

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_あきる野市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
あきる野-1	-3.0%		102,000円/m <sup>2</sup>	102,000円/m <sup>2</sup>	98,900円/m <sup>2</sup>	上代継字中丸305番23	146m <sup>2</sup>	南西 4.0m 市道	秋川	1,200m	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野-2	-1.8%		56,400円/m <sup>2</sup>	56,200円/m <sup>2</sup>	55,200円/m <sup>2</sup>	牛沼字小松平533番17	118m <sup>2</sup>	北西 4.0m 市道	秋川	1,900m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	二低専	50%	100%
あきる野-3	-3.3%		122,000円/m <sup>2</sup>	122,000円/m <sup>2</sup>	118,000円/m <sup>2</sup>	雨間字澤田415番15	132m <sup>2</sup>	西 6.0m 私道	秋川	680m	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野-4	-2.6%		117,000円/m <sup>2</sup>	117,000円/m <sup>2</sup>	114,000円/m <sup>2</sup>	野辺字横吹1163番17	124m <sup>2</sup>	東 5.0m 私道	東秋留	900m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野-5	-2.2%		98,000円/m <sup>2</sup>	98,000円/m <sup>2</sup>	95,800円/m <sup>2</sup>	草花字台下列1326番14	118m <sup>2</sup>	東 4.0m 市道	福生	1,700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野-6	-3.1%		127,000円/m <sup>2</sup>	127,000円/m <sup>2</sup>	123,000円/m <sup>2</sup>	油平字阿岐野18番10	101m <sup>2</sup>	西 4.5m 私道	秋川	240m	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野-7	-3.0%		85,300円/m <sup>2</sup>	85,300円/m <sup>2</sup>	82,700円/m <sup>2</sup>	五日市字原谷戸376番3	181m <sup>2</sup>	西 5.2m 市道	武蔵五日市	680m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野-8	-3.0%		92,800円/m <sup>2</sup>	92,800円/m <sup>2</sup>	90,000円/m <sup>2</sup>	伊奈字前原1258番27	154m <sup>2</sup>	東 4.5m 市道	武蔵増戸	600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野-9	-1.3%		62,000円/m <sup>2</sup>	62,000円/m <sup>2</sup>	61,200円/m <sup>2</sup>	留原字東32番2	131m <sup>2</sup>	南 6.0m 市道	武蔵五日市	1,500m	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野-10	-1.6%		45,000円/m <sup>2</sup>	44,800円/m <sup>2</sup>	44,100円/m <sup>2</sup>	菅生字中1205番3	98m <sup>2</sup>	南東 5.0m 私道	秋川	3,300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調区	40%	80%
あきる野-11	-1.9%		26,900円/m <sup>2</sup>	26,800円/m <sup>2</sup>	26,300円/m <sup>2</sup>	乙津字荷田子746番1	350m <sup>2</sup>	北西 7.8m 都道	武蔵五日市	5,100m	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	調区	40%	80%
あきる野5-1	-1.2%		165,000円/m <sup>2</sup>	165,000円/m <sup>2</sup>	163,000円/m <sup>2</sup>	秋川五丁目9番20	413m <sup>2</sup>	西 16.0m 国道	秋川	800m	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%
あきる野5-2	-1.0%		100,000円/m <sup>2</sup>	100,000円/m <sup>2</sup>	99,000円/m <sup>2</sup>	五日市字中宿18番1	685m <sup>2</sup>	南東 18.0m 都道	武蔵五日市	700m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	-2.4%													
商業地平均	-1.1%													
工業地平均	-													