No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 －1	0.0%		255,000円/㎡	269,000円/㎡	269,000円/㎡	舎人5-27-1	99㎡	南	7.3m	区道	見沼代親水公園	270m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,営業所が混在する住宅地域	一低専	50%	150%
足立 －2	0.0%			525,000円/㎡	525,000円/㎡	綾瀬4-10-20	75㎡	南	4.0m	区道	綾瀬	230m	駅に近く,中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
足立 －3	0.0%		453,000円/㎡	488,000円/㎡	488,000円/㎡	綾瀬2-43-8	106㎡	東	10.5m	区道	綾瀬	690m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 －4	0.0%		250,000円/㎡	263,000円/㎡	263,000円/㎡	扇1-52-2	105㎡	南	4.0m	区道	扇大橋	500m	小規模一般住宅,作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －5	-0.3%		321,000円/㎡	337,000円/㎡	336,000円/㎡	西竹の塚1-3-23	264㎡	東	5.0m	区道	竹ノ塚	990m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
足立 －6	0.0%		295,000円/㎡	308,000円/㎡	308,000円/㎡	中川3-24-7	69㎡	北	4.0m	区道	亀有	1,000m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －7	0.0%		231,000円/㎡	243,000円/㎡	243,000円/㎡	舎人3-6-18	105㎡	北東	7.4m	区道	見沼代親水公園	500m	小規模住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 －8	-0.5%		193,000円/㎡	205,000円/㎡	204,000円/㎡	神明1-3-4	132㎡	西	4.7m	区道	六町	1,400m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －9	0.0%		316,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	東和3-7-8	165㎡	北	6.0m	区道	北綾瀬	950m	小規模一般住宅,共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 －10	-0.9%		222,000円/㎡	233,000円/㎡	231,000円/㎡	皿沼1-16-17	147㎡	東	6.0m	区道	舎人公園	1,000m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －11	-0.4%		219,000円/㎡	232,000円/㎡	231,000円/㎡	六木3-34-16	157㎡	南	9.2m	区道	八潮	1,400m	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －12	-0.3%		286,000円/㎡	301,000円/㎡	300,000円/㎡	伊興本町1-13-19	120㎡	北	6.4m	区道	竹ノ塚	870m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
足立 －13	0.0%		537,000円/㎡	580,000円/㎡	580,000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡	北	6.0m	区道	綾瀬	420m	一般住宅,共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 －14	0.0%		251,000円/㎡	262,000円/㎡	262,000円/㎡	保木間1-23-16	187㎡	東	6.0m	区道	竹ノ塚	1,700m	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －15	0.0%		326,000円/㎡	346,000円/㎡	346,000円/㎡	谷中1-17-5	101㎡	北西	8.0m	区道	北綾瀬	530m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
足立 －16	0.0%		400,000円/㎡	426,000円/㎡	426,000円/㎡	東綾瀬1-18-7	109㎡	北	6.0m	区道	綾瀬	750m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 －17	0.0%		347,000円/㎡	362,000円/㎡	362,000円/㎡	梅島1-19-9	166㎡	北	6.0m	区道	梅島	340m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 －18	0.0%		316,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	西綾瀬3-15-9	93㎡	東	4.0m	区道	綾瀬	710m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,営業所等が見られる住宅地	一中専	60%	200%
足立 －19	0.0%		263,000円/㎡	280,000円/㎡	280,000円/㎡	西新井4-40-8	156㎡	西	7.4m	区道	谷在家	220m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 －20	0.0%		235,000円/㎡	247,000円/㎡	247,000円/㎡	古千谷本町2-22-25	101㎡	東	7.4m	区道	舎人	580m	小規模住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	150%
足立 －21	2.3%		665,000円/㎡	728,000円/㎡	745,000円/㎡	綾瀬1-32-3	839㎡	北西	9.4m	区道	綾瀬	80m	共同住宅を中心に,店舗も見られる住宅地域	近　商	80%	300%
足立 －22	0.0%		271,000円/㎡	286,000円/㎡	286,000円/㎡	谷在家2-1-7	126㎡	西	6.0m	区道	西新井大師西	280m	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －23	-0.3%		272,000円/㎡	286,000円/㎡	285,000円/㎡	中央本町4-3-19	113㎡	東	4.0m	区道	梅島	1,100m	住宅,作業所,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
足立 －24	-0.8%		231,000円/㎡	240,000円/㎡	238,000円/㎡	大谷田2-20-14	146㎡	南東	6.0m	区道	北綾瀬	1,700m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －25	0.0%		337,000円/㎡	351,000円/㎡	351,000円/㎡	青井2-28-14	134㎡	南	5.2m	区道	青井	690m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －26	0.0%		295,000円/㎡	308,000円/㎡	308,000円/㎡	青井4-16-7	82㎡	北	4.0m	道路	青井	630m	戸建住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －27	0.0%		238,000円/㎡	247,000円/㎡	247,000円/㎡	足立2-13-5	120㎡	北	4.0m	区道	小菅	610m	一般住宅,住宅兼作業所等が密集する住宅地域	準　工	80%	300%
足立 －28	-1.5%		249,000円/㎡	265,000円/㎡	261,000円/㎡	新田3-7-18	148㎡	西	4.0m	区道	王子神谷	1,200m	小工場,住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
足立 －29	0.0%		400,000円/㎡	432,000円/㎡	432,000円/㎡	千住緑町2-13-13	118㎡	北	7.3m	区道	千住大橋	590m	事業所,一般住宅,共同住宅が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
足立 －30	-2.1%		224,000円/㎡	235,000円/㎡	230,000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡	東	6.0m	区道	西新井大師西	1,200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －31	-0.4%		270,000円/㎡	281,000円/㎡	280,000円/㎡	保塚町5-12	111㎡	北	6.0m	区道	六町	640m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
足立 －32	0.0%		300,000円/㎡	315,000円/㎡	315,000円/㎡	西綾瀬2-10-5	109㎡	北	4.0m	区道	五反野	550m	一般住宅,共同住宅等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －33	0.0%		211,000円/㎡	222,000円/㎡	222,000円/㎡	入谷4-6-10	188㎡	北	6.0m	区道	舎人	950m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －34	-0.3%		291,000円/㎡	308,000円/㎡	307,000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡	南	6.0m	区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －35	-1.1%		260,000円/㎡	271,000円/㎡	268,000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡	西	6.0m	区道	六町	1,500m	住宅,共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 －36	-0.3%		350,000円/㎡	365,000円/㎡	364,000円/㎡	西竹の塚2-10-5	231㎡	南	4.0m	区道	竹ノ塚	330m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
足立 －37	-0.4%		272,000円/㎡	284,000円/㎡	283,000円/㎡	島根3-16-16	132㎡	東	4.7m	区道	西新井	730m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －38	-0.4%			259,000円/㎡	258,000円/㎡	興野2-30-33	101㎡	北	5.0m	区道	江北	780m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －39	-0.3%		319,000円/㎡	330,000円/㎡	329,000円/㎡	竹の塚5-29-10	211㎡	北東	5.0m	区道	竹ノ塚	720m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 －40	0.0%		296,000円/㎡	313,000円/㎡	313,000円/㎡	一ツ家4-5-5	116㎡	北	6.0m	区道	六町	890m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 －41	-0.9%		212,000円/㎡	221,000円/㎡	219,000円/㎡	堀之内2-12-12	141㎡	北	6.0m	区道	江北	1,500m	小規模事業所,倉庫,住宅等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
足立 －42	-0.5%		186,000円/㎡	198,000円/㎡	197,000円/㎡	辰沼2-18-4	198㎡	西	4.6m	区道	北綾瀬	1,900m	小工場,作業所,一般住宅等が混在する地域	準　工	60%	200%
足立 －43	0.0%		346,000円/㎡	361,000円/㎡	361,000円/㎡	千住曙町35-14	150㎡	北東	4.0m	区道	堀切	250m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準　工	60%	200%
足立 －44	-0.4%		247,000円/㎡	256,000円/㎡	255,000円/㎡	関原2-8-2	134㎡	南西	4.0m	区道	梅島	1,100m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準　工	80%	200%
足立 －45	-0.3%		380,000円/㎡	390,000円/㎡	389,000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡	南	6.0m	区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 －46	0.0%		272,000円/㎡	288,000円/㎡	288,000円/㎡	西新井7-9-3	140㎡	南	8.0m	区道	西新井大師西	430m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%

R３年地価変動率一覧表_地価公示地_足立区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 −47	1.6%		800,000円/㎡	880,000円/㎡	894,000円/㎡	千住寿町5-10	613㎡	南東 35.0m 国道	北千住	590m	高層共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	商業	80%	600%
足立 −48	0.0%		328,000円/㎡	346,000円/㎡	346,000円/㎡	加平1-17-22	198㎡	南 6.0m 区道	北綾瀬	330m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 −49	-0.7%		273,000円/㎡	282,000円/㎡	280,000円/㎡	六月3-9-1	167㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	1,000m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 −50	-0.4%		220,000円/㎡	233,000円/㎡	232,000円/㎡	宮城1-31-6	198㎡	北西 6.0m 区道	足立小台	1,500m	一般住宅、共同住宅、小工場等混在する住宅地域	準工	60%	200%
足立 −51	0.5%		191,000円/㎡	200,000円/㎡	201,000円/㎡	宮城1-3-23	2,333㎡	東 15.0m 区道	小台	1,200m	高層共同住宅が多く見られる隅田川沿いの住宅地	工業	60%	200%
足立 −52	1.8%		468,000円/㎡	507,000円/㎡	516,000円/㎡	千住旭町28-12	113㎡	南 3.5m 私道	北千住	400m	小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域	一住居	80%	300%
足立 −53	-0.8%		233,000円/㎡	244,000円/㎡	242,000円/㎡	北加平町18-14	100㎡	東 5.5m 区道	北綾瀬	1,200m	小規模住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 −54	0.0%		256,000円/㎡	267,000円/㎡	267,000円/㎡	西新井3-13-2	176㎡	南 6.0m 区道	大師前	1,100m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 −55	-0.4%		238,000円/㎡	250,000円/㎡	249,000円/㎡	西伊興2-5-19	119㎡	北 7.4m 区道	舎人公園	780m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 −56	-0.4%		227,000円/㎡	236,000円/㎡	235,000円/㎡	伊興本町2-13-24	136㎡	北 7.4m 区道	竹ノ塚	1,200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 −57	0.0%		240,000円/㎡	251,000円/㎡	251,000円/㎡	江北7-10-11	126㎡	東 6.0m 区道	西新井大師西	830m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 −58	-0.8%		247,000円/㎡	259,000円/㎡	257,000円/㎡	保木間3-28-12	133㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	1,900m	一般住宅の中に空地等の見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 −59	0.0%		312,000円/㎡	331,000円/㎡	331,000円/㎡	谷中4-14-3	170㎡	北 7.0m 区道	北綾瀬	300m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
足立 −60	0.0%		310,000円/㎡	328,000円/㎡	328,000円/㎡	東和5-13-19	99㎡	南東 8.0m 区道	北綾瀬	700m	住宅、ﾏﾝｼｮﾝ、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立 −61	0.0%		315,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	弘道1-22-15	93㎡	南東 4.6m 区道	五反野	600m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 −62	-0.9%		223,000円/㎡	232,000円/㎡	230,000円/㎡	佐野2-10-16	134㎡	南東 7.0m 区道	北綾瀬	1,600m	営業所等も見られる区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
足立 −63	-0.4%		245,000円/㎡	256,000円/㎡	255,000円/㎡	西新井4-3-14	132㎡	東 6.0m 区道	谷在家	910m	一般住宅のほか、倉庫等も存する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 −64	-0.2%		395,000円/㎡	407,000円/㎡	406,000円/㎡	竹の塚1-15-4	254㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	550m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 −65	-1.0%		184,000円/㎡	192,000円/㎡	190,000円/㎡	入谷8-6-2	172㎡	南東 9.0m 区道	舎人	1,400m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
足立 −66	-0.4%			259,000円/㎡	258,000円/㎡	西保木間1-18-12	94㎡	北 6.1m 区道	竹ノ塚	1,200m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄの中に事業所が見られる住宅地域	準工	60%	200%
足立 −67	-1.0%		201,000円/㎡	207,000円/㎡	205,000円/㎡	保木間5-24-28	125㎡	北東 5.4m 区道	谷塚	1,500m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ、工場等が混在する地域	準工	60%	200%
足立 −68	-1.2%		234,000円/㎡	248,000円/㎡	245,000円/㎡	新田1-10-8	334㎡	北西 8.0m 区道	王子神谷	1,100m	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	準工	60%	200%
足立 −69	0.0%		335,000円/㎡	350,000円/㎡	350,000円/㎡	千住元町27-9	114㎡	西 5.4m 区道	北千住	1,500m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する住宅地域	準工	80%	300%
足立 −70	-0.9%		214,000円/㎡	222,000円/㎡	220,000円/㎡	花畑6-24-11	117㎡	北 6.0m 区道	谷塚	2,100m	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
足立 −71	0.9%		323,000円/㎡	346,000円/㎡	349,000円/㎡	中央本町1-18-14	3,594㎡	東 7.2m 区道	梅島	1,000m	共同住宅の他、一般住宅等も見られる住宅地域	準工	60%	300%
足立 −72	1.6%		428,000円/㎡	442,000円/㎡	449,000円/㎡	千住緑町1-2-1	7,367㎡	北東 16.0m 区道	千住大橋	300m	再開発による大規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 −73	-0.8%		246,000円/㎡	252,000円/㎡	250,000円/㎡	花畑4-34-1	185㎡	南 11.0m 区道	谷塚	1,400m	共同住宅が多く、店舗等も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 −74	0.0%		272,000円/㎡	288,000円/㎡	288,000円/㎡	江北5-8-30	123㎡	北 5.0m 区道	江北	490m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一中専	60%	200%
足立5−1	1.9%		2,700,000円/㎡	3,180,000円/㎡	3,240,000円/㎡	千住2丁目57番3外	494㎡	南 18.0m 区道	北千住	190m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
足立5−2	-2.9%		1,230,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,340,000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡	南 7.2m 区道	北千住	210m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
足立5−3	-0.2%		868,000円/㎡	936,000円/㎡	934,000円/㎡	西新井栄町2-3-4	140㎡	南 22.0m 区道	西新井	170m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
足立5−4	-1.0%		302,000円/㎡	312,000円/㎡	309,000円/㎡	鹿浜3-3-3	582㎡	南 25.0m 都道	西新井大師西	1,800m	自動車販売会社、営業所等が多い路線商業地域	準工	60%	400%
足立5−5	0.0%		393,000円/㎡	409,000円/㎡	409,000円/㎡	谷在家2-1-16	257㎡	東 33.0m 都道	西新井大師西	200m	事業所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域	準工	60%	400%
足立5−6	-1.8%		272,000円/㎡	284,000円/㎡	279,000円/㎡	本木北町9-21	131㎡	東 11.0m 区道	扇大橋	1,200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近商	80%	300%
足立5−7	-0.9%		319,000円/㎡	332,000円/㎡	329,000円/㎡	六月1丁目572番3	102㎡	西 16.0m 都道	竹ノ塚	1,300m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ、銀行が混在する商業地域	近商	80%	300%
足立5−8	-0.5%		426,000円/㎡	444,000円/㎡	442,000円/㎡	足立4-13-6	567㎡	西 25.0m 国道	五反野	700m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する路線商業地域	商業	80%	500%
足立5−9	-3.3%		515,000円/㎡	543,000円/㎡	525,000円/㎡	竹の塚1-29-4	102㎡	南西 15.3m 区道	竹ノ塚	200m	中高層ﾋﾞﾙ、小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	商業	80%	500%
足立5−10	-0.7%		495,000円/㎡	543,000円/㎡	539,000円/㎡	谷中2-7-3	287㎡	西 12.0m 区道	北綾瀬	近接	中層の店舗、事務所等が見られる駅前の商業地域	近商	80%	400%
足立5−11	1.0%		916,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,020,000円/㎡	千住1-11-2	492㎡	北西 35.0m 国道	北千住	620m	中高層店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	600%
足立5−12	-1.0%		402,000円/㎡	421,000円/㎡	417,000円/㎡	竹の塚4-1-13	182㎡	東 25.0m 国道	竹ノ塚	1,100m	店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い国道沿いの路線商業地域	近商	80%	400%
足立5−13	0.7%		501,000円/㎡	548,000円/㎡	552,000円/㎡	六町4-3-7	255㎡	西 21.0m 都道	六町	150m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近商	80%	300%
足立5−14	0.0%		442,000円/㎡	469,000円/㎡	469,000円/㎡	千住柳町6-12	184㎡	東 9.0m 区道	北千住	880m	店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
足立5−15	0.0%		500,000円/㎡	545,000円/㎡	545,000円/㎡	千住龍田町3-12	95㎡	北 15.0m 区道	北千住	790m	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
足立5−16	-1.9%		446,000円/㎡	469,000円/㎡	460,000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡	南 22.0m 区道	竹ノ塚	670m	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	近商	80%	300%
足立5−17	0.0%		360,000円/㎡	381,000円/㎡	381,000円/㎡	中央本町2-19-12	173㎡	東 9.0m 区道	五反野	470m	小売店舗、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する既成商業地域	近商	80%	300%
足立5−18	-0.4%		490,000円/㎡	530,000円/㎡	528,000円/㎡	千住旭町20-9	52㎡	東 7.2m 区道	北千住	500m	小規模店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%

