

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_立川市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川-1	0.6%		339,000円/m ²	349,000円/m ²	351,000円/m ²	錦町4-5-8	171m ²	南東 5.5m 市道	西国立	350m	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川-2	-0.3%		279,000円/m ²	286,000円/m ²	285,000円/m ²	富士見町1-20-13	106m ²	北西 5.4m 市道	西立川	550m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
立川-3	0.3%		287,000円/m ²	291,000円/m ²	292,000円/m ²	曙町3-16-17	132m ²	北東 4.2m 私道	立川	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川-4	0.0%		344,000円/m ²	354,000円/m ²	354,000円/m ²	高松町1-1-2	164m ²	南西 3.6m 市道	立川	900m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川-5	-0.4%		226,000円/m ²	230,000円/m ²	229,000円/m ²	幸町三丁目9番24	155m ²	東 4.0m 私道	泉体育館	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川-6	-1.3%		234,000円/m ²	238,000円/m ²	235,000円/m ²	幸町五丁目67番26	105m ²	西 4.0m 市道	砂川七番	450m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川-7	-0.5%		190,000円/m ²	193,000円/m ²	192,000円/m ²	柴崎町5-14-16	112m ²	北東 4.0m 市道	柴崎体育館	800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川-8	0.8%		342,000円/m ²	358,000円/m ²	361,000円/m ²	曙町3-2-10	152m ²	北東 6.5m 市道	立川	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
立川-9	-0.8%		240,000円/m ²	246,000円/m ²	244,000円/m ²	柏町一丁目15番12	110m ²	西 5.0m 市道	泉体育館	540m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川-10	-1.1%		176,000円/m ²	179,000円/m ²	177,000円/m ²	砂川町六丁目31番9	91m ²	東 4.5m 私道	玉川上水	1,300m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川-11	-1.2%		164,000円/m ²	166,000円/m ²	164,000円/m ²	上砂町三丁目45番14	130m ²	南東 6.0m 市道	武蔵砂川	850m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川-12	-1.3%		153,000円/m ²	155,000円/m ²	153,000円/m ²	西砂町二丁目28番66	153m ²	南 6.0m 私道	西武立川	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川-13	-1.3%		158,000円/m ²	160,000円/m ²	158,000円/m ²	一番町三丁目16番10	202m ²	北 6.0m 市道	西武立川	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川-14	0.0%		297,000円/m ²	304,000円/m ²	304,000円/m ²	錦町5-16-7	114m ²	東 4.5m 市道	立川	1,400m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川-15	-0.4%		237,000円/m ²	242,000円/m ²	241,000円/m ²	栄町五丁目47番5	181m ²	南西 4.0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川5-1	-0.7%		786,000円/m ²	833,000円/m ²	827,000円/m ²	柴崎町2-2-9	244m ²	南西 8.0m 市道	立川	250m	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	商業	80%	400%
立川5-2	-1.5%		1,940,000円/m ²	1,980,000円/m ²	1,950,000円/m ²	錦町2-1-2	270m ²	北東 12.0m 市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-3	1.6%		450,000円/m ²	492,000円/m ²	500,000円/m ²	錦町1-17-15	353m ²	南 12.0m 都道	立川	850m	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	商業	80%	400%
立川5-4	-0.9%		1,050,000円/m ²	1,130,000円/m ²	1,120,000円/m ²	曙町2-32-3	295m ²	北西 18.0m 都道	立川	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
立川5-5	1.0%		470,000円/m ²	500,000円/m ²	505,000円/m ²	高松町2-22-1	181m ²	北西 15.0m 都道	立川	1,100m	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-6	-0.4%		5,150,000円/m ²	5,300,000円/m ²	5,280,000円/m ²	曙町2-7-20	245m ²	南東 30.0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	-0.5%													
商業地平均	-0.2%													
工業地平均	-													