

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_昭島市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
昭島-1	-1.7%		169,000円/m ²	173,000円/m ²	170,000円/m ²	宮沢町2-20-11	194m ²	北西 6.0m 市道	昭島	1,400m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島-2	-1.0%		202,000円/m ²	207,000円/m ²	205,000円/m ²	玉川町5-5-27	130m ²	南西 4.0m 市道	東中神	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-3	-2.2%		135,000円/m ²	135,000円/m ²	132,000円/m ²	大神町3-10-12	125m ²	東 5.0m 私道	昭島	1,700m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-4	-1.0%		205,000円/m ²	210,000円/m ²	208,000円/m ²	松原町1-34-12	110m ²	北西 4.0m 市道	昭島	650m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-5	-3.2%		126,000円/m ²	126,000円/m ²	122,000円/m ²	拝島町4-14-5	96m ²	北東 4.5m 私道	昭島	1,900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-6	-0.4%		239,000円/m ²	241,000円/m ²	240,000円/m ²	築地町字仲平249番33	110m ²	北東 5.0m 道路	中神	560m	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
昭島-7	-1.8%		168,000円/m ²	169,000円/m ²	166,000円/m ²	緑町4-8-3	165m ²	南東 5.4m 市道	拝島	1,200m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-8	-1.2%		164,000円/m ²	165,000円/m ²	163,000円/m ²	中神町2-35-35	115m ²	北 5.3m 市道	中神	1,300m	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	一低専	40%	80%
昭島-9	選定替				244,000円/m ²	昭和町4-10-16	108m ²	西 4.0m 市道	昭島	480m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島-10	-3.2%		126,000円/m ²	126,000円/m ²	122,000円/m ²	福島町3-10-38	115m ²	北 4.7m 市道	東中神	1,700m	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
昭島5-1	-1.9%		263,000円/m ²	266,000円/m ²	261,000円/m ²	松原町4-14-10	150m ²	南西 9.3m 市道	拝島	100m	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
昭島5-2	-1.5%		256,000円/m ²	260,000円/m ²	256,000円/m ²	朝日町3-7-18	206m ²	北 16.0m 市道	中神	300m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
昭島5-3	-0.5%		421,000円/m ²	432,000円/m ²	430,000円/m ²	昭和町5-10-17	196m ²	北 駅前広場 市道	昭島	接面	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
昭島9-1	-0.7%		148,000円/m ²	150,000円/m ²	149,000円/m ²	武蔵野3-2-20	575m ²	南西 6.0m 市道	中神	1,300m	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	-1.7%													
商業地平均	-1.3%													
工業地平均	-0.7%													