R３年 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿足 立 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立5－19	0.0%		420,000円/㎡	439,000円/㎡	439,000円/㎡	扇1-21-16	233㎡	西	35.0m	都道	扇大橋	近接	店舗兼共同住宅等が多い、駅至近の路線商業地域	近　商	80%	400%
足立5－20	0.0%		610,000円/㎡	649,000円/㎡	649,000円/㎡	綾瀬2-26-15	612㎡	南	6.0m	区道	綾瀬	180m	店舗、共同住宅、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
足立5－21	-0.9%		522,000円/㎡	555,000円/㎡	550,000円/㎡	東綾瀬1-24-2	204㎡	西	15.0m	都道	綾瀬	550m	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	400%
足立5－22	-1.4%		269,000円/㎡	280,000円/㎡	276,000円/㎡	保木間4-50-13	420㎡	東	16.0m	区道	竹ノ塚	2,000m	ﾏﾝｼｮﾝ、店舗、営業所の混在する商業地域	準住居	60%	400%
足立5－23	-0.6%		339,000円/㎡	352,000円/㎡	350,000円/㎡	栗原4-9-6	260㎡	西	20.0m	都道	大師前	890m	店舗、事業所のほか住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
足立5－24	3.5%		645,000円/㎡	710,000円/㎡	735,000円/㎡	千住2丁目39番15	334㎡	南	5.7m	区道	北千住	180m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
足立5－25	-0.5%		393,000円/㎡	410,000円/㎡	408,000円/㎡	栗原3-10-15	170㎡	南	33.0m	都道	大師前	250m	中層事務所、ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	400%
足立5－26	-1.7%		335,000円/㎡	349,000円/㎡	343,000円/㎡	大谷田3-1-1	350㎡	南	25.0m	都道	北綾瀬	700m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	準　工	60%	400%
足立5－27	0.0%		532,000円/㎡	585,000円/㎡	585,000円/㎡	千住4-4-14	83㎡	南	7.3m	区道	北千住	600m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
足立5－28	-0.2%		401,000円/㎡	423,000円/㎡	422,000円/㎡	西新井1-8-1	159㎡	南	7.2m	区道	大師前	210m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商　業	80%	400%
足立5－29	-0.5%		353,000円/㎡	365,000円/㎡	363,000円/㎡	東和2-26-2	141㎡	西	11.0m	区道	亀有	900m	小売店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
足立5－30	-0.8%		242,000円/㎡	253,000円/㎡	251,000円/㎡	六木1-6-28	198㎡	南西	16.0m	区道	北綾瀬	1,800m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
足立5－31	-1.7%		232,000円/㎡	242,000円/㎡	238,000円/㎡	鹿浜3-5-13	123㎡	北	6.0m	区道	西新井大師西	2,000m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
足立5－32	0.0%		635,000円/㎡	674,000円/㎡	674,000円/㎡	千住橋戸町101番外	243㎡	北東	駅前広場	区道	千住大橋	駅前広場接面	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が増えつつある駅前商業地域	近　商	80%	400%
足立9－1	1.0%		297,000円/㎡	307,000円/㎡	310,000円/㎡	綾瀬6-11-17	1,668㎡	東	13.0m	区道	青井	740m	中小規模の倉庫、営業所等が多い工業地域	工　業	60%	200%
足立9－2	-0.5%		184,000円/㎡	190,000円/㎡	189,000円/㎡	宮城2-10-16	775㎡	南東	6.0m	区道	扇大橋	1,500m	中小規模の工場のほかに住宅が混在する工業地域	工　業	60%	200%
足立9－3	0.9%		209,000円/㎡	216,000円/㎡	218,000円/㎡	堀之内2丁目2番8外	590㎡	南西	15.0m	区道	江北	1,400m	倉庫、工場等のほかに住宅も見られる工業地域	準　工	60%	300%
足立9－4	1.8%		210,000円/㎡	220,000円/㎡	224,000円/㎡	入谷6-2-6	12,000㎡	西	16.0m	区道	舎人公園	1,200m	物流施設が多く見られる大規模な流通業務地域	準　工	60%	300%

住宅地平均	-0.2%
商業地平均	-0.5%
工業地平均	0.8%

R３地価変動率一覧表_地価公示地_荒川区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積		前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
荒川 －1	-0.9%		409,000円/㎡	443,000円/㎡	439,000円/㎡	西尾久8-18-10	110㎡	東	4.5m 区道	荒川遊園地前	350m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
荒川 －2	-1.5%		476,000円/㎡	521,000円/㎡	513,000円/㎡	荒川2-21-2	102㎡	西	8.1m 区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 －3	-0.3%		889,000円/㎡	997,000円/㎡	994,000円/㎡	東日暮里1-3-2	486㎡	北東	35.0m 都道	三ノ輪	160m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ、事業所ﾋﾞﾙ等が混在する地域	商 業	80%	600%
荒川 －4	-0.7%		379,000円/㎡	408,000円/㎡	405,000円/㎡	西尾久2-25-8	229㎡	西	4.0m 区道	小台	160m	一般住宅、作業所兼住宅等が混在する住宅地域	準 工	80%	300%
荒川 －5	-0.9%		419,000円/㎡	456,000円/㎡	452,000円/㎡	東尾久4-27-19	162㎡	北	4.0m 区道	田端	800m	一般住宅、作業所、ｱﾊﾟｰﾄ等の混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 －6	0.0%		505,000円/㎡	557,000円/㎡	557,000円/㎡	東日暮里6-40-9	1,037㎡	南	4.6m 区道	日暮里	580m	中層ﾏﾝｼｮﾝを中心に一般住宅も見られる地域	準 工	80%	300%
荒川 －7	-0.4%		419,000円/㎡	454,000円/㎡	452,000円/㎡	南千住7-29-11	147㎡	北	4.5m 区道	南千住	200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 －8	-1.0%		377,000円/㎡	404,000円/㎡	400,000円/㎡	町屋4-28-5	115㎡	南	4.0m 区道	町屋	900m	一般住宅、共同住宅、小工場が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 －9	-1.1%		414,000円/㎡	447,000円/㎡	442,000円/㎡	荒川6-56-5	101㎡	西	4.6m 区道	町屋	470m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する地域	準 工	80%	300%
荒川 －10	-0.5%		506,000円/㎡	554,000円/㎡	551,000円/㎡	東日暮里5-5-7	147㎡	西	8.0m 区道	日暮里	700m	一般住宅、事務所、作業所が混在する地域	準 工	60%	400%
荒川 －11	-0.9%		414,000円/㎡	453,000円/㎡	449,000円/㎡	荒川3-28-5	116㎡	東	4.0m 区道	三河島	350m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	80%	300%
荒川 －12	-0.6%		468,000円/㎡	509,000円/㎡	506,000円/㎡	西日暮里6-34-4	118㎡	東	6.0m 区道	新三河島	480m	事業所、ﾏﾝｼｮﾝ、店舗等が混在する地域	準 工	60%	400%
荒川 －13	-0.8%		467,000円/㎡	505,000円/㎡	501,000円/㎡	西尾久7-38-5	99㎡	南	6.0m 区道	荒川車庫前	270m	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
荒川 －14	-0.6%		480,000円/㎡	520,000円/㎡	517,000円/㎡	東日暮里3-30-11	109㎡	北	5.5m 区道	三河島	470m	小規模工場、共同住宅、一般住宅が混在する地域	準 工	60%	300%
荒川 －15	-1.1%		410,000円/㎡	440,000円/㎡	435,000円/㎡	町屋7-9-13	163㎡	北東	6.0m 区道	町屋	1,000m	一般住宅、作業所、共同住宅の混在する住宅地域	準 工	80%	300%
荒川 －16	-1.0%		374,000円/㎡	404,000円/㎡	400,000円/㎡	南千住3-31-5	355㎡	東	5.9m 区道	南千住	1,400m	一般住宅、中層ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	80%	300%
荒川 －17	-0.3%		530,000円/㎡	579,000円/㎡	577,000円/㎡	東尾久6-8-1	977㎡	南西	25.0m 都道	東尾久三丁目	近接	中高層共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	近 商	80%	400%
荒川5－1	-3.0%		1,750,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,940,000円/㎡	東日暮里5-51-14	117㎡	北	20.0m 区道	日暮里	200m	中高層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
荒川5－2	-2.5%		1,080,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,170,000円/㎡	荒川6-5-2	127㎡	南東	15.0m 都道	町屋	100m	各種小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
荒川5－3	-2.5%		535,000円/㎡	565,000円/㎡	551,000円/㎡	南千住1-31-8	92㎡	南西	5.6m 区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶｱｰｹｰﾄﾞ内の商業地域	近 商	80%	300%
荒川5－4	-2.2%		748,000円/㎡	821,000円/㎡	803,000円/㎡	東日暮里3-43-9	168㎡	西	19.3m 都道	三河島	240m	店舗、中高層ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
荒川5－5	-1.8%		691,000円/㎡	769,000円/㎡	755,000円/㎡	南千住5-6-13	436㎡	北西	25.0m 国道	三ノ輪	350m	中高層店舗兼ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	商 業	80%	600%
荒川5－6	-1.9%		915,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,010,000円/㎡	西日暮里2-54-8	100㎡	北東	8.2m 区道	日暮里	200m	中高層店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
荒川5－7	-2.0%		728,000円/㎡	810,000円/㎡	794,000円/㎡	町屋3-8-16	182㎡	南東	15.0m 都道	町屋	500m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
荒川5－8	-1.8%		985,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,070,000円/㎡	東日暮里5-24-10	235㎡	北	15.0m 区道	日暮里	540m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ、事務所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
荒川5－9	-1.7%		532,000円/㎡	578,000円/㎡	568,000円/㎡	西尾久1-16-7	97㎡	西	15.0m 都道	小台	470m	店舗併用住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等の混在する商業地域	近 商	80%	400%
荒川5－10	-1.7%		501,000円/㎡	545,000円/㎡	536,000円/㎡	西日暮里6-15-3	93㎡	南	7.4m 区道	新三河島	270m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
荒川5－11	-1.3%		503,000円/㎡	539,000円/㎡	532,000円/㎡	東尾久5-19-5	74㎡	西	8.2m 区道	熊野前	400m	中小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
荒川5－12	-2.1%		658,000円/㎡	723,000円/㎡	708,000円/㎡	荒川3-78-5	255㎡	南西	20.0m 都道	新三河島	300m	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%

住宅地平均	-0.7%
商業地平均	-2.0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京 －1	-0.5%		701,000円/㎡	746,000円/㎡	742,000円/㎡	千駄木2-9-14	78㎡	南 4.0m 区道	千駄木	500m	小規模一般住宅等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
文京 －2	-0.9%		1,080,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,140,000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南 5.4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京 －3	-0.6%		740,000円/㎡	794,000円/㎡	789,000円/㎡	小日向2-28-16	139㎡	北 3.1m 区道	江戸川橋	570m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
文京 －4	-0.8%		788,000円/㎡	849,000円/㎡	842,000円/㎡	関口2丁目8番1	126㎡	南西 7.5m 区道	江戸川橋	470m	一般住宅のほかにﾏﾝｼｮﾝが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 －5	-0.6%		870,000円/㎡	936,000円/㎡	930,000円/㎡	本駒込5-22-2	175㎡	南西 8.0m 区道	駒込	650m	一般住宅、中層ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 －6	-0.6%		870,000円/㎡	934,000円/㎡	928,000円/㎡	大塚4-9-2	495㎡	南西 7.2m 区道	新大塚	650m	一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
文京 －7	-1.4%		877,000円/㎡	940,000円/㎡	927,000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東 4.7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 －8	0.0%		1,160,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,210,000円/㎡	本駒込6-8-22	538㎡	南東 7.2m 区道	巣鴨	600m	大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 －9	-0.5%		722,000円/㎡	763,000円/㎡	759,000円/㎡	目白台3-14-10	157㎡	東 4.0m 区道	護国寺	460m	一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
文京 －10	-1.2%		887,000円/㎡	956,000円/㎡	945,000円/㎡	小石川5-17-12	327㎡	南東 8.0m 区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 －11	-0.6%		646,000円/㎡	692,000円/㎡	688,000円/㎡	大塚6-14-25	174㎡	西 4.0m 区道	新大塚	540m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京 －12	0.0%		1,600,000円/㎡	1,770,000円/㎡	1,770,000円/㎡	本郷1-28-3	1,041㎡	南 7.0m 区道	都営水道橋	320m	高層のﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ共同住宅地域	近 商	80%	400%
文京 －13	0.0%		1,730,000円/㎡	1,940,000円/㎡	1,940,000円/㎡	本駒込1-20-13	733㎡	北東 21.7m 都道	本駒込	180m	高層のﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ共同住宅地域	商 業	80%	600%
文京 －14	-0.8%		940,000円/㎡	996,000円/㎡	988,000円/㎡	小石川2-9-13	335㎡	東 8.2m 区道	後楽園	270m	中層ﾏﾝｼｮﾝ、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 －15	-1.0%		780,000円/㎡	829,000円/㎡	821,000円/㎡	向丘1-15-7	146㎡	南西 3.8m 区道	東大前	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 －16	0.0%		978,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,050,000円/㎡	関口2-4-19	936㎡	北 18.0m 都道	江戸川橋	400m	中高層ﾏﾝｼｮﾝに事務所等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 －17	-1.0%		980,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,020,000円/㎡	千駄木3-10-27	454㎡	南 5.0m 私道	千駄木	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 －18	-0.7%		761,000円/㎡	819,000円/㎡	813,000円/㎡	小石川3-16-12	163㎡	北東 4.4m 区道	春日	600m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 －19	-1.0%		924,000円/㎡	991,000円/㎡	981,000円/㎡	弥生2-9-12	266㎡	北東 4.7m 区道	根津	450m	中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 －20	-0.6%		783,000円/㎡	839,000円/㎡	834,000円/㎡	千石1-4-7	157㎡	南西 5.4m 区道	千石	580m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 －21	-0.9%		1,010,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,070,000円/㎡	湯島4-9-4	165㎡	南 4.5m 区道	本郷三丁目	550m	中小規模のﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
文京 －22	-0.7%		742,000円/㎡	810,000円/㎡	804,000円/㎡	本駒込3-3-9	187㎡	北東 4.0m 私道	本駒込	150m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
文京 －23	-0.9%		872,000円/㎡	928,000円/㎡	920,000円/㎡	本駒込2-3-2	175㎡	南西 3.8m 区道	千石	400m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 －24	-0.9%		875,000円/㎡	938,000円/㎡	930,000円/㎡	千石4-25-4	231㎡	南西 8.0m 区道	巣鴨	500m	一般住宅にﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一住居	60%	300%
文京5－1	-5.3%		3,740,000円/㎡	4,130,000円/㎡	3,910,000円/㎡	湯島3-39-10	156㎡	北 22.0m 都道	上野広小路	120m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
文京5－2	-1.7%		1,050,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,130,000円/㎡	湯島2-18-2	157㎡	南 11.0m 区道	本郷三丁目	540m	中層事務所の中に共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	400%
文京5－3	-1.3%		1,450,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,540,000円/㎡	春日2-24-11	175㎡	北東 29.0m 国道	後楽園	670m	中高層店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝのある商業地域	商 業	80%	600%
文京5－4	-3.0%		1,540,000円/㎡	1,670,000円/㎡	1,620,000円/㎡	本郷2-16-13	151㎡	北 27.0m 区道	本郷三丁目	360m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5－5	-3.0%		2,300,000円/㎡	2,630,000円/㎡	2,550,000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東 40.0m 都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5－6	-2.0%		920,000円/㎡	960,000円/㎡	941,000円/㎡	関口1-5-6	82㎡	北 5.2m 区道	江戸川橋	190m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5－7	-1.3%		1,420,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,530,000円/㎡	音羽2-11-22	194㎡	北東 27.0m 都道	護国寺	70m	中高層の事務所にﾏﾝｼｮﾝもある商業地域	商 業	80%	600%
文京5－8	-2.3%		1,190,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,270,000円/㎡	本郷2-19-8	81㎡	北 11.7m 区道	本郷三丁目	240m	中層店舗付住宅、ﾏﾝｼｮﾝが混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5－9	-1.5%		1,250,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,330,000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西 16.4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	商 業	80%	500%
文京5－10	-2.4%		890,000円/㎡	980,000円/㎡	956,000円/㎡	千駄木5-42-3	191㎡	北西 14.6m 都道	本駒込	670m	中低層の店舗併用住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5－11	-1.9%		1,430,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,530,000円/㎡	千石4-45-14	166㎡	北東 40.0m 国道	千石	220m	店舗、中高層ﾏﾝｼｮﾝ、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5－12	-0.7%		1,280,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,380,000円/㎡	根津1-1-19	92㎡	北東 22.0m 都道	根津	60m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－13	-2.6%		1,060,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,110,000円/㎡	湯島3-35-9	108㎡	東 3.0m 区道	湯島	60m	小規模な飲食店ﾋﾞﾙ等が集積する商業地域	商 業	80%	600%
文京5－14	-1.9%		859,000円/㎡	925,000円/㎡	907,000円/㎡	千石4-36-15	82㎡	南東 6.5m 区道	千石	250m	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
文京5－15	-1.6%		1,740,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,870,000円/㎡	本郷3-39-4	242㎡	北西 22.0m 区道	本郷三丁目	230m	中層の医療関係の事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5－16	-1.4%		1,350,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,460,000円/㎡	白山2-26-14	110㎡	東 40.0m 都道	白山	450m	中高層店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－17	-0.9%		910,000円/㎡	979,000円/㎡	970,000円/㎡	目白台2-6-14	289㎡	北西 22.0m 都道	護国寺	420m	中高層の店舗付住宅、事務所が混在する地域	商 業	80%	400%
文京5－18	-2.0%		2,810,000円/㎡	3,050,000円/㎡	2,990,000円/㎡	後楽1-4-18	7,892㎡	南 40.0m 都道	水道橋	400m	高層の事務所ﾋﾞﾙ等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5－19	-3.3%		2,210,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,320,000円/㎡	本郷1-4-4	112㎡	南西 40.0m 都道	都営水道橋	近接	高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－20	-1.2%		837,000円/㎡	903,000円/㎡	892,000円/㎡	白山1-21-4	107㎡	西 5.8m 区道	白山	270m	小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
文京5－21	-1.9%		970,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,020,000円/㎡	本郷5-3-2	250㎡	南西 8.8m 区道	本郷三丁目	280m	中層の店舗併用住宅等が多く見られる商業地域	近 商	80%	400%
文京5－22	-1.8%		1,040,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,100,000円/㎡	千駄木2-29-4	130㎡	北東 11.2m 都道	千駄木	60m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿文 京 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京5－23	-1.3%		1,450,000円/㎡	1,570,000円/㎡	1,550,000円/㎡	本駒込6-15-12	186㎡	北東	30.0m	都道	駒込	330m	高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－24	-1.6%		782,000円/㎡	820,000円/㎡	807,000円/㎡	水道2-12-12	127㎡	北東	11.3m	区道	江戸川橋	260m	低層住宅,中層事業所兼住宅の多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
文京5－25	-1.8%		1,510,000円/㎡	1,680,000円/㎡	1,650,000円/㎡	小石川2-25-18	469㎡	東	18.2m	都道	春日	260m	高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5－26	-1.8%		1,010,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,070,000円/㎡	西片2-16-25	372㎡	北東	15.0m	国道	東大前	400m	店舗付共同住宅,公共施設等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
文京5－27	-1.6%		940,000円/㎡	1,010,000円/㎡	994,000円/㎡	千石2-21-3	132㎡	北西	16.5m	都道	千石	560m	中層の事業所,共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%

