

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_日野市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日野 -1	-0.8%		255,000円/m ²	258,000円/m ²	256,000円/m ²	高幡1015番17	138m ² 南西	6.0m 市道	高幡不動	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -2	-4.4%		116,000円/m ²	114,000円/m ²	109,000円/m ²	百草971番62	213m ² 北	5.0m 市道	高幡不動	2,100m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -3	-5.3%			208,000円/m ²	197,000円/m ²	南平六丁目20番15	141m ² 北西	6.0m 市道	南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -4	-0.8%		233,000円/m ²	236,000円/m ²	234,000円/m ²	大坂上一丁目6番9	174m ² 東	4.0m 市道	日野	530m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -5	-1.0%		200,000円/m ²	202,000円/m ²	200,000円/m ²	三沢四丁目14番6	215m ² 南東	5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -6	-1.3%		229,000円/m ²	231,000円/m ²	228,000円/m ²	旭が丘一丁目11番6	106m ² 南西	6.0m 市道	豊田	940m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -7	-3.8%		157,000円/m ²	158,000円/m ²	152,000円/m ²	南平一丁目30番4	233m ² 南	5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -8	-1.1%		174,000円/m ²	175,000円/m ²	173,000円/m ²	東平山二丁目26番7	192m ² 南東	5.0m 市道	豊田	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -9	-0.5%		217,000円/m ²	219,000円/m ²	218,000円/m ²	万願寺二丁目10番8	162m ² 北西	6.0m 市道	万願寺	400m	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -10	-18.4%		99,000円/m ²	98,000円/m ²	80,000円/m ²	平山六丁目27番15	135m ² 西	4.0m 道路	平山城址公園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -11	-0.4%		237,000円/m ²	240,000円/m ²	239,000円/m ²	豊田四丁目19番36	132m ² 北東	5.0m 市道	豊田	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -12	0.4%		240,000円/m ²	242,000円/m ²	243,000円/m ²	多摩平六丁目2番15	160m ² 北	6.0m 市道	豊田	1,300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -13	-1.0%		196,000円/m ²	198,000円/m ²	196,000円/m ²	栄町四丁目11番10外	165m ² 北	4.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -14	-1.4%		210,000円/m ²	214,000円/m ²	211,000円/m ²	日野1420番4外	130m ² 南西	5.0m 市道	甲州街道	350m	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -15	-7.9%		130,000円/m ²	126,000円/m ²	116,000円/m ²	南平二丁目19番6	196m ² 南	5.0m 市道	南平	980m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -16	-1.6%		241,000円/m ²	244,000円/m ²	240,000円/m ²	神明四丁目24番4	149m ² 北東	6.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野5-1	-1.1%		455,000円/m ²	460,000円/m ²	455,000円/m ²	日野本町三丁目11番9外	195m ² 北西	12.0m 市道	日野	近接	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
日野5-2	-1.2%		255,000円/m ²	255,000円/m ²	252,000円/m ²	南平七丁目6番41	88m ² 南西	8.5m 市道	南平	80m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近商	80%	200%
日野5-3	-2.0%		248,000円/m ²	252,000円/m ²	247,000円/m ²	石田二丁目9番20	201m ² 北	28.0m 国道	万願寺	250m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	-3.1%													
商業地平均	-1.4%													
工業地平均	-													