

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺 -1	0.3%		329,000円/m ²	337,000円/m ²	339,000円/m ²	東元町3-33-4	246m ²	南 4.0m 市道	国分寺	650m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -2	-1.7%		294,000円/m ²	301,000円/m ²	296,000円/m ²	本多3-6-34	159m ²	東 4.5m 市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる地域	一低専	50%	80%
国分寺 -3	-0.7%		273,000円/m ²	276,000円/m ²	274,000円/m ²	東恋ヶ窪三丁目12番38	127m ²	北西 4.0m 市道	国分寺	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺 -4	-1.7%		297,000円/m ²	303,000円/m ²	298,000円/m ²	日吉町一丁目44番50	123m ²	北西 5.0m 市道	西国分寺	1,000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -5	-1.5%		270,000円/m ²	274,000円/m ²	270,000円/m ²	日吉町三丁目11番30	167m ²	北西 6.0m 市道	西国分寺	1,400m	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -6	-0.8%		258,000円/m ²	261,000円/m ²	259,000円/m ²	西恋ヶ窪四丁目21番3	158m ²	南東 3.6m 市道	恋ヶ窪	340m	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -7	-1.2%		257,000円/m ²	258,000円/m ²	255,000円/m ²	戸倉二丁目7番15	118m ²	南西 4.0m 市道	恋ヶ窪	600m	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -8	-1.7%		226,000円/m ²	229,000円/m ²	225,000円/m ²	西町二丁目25番5	213m ²	西 4.0m 市道	国立	1,500m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -9	-1.4%		206,000円/m ²	208,000円/m ²	205,000円/m ²	新町二丁目4番28	150m ²	東 4.0m 市道	国立	2,200m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺5-1	-2.7%		1,450,000円/m ²	1,470,000円/m ²	1,430,000円/m ²	本町2-10-5	120m ²	西 12.5m 市道	国分寺	130m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-2	-1.7%		900,000円/m ²	916,000円/m ²	900,000円/m ²	南町3-16-5	90m ²	北西 12.0m 都道	国分寺	150m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	-1.1%													
商業地平均	-2.2%													
工業地平均	-													