住宅地平均	-0.7%
商業地平均	-2.0%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_千代田区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田－1	0.0%		3,050,000円/㎡	3,160,000円/㎡	3,160,000円/㎡	三番町6番25	969㎡	南	11.0m	区道	半蔵門	500m	ﾏﾝｼｮﾝ,住宅,事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田－2	1.0%		1,990,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,000,000円/㎡	紀尾井町3-32	535㎡	北	5.4m	区道	永田町	300m	中層のﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田－3	0.0%		3,930,000円/㎡	4,050,000円/㎡	4,050,000円/㎡	六番町6番1外	2,266㎡	北西	15.0m	区道	四ツ谷	330m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田－4	0.6%		1,480,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,540,000円/㎡	富士見1-4-12	142㎡	南東	8.0m	区道	飯田橋	360m	一般住宅,共同住宅,事務所等が混在する地域	一住居	60%	400%
千代田－5	0.0%		2,870,000円/㎡	2,960,000円/㎡	2,960,000円/㎡	九段北2-3-25	1,511㎡	北	12.5m	区道	九段下	450m	事務所,学校,ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
千代田－6	1.1%		2,540,000円/㎡	2,630,000円/㎡	2,600,000円/㎡	平河町2-4-13	626㎡	東	8.0m	区道	麹町	330m	ﾏﾝｼｮﾝ,会館,事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田－7	0.0%		2,960,000円/㎡	3,030,000円/㎡	3,030,000円/㎡	一番町16番3	792㎡	南西	8.0m	区道	半蔵門	220m	中高層ﾏﾝｼｮﾝの多い閑静な住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5－1	1.4%		13,300,000円/㎡	14,200,000円/㎡	14,000,000円/㎡	大手町1丁目11番外	6,119㎡	南西	40.0m	都道	竹橋	近接	高層事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	900%
千代田5－2	1.1%		36,800,000円/㎡	37,600,000円/㎡	37,200,000円/㎡	丸の内2-4-1	10,027㎡	東	駅前広場	都道	東京	駅前広場接面	特定街区等による大規模ﾋﾞﾙ中心の商業地域	商業	80%	1300%
千代田5－3	2.3%		1,160,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,300,000円/㎡	神田錦町2丁目7番15	110㎡	北	6.0m	区道	竹橋	400m	中高層の事務所,共同住宅が混在する商業地域	商業	80%	600%
千代田5－4	3.4%		2,970,000円/㎡	3,200,000円/㎡	3,090,000円/㎡	神田岩本町1番2外	289㎡	南	36.0m	都道	岩本町	近接	中高層の事務所ﾋﾞﾙが多い駅近接の商業地域	商業	80%	800%
千代田5－5	3.5%		2,340,000円/㎡	2,580,000円/㎡	2,490,000円/㎡	外神田3-8-9	215㎡	北	27.0m	区道	末広町	近接	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5－6	2.5%		1,070,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,160,000円/㎡	外神田2-13-3	246㎡	西	6.0m	区道	末広町	300m	中低層の事務所,共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5－7	3.7%		5,490,000円/㎡	5,870,000円/㎡	5,650,000円/㎡	神田小川町1丁目1番1外	817㎡	北西	36.0m	都道	淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5－8	3.0%		3,120,000円/㎡	3,360,000円/㎡	3,260,000円/㎡	三崎町3-4-9	285㎡	北東	22.0m	区道	水道橋	120m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5－9	3.0%		3,780,000円/㎡	3,960,000円/㎡	3,840,000円/㎡	麹町1丁目12番6外	1,602㎡	東	27.0m	都道	半蔵門	200m	店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が見られる商業地域	商業	80%	500%
千代田5－10	2.6%		3,130,000円/㎡	3,410,000円/㎡	3,320,000円/㎡	九段南2-2-5	182㎡	北	27.0m	都道	九段下	320m	中高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5－11	3.5%		4,000,000円/㎡	4,230,000円/㎡	4,080,000円/㎡	飯田橋4-7-10	217㎡	北東	27.0m	都道	飯田橋	90m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが集まる商業地域	商業	80%	700%
千代田5－12	0.0%		13,900,000円/㎡	14,600,000円/㎡	14,600,000円/㎡	霞が関1-4-1	3,985㎡	北西	45.0m	国道	虎ノ門	近接	大規模な事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5－13	2.7%		999,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,070,000円/㎡	岩本町2-2-10	112㎡	北東	8.0m	区道	岩本町	270m	中層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5－14	1.7%		8,020,000円/㎡	8,240,000円/㎡	8,100,000円/㎡	永田町2-13-1	335㎡	西	40.0m	都道	赤坂見附	140m	高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5－15	2.7%		4,180,000円/㎡	4,470,000円/㎡	4,350,000円/㎡	二番町3番4	628㎡	南西	16.0m	区道	麹町	80m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商業	80%	600%
千代田5－16	3.1%		1,450,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,540,000円/㎡	神田神保町1丁目29番3外	226㎡	南	8.0m	区道	神保町	170m	中層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが多く見られる商業地域	商業	80%	600%
千代田5－17	3.2%		1,440,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,530,000円/㎡	一ツ橋2-6-8	203㎡	北	8.0m	区道	神保町	170m	中層事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5－18	2.9%		1,240,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,350,000円/㎡	三崎町3-3-3	113㎡	南東	8.0m	区道	水道橋	290m	中層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5－19	1.1%		26,700,000円/㎡	27,500,000円/㎡	27,200,000円/㎡	丸の内3-3-1	9,827㎡	北	36.0m	都道	東京	480m	大規模な高層事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1300%
千代田5－20	2.9%		3,540,000円/㎡	3,760,000円/㎡	3,650,000円/㎡	飯田橋3-13-1	8,749㎡	東	25.0m	区道	水道橋	200m	高層の事務所ﾋﾞﾙ,ﾎﾃﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5－21	1.4%		28,500,000円/㎡	29,400,000円/㎡	29,000,000円/㎡	大手町2-2-1	8,530㎡	南	36.0m	国道	大手町	近接	高層事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ中心的業務商業地域	商業	80%	1300%
千代田5－22	2.5%		8,710,000円/㎡	9,240,000円/㎡	9,010,000円/㎡	神田相生町101番外	1,233㎡	南	駅前広場	区道	秋葉原	駅前広場接面	事務所ﾋﾞﾙ,店舗などが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	800%
千代田5－23	1.0%		18,500,000円/㎡	19,400,000円/㎡	19,200,000円/㎡	内幸町1-1-7	5,065㎡	北西	44.0m	都道	日比谷	140m	高層の事務所ﾋﾞﾙ,ﾎﾃﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	900%
千代田5－24	2.0%		3,760,000円/㎡	4,020,000円/㎡	3,940,000円/㎡	鍛冶町2-3-14	229㎡	南東	22.0m	区道	神田	170m	中高層の事務所ﾋﾞﾙ,店舗の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5－25	2.3%		20,900,000円/㎡	22,100,000円/㎡	21,600,000円/㎡	有楽町1-1-3	3,850㎡	南西	18.0m	区道	日比谷	100m	高層のﾎﾃﾙ,劇場,事務所等が集まる商業地域	商業	80%	900%
千代田5－26	4.5%		2,200,000円/㎡	2,420,000円/㎡	2,310,000円/㎡	神田駿河台2丁目1番47	438㎡	北西	8.0m	区道	御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校,病院もある商業地域	商業	80%	500%
千代田5－27	3.4%		5,230,000円/㎡	5,590,000円/㎡	5,400,000円/㎡	神田神保町2丁目2番15	163㎡	南	33.0m	都道	神保町	近接	中高層の店舗,事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
千代田5－28	2.8%		1,960,000円/㎡	2,130,000円/㎡	2,070,000円/㎡	九段北4-3-32	231㎡	北東	11.5m	区道	都営市ヶ谷	360m	中層の事務所ﾋﾞﾙ,学校等の混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5－29	3.8%		6,260,000円/㎡	6,550,000円/㎡	6,300,000円/㎡	麹町4丁目4番2	380㎡	南	33.0m	国道	麹町	200m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5－30	1.1%		26,600,000円/㎡	27,500,000円/㎡	27,200,000円/㎡	大手町1-7-2	6,261㎡	東	22.0m	都道	大手町	近接	超高層事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ業務高度商業地域	商業	80%	1300%
千代田5－31	2.9%		2,540,000円/㎡	2,800,000円/㎡	2,720,000円/㎡	内神田2-14-12	132㎡	東	11.0m	区道	神田	200m	中層の店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5－32	3.9%		5,810,000円/㎡	6,140,000円/㎡	5,900,000円/㎡	九段北4-2-6	780㎡	南東	27.0m	都道	都営市ヶ谷	近接	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5－33	3.4%		1,580,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,680,000円/㎡	神田司町2丁目19番25	79㎡	西	8.0m	区道	小川町	180m	小規模な事務所兼住宅が多く見られる商業地域	商業	80%	600%
千代田5－34	4.1%		1,540,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,620,000円/㎡	猿楽町2-5-4	467㎡	南西	11.0m	区道	水道橋	440m	中高層事務所ﾋﾞﾙのほか学校も見られる商業地域	商業	80%	500%
千代田5－35	2.6%		910,000円/㎡	1,000,000円/㎡	974,000円/㎡	東神田3-3-10	114㎡	南	11.0m	区道	浅草橋	290m	中高層事務所ﾋﾞﾙ,倉庫等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5－36	3.5%		2,640,000円/㎡	2,890,000円/㎡	2,790,000円/㎡	平河町1-3-12	174㎡	北	11.0m	区道	半蔵門	220m	中高層の店舗,事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5－37	3.9%		5,270,000円/㎡	5,640,000円/㎡	5,420,000円/㎡	外神田1-16-8	940㎡	北	22.0m	区道	秋葉原	120m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5－38	1.5%		13,000,000円/㎡	13,600,000円/㎡	13,400,000円/㎡	内幸町2-1-4	1,998㎡	北東	43.0m	区道	霞ヶ関	近接	大規模な事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5－39	3.3%		1,060,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,180,000円/㎡	外神田5-2-11	198㎡	東	8.0m	区道	末広町	140m	中高層の事務所ﾋﾞﾙ,店舗等が混在する商業地域	商業	80%	600%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_千代田区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田5－40	-3.2%		2,640,000円/㎡	2,810,000円/㎡	2,720,000円/㎡	一番町13番8	210㎡	北西	11.0m	区道	半蔵門	110m	店舗兼事務所, ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	商　業	80%	500%
千代田5－41	-2.5%		5,140,000円/㎡	5,520,000円/㎡	5,380,000円/㎡	神田錦町1丁目6番1外	1,084㎡	東	33.0m	都道	小川町	150m	高層の事務所ﾋﾞﾙが多く建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
千代田5－42	-2.9%		3,480,000円/㎡	3,790,000円/㎡	3,680,000円/㎡	神田錦町3丁目18番3外	751㎡	西	22.0m	区道	神保町	290m	中高層の事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
千代田5－43	-2.7%		1,390,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,460,000円/㎡	神田駿河台3丁目3番17	109㎡	南	6.0m	区道	新御茶ﾉ水	140m	中層事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
千代田5－44	-3.4%		1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,130,000円/㎡	九段南4-2-12	140㎡	北西	6.0m	区道	都営市ヶ谷	180m	中層の事務所ﾋﾞﾙ, 住宅等が混在する商業地域	商　業	80%	500%
千代田5－45	-3.1%		1,450,000円/㎡	1,630,000円/㎡	1,580,000円/㎡	神田佐久間町3丁目24番3外	236㎡	北	15.0m	区道	秋葉原	340m	中高層の店舗, 事務所ﾋﾞﾙの多い商業地域	商　業	80%	600%
千代田5－46	-1.4%		13,900,000円/㎡	14,500,000円/㎡	14,300,000円/㎡	内幸町1-2-1	1,755㎡	北西	44.0m	都道	内幸町	近接	高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
千代田5－47	-3.0%		4,330,000円/㎡	4,700,000円/㎡	4,560,000円/㎡	内神田1-1-7	843㎡	北	27.0m	都道	大手町	300m	高層の店舗事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
千代田5－48	-10.3%		4,320,000円/㎡	4,660,000円/㎡	4,180,000円/㎡	有楽町1-2-9	87㎡	南東	8.0m	区道	日比谷	160m	中層の飲食店舗等の建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	900%
千代田5－49	-3.0%		1,820,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,940,000円/㎡	神田紺屋町47番1	104㎡	南西	11.0m	区道	神田	160m	中小規模の店舗, 事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
千代田5－50	-3.5%		2,890,000円/㎡	3,150,000円/㎡	3,040,000円/㎡	紀尾井町1-1	2,587㎡	東	11.0m	区道	永田町	150m	中層店舗付事務所ﾋﾞﾙ, ﾎﾃﾙ等が建ち並ぶ地域	二住居	60%	300%
千代田5－51	-2.2%		1,690,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,810,000円/㎡	麹町5丁目7番1外	2,658㎡	南西	7.0m	区道	麹町	400m	高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	二住居	80%	400%
千代田5－52	-3.1%			2,250,000円/㎡	2,180,000円/㎡	外神田2-9-10	262㎡	東	22.0m	都道	末広町	400m	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
千代田5－53	6.0%		640,000円/㎡	715,000円/㎡	758,000円/㎡	神田神保町1丁目20番6	46㎡	南西	3.0m	区道	神保町	170m	小規模の店舗兼住宅等が多い細街路沿い商業地域	商　業	80%	500%
千代田5－54	3.8%		2,240,000円/㎡	2,390,000円/㎡	2,480,000円/㎡	永田町2-17-14	446㎡	北東	7.5m	区道	永田町	160m	中高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%

