <sup>2</sup>	西つつじヶ丘一丁目57番70	164m <sup>2</sup>	南 5.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布-6	0.4%		253,000円/m <sup>2</sup>	257,000円/m <sup>2</sup>	258,000円/m <sup>2</sup>	深大寺南町五丁目22番10	110m <sup>2</sup>	南東 4.0m 市道	つつじヶ丘	2,400m	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布-7	0.4%		237,000円/m <sup>2</sup>	240,000円/m <sup>2</sup>	241,000円/m <sup>2</sup>	深大寺北町五丁目4番23	208m <sup>2</sup>	南東 4.0m 市道	調布	3,300m	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布-8	0.0%		249,000円/m <sup>2</sup>	253,000円/m <sup>2</sup>	253,000円/m <sup>2</sup>	深大寺東町六丁目29番19	161m <sup>2</sup>	南東 4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布-9	0.0%		414,000円/m <sup>2</sup>	428,000円/m <sup>2</sup>	428,000円/m <sup>2</sup>	調布ヶ丘一丁目28番4	119m <sup>2</sup>	南 4.0m 市道	調布	600m	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
調布-10	0.8%		355,000円/m <sup>2</sup>	359,000円/m <sup>2</sup>	362,000円/m <sup>2</sup>	菊野台二丁目9番32	166m <sup>2</sup>	南東 6.0m 市道	柴崎	500m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布-11	1.1%		353,000円/m <sup>2</sup>	362,000円/m <sup>2</sup>	366,000円/m <sup>2</sup>	小島町三丁目17番14	123m <sup>2</sup>	北東 4.5m 市道	調布	820m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-12	0.3%		359,000円/m <sup>2</sup>	363,000円/m <sup>2</sup>	364,000円/m <sup>2</sup>	国領町五丁目18番8外	208m <sup>2</sup>	東 5.0m 市道	布田	350m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
調布-13	選定替				375,000円/m <sup>2</sup>	東つつじヶ丘二丁目25番62	102m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	つつじヶ丘	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-14	0.4%		273,000円/m <sup>2</sup>	277,000円/m <sup>2</sup>	278,000円/m <sup>2</sup>	富士見町一丁目23番5	133m <sup>2</sup>	南西 4.0m 市道	西調布	660m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布-15	0.3%		295,000円/m <sup>2</sup>	303,000円/m <sup>2</sup>	304,000円/m <sup>2</sup>	下石原三丁目29番6	106m <sup>2</sup>	南東 4.0m 市道	西調布	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布-16	0.6%		304,000円/m <sup>2</sup>	309,000円/m <sup>2</sup>	311,000円/m <sup>2</sup>	柴崎一丁目50番9	287m <sup>2</sup>	北西 4.8m 市道	柴崎	800m	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	準工	60%	200%
調布5-1	-0.2%		608,000円/m <sup>2</sup>	619,000円/m <sup>2</sup>	618,000円/m <sup>2</sup>	西つつじヶ丘三丁目34番4外	83m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	つつじヶ丘	120m	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
調布5-2	-0.2%		436,000円/m <sup>2</sup>	448,000円/m <sup>2</sup>	447,000円/m <sup>2</sup>	飛田給一丁目25番23	200m <sup>2</sup>	東 22.0m 市道	飛田給	130m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	200%
調布5-3	1.7%		1,110,000円/m <sup>2</sup>	1,170,000円/m <sup>2</sup>	1,190,000円/m <sup>2</sup>	布田四丁目19番11	234m <sup>2</sup>	西 18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
調布5-4	-0.2%		627,000円/m <sup>2</sup>	649,000円/m <sup>2</sup>	648,000円/m <sup>2</sup>	国領町四丁目8番6外	237m <sup>2</sup>	北東 16.0m 都道	国領	130m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
調布5-5	-0.5%		362,000円/m <sup>2</sup>	370,000円/m <sup>2</sup>	368,000円/m <sup>2</sup>	柴崎一丁目6番1外	446m <sup>2</sup>	南東 18.0m 国道	柴崎	370m	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	0.1%													