住宅地平均	-0.4%
商業地平均	-2.6%

R３地価変動率一覧表＿地価公示地＿中央区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央 －1	-0.6%		930,000円/㎡	975,000円/㎡	969,000円/㎡	月島2-16-9	82㎡	北西	10.9m	区道	月島	300m	一般住宅、中高層店舗兼共同住宅混在の住宅地域	二住居	80%	400%
中央 －2	-0.6%		1,600,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,680,000円/㎡	明石町5-19	435㎡	南西	13.0m	区道	築地	430m	ﾏﾝｼｮﾝ、事務所、店舗等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
中央 －3	-0.8%		1,280,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,310,000円/㎡	勝どき3-4-18	799㎡	北西	10.9m	区道	勝どき	200m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ、事業所等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央 －4	-0.8%		1,260,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,290,000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東	10.9m	区道	勝どき	500m	中高層のﾏﾝｼｮﾝ、住宅等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央 －5	-0.8%		820,000円/㎡	870,000円/㎡	863,000円/㎡	佃3-11-13	59㎡	北西	10.9m	区道	月島	160m	小規模な一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	80%	400%
中央 －6	-1.5%		1,950,000円/㎡	2,010,000円/㎡	1,980,000円/㎡	佃3-3-9	717㎡	北西	36.3m	都道	月島	120m	高層ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	商　業	80%	600%
中央 －7	-0.8%		1,230,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,270,000円/㎡	佃2-12-12	742㎡	北西	10.9m	区道	月島	230m	ﾏﾝｼｮﾝ、一般住宅、店舗等が混在する地域	二住居	80%	400%
中央 －8	-0.8%		1,200,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,230,000円/㎡	日本橋浜町3-28-2	727㎡	南東	11.0m	区道	浜町	480m	高層共同住宅が建ち並び事務所等が見られる地域	商　業	80%	500%
中央 －9	-0.8%		1,220,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,250,000円/㎡	日本橋中洲2-3	880㎡	南東	11.0m	区道	水天宮前	370m	中高層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	商　業	80%	500%
中央 －10	-0.9%		1,030,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,050,000円/㎡	晴海5-1-9	4,158㎡	南東	20.0m	区道	勝どき	900m	高層ﾏﾝｼｮﾝのほか未利用地も多い住宅地域	商　業	80%	500%
中央5－1	-2.8%		2,930,000円/㎡	3,270,000円/㎡	3,180,000円/㎡	銀座2-16-12	340㎡	南西	15.0m	区道	東銀座	230m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商　業	80%	600%
中央5－2	-9.0%		31,200,000円/㎡	32,200,000円/㎡	29,300,000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東	14.5m	区道	銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
中央5－3	-1.8%		7,270,000円/㎡	7,740,000円/㎡	7,600,000円/㎡	京橋1-15-1	1,375㎡	北西	44.0m	都道	宝町	180m	高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
中央5－4	-6.8%		16,900,000円/㎡	17,600,000円/㎡	16,400,000円/㎡	銀座3-7-1	290㎡	北東	14.5m	区道	銀座	160m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商　業	80%	700%
中央5－5	-2.2%		22,100,000円/㎡	22,900,000円/㎡	22,400,000円/㎡	京橋1-1-1	1,948㎡	北東	44.0m	都道	東京	300m	中高層事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ中心的商業地域	商　業	80%	800%
中央5－6	-3.4%		1,860,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,010,000円/㎡	日本橋久松町12-8	379㎡	北東	33.0m	都道	東日本橋	230m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
中央5－7	-5.8%		8,010,000円/㎡	8,810,000円/㎡	8,300,000円/㎡	八重洲1-5-9	316㎡	南東	11.0m	区道	日本橋	160m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
中央5－8	-2.0%		7,700,000円/㎡	8,170,000円/㎡	8,010,000円/㎡	日本橋3-11-1	1,376㎡	南東	44.0m	都道	日本橋	330m	中高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
中央5－9	-4.1%		2,880,000円/㎡	3,180,000円/㎡	3,050,000円/㎡	日本橋人形町1-19-8	121㎡	北東	27.0m	区道	人形町	60m	中高層の店舗、事務所が多く建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
中央5－10	-2.2%		2,400,000円/㎡	2,700,000円/㎡	2,640,000円/㎡	築地5-3-3	2,543㎡	南東	33.0m	都道	築地市場	230m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中央5－11	-1.9%		5,350,000円/㎡	5,660,000円/㎡	5,550,000円/㎡	日本橋兜町13-1	1,105㎡	北東	33.0m	都道	茅場町	近接	高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ既成商業地域	商　業	80%	700%
中央5－12	-3.2%		2,840,000円/㎡	3,080,000円/㎡	2,980,000円/㎡	日本橋小伝馬町12-2	149㎡	南西	22.0m	区道	小伝馬町	近接	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
中央5－13	-1.9%		1,960,000円/㎡	2,070,000円/㎡	2,030,000円/㎡	勝どき4-2-14	471㎡	北西	36.0m	区道	勝どき	120m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中央5－14	-3.0%		2,120,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,230,000円/㎡	新富1-9-1	207㎡	北西	18.0m	区道	新富町	190m	事務所ﾋﾞﾙ等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中央5－15	-4.1%		2,200,000円/㎡	2,450,000円/㎡	2,350,000円/㎡	日本橋蛎殻町1-16-11	275㎡	南東	33.0m	都道	水天宮前	200m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
中央5－16	-2.0%		5,550,000円/㎡	5,900,000円/㎡	5,780,000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東	27.0m	国道	新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い既成商業地域	商　業	80%	800%
中央5－17	-2.8%		2,200,000円/㎡	2,460,000円/㎡	2,390,000円/㎡	新川1-17-27	195㎡	南西	33.0m	都道	茅場町	250m	中高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ路線商業地域	商　業	80%	700%
中央5－18	-7.4%		29,500,000円/㎡	31,000,000円/㎡	28,700,000円/㎡	銀座4-2-15	829㎡	北西	30.0m	都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い中心商業地域	商　業	80%	800%
中央5－19	-3.1%		2,040,000円/㎡	2,280,000円/㎡	2,210,000円/㎡	築地2-12-11	340㎡	南西	14.0m	区道	築地	70m	中高層の店舗、事務所、料亭が見られる商業地域	商　業	80%	600%
中央5－20	-3.7%		1,660,000円/㎡	1,890,000円/㎡	1,820,000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東	15.0m	区道	人形町	160m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が多い商業地域	商　業	80%	500%
中央5－21	-3.9%		2,100,000円/㎡	2,320,000円/㎡	2,230,000円/㎡	新川2-12-15	458㎡	南西	22.0m	区道	八丁堀	380m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	商　業	80%	500%
中央5－22	-7.1%		57,200,000円/㎡	57,700,000円/㎡	53,600,000円/㎡	銀座4-5-6	454㎡	南東	27.0m	国道	銀座	近接	高層の店舗事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
中央5－23	-8.0%		42,000,000円/㎡	42,700,000円/㎡	39,300,000円/㎡	銀座7-9-19	426㎡	北西	27.0m	国道	銀座	260m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	800%
中央5－24	-4.8%		2,100,000円/㎡	2,310,000円/㎡	2,200,000円/㎡	日本橋茅場町2-4-6	148㎡	南東	11.0m	区道	茅場町	100m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中央5－25	-3.1%		1,420,000円/㎡	1,600,000円/㎡	1,550,000円/㎡	日本橋富沢町7-15	111㎡	南東	11.0m	区道	人形町	280m	中層の営業所、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中央5－26	-2.6%		4,400,000円/㎡	4,680,000円/㎡	4,560,000円/㎡	八丁堀1-9-7	296㎡	南西	33.0m	区道	八丁堀	150m	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
中央5－27	-6.1%		5,720,000円/㎡	6,080,000円/㎡	5,710,000円/㎡	銀座2-3-18	105㎡	北西	8.0m	区道	銀座一丁目	90m	中層の事務所ﾋﾞﾙ、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
中央5－28	-3.0%		12,800,000円/㎡	13,400,000円/㎡	13,000,000円/㎡	八重洲2-10-17	1,724㎡	北西	36.0m	都道	有楽町	320m	高層事務所ﾋﾞﾙの中、駐車場も見られる商業地域	商　業	80%	800%
中央5－29	-7.9%		42,600,000円/㎡	43,300,000円/㎡	39,900,000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東	27.0m	国道	銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
中央5－30	-2.6%		1,020,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,110,000円/㎡	新川1-11-5	138㎡	南東	8.0m	区道	茅場町	450m	中低層事務所ﾋﾞﾙ、印刷所等が混在する商業地域	商　業	80%	500%
中央5－31	-2.6%		1,390,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,480,000円/㎡	月島3-9-10	74㎡	北西	10.9m	区道	月島	300m	小規模な低層店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域	商　業	80%	500%
中央5－32	-3.2%		2,210,000円/㎡	2,480,000円/㎡	2,400,000円/㎡	入船3-1-13	478㎡	北西	33.0m	都道	新富町	120m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商　業	80%	700%
中央5－33	-2.9%		17,000,000円/㎡	17,500,000円/㎡	17,000,000円/㎡	京橋1-6-1	2,237㎡	北西	27.0m	国道	京橋	100m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
中央5－34	-3.9%		1,160,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,240,000円/㎡	日本橋人形町1-5-15	107㎡	南東	8.0m	区道	人形町	120m	中低層店舗併用住宅、事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商　業	80%	600%
中央5－35	-2.8%		20,600,000円/㎡	21,500,000円/㎡	20,900,000円/㎡	日本橋2-1-10	2,222㎡	南東	27.0m	国道	日本橋	近接	高層の事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ中心的商業地域	商　業	80%	800%
中央5－36	-2.4%		1,140,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,240,000円/㎡	日本橋馬喰町2-6-11	128㎡	北	15.0m	区道	浅草橋	300m	中高層の小規模な営業所兼事務所が多い商業地域	商　業	80%	500%

R3地価変動率一覧表_地価公示地_中央区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央5−37	-2.7%		996,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,090,000円/㎡	日本橋蛎殻町2-13-9	140㎡	南東 6.0m 区道	水天宮前	130m	中層事務所ビルの他共同住宅も見られる商業地域	商業	80%	700%
中央5−38	-2.9%		2,830,000円/㎡	3,140,000円/㎡	3,050,000円/㎡	八丁堀4-8-1	172㎡	北 22.0m 区道	八丁堀	60m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅近の商業地域	商業	80%	700%
中央5−39	-3.6%		2,790,000円/㎡	3,090,000円/㎡	2,980,000円/㎡	日本橋室町1-11-8	297㎡	北東 11.0m 区道	三越前	170m	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5−40	-3.9%		1,140,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,230,000円/㎡	日本橋箱崎町20-1	226㎡	南西 11.0m 区道	水天宮前	220m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5−41	-7.2%		49,100,000円/㎡	49,700,000円/㎡	46,100,000円/㎡	銀座5-4-3	435㎡	北東 36.0m 都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	商業	80%	800%
中央5−42	-2.2%		3,630,000円/㎡	4,040,000円/㎡	3,950,000円/㎡	築地4-7-5	1,461㎡	北東 36.0m 都道	築地	170m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5−43	-3.4%		21,800,000円/㎡	23,400,000円/㎡	22,600,000円/㎡	八重洲1-5-20	623㎡	北西 40.0m 都道	東京	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5−44	-3.1%		9,030,000円/㎡	9,570,000円/㎡	9,270,000円/㎡	銀座5-13-16	660㎡	北西 44.0m 都道	東銀座	60m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5−45	-2.6%		2,080,000円/㎡	2,340,000円/㎡	2,280,000円/㎡	日本橋室町4-2-14	123㎡	南東 11.0m 区道	新日本橋	150m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5−46	-2.8%		2,590,000円/㎡	2,870,000円/㎡	2,790,000円/㎡	日本橋茅場町3-2-12	336㎡	北西 18.0m 区道	茅場町	300m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5−47	-3.0%		1,200,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,300,000円/㎡	築地3-12-5	225㎡	南東 8.0m 区道	築地	130m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5−48	-2.0%		1,300,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,440,000円/㎡	入船3-8-9	162㎡	南西 11.0m 区道	新富町	210m	中層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5−49	-3.7%		2,700,000円/㎡	3,000,000円/㎡	2,890,000円/㎡	日本橋本町3-2-13	575㎡	南東 8.0m 区道	新日本橋	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5−50	-3.6%		5,840,000円/㎡	6,110,000円/㎡	5,890,000円/㎡	日本橋3-2-14	220㎡	南西 8.0m 区道	日本橋	200m	小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5−51	-2.5%		7,250,000円/㎡	7,510,000円/㎡	7,320,000円/㎡	日本橋本町4-4-2	1,131㎡	南西 27.0m 国道	新日本橋	150m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5−52	-2.5%		1,820,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,950,000円/㎡	晴海2-1-40	7,250㎡	北西 50.0m 都道	勝どき	780m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	準工	60%	400%
中央5−53	-12.8%		15,700,000円/㎡	16,400,000円/㎡	14,300,000円/㎡	銀座8-6-20	181㎡	北西 14.5m 区道	新橋	200m	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%

住宅地平均	-0.8%
商業地平均	-3.9%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 OR 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 −1	0.8%		362,000円/㎡	372,000円/㎡	369,000円/㎡	西小岩1-10-5	86㎡	西	4.5m	区道	小岩	600m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −2	0.0%		371,000円/㎡	391,000円/㎡	391,000円/㎡	瑞江1-53-3	67㎡	北西	4.5m	区道	瑞江	700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −3	0.5%		392,000円/㎡	408,000円/㎡	406,000円/㎡	清新町2-7-18	1,048㎡	南	16.0m	区道	西葛西	1,200m	中高層ﾏﾝｼｮﾝが多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 −4	0.0%		418,000円/㎡	440,000円/㎡	440,000円/㎡	南篠崎町3-15-2	112㎡	南西	9.0m	区道	瑞江	400m	店舗兼住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −5	0.8%		372,000円/㎡	382,000円/㎡	379,000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡	北	5.5m	区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −6	0.7%		422,000円/㎡	445,000円/㎡	442,000円/㎡	船堀2-12-9	99㎡	北東	6.3m	区道	船堀	450m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 −7	0.0%		388,000円/㎡	412,000円/㎡	412,000円/㎡	中葛西1-35-10	115㎡	北	6.0m	区道	葛西	950m	住宅、事業所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −8	0.5%		384,000円/㎡	401,000円/㎡	399,000円/㎡	平井6-20-8	106㎡	北東	6.0m	区道	平井	400m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −9	0.0%		415,000円/㎡	440,000円/㎡	440,000円/㎡	西葛西8-9-12	75㎡	東	6.0m	区道	西葛西	950m	一般住宅の中にﾏﾝｼｮﾝ等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −10	0.5%		353,000円/㎡	368,000円/㎡	366,000円/㎡	北葛西2-27-22	70㎡	南西	6.4m	区道	船堀	1,000m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄや幼稚園も見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 −11	0.7%		273,000円/㎡	279,000円/㎡	277,000円/㎡	北篠崎2-8-12	95㎡	東	9.0m	区道	篠崎	1,600m	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −12	0.6%		328,000円/㎡	340,000円/㎡	338,000円/㎡	松江7-23-3	99㎡	北西	13.6m	区道	一之江	1,200m	住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 −13	0.6%		307,000円/㎡	315,000円/㎡	313,000円/㎡	北小岩8-7-14	131㎡	東	6.0m	区道	京成小岩	770m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −14	0.6%		309,000円/㎡	320,000円/㎡	318,000円/㎡	春江町3-15-8	77㎡	北	5.4m	区道	瑞江	1,100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 −15	0.7%		275,000円/㎡	283,000円/㎡	281,000円/㎡	鹿骨2-15-10	100㎡	東	7.0m	区道	篠崎	1,300m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業場等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −16	0.6%		297,000円/㎡	310,000円/㎡	308,000円/㎡	一之江2-3-8	175㎡	東	4.5m	区道	一之江	1,000m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか駐車場も見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 −17	0.8%		362,000円/㎡	378,000円/㎡	375,000円/㎡	南葛西5-8-15	126㎡	東	6.0m	区道	葛西臨海公園	1,500m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −18	0.6%		305,000円/㎡	315,000円/㎡	313,000円/㎡	西瑞江5丁目14番46	100㎡	北	5.5m	区道	一之江	830m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 −19	0.5%		390,000円/㎡	405,000円/㎡	403,000円/㎡	松島4-34-1	170㎡	西	6.3m	区道	新小岩	700m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −20	0.8%		381,000円/㎡	393,000円/㎡	390,000円/㎡	西小岩4-3-15	99㎡	東	5.5m	区道	小岩	630m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −21	0.8%		371,000円/㎡	390,000円/㎡	387,000円/㎡	南葛西6-31-10	107㎡	南東	6.0m	区道	葛西	1,900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −22	1.0%		288,000円/㎡	293,000円/㎡	290,000円/㎡	興宮町25-18	69㎡	南	6.3m	区道	小岩	1,700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −23	0.9%		327,000円/㎡	336,000円/㎡	333,000円/㎡	南小岩4-7-2	158㎡	南西	4.5m	区道	小岩	1,400m	中規模一般住宅及び共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 −24	0.7%		295,000円/㎡	307,000円/㎡	305,000円/㎡	本一色3-19-4	119㎡	西	5.7m	区道	新小岩	1,300m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 −25	0.3%		367,000円/㎡	386,000円/㎡	385,000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡	南東	9.1m	区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −26	0.8%		370,000円/㎡	387,000円/㎡	384,000円/㎡	東葛西4-33-3	185㎡	西	7.0m	区道	葛西	1,100m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −27	0.6%		319,000円/㎡	333,000円/㎡	331,000円/㎡	東葛西3-8-5	137㎡	西	4.5m	区道	葛西	1,200m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄに寺院等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −28	0.5%		363,000円/㎡	383,000円/㎡	381,000円/㎡	中葛西8-18-1	60㎡	西	4.0m	私道	葛西	850m	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 −29	0.8%		350,000円/㎡	372,000円/㎡	369,000円/㎡	西葛西1-2-11	72㎡	北東	4.5m	区道	西葛西	1,200m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −30	0.0%		478,000円/㎡	515,000円/㎡	515,000円/㎡	中葛西3-23-19	161㎡	東	6.0m	区道	葛西	450m	共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −31	1.1%		277,000円/㎡	284,000円/㎡	281,000円/㎡	西一之江2-3-10	99㎡	北	11.0m	区道	一之江	1,600m	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −32	0.7%		390,000円/㎡	407,000円/㎡	404,000円/㎡	平井2-24-2	109㎡	南西	5.5m	区道	平井	500m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −33	0.0%		328,000円/㎡	349,000円/㎡	349,000円/㎡	南篠崎町1-6-18	76㎡	南東	8.0m	区道	瑞江	750m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −34	0.3%		351,000円/㎡	365,000円/㎡	364,000円/㎡	平井6-69-9	98㎡	南東	6.0m	区道	平井	750m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −35	0.6%		343,000円/㎡	362,000円/㎡	360,000円/㎡	篠崎町1-4-13	84㎡	北	8.0m	区道	篠崎	520m	一般住宅の中に小規模店舗等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −36	0.6%		313,000円/㎡	328,000円/㎡	326,000円/㎡	春江町2-24-14	101㎡	南西	6.0m	区道	瑞江	1,300m	一般住宅のほか、ｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −37	1.0%		288,000円/㎡	296,000円/㎡	293,000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡	北西	5.2m	区道	船堀	1,700m	中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −38	1.0%		292,000円/㎡	298,000円/㎡	295,000円/㎡	東小岩1-5-11	174㎡	北東	5.8m	区道	小岩	1,800m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 −39	0.0%		453,000円/㎡	479,000円/㎡	479,000円/㎡	東葛西6-23-3	166㎡	北西	7.0m	区道	葛西	480m	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −40	0.0%		473,000円/㎡	503,000円/㎡	503,000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡	南	6.0m	区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 −41	0.0%		308,000円/㎡	325,000円/㎡	325,000円/㎡	篠崎町5-9-4	165㎡	西	8.0m	区道	篠崎	630m	一般住宅のほか、福祉施設等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −42	0.7%		437,000円/㎡	457,000円/㎡	454,000円/㎡	南葛西1-9-1	1,593㎡	南	12.0m	区道	葛西	1,100m	共同住宅、一般住宅、駐車場等が見られる地域	一住居	60%	300%
江戸川 −43	0.3%		299,000円/㎡	312,000円/㎡	311,000円/㎡	東瑞江2-4-14	191㎡	北西	5.5m	区道	瑞江	1,000m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 −44	0.0%		367,000円/㎡	384,000円/㎡	384,000円/㎡	一之江7-32-29	94㎡	南	6.3m	区道	一之江	350m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 −45	0.9%		308,000円/㎡	318,000円/㎡	315,000円/㎡	江戸川6丁目7番31	165㎡	南東	6.0m	区道	一之江	1,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 −46	0.3%		361,000円/㎡	378,000円/㎡	377,000円/㎡	松江3-2-3	326㎡	西	18.3m	都道	船堀	1,000m	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	近　商	80%	400%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 OR 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 -47	-0.9%		336,000円/㎡	345,000円/㎡	342,000円/㎡	松島2-26-13	78㎡	東	5.8m	区道	新小岩	1,300m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -48	-0.5%		382,000円/㎡	399,000円/㎡	397,000円/㎡	平井4-29-16	1,249㎡	南東	6.0m	区道	平井	830m	中高層ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川 -49	-0.4%		262,000円/㎡	270,000円/㎡	269,000円/㎡	東松本2-5-7	118㎡	北	5.4m	区道	小岩	2,000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地もある住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -50	-0.3%		325,000円/㎡	339,000円/㎡	338,000円/㎡	東小松川4-11-24	109㎡	南	9.0m	区道	船堀	960m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -51	-1.0%		285,000円/㎡	294,000円/㎡	291,000円/㎡	松江1-9-2	198㎡	西	6.4m	区道	新小岩	2,000m	一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川 -52	-0.8%		458,000円/㎡	474,000円/㎡	470,000円/㎡	西葛西7-23-14	437㎡	東	30.0m	区道	西葛西	850m	ﾏﾝｼｮﾝ、店舗、駐車場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -53	-0.8%		367,000円/㎡	378,000円/㎡	375,000円/㎡	南小岩5-7-5	107㎡	西	16.3m	区道	小岩	930m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -54	-0.7%		264,000円/㎡	271,000円/㎡	269,000円/㎡	鹿骨4-7-13	132㎡	東	8.6m	区道	篠崎	1,800m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -55	0.0%		287,000円/㎡	295,000円/㎡	295,000円/㎡	江戸川3丁目52番17	79㎡	北東	4.5m	区道	一之江	840m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -56	0.0%		449,000円/㎡	476,000円/㎡	476,000円/㎡	東葛西5-16-12	154㎡	東	6.0m	区道	葛西	460m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -57	-0.3%		315,000円/㎡	327,000円/㎡	326,000円/㎡	西一之江3-35-9	87㎡	北東	8.5m	区道	一之江	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -58	-0.5%		371,000円/㎡	390,000円/㎡	388,000円/㎡	東葛西8-34-6	122㎡	北東	6.0m	区道	葛西	1,400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
江戸川 -59	0.0%		315,000円/㎡	331,000円/㎡	331,000円/㎡	江戸川2-11-24	82㎡	南東	3.5m	区道	瑞江	800m	小規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -60	-0.8%		257,000円/㎡	261,000円/㎡	259,000円/㎡	大杉4-20-4	90㎡	西	6.5m	区道	篠崎	2,300m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -61	選定替				382,000円/㎡	東小岩5-27-2	107㎡	西	7.2m	区道	小岩	920m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -62	-0.6%		305,000円/㎡	313,000円/㎡	311,000円/㎡	東小岩4-25-7	155㎡	北	4.0m	区道	小岩	1,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -63	0.0%		420,000円/㎡	442,000円/㎡	442,000円/㎡	中葛西7-23-13	136㎡	東	6.0m	区道	葛西	860m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -64	-0.3%		283,000円/㎡	292,000円/㎡	291,000円/㎡	上篠崎1-4-4	99㎡	西	6.0m	区道	篠崎	1,100m	一般住宅を中心にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -65	-0.6%		309,000円/㎡	317,000円/㎡	315,000円/㎡	本一色1-2-9	198㎡	西	4.0m	区道	新小岩	1,100m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -66	-0.7%		261,000円/㎡	269,000円/㎡	267,000円/㎡	下篠崎町19-21	70㎡	東	6.0m	区道	篠崎	1,400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地もある住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -67	-0.8%		367,000円/㎡	387,000円/㎡	384,000円/㎡	南葛西3-10-4	170㎡	西	6.0m	区道	葛西	1,600m	一般住宅、共同住宅等が見られる閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -68	0.0%		470,000円/㎡	490,000円/㎡	490,000円/㎡	西葛西3-10-7	736㎡	北西	6.0m	区道	西葛西	580m	ﾏﾝｼｮﾝ、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川 -69	-0.6%		328,000円/㎡	338,000円/㎡	336,000円/㎡	平井7-12-3	127㎡	南	11.0m	区道	平井	1,200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川 -70	-0.3%		362,000円/㎡	379,000円/㎡	378,000円/㎡	船堀5-10-15	561㎡	南東	6.3m	区道	船堀	850m	共同住宅、一般住宅と作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川 -71	-0.3%		358,000円/㎡	379,000円/㎡	378,000円/㎡	篠崎町2-53-20	100㎡	南東	5.0m	区道	篠崎	470m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川5-1	-2.1%		1,340,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,400,000円/㎡	西小岩1-23-13	495㎡	北東	9.1m	区道	小岩	80m	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
江戸川5-2	0.0%		369,000円/㎡	389,000円/㎡	389,000円/㎡	船堀7-10-9	231㎡	北東	11.4m	区道	船堀	1,000m	小売店舗の中に駐車場等が見られる商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5-3	-4.7%		1,550,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,640,000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡	西	駅前広場	区道	西葛西	駅前広場接面	中高層ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5-4	-1.9%		443,000円/㎡	462,000円/㎡	453,000円/㎡	一之江3-2-37	197㎡	南西	11.8m	区道	一之江	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5-5	-2.4%		641,000円/㎡	676,000円/㎡	660,000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡	西	15.0m	区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5-6	-1.7%		341,000円/㎡	352,000円/㎡	346,000円/㎡	中央2-15-12	69㎡	東	10.9m	区道	新小岩	2,200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5-7	-0.5%		366,000円/㎡	380,000円/㎡	378,000円/㎡	北小岩1-15-5	255㎡	北東	25.0m	都道	江戸川	600m	ﾏﾝｼｮﾝ、事業所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5-8	-2.4%		742,000円/㎡	780,000円/㎡	761,000円/㎡	船堀2-23-18	631㎡	南東	30.0m	都道	船堀	130m	中高層店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5-9	-1.6%		571,000円/㎡	607,000円/㎡	597,000円/㎡	篠崎町7-27-8	99㎡	北	14.0m	区道	篠崎	近接	店舗ﾋﾞﾙ、高層住宅等が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5-10	-3.1%		750,000円/㎡	802,000円/㎡	777,000円/㎡	東葛西6-2-11	361㎡	東	12.0m	区道	葛西	210m	店舗兼ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5-11	-1.7%		401,000円/㎡	415,000円/㎡	408,000円/㎡	東小岩6-8-13	163㎡	南	9.0m	区道	小岩	500m	中層の小売店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5-12	-2.9%		977,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,020,000円/㎡	平井5-15-7	69㎡	北東	駅前広場	区道	平井	駅前広場接面	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5-13	0.0%		422,000円/㎡	447,000円/㎡	447,000円/㎡	松江5-20-22	346㎡	南西	25.0m	都道	船堀	590m	中層事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5-14	-0.3%		294,000円/㎡	304,000円/㎡	303,000円/㎡	大杉4-1-4	465㎡	西	35.0m	都道	一之江	2,400m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
江戸川5-15	-0.7%		297,000円/㎡	307,000円/㎡	305,000円/㎡	鹿骨3-17-11	188㎡	北東	15.0m	都道	篠崎	1,700m	店舗、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する路線商業地域	準 工	60%	300%
江戸川5-16	-0.3%		295,000円/㎡	306,000円/㎡	305,000円/㎡	篠崎町6-3-7	274㎡	北西	40.0m	国道	篠崎	500m	作業所、工場、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%
江戸川9-1	0.0%		340,000円/㎡	357,000円/㎡	357,000円/㎡	松江5-22-21	928㎡	南西	6.3m	区道	船堀	590m	工場、倉庫の中に住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9-2	0.0%		278,000円/㎡	286,000円/㎡	286,000円/㎡	中央3-5-5	462㎡	西	6.3m	区道	新小岩	1,600m	中小規模作業所のほか住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9-3	-0.7%		266,000円/㎡	272,000円/㎡	270,000円/㎡	西一之江4-10-3	330㎡	北西	8.5m	区道	一之江	1,600m	小工場、作業所等に一般住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9-4	3.2%		323,000円/㎡	340,000円/㎡	351,000円/㎡	臨海町3-6-3	2,200㎡	南東	40.0m	都道	葛西臨海公園	1,200m	大規模倉庫、配送ｾﾝﾀｰ等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	300%

R３ 地価変動率一覧表＿地価公示地＿江戸川区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 OR 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
住宅地平均	-0.5%													
商業地平均	-1.6%													
工業地平均	0.6%													

R３地価変動率一覧表_地価公示地_板橋区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋 −1	-0.6%		310,000円/㎡	321,000円/㎡	319,000円/㎡	三園1-44-25	593㎡	南東	6.0m	区道	西高島平	550m	中層のﾏﾝｼｮﾝが多い区画の整った住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −2	-1.0%		395,000円/㎡	414,000円/㎡	410,000円/㎡	前野町6-21-4	215㎡	南	6.0m	区道	上板橋	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −3	-0.7%		582,000円/㎡	609,000円/㎡	605,000円/㎡	常盤台2-24-5	287㎡	南	6.0m	区道	ときわ台	440m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 −4	-0.7%		400,000円/㎡	421,000円/㎡	418,000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西	6.0m	区道	ときわ台	1,000m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −5	-0.4%		428,000円/㎡	451,000円/㎡	449,000円/㎡	小茂根4-13-11	126㎡	北	6.0m	区道	小竹向原	730m	中規模住宅とﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −6	-0.5%		420,000円/㎡	442,000円/㎡	440,000円/㎡	上板橋2-14-18	134㎡	東	6.0m	区道	上板橋	530m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 −7	-0.2%		450,000円/㎡	472,000円/㎡	471,000円/㎡	成増1-16-1	171㎡	南西	6.0m	区道	地下鉄成増	330m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −8	-0.5%		389,000円/㎡	408,000円/㎡	406,000円/㎡	中台1-27-3	93㎡	南	4.0m	区道	上板橋	570m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −9	-0.6%		330,000円/㎡	346,000円/㎡	344,000円/㎡	赤塚5-18-11	99㎡	西	4.0m	区道	成増	1,100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
板橋 −10	-0.8%		362,000円/㎡	380,000円/㎡	377,000円/㎡	成増2-29-7	115㎡	西	4.0m	区道	成増	470m	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	準　工	60%	200%
板橋 −11	-0.5%		412,000円/㎡	433,000円/㎡	431,000円/㎡	赤塚2-25-31	103㎡	北東	5.0m	区道	地下鉄赤塚	310m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −12	-1.0%		391,000円/㎡	412,000円/㎡	408,000円/㎡	稲荷台3-2	146㎡	南	4.0m	区道	板橋本町	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 −13	-0.2%		401,000円/㎡	421,000円/㎡	420,000円/㎡	小豆沢2-34-9	1,716㎡	南西	10.0m	区道	志村坂上	700m	中高層ﾏﾝｼｮﾝが増加し倉庫等も残る住宅地域	準　工	60%	200%
板橋 −14	-0.8%		445,000円/㎡	474,000円/㎡	470,000円/㎡	幸町44-1	114㎡	南	6.3m	区道	大山	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −15	-0.5%		370,000円/㎡	390,000円/㎡	388,000円/㎡	徳丸2-26-10	117㎡	東	6.0m	区道	東武練馬	860m	住宅、ﾏﾝｼｮﾝ、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −16	-0.6%		504,000円/㎡	530,000円/㎡	527,000円/㎡	南常盤台2-25-5	148㎡	南	6.0m	区道	ときわ台	550m	中規模住宅にﾏﾝｼｮﾝ等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 −17	-1.4%		531,000円/㎡	564,000円/㎡	556,000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東	6.0m	区道	大山	350m	中層ﾏﾝｼｮﾝも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 −18	-1.1%		437,000円/㎡	463,000円/㎡	458,000円/㎡	大谷口2-24-15	163㎡	北	4.0m	区道	千川	760m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −19	-1.4%		475,000円/㎡	504,000円/㎡	497,000円/㎡	仲町12-2	127㎡	南	6.0m	区道	中板橋	580m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 −20	-1.1%		437,000円/㎡	463,000円/㎡	458,000円/㎡	大和町35-15	104㎡	北西	5.5m	区道	板橋本町	220m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 −21	-1.1%		339,000円/㎡	356,000円/㎡	352,000円/㎡	舟渡2-11-3	165㎡	南	6.0m	区道	浮間舟渡	450m	社宅、中小工場、ﾏﾝｼｮﾝが混在する住宅地域	準　工	60%	200%
板橋 −22	-1.6%		360,000円/㎡	376,000円/㎡	370,000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南	6.0m	区道	西台	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −23	-1.4%		341,000円/㎡	352,000円/㎡	347,000円/㎡	高島平5-47-7	224㎡	南	6.0m	区道	西高島平	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 −24	-1.0%		495,000円/㎡	525,000円/㎡	520,000円/㎡	板橋2-14-6	114㎡	北	8.0m	区道	下板橋	450m	作業所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在している住宅地域	準　工	60%	300%
板橋 −25	-0.7%		519,000円/㎡	551,000円/㎡	547,000円/㎡	大山金井町43-7	182㎡	南	6.3m	区道	大山	300m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 −26	-1.0%		395,000円/㎡	414,000円/㎡	410,000円/㎡	小豆沢4-11-18	99㎡	東	6.0m	区道	志村坂上	800m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ地域	一住居	60%	200%
板橋 −27	0.0%		435,000円/㎡	463,000円/㎡	463,000円/㎡	徳丸3-18-6	119㎡	南	6.0m	区道	東武練馬	300m	中規模住宅にﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −28	-0.9%		325,000円/㎡	337,000円/㎡	334,000円/㎡	赤塚8-4-42	131㎡	東	6.0m	区道	新高島平	1,400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −29	-0.5%		418,000円/㎡	439,000円/㎡	437,000円/㎡	前野町1-44-6	332㎡	北西	5.4m	区道	ときわ台	820m	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
板橋 −30	-0.8%		355,000円/㎡	371,000円/㎡	368,000円/㎡	若木1-23-2	95㎡	西	4.0m	区道	上板橋	950m	住宅の中に工場等も見られる住宅地域	準　工	60%	200%
板橋 −31	-1.0%		400,000円/㎡	413,000円/㎡	409,000円/㎡	蓮根3-4-14	495㎡	西	10.0m	区道	西台	420m	住宅、ﾏﾝｼｮﾝ、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 −32	-0.9%		326,000円/㎡	340,000円/㎡	337,000円/㎡	若木3-14-9	74㎡	西	4.0m	区道	上板橋	1,100m	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −33	-1.3%		365,000円/㎡	381,000円/㎡	376,000円/㎡	坂下1-30-21	150㎡	北東	10.0m	区道	志村三丁目	680m	小規模作業所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
板橋 −34	-1.1%		512,000円/㎡	545,000円/㎡	539,000円/㎡	南町19-2	102㎡	南東	6.1m	区道	要町	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −35	-0.8%		380,000円/㎡	396,000円/㎡	393,000円/㎡	蓮根2-25-7	119㎡	南	4.0m	区道	蓮根	480m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −36	-0.6%		337,000円/㎡	351,000円/㎡	349,000円/㎡	中台2-33-3	209㎡	南	4.0m	区道	志村三丁目	800m	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −37	-1.3%		491,000円/㎡	521,000円/㎡	514,000円/㎡	中板橋10-11	196㎡	北	6.0m	区道	中板橋	410m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 −38	-0.9%		443,000円/㎡	470,000円/㎡	466,000円/㎡	東山町23-8	165㎡	西	6.9m	区道	ときわ台	900m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −39	-0.7%		419,000円/㎡	439,000円/㎡	436,000円/㎡	富士見町31-6	169㎡	西	5.0m	区道	中板橋	630m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 −40	-0.9%		402,000円/㎡	425,000円/㎡	421,000円/㎡	仲宿19-6	182㎡	南西	4.0m	区道	板橋区役所前	650m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 −41	-0.7%		411,000円/㎡	432,000円/㎡	429,000円/㎡	赤塚3-38-6	366㎡	南東	6.0m	区道	成増	450m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −42	-0.6%		342,000円/㎡	356,000円/㎡	354,000円/㎡	徳丸6-27-1	220㎡	南	8.0m	区道	東武練馬	1,300m	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −43	-1.2%		330,000円/㎡	344,000円/㎡	340,000円/㎡	高島平7-29-13	375㎡	北	6.0m	区道	新高島平	480m	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −44	-0.7%		379,000円/㎡	401,000円/㎡	398,000円/㎡	赤塚1-23-15	203㎡	東	4.0m	区道	下赤塚	630m	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 −45	-1.0%		398,000円/㎡	413,000円/㎡	409,000円/㎡	相生町6-4	535㎡	南西	8.8m	区道	志村三丁目	550m	中層ﾏﾝｼｮﾝが多く、住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 −46	-0.3%		542,000円/㎡	580,000円/㎡	578,000円/㎡	小茂根1-32-22	731㎡	北西	25.0m	都道	小竹向原	410m	中規模ﾏﾝｼｮﾝ、事業所が混在する住宅地域	近　商	80%	300%

R３地価変動率一覧表＿地価公示地＿板橋区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋　－47	-1.3%		358,000円/㎡	374,000円/㎡	369,000円/㎡	坂下3-25-2	150㎡	北	11.0m	区道	蓮根	870m	共同住宅, 住宅, 店舗兼住宅が混在する地域	準　工	60%	200%
板橋　－48	-0.4%		480,000円/㎡	507,000円/㎡	505,000円/㎡	加賀1-11-1	5,346㎡	西	12.0m	区道	板橋区役所前	700m	中高層の共同住宅, 事業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
板橋5－1	-0.7%		1,230,000円/㎡	1,360,000円/㎡	1,350,000円/㎡	大山町31-1	99㎡	南	7.0m	区道	大山	100m	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	商　業	80%	500%
板橋5－2	-2.2%		528,000円/㎡	553,000円/㎡	541,000円/㎡	高島平8-15-1	423㎡	東	6.0m	区道	高島平	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
板橋5－3	-2.1%		628,000円/㎡	680,000円/㎡	666,000円/㎡	赤塚2-2-6	75㎡	南西	6.0m	区道	下赤塚	80m	小規模な店舗, 飲食店が多い駅前の商業地域	商　業	80%	400%
板橋5－4	-2.3%		578,000円/㎡	611,000円/㎡	597,000円/㎡	志村2-2-4	74㎡	南	11.0m	区道	志村坂上	170m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
板橋5－5	-1.3%		717,000円/㎡	762,000円/㎡	752,000円/㎡	仲宿63-8	139㎡	北東	7.0m	区道	板橋区役所前	130m	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
板橋5－6	-2.0%		953,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,000,000円/㎡	成増2-19-2	197㎡	南	7.2m	区道	成増	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
板橋5－7	-2.0%		568,000円/㎡	602,000円/㎡	590,000円/㎡	上板橋1-21-4	74㎡	南西	8.0m	区道	上板橋	270m	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	300%
板橋5－8	-2.3%		730,000円/㎡	788,000円/㎡	770,000円/㎡	大和町14-14	220㎡	東	40.0m	国道	板橋本町	近接	中高層の店舗, 事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
板橋5－9	-2.8%		1,020,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,060,000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡	南東	15.0m	区道	ときわ台	70m	中層の店舗, 銀行等が混在する駅前の商業地域	商　業	80%	500%
板橋5－10	-0.9%		427,000円/㎡	450,000円/㎡	446,000円/㎡	東坂下2-16-4	470㎡	南西	25.0m	国道	蓮根	880m	自動車販売会社, 店舗等の建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	300%
板橋5－11	0.0%		545,000円/㎡	575,000円/㎡	575,000円/㎡	板橋区坂下2丁目12番5	527㎡	西	11.0m	区道	蓮根	近接	低層の飲食店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	300%
板橋5－12	-2.1%		442,000円/㎡	467,000円/㎡	457,000円/㎡	成増3-35-1	139㎡	南西	8.0m	区道	成増	600m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
板橋5－13	-1.6%		750,000円/㎡	812,000円/㎡	799,000円/㎡	板橋1-46-3	118㎡	南西	12.0m	区道	板橋	350m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
板橋5－14	-1.0%		470,000円/㎡	509,000円/㎡	504,000円/㎡	蓮沼町26-9	155㎡	南	11.0m	区道	本蓮沼	130m	店舗兼住宅の他ﾏﾝｼｮﾝも見られる商業地域	近　商	80%	300%
板橋5－15	-1.0%		652,000円/㎡	702,000円/㎡	695,000円/㎡	中丸町14-1	271㎡	南東	40.0m	都道	大山	950m	中高層の事務所, ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
板橋5－16	-1.5%		813,000円/㎡	890,000円/㎡	877,000円/㎡	大山東町52-1	137㎡	南	7.0m	区道	大山	160m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
板橋5－17	-2.1%		540,000円/㎡	574,000円/㎡	562,000円/㎡	弥生町27-14	72㎡	北	8.0m	区道	中板橋	200m	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	近　商	80%	300%
板橋5－18	-2.0%		385,000円/㎡	404,000円/㎡	396,000円/㎡	高島平2-7-4	492㎡	南西	40.0m	都道	高島平	790m	中小規模のﾏﾝｼｮﾝ, 営業所等混在の商業地域	準住居	60%	300%
板橋5－19	-1.8%		710,000円/㎡	789,000円/㎡	775,000円/㎡	板橋1-48-12	180㎡	北	40.0m	国道	新板橋	60m	高層の事務所とﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
板橋9－1	1.0%		291,000円/㎡	303,000円/㎡	306,000円/㎡	東坂下1-14-12	1,138㎡	南西	6.0m	区道	志村三丁目	900m	工場, 倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	工　業	60%	200%
板橋9－2	0.0%		274,000円/㎡	284,000円/㎡	284,000円/㎡	舟渡3-15-24	419㎡	東	8.0m	区道	浮間舟渡	850m	工場, 倉庫, 事業所等が建ち並ぶ工業地域	工　業	60%	200%
板橋9－3	0.8%		248,000円/㎡	255,000円/㎡	257,000円/㎡	新河岸2-8-25	1,611㎡	東	8.0m	区道	高島平	1,100m	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工　業	60%	200%

住宅地平均	-0.8%
商業地平均	-1.7%
工業地平均	0.6%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_葛飾区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
葛飾 -1	0.0%		367,000円/㎡	375,000円/㎡	375,000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡	南西 4.0m 区道	金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -2	-1.0%		301,000円/㎡	308,000円/㎡	305,000円/㎡	細田5-6-12	219㎡	北東 5.5m 区道	小岩	1,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 -3	-0.6%		318,000円/㎡	326,000円/㎡	324,000円/㎡	東新小岩2-4-11	125㎡	北西 6.0m 区道	新小岩	1,200m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -4	-0.6%		323,000円/㎡	332,000円/㎡	330,000円/㎡	お花茶屋3-23-6	158㎡	北 4.0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -5	-0.3%		356,000円/㎡	365,000円/㎡	364,000円/㎡	東金町2-6-18	100㎡	南 4.5m 区道	金町	550m	小規模一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -6	0.0%		453,000円/㎡	475,000円/㎡	475,000円/㎡	小菅4-5-11	132㎡	東 6.0m 区道	綾瀬	350m	住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -7	0.0%		376,000円/㎡	390,000円/㎡	390,000円/㎡	青戸5-18-3	193㎡	西 6.0m 区道	青砥	360m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -8	-0.3%		328,000円/㎡	337,000円/㎡	336,000円/㎡	亀有2-18-7	87㎡	北 6.0m 区道	亀有	930m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -9	-0.4%		273,000円/㎡	280,000円/㎡	279,000円/㎡	新宿5-22-11	94㎡	北 4.0m 区道	金町	900m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -10	-0.3%		305,000円/㎡	314,000円/㎡	313,000円/㎡	柴又1-29-15	163㎡	南東 4.0m 区道	柴又	450m	一般住宅の中に, ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -11	-0.6%		307,000円/㎡	316,000円/㎡	314,000円/㎡	西亀有1-2-1	3,049㎡	西 6.0m 区道	お花茶屋	1,300m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -12	0.0%		264,000円/㎡	269,000円/㎡	269,000円/㎡	南水元4-23-4	82㎡	北 4.0m 区道	金町	1,200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -13	0.0%		274,000円/㎡	279,000円/㎡	279,000円/㎡	新宿1-21-11	109㎡	東 5.0m 区道	京成高砂	1,400m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -14	-0.9%		316,000円/㎡	327,000円/㎡	324,000円/㎡	高砂8-19-5	107㎡	北 6.3m 区道	京成高砂	600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -15	-0.8%		253,000円/㎡	261,000円/㎡	259,000円/㎡	奥戸6-17-15	148㎡	南東 7.2m 区道	小岩	1,300m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
葛飾 -16	0.0%		326,000円/㎡	335,000円/㎡	335,000円/㎡	金町2-18-3	165㎡	南西 5.4m 区道	金町	540m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 工場等の混在する住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -17	-0.5%		367,000円/㎡	378,000円/㎡	376,000円/㎡	東新小岩5-9-7	181㎡	西 6.0m 区道	新小岩	640m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -18	-0.5%		193,000円/㎡	194,000円/㎡	193,000円/㎡	水元5-2-7	199㎡	北 7.0m 区道	金町	2,900m	一般住宅等の中に空地等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 -19	-0.4%		226,000円/㎡	227,000円/㎡	226,000円/㎡	水元3-10-13	148㎡	北 8.0m 区道	金町	1,800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -20	-0.6%		307,000円/㎡	314,000円/㎡	312,000円/㎡	堀切4-48-10	77㎡	南東 6.3m 区道	堀切菖蒲園	310m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -21	-0.6%		323,000円/㎡	331,000円/㎡	329,000円/㎡	西亀有3-41-2	112㎡	西 6.0m 区道	亀有	1,100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -22	-0.7%		274,000円/㎡	282,000円/㎡	280,000円/㎡	四つ木4-4-4	122㎡	南西 7.0m 区道	四ツ木	900m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 工場等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -23	0.0%		421,000円/㎡	436,000円/㎡	436,000円/㎡	新小岩3-5-1	98㎡	西 6.4m 区道	新小岩	630m	住宅, 共同住宅, 事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾 -24	0.0%		318,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	立石4-14-7	127㎡	北 4.0m 区道	京成立石	450m	一般住宅, 共同住宅, 事業所の混在する住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -25	-0.9%		310,000円/㎡	318,000円/㎡	315,000円/㎡	鎌倉1-29-14	117㎡	南 5.5m 区道	京成小岩	600m	中規模一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 -26	-0.9%		332,000円/㎡	343,000円/㎡	340,000円/㎡	立石5-23-2	173㎡	西 4.5m 区道	京成立石	850m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -27	0.0%		394,000円/㎡	407,000円/㎡	407,000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡	北西 6.3m 区道	青砥	350m	中規模住宅, ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -28	-0.3%		312,000円/㎡	321,000円/㎡	320,000円/㎡	東立石4-26-10	109㎡	西 5.5m 区道	京成立石	550m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -29	-0.7%		280,000円/㎡	286,000円/㎡	284,000円/㎡	宝町1-21-25	97㎡	東 6.0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 工場等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -30	0.0%		346,000円/㎡	354,000円/㎡	354,000円/㎡	堀切8-4-16	100㎡	南 6.0m 区道	綾瀬	1,000m	一般住宅, ﾏﾝｼｮﾝ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -31	-0.4%		244,000円/㎡	250,000円/㎡	249,000円/㎡	小菅1-23-13	64㎡	南 3.5m 道路	綾瀬	1,200m	住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が密集する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -32	-0.4%		241,000円/㎡	244,000円/㎡	243,000円/㎡	東金町5-49-11	165㎡	北西 6.0m 区道	金町	1,600m	一般住宅の中に生産緑地等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 -33	-0.7%		292,000円/㎡	300,000円/㎡	298,000円/㎡	東新小岩8-21-5	157㎡	北西 5.5m 区道	新小岩	1,400m	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -34	-0.5%		372,000円/㎡	382,000円/㎡	380,000円/㎡	新小岩4-5-5	91㎡	北西 6.3m 区道	新小岩	710m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾 -35	-0.8%		360,000円/㎡	367,000円/㎡	364,000円/㎡	お花茶屋1-3-7	138㎡	北 6.0m 区道	お花茶屋	220m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -36	-0.7%		289,000円/㎡	298,000円/㎡	296,000円/㎡	堀切2-31-12	104㎡	南東 4.0m 私道	堀切菖蒲園	460m	住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が密集する既成住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -37	-0.6%		327,000円/㎡	336,000円/㎡	334,000円/㎡	立石2-5-10	100㎡	東 7.2m 区道	京成立石	900m	住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 事務所等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -38	廃止		188,000円/㎡	189,000円/㎡		西水元2-11-22	100㎡	南 8.0m 区道	亀有	2,700m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾 -39	-0.4%		261,000円/㎡	267,000円/㎡	266,000円/㎡	新宿2-28-2	149㎡	西 4.0m 区道	亀有	1,100m	一般住宅, 共同住宅の多い住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -40	0.0%		263,000円/㎡	270,000円/㎡	270,000円/㎡	東金町6-26-4	165㎡	西 8.7m 区道	金町	1,100m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾 -41	-0.3%		313,000円/㎡	322,000円/㎡	321,000円/㎡	西亀有1-19-4	145㎡	西 4.0m 区道	亀有	1,400m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾 -42	0.0%		331,000円/㎡	346,000円/㎡	346,000円/㎡	金町5-33-4	102㎡	西 3.5m 私道	金町	300m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾 -43	-0.7%		262,000円/㎡	268,000円/㎡	266,000円/㎡	西新小岩5-3-16	140㎡	南 4.5m 区道	四ツ木	1,500m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 作業所が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -44	-0.6%		348,000円/㎡	356,000円/㎡	354,000円/㎡	青戸4-5-10	90㎡	東 11.0m 区道	青砥	890m	一般住宅, 共同住宅, 店舗等が見られる住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -45	-0.7%		284,000円/㎡	292,000円/㎡	290,000円/㎡	高砂1-14-4	123㎡	西 7.3m 区道	青砥	850m	住宅, 共同住宅, 事務所等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
葛飾 -46	0.0%		401,000円/㎡	408,000円/㎡	408,000円/㎡	東金町1-3-1	11,464㎡	北西 21.0m 区道	金町	580m	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	準　工	60%	200%

R3 地価変動率一覧表＿地価公示地＿葛飾区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
葛飾5－1	-2.6%		1,470,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,510,000円/㎡	新小岩1-48-3	123㎡	南西 7.7m 区道	新小岩	140m	中規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－2	-1.3%		296,000円/㎡	302,000円/㎡	298,000円/㎡	鎌倉4-32-11	83㎡	東 4.0m 区道	京成小岩	400m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5－3	-1.5%		681,000円/㎡	722,000円/㎡	711,000円/㎡	小菅4-11-6	89㎡	北 7.3m 区道	綾瀬	90m	小売店舗、事務所の建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5－4	-2.6%		615,000円/㎡	663,000円/㎡	646,000円/㎡	立石1-19-7	151㎡	東 7.2m 区道	京成立石	60m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－5	-2.4%		630,000円/㎡	678,000円/㎡	662,000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡	西 11.0m 区道	亀有	230m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－6	-0.8%		360,000円/㎡	372,000円/㎡	369,000円/㎡	東新小岩6-2-2	229㎡	西 7.2m 区道	新小岩	890m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5－7	-1.8%		478,000円/㎡	502,000円/㎡	493,000円/㎡	高砂5-36-11	78㎡	南東 11.0m 都道	京成高砂	80m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5－8	-1.6%		361,000円/㎡	387,000円/㎡	381,000円/㎡	亀有2-34-4	148㎡	西 11.0m 区道	亀有	620m	店舗、併用ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5－9	-0.7%		289,000円/㎡	299,000円/㎡	297,000円/㎡	南水元4-27-13	253㎡	東 22.0m 区道	金町	1,500m	小売店舗、飲食店等の多い路線沿い近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5－10	-1.0%		380,000円/㎡	389,000円/㎡	385,000円/㎡	東金町3-30-16	87㎡	南東 5.9m 区道	金町	400m	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5－11	-1.3%		454,000円/㎡	472,000円/㎡	466,000円/㎡	堀切4-11-4	67㎡	南東 23.0m 都道	堀切菖蒲園	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5－12	-1.4%		353,000円/㎡	364,000円/㎡	359,000円/㎡	柴又5-1-3	192㎡	南西 10.9m 都道	新柴又	70m	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5－13	-2.5%		590,000円/㎡	645,000円/㎡	629,000円/㎡	西新小岩1-7-1	105㎡	南西 6.0m 区道	新小岩	190m	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5－14	-1.9%		574,000円/㎡	625,000円/㎡	613,000円/㎡	亀有5-44-11	496㎡	東 25.0m 都道	亀有	220m	ﾏﾝｼｮﾝや営業所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5－15	-0.3%		359,000円/㎡	372,000円/㎡	371,000円/㎡	堀切2-66-18	181㎡	北東 18.0m 都道	堀切菖蒲園	660m	共同住宅、低層店舗等が見られる路線商業地域	近 商	80%	400%
葛飾5－16	-1.0%		301,000円/㎡	310,000円/㎡	307,000円/㎡	奥戸7-14-13	517㎡	北東 25.0m 都道	青砥	1,600m	事業所にﾏﾝｼｮﾝ等も混在する路線商業地域	準 工	60%	400%
葛飾5－17	-0.6%		340,000円/㎡	352,000円/㎡	350,000円/㎡	青戸7-3-5	363㎡	北西 25.0m 国道	青砥	1,100m	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	準 工	60%	400%
葛飾5－18	-1.3%		359,000円/㎡	372,000円/㎡	367,000円/㎡	東新小岩4-25-23	547㎡	南東 25.0m 都道	新小岩	1,300m	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	準 工	60%	400%

住宅地平均	-0.4%
商業地平均	-1.5%

R３地価変動率一覧表_地価公示地_北区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在 or 住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北 －1	-0.8%		472,000円/㎡	505,000円/㎡	501,000円/㎡	滝野川5-48-12	130㎡	東	5.7m	区道	西巣鴨	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 －2	-0.9%		400,000円/㎡	424,000円/㎡	420,000円/㎡	岩淵町9-13	165㎡	東	5.2m	区道	赤羽岩淵	440m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 －3	-0.6%		436,000円/㎡	463,000円/㎡	460,000円/㎡	王子2-6-16	202㎡	南東	5.7m	区道	王子	750m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 －4	-1.4%		418,000円/㎡	443,000円/㎡	437,000円/㎡	赤羽西3-35-6	187㎡	西	6.0m	区道	赤羽	1,200m	一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北 －5	-0.6%		425,000円/㎡	466,000円/㎡	463,000円/㎡	志茂1-14-10	105㎡	北	5.4m	区道	赤羽	700m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北 －6	-0.3%		598,000円/㎡	634,000円/㎡	632,000円/㎡	田端2-11-13	122㎡	北	4.0m	区道	田端	420m	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 －7	-0.8%		1,110,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,240,000円/㎡	赤羽1-32-12	208㎡	東	30.0m	区道	赤羽岩淵	140m	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	商　業	80%	600%
北 －8	-0.7%		537,000円/㎡	573,000円/㎡	569,000円/㎡	王子本町2-27-4	160㎡	西	6.0m	区道	王子	650m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 －9	-0.9%		407,000円/㎡	436,000円/㎡	432,000円/㎡	豊島3-3-14	85㎡	西	4.7m	区道	王子	1,100m	小規模一般住宅等の多い住宅地域	一中専	60%	150%
北 －10	選定替				450,000円/㎡	志茂3-18-14	73㎡	西	4.0m	道路	志茂	220m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一中専	60%	200%
北 －11	-0.4%		437,000円/㎡	474,000円/㎡	472,000円/㎡	滝野川6-16-9	116㎡	北東	4.5m	区道	西巣鴨	300m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北 －12	-0.5%		550,000円/㎡	583,000円/㎡	580,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東	5.3m	区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北 －13	-0.8%		360,000円/㎡	382,000円/㎡	379,000円/㎡	浮間2-24-22	134㎡	北	9.0m	区道	浮間舟渡	480m	住宅、作業所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
北 －14	-0.4%		500,000円/㎡	532,000円/㎡	530,000円/㎡	赤羽西1-26-15	144㎡	南東	5.5m	区道	赤羽	590m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
北 －15	-0.4%		510,000円/㎡	551,000円/㎡	549,000円/㎡	田端新町2-16-7	146㎡	北東	6.0m	区道	田端	630m	小工場、一般住宅等が混在する既成住宅地域	準　工	60%	300%
北 －16	-0.7%			430,000円/㎡	427,000円/㎡	十条仲原4-9-3	111㎡	南	5.4m	区道	十条	890m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
北 －17	0.0%		488,000円/㎡	519,000円/㎡	519,000円/㎡	西ｹ原3-40-12	127㎡	南東	4.0m	区道	西ｹ原	520m	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北 －18	-0.8%		371,000円/㎡	397,000円/㎡	394,000円/㎡	栄町19-16	170㎡	東	3.9m	区道	上中里	720m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか事業所も混在する地域	準　工	60%	200%
北 －19	-0.7%		384,000円/㎡	407,000円/㎡	404,000円/㎡	赤羽北2-12-17	122㎡	北	8.0m	区道	北赤羽	280m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北 －20	-0.4%		459,000円/㎡	496,000円/㎡	494,000円/㎡	東十条1-15-14	196㎡	南東	6.4m	区道	東十条	490m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
北 －21	-0.9%		441,000円/㎡	467,000円/㎡	463,000円/㎡	中十条1-17-8	178㎡	西	4.5m	区道	十条	560m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 －22	-1.0%		790,000円/㎡	877,000円/㎡	868,000円/㎡	滝野川5-6-4	190㎡	南西	40.0m	国道	西巣鴨	300m	高層ﾏﾝｼｮﾝ、事業所ﾋﾞﾙ等が混在する地域	商　業	80%	600%
北 －23	-0.4%		429,000円/㎡	456,000円/㎡	454,000円/㎡	十条仲原1-17-2	71㎡	西	3.6m	区道	十条	500m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 －24	-1.1%		343,000円/㎡	360,000円/㎡	356,000円/㎡	浮間1-15-13	132㎡	西	7.0m	区道	北赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 －25	-0.9%		433,000円/㎡	464,000円/㎡	460,000円/㎡	岸町1-16-2	83㎡	南東	6.0m	区道	王子	670m	小規模住宅が多い公園近くの住宅地域	一中専	60%	150%
北 －26	-0.7%		418,000円/㎡	445,000円/㎡	442,000円/㎡	赤羽3-11-3	67㎡	南東	3.9m	区道	赤羽岩淵	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 －27	-0.7%		426,000円/㎡	452,000円/㎡	449,000円/㎡	堀船3-19-6	141㎡	北	10.9m	区道	梶原	400m	中小規模の住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
北 －28	-0.9%		495,000円/㎡	530,000円/㎡	525,000円/㎡	赤羽2-32-5	136㎡	西	6.0m	区道	赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 －29	-0.5%		410,000円/㎡	438,000円/㎡	436,000円/㎡	滝野川2-54-14	98㎡	東	4.3m	私道	王子	750m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 －30	-0.7%		386,000円/㎡	410,000円/㎡	407,000円/㎡	神谷3-27-12	95㎡	東	4.0m	区道	志茂	690m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	準　工	60%	200%
北 －31	-0.7%		575,000円/㎡	611,000円/㎡	607,000円/㎡	田端1-15-2	109㎡	西	4.0m	区道	田端	380m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 －32	選定替				1,060,000円/㎡	赤羽南1-15-3	2,285㎡	南	10.0m	区道	赤羽	450m	高層共同住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	一住居	60%	300%
北5－1	-3.2%		2,980,000円/㎡	3,490,000円/㎡	3,380,000円/㎡	赤羽1-8-3	150㎡	南西	駅前広場	区道	赤羽	駅前広場接面	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	600%
北5－2	-2.0%			500,000円/㎡	490,000円/㎡	赤羽西4-44-2	158㎡	南東	11.0m	区道	赤羽	1,100m	店舗兼住宅、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
北5－3	-2.2%		669,000円/㎡	740,000円/㎡	724,000円/㎡	田端新町3-6-11	275㎡	北東	22.0m	都道	田端	650m	店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
北5－4	-2.2%		477,000円/㎡	507,000円/㎡	496,000円/㎡	堀船3-29-10	166㎡	東	8.0m	区道	梶原	90m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
北5－5	-3.0%		900,000円/㎡	995,000円/㎡	965,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北西	7.7m	区道	東十条	160m	小売店舗、中層ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
北5－6	-2.5%		1,090,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,170,000円/㎡	十条仲原1-8-29	56㎡	東	6.0m	区道	十条	150m	小売店舗が駅前から続くｱｰｹｰﾄﾞ内の商業地域	商　業	80%	500%
北5－7	-1.9%		439,000円/㎡	464,000円/㎡	455,000円/㎡	浮間4-6-8	99㎡	西	12.0m	区道	浮間舟渡	740m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
北5－8	-1.0%		565,000円/㎡	599,000円/㎡	593,000円/㎡	上十条3-12-8	92㎡	北東	18.0m	都道	十条	570m	店舗兼住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近　商	80%	400%
北5－9	-2.0%		869,000円/㎡	982,000円/㎡	962,000円/㎡	西ｹ原1-6-7	182㎡	西	22.0m	都道	駒込	500m	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
北5－10	-1.5%		552,000円/㎡	600,000円/㎡	591,000円/㎡	滝野川6-28-7	155㎡	南西	8.5m	区道	板橋	500m	店舗併用住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近　商	80%	400%
北5－11	-2.0%		720,000円/㎡	808,000円/㎡	792,000円/㎡	王子5-5-3	334㎡	南西	27.0m	国道	王子神谷	130m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
北5－12	-1.6%		651,000円/㎡	704,000円/㎡	693,000円/㎡	田端4-6-3	98㎡	南西	6.2m	区道	駒込	430m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	400%
北5－13	-2.1%		1,250,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,380,000円/㎡	赤羽2-10-2	162㎡	南	13.0m	区道	赤羽	390m	各種小売店舗が建ち並ぶｱｰｹｰﾄﾞ付商業地域	商　業	80%	500%
北5－14	-2.6%		1,380,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,510,000円/㎡	王子1-13-15	176㎡	東	30.0m	国道	王子	280m	中高層店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿北 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在 or 住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北5－15	-2.1%		571,000円/㎡	627,000円/㎡	614,000円/㎡	志茂2-49-1	150㎡	南	6.3m	区道	赤羽	600m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
北5－16	-3.2%		1,650,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,840,000円/㎡	赤羽西1-40-2	307㎡	南東	駅前広場	都道	赤羽	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	500%
北5－17	-2.4%		632,000円/㎡	702,000円/㎡	685,000円/㎡	志茂2-2-15	204㎡	北東	27.0m	国道	志茂	近接	共同住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
北5－18	-1.6%		628,000円/㎡	687,000円/㎡	676,000円/㎡	東田端2-11-15	142㎡	南東	15.0m	都道	田端	400m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	400%
北5－19	-2.2%		712,000円/㎡	765,000円/㎡	748,000円/㎡	西ケ原1-55-9	154㎡	北東	3.7m	区道	駒込	410m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
北5－20	-2.5%		1,080,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,180,000円/㎡	王子1-6-6	192㎡	北西	30.0m	都道	王子	250m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ、店舗、事務所が多い商業地域	商　業	80%	600%
北5－21	-2.4%		660,000円/㎡	721,000円/㎡	704,000円/㎡	赤羽1-36-7	152㎡	北西	8.0m	区道	赤羽	400m	飲食店、中高層ﾏﾝｼｮﾝ等が多い商業地域	商　業	80%	500%
北5－22	-1.7%		610,000円/㎡	654,000円/㎡	643,000円/㎡	十条仲原2-10-25	73㎡	東	6.9m	区道	十条	500m	小売店舗、中層店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
北5－23	-2.3%		853,000円/㎡	965,000円/㎡	943,000円/㎡	田端1-4-5	131㎡	西	14.5m	都道	田端	670m	中高層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ地域	商　業	80%	500%

住宅地平均	-0.7%
商業地平均	-2.2%

R3地価変動率一覧表_地価公示地_江東区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東 −1	−0.8%		359,000円/㎡	380,000円/㎡	377,000円/㎡	北砂5-5-6	73㎡	東 3.6m 道路	大島	1,200m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −2	−0.3%		336,000円/㎡	356,000円/㎡	355,000円/㎡	亀戸3-32-11	109㎡	南西 3.6m 道路	押上	750m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −3	−0.5%		346,000円/㎡	367,000円/㎡	365,000円/㎡	東砂2-9-2	75㎡	北 3.6m 道路	東大島	1,100m	一般住宅の中に作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −4	−0.5%		531,000円/㎡	565,000円/㎡	562,000円/㎡	東陽1-33-6	166㎡	北 11.0m 区道	東陽町	500m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ,一般住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −5	−0.7%		389,000円/㎡	410,000円/㎡	407,000円/㎡	大島6-21-2	77㎡	西 3.3m 私道	大島	500m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −6	−0.5%		410,000円/㎡	436,000円/㎡	434,000円/㎡	亀戸5-36-3	78㎡	北西 4.3m 区道	亀戸	550m	中低層の一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −7	−0.7%		400,000円/㎡	428,000円/㎡	425,000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東 3.6m 道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −8	0.0%		447,000円/㎡	475,000円/㎡	475,000円/㎡	辰巳1-4-8	1,618㎡	北 15.0m 区道	辰巳	750m	中高層共同住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −9	−0.5%		351,000円/㎡	364,000円/㎡	362,000円/㎡	東砂6-11-8	132㎡	北 6.0m 区道	南砂町	1,500m	一般住宅の中に作業所等も見られる住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −10	−0.4%		425,000円/㎡	452,000円/㎡	450,000円/㎡	亀戸4-33-8	68㎡	東 6.0m 区道	亀戸	750m	一般住宅,中小規模作業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −11	−0.5%		396,000円/㎡	420,000円/㎡	418,000円/㎡	南砂4-18-2	159㎡	南西 4.5m 区道	南砂町	500m	一般住宅,事業所併用住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
江東 −12	−0.6%		485,000円/㎡	517,000円/㎡	514,000円/㎡	石島7-9	85㎡	南 8.0m 区道	住吉	1,100m	小工場,倉庫,住宅等の混在する住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −13	−0.7%		565,000円/㎡	602,000円/㎡	598,000円/㎡	清澄2-13-12	97㎡	南 8.0m 区道	清澄白河	370m	一般住宅の中に事業所等も混在する住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −14	−0.4%		539,000円/㎡	567,000円/㎡	565,000円/㎡	古石場1-10-5	88㎡	北東 6.0m 区道	越中島	340m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −15	−0.7%		570,000円/㎡	600,000円/㎡	596,000円/㎡	南砂2-31-10	1,242㎡	南西 22.0m 都道	東陽町	1,100m	高層ﾏﾝｼｮﾝの中に倉庫等が見られる住宅地域	準　工	60%	400%
江東 −16	−0.4%		527,000円/㎡	564,000円/㎡	562,000円/㎡	木場3丁目20番13	304㎡	東 8.0m 区道	木場	560m	共同住宅のほか,事業所等も見られる住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −17	−0.4%		486,000円/㎡	501,000円/㎡	499,000円/㎡	亀戸9-16-5	1,885㎡	西 40.0m 都道	東大島	720m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ,小工場等の混在する住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −18	−0.5%		393,000円/㎡	415,000円/㎡	413,000円/㎡	大島8-37-8	88㎡	南 6.3m 区道	東大島	460m	住宅,ｱﾊﾟｰﾄのほか店舗等が見られる住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −19	−0.8%		361,000円/㎡	373,000円/㎡	370,000円/㎡	亀戸9-25-1	199㎡	北西 5.5m 区道	亀戸	1,200m	住宅や事業所等の中に小工場も混在する住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −20	0.0%		690,000円/㎡	730,000円/㎡	730,000円/㎡	豊洲4-11-30	1,823㎡	北東 10.0m 区道	豊洲	550m	中高層のﾏﾝｼｮﾝが多く建ち並ぶ住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −21	0.0%		563,000円/㎡	595,000円/㎡	595,000円/㎡	塩浜2-29-4	2,314㎡	南 10.0m 区道	東陽町	770m	高層ﾏﾝｼｮﾝが多く建ち並ぶ住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −22	−0.7%		443,000円/㎡	458,000円/㎡	455,000円/㎡	北砂1-3-49	1,653㎡	南 8.0m 区道	西大島	1,100m	高層共同住宅の中に中工場等も見られる住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −23	−0.4%		510,000円/㎡	547,000円/㎡	545,000円/㎡	亀戸1-25-7	116㎡	北 10.0m 区道	亀戸	510m	中層の共同住宅,事務所等が見られる住宅地域	準　工	60%	300%
江東 −24	−0.7%		567,000円/㎡	604,000円/㎡	600,000円/㎡	富岡1-18-14	198㎡	西 11.0m 区道	門前仲町	280m	住宅,ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −25	−0.2%		414,000円/㎡	443,000円/㎡	442,000円/㎡	南砂2-12-11	117㎡	西 4.0m 道路	東陽町	630m	一般住宅,事務所ﾋﾞﾙ等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
江東 −26	−0.7%		421,000円/㎡	444,000円/㎡	441,000円/㎡	亀戸7-54-2	51㎡	西 6.0m 区道	亀戸	850m	小規模な一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
江東 −27	−1.1%		354,000円/㎡	370,000円/㎡	366,000円/㎡	北砂4-30-16	91㎡	東 3.0m 道路	南砂町	1,200m	住宅,共同住宅,小工場が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
江東5−1	−1.5%			475,000円/㎡	468,000円/㎡	南砂3-12-4	88㎡	北東 7.8m 区道	南砂町	420m	店舗,中層共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
江東5−2	−1.1%		792,000円/㎡	890,000円/㎡	880,000円/㎡	佐賀1-4-10	140㎡	南西 36.0m 都道	門前仲町	550m	中高層事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
江東5−3	−1.4%		579,000円/㎡	623,000円/㎡	614,000円/㎡	亀戸6-17-2	108㎡	西 10.0m 区道	亀戸	320m	中層の店舗事務所ﾋﾞﾙの建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
江東5−4	−1.0%		570,000円/㎡	623,000円/㎡	617,000円/㎡	高橋14-20	132㎡	南 15.0m 区道	森下	360m	店舗兼住宅,共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	400%
江東5−5	−4.5%		1,760,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,910,000円/㎡	亀戸5-2-1	91㎡	西 23.0m 都道	亀戸	150m	中高層ﾋﾞﾙ,小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	700%
江東5−6	−0.8%		687,000円/㎡	757,000円/㎡	751,000円/㎡	森下3-20-9	476㎡	北 27.0m 都道	菊川	230m	事務所,店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商　業	80%	500%
江東5−7	−1.1%		501,000円/㎡	525,000円/㎡	519,000円/㎡	東砂7-17-19	205㎡	北 25.0m 都道	南砂町	1,300m	店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
江東5−8	−1.4%		735,000円/㎡	813,000円/㎡	802,000円/㎡	住吉2-17-11	96㎡	東 22.0m 都道	住吉	近接	店舗,事務所が混在する商業地域	商　業	80%	500%
江東5−9	−1.4%		579,000円/㎡	639,000円/㎡	630,000円/㎡	平野3-5-9	111㎡	東 30.0m 都道	清澄白河	800m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
江東5−10	−1.2%		770,000円/㎡	850,000円/㎡	840,000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北 40.0m 国道	亀戸	500m	ﾏﾝｼｮﾝ,事務所ﾋﾞﾙの建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
江東5−11	−1.7%		793,000円/㎡	876,000円/㎡	861,000円/㎡	清澄3-4-16	122㎡	東 25.0m 都道	清澄白河	110m	店舗,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
江東5−12	−3.2%		1,170,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,210,000円/㎡	有明3-5-7	18,088㎡	南東 20.0m 道路	国際展示場	450m	高層業務商業複合施設が集積する臨海副都心地域	工　専	60%	200%
江東5−13	−0.9%		512,000円/㎡	533,000円/㎡	528,000円/㎡	北砂5-14-13	80㎡	東 25.0m 都道	大島	1,000m	小規模店舗,事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	400%
江東5−14	−1.5%		601,000円/㎡	648,000円/㎡	638,000円/㎡	牡丹3-6-4	52㎡	北東 15.0m 区道	門前仲町	350m	店舗併用住宅,飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
江東5−15	−1.3%		680,000円/㎡	748,000円/㎡	738,000円/㎡	東陽3-24-19	119㎡	南 33.0m 都道	東陽町	400m	店舗,事務所,住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
江東5−16	−1.6%		1,100,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,230,000円/㎡	豊洲4-1-3	165㎡	北西 40.0m 都道	豊洲	近接	中層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
江東5−17	−1.5%		1,730,000円/㎡	1,990,000円/㎡	1,960,000円/㎡	豊洲3-2-24	16,242㎡	南西 50.0m 都道	豊洲	80m	大規模店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	工　業	60%	200%
江東9−1	0.0%		270,000円/㎡	283,000円/㎡	283,000円/㎡	有明3-14-3	126,956㎡	南西 40.0m 道路	国際展示場	830m	大規模倉庫が建ち並ぶ臨海副都心近接の工業地域	工　専	60%	200%
江東9−2	2.6%		440,000円/㎡	462,000円/㎡	474,000円/㎡	東雲2-14-19	5,400㎡	東 15.0m 道路	東雲	400m	大規模倉庫,工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	準　工	60%	200%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿江 東 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東9－3	3. 6%		471, 000円/㎡	498, 000円/㎡	516, 000円/㎡	佐賀2-8-20	4, 081㎡	北西 11. 0m 区道	水天宮前	680m	倉庫､事務所等が混在する工業地域	準 工	60%	300%
江東9－4	3. 8%		560, 000円/㎡	582, 000円/㎡	604, 000円/㎡	辰巳3-8-5	9, 939㎡	南 22. 0m 道路	辰巳	320m	倉庫､配送ｾﾝﾀｰが建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%

住宅地平均	-0. 5%
商業地平均	-1. 6%
工業地平均	2. 5%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒 －1	0.0%		801,000円/㎡	825,000円/㎡	825,000円/㎡	柿の木坂2-25-25	193㎡	北	5.4m	区道	都立大学	840m	低層一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 －2	0.0%		616,000円/㎡	636,000円/㎡	636,000円/㎡	中町1-11-14	114㎡	北西	5.1m	区道	祐天寺	1,100m	低層一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 －3	0.9%		910,000円/㎡	949,000円/㎡	958,000円/㎡	中目黒3-14-7	330㎡	南東	5.5m	区道	中目黒	700m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 －4	0.0%		631,000円/㎡	656,000円/㎡	656,000円/㎡	目黒本町5-31-8	111㎡	南	4.0m	区道	武蔵小山	550m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 －5	0.0%		844,000円/㎡	872,000円/㎡	872,000円/㎡	平町1-14-18	198㎡	北西	6.0m	区道	都立大学	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 －6	0.0%		1,100,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,120,000円/㎡	自由が丘2-18-26	308㎡	北	5.4m	区道	自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 －7	0.0%		1,450,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,480,000円/㎡	青葉台2-2-17	346㎡	南西	5.4m	区道	神泉	720m	中規模以上の優良住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 －8	1.4%		1,380,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,460,000円/㎡	青葉台4-6-19	681㎡	北	20.0m	都道	神泉	550m	中規模ﾏﾝｼｮﾝが多い幹線沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 －9	0.3%		895,000円/㎡	928,000円/㎡	931,000円/㎡	上目黒3-24-10	161㎡	北西	5.5m	区道	中目黒	550m	中規模低層住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －10	0.2%		890,000円/㎡	922,000円/㎡	924,000円/㎡	東山3-12-10	137㎡	南西	7.2m	区道	池尻大橋	280m	一般住宅,共同住宅に,店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 －11	1.0%		971,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,010,000円/㎡	三田2-18-8	263㎡	北東	4.5m	区道	目黒	800m	中規模一般住宅,共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －12	0.1%		789,000円/㎡	817,000円/㎡	818,000円/㎡	祐天寺1-25-4	203㎡	北東	4.5m	区道	祐天寺	400m	一般住宅,共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －13	0.1%		772,000円/㎡	797,000円/㎡	798,000円/㎡	碑文谷4-12-14	167㎡	北西	5.9m	区道	都立大学	830m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －14	0.8%		1,200,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,270,000円/㎡	三田2-1-5	400㎡	東	15.0m	区道	恵比寿	620m	ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 －15	0.0%		747,000円/㎡	771,000円/㎡	771,000円/㎡	洗足2-14-20	164㎡	北	5.5m	区道	洗足	330m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 －16	0.0%		737,000円/㎡	770,000円/㎡	770,000円/㎡	平町2-1-2	326㎡	北東	25.0m	都道	都立大学	650m	営業所,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	二住居	60%	300%
目黒 －17	0.0%		758,000円/㎡	785,000円/㎡	785,000円/㎡	下目黒5-16-17	273㎡	北	6.0m	区道	目黒	1,600m	中規模一般住宅･共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －18	0.0%		973,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,040,000円/㎡	目黒2-1-18	1,001㎡	北西	15.0m	区道	中目黒	1,000m	中規模の中高層ﾏﾝｼｮﾝを中心とする住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 －19	0.9%		850,000円/㎡	905,000円/㎡	913,000円/㎡	中根2-7-3	933㎡	東	8.0m	区道	都立大学	450m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 －20	0.0%		850,000円/㎡	888,000円/㎡	888,000円/㎡	目黒本町3-16-6	298㎡	南西	15.0m	都道	武蔵小山	650m	住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 －21	0.0%		1,030,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,070,000円/㎡	駒場4-3-38	361㎡	西	7.2m	区道	駒場東大前	520m	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 －22	1.4%		2,070,000円/㎡	2,210,000円/㎡	2,240,000円/㎡	青葉台3-5-44	502㎡	北西	40.0m	国道	神泉	590m	高層ﾏﾝｼｮﾝ,事業所等が混在する地域	商 業	80%	600%
目黒 －23	0.5%		763,000円/㎡	808,000円/㎡	812,000円/㎡	五本木2-50-13	115㎡	南	6.0m	区道	学芸大学	530m	一般住宅が多く共同住宅等も混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －24	0.0%		843,000円/㎡	875,000円/㎡	875,000円/㎡	中根2-8-14	330㎡	南西	6.0m	区道	都立大学	520m	共同住宅,一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 －25	0.0%		861,000円/㎡	888,000円/㎡	888,000円/㎡	鷹番1-18-18	185㎡	北	5.5m	区道	学芸大学	500m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －26	0.1%		677,000円/㎡	701,000円/㎡	702,000円/㎡	緑が丘3-5-15	142㎡	北	4.5m	区道	緑が丘	220m	一般住宅,共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －27	0.0%		1,040,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,090,000円/㎡	青葉台3-13-14	186㎡	北西	7.2m	区道	池尻大橋	760m	共同住宅,事務所,店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 －28	0.0%		707,000円/㎡	734,000円/㎡	734,000円/㎡	大岡山1-4-12	125㎡	西	4.6m	区道	大岡山	520m	中小規模一般住宅,共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 －29	0.0%		858,000円/㎡	910,000円/㎡	910,000円/㎡	大橋2-7-10	245㎡	西	7.6m	区道	池尻大橋	600m	戸建住宅,共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
目黒 －30	0.5%		727,000円/㎡	756,000円/㎡	760,000円/㎡	下目黒2-10-10	276㎡	南西	6.0m	区道	目黒	740m	一般住宅,共同住宅,小売店舗等の混在する地域	準 工	60%	300%
目黒 －31	0.3%		711,000円/㎡	737,000円/㎡	739,000円/㎡	目黒本町2-15-20	376㎡	北西	8.0m	区道	学芸大学	960m	共同住宅を中心に作業所等もみられる住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 －32	0.0%		774,000円/㎡	802,000円/㎡	802,000円/㎡	八雲2-16-19	143㎡	北	6.4m	区道	都立大学	890m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
目黒5－1	-0.3%		3,010,000円/㎡	3,290,000円/㎡	3,280,000円/㎡	自由が丘1-7-13	418㎡	北	6.2m	区道	自由が丘	100m	大型店,各種専門店等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	400%
目黒5－2	-1.9%		3,780,000円/㎡	4,110,000円/㎡	4,030,000円/㎡	上目黒3-4-3	155㎡	北東	35.0m	都道	中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
目黒5－3	-0.2%		841,000円/㎡	878,000円/㎡	876,000円/㎡	中目黒3-23-16	145㎡	北西	15.0m	都道	中目黒	700m	中低層店舗,共同住宅等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－4	-1.0%		915,000円/㎡	955,000円/㎡	945,000円/㎡	祐天寺2-3-11	142㎡	南西	6.9m	区道	祐天寺	130m	小売店舗,飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－5	-0.2%		810,000円/㎡	847,000円/㎡	845,000円/㎡	八雲4-1-19	255㎡	北	15.0m	都道	都立大学	1,100m	駒沢通り沿いで店舗等がみられる近隣商業地域	一中専	60%	200%
目黒5－6	-0.6%		1,560,000円/㎡	1,650,000円/㎡	1,640,000円/㎡	鷹番2-19-20	105㎡	北	6.2m	区道	学芸大学	70m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5－7	0.0%		1,870,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,020,000円/㎡	青葉台1-27-12	193㎡	南西	30.0m	都道	中目黒	600m	中高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
目黒5－8	0.0%		984,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,040,000円/㎡	下目黒6-17-21	125㎡	北西	25.0m	都道	学芸大学	1,200m	中高層店舗付共同住宅,事務所等が多い商業地域	商 業	80%	400%
目黒5－9	-1.7%		1,640,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,710,000円/㎡	平町1-27-1	200㎡	北東	11.0m	区道	都立大学	近接	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5－10	0.0%		1,200,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,280,000円/㎡	自由が丘1-24-5	162㎡	東	8.0m	都道	自由が丘	300m	中小規模小売店舗,飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－11	0.0%		1,210,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,300,000円/㎡	下目黒3-4-2	144㎡	北東	32.0m	都道	目黒	750m	中高層の事務所兼店舗付共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
目黒5－12	0.0%		4,870,000円/㎡	5,300,000円/㎡	5,300,000円/㎡	自由が丘1-29-9	511㎡	南	駅前広場	区道	自由が丘	駅前広場接面	大手銀行や飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
目黒5－13	-0.9%		806,000円/㎡	852,000円/㎡	844,000円/㎡	原町1-11-2	82㎡	北東	4.3m	区道	西小山	120m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－14	-0.7%		807,000円/㎡	854,000円/㎡	848,000円/㎡	駒場1-10-7	93㎡	北	4.3m	区道	駒場東大前	210m	小売店舗,店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－15	-1.0%		792,000円/㎡	835,000円/㎡	827,000円/㎡	目黒本町4-1-3	279㎡	南	7.3m	区道	武蔵小山	540m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－16	-1.3%		3,630,000円/㎡	4,000,000円/㎡	3,950,000円/㎡	下目黒1-1-11	508㎡	北東	21.8m	都道	目黒	200m	店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿目 黒 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒5－17	-0.4%		919,000円/㎡	973,000円/㎡	969,000円/㎡	目黒本町5-1-2	86㎡	北東 20.0m 都道	武蔵小山	230m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－18	-0.5%		901,000円/㎡	946,000円/㎡	941,000円/㎡	東山3-13-3	89㎡	北東 7.0m 区道	池尻大橋	160m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%

住宅地平均	0.3%
商業地平均	-0.6%

R３地価変動率一覧表_地価公示地_港区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港 －1	0.4%		2,570,000円/㎡	2,740,000円/㎡	2,750,000円/㎡	赤坂6-19-23	2,045㎡	南東	8.0m	区道	六本木一丁目	350m	中規模ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港 －2	0.0%		2,180,000円/㎡	2,280,000円/㎡	2,280,000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北	8.5m	区道	麻布十番	400m	ﾏﾝｼｮﾝに大使館等も見られる閑静な住宅地域	二中専	60%	300%
港 －3	0.4%		2,470,000円/㎡	2,580,000円/㎡	2,590,000円/㎡	南青山4-20-4	456㎡	北東	5.4m	区道	表参道	360m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港 －4	2.5%		4,340,000円/㎡	4,720,000円/㎡	4,840,000円/㎡	赤坂1-14-11	1,053㎡	南東	8.5m	区道	溜池山王	420m	ﾏﾝｼｮﾝに大使館、ﾎﾃﾙも見られる住宅地域	二住居	60%	400%
港 －5	0.0%		1,390,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,500,000円/㎡	西麻布1-8-19	169㎡	北	5.2m	区道	六本木	520m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝが見られる住宅地域	二中専	60%	300%
港 －6	0.0%		972,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,020,000円/㎡	白金台4-16-4	143㎡	北東	3.8m	区道	白金台	180m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
港 －7	0.0%		1,920,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,020,000円/㎡	南麻布5-9-2	163㎡	北	4.4m	区道	広尾	250m	中規模一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が多い住宅地域	一中専	60%	300%
港 －8	0.0%		1,150,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,210,000円/㎡	白金台2-13-2	153㎡	北	4.5m	区道	高輪台	320m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
港 －9	0.0%		1,340,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,410,000円/㎡	高輪1-9-5	151㎡	南	6.5m	区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港 －10	0.0%		1,530,000円/㎡	1,610,000円/㎡	1,610,000円/㎡	三田2-2-20	331㎡	東	8.0m	区道	麻布十番	700m	ﾏﾝｼｮﾝのほか大使館、学校等がある住宅地域	一中専	60%	300%
港 －11	0.0%		2,020,000円/㎡	2,110,000円/㎡	2,110,000円/㎡	赤坂8-2-17	173㎡	南西	6.0m	区道	青山一丁目	320m	ﾏﾝｼｮﾝに大使館も見られる閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
港 －12	0.0%		1,240,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,310,000円/㎡	高輪4-20-19	233㎡	西	5.0m	区道	品川	620m	中層共同住宅が多く見られる閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
港 －13	0.0%		2,430,000円/㎡	2,550,000円/㎡	2,550,000円/㎡	元麻布2-3-24	633㎡	南西	15.0m	区道	広尾	700m	ﾏﾝｼｮﾝのほか学校、病院が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港 －14	0.0%		1,740,000円/㎡	1,830,000円/㎡	1,830,000円/㎡	元麻布3-6-2	278㎡	北東	5.4m	区道	六本木	700m	中規模一般住宅と共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港 －15	0.0%		1,250,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,320,000円/㎡	赤坂4-11-18	94㎡	北	3.6m	区道	赤坂	550m	中低層一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
港 －16	2.0%		3,230,000円/㎡	3,500,000円/㎡	3,570,000円/㎡	南麻布4-9-34	3,507㎡	西	5.8m	区道	広尾	650m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ、一般住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
港 －17	0.6%		1,380,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,560,000円/㎡	芝浦2-3-27	993㎡	北西	11.0m	区道	田町	760m	ﾏﾝｼｮﾝ、事務所等が混在する住宅地域	準　工	60%	400%
港 －18	0.5%		2,100,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,210,000円/㎡	南青山2-4-11	374㎡	南西	5.1m	区道	青山一丁目	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する地域	二住居	60%	400%
港 －19	1.6%		1,070,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,240,000円/㎡	港南3-7-23	1,157㎡	西	10.0m	区道	品川	1,100m	新興の高層ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ共同住宅地域	準　工	60%	400%
港 －20	0.0%		1,400,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,470,000円/㎡	南麻布4-10-22	188㎡	南西	6.0m	区道	広尾	480m	ﾏﾝｼｮﾝ、一般住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港 －21	0.5%		1,800,000円/㎡	1,890,000円/㎡	1,900,000円/㎡	南青山4-12-1	476㎡	北東	4.0m	区道	外苑前	600m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
港 －22	0.0%		1,610,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,690,000円/㎡	南麻布1-27-33	380㎡	南	5.4m	区道	白金高輪	760m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
港 －23	0.0%		1,840,000円/㎡	1,950,000円/㎡	1,950,000円/㎡	三田2-7-25	363㎡	南	7.2m	区道	赤羽橋	560m	中高層のﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	400%
港 －24	0.8%		1,210,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,300,000円/㎡	高輪2-12-51	288㎡	東	4.7m	区道	泉岳寺	270m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港 －25	0.0%		1,310,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,380,000円/㎡	六本木3-5-16	96㎡	南	2.7m	区道	六本木	350m	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	二住居	60%	300%
港 －26	0.0%		1,390,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,480,000円/㎡	東麻布2-17-8	146㎡	南西	6.0m	区道	赤羽橋	300m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ、事務所等混在の住宅地域	一住居	60%	300%
港 －27	0.0%		1,390,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,460,000円/㎡	白金4-14-6	254㎡	東	5.5m	区道	白金台	310m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港 －28	0.0%		2,990,000円/㎡	3,170,000円/㎡	3,170,000円/㎡	南麻布1-5-11	1,040㎡	北東	9.8m	区道	麻布十番	350m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	準　工	60%	400%
港 －29	0.0%		3,560,000円/㎡	3,810,000円/㎡	3,810,000円/㎡	白金台3-16-10	935㎡	北西	30.0m	都道	白金台	180m	高層共同住宅、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ地域	商　業	80%	500%
港 －201	新設地				2,330,000円/㎡	高輪3-16-8	1,409㎡	北東	10.9m	区道	高輪ｹﾞｰﾄｳｪｲ	600m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
港5－1	0.0%		12,700,000円/㎡	13,200,000円/㎡	13,200,000円/㎡	新橋1-18-16	1,176㎡	南西	33.0m	都道	内幸町	近接	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
港5－2	-2.5%		9,280,000円/㎡	9,790,000円/㎡	9,550,000円/㎡	六本木4-9-5	132㎡	南東	40.0m	都道	六本木	近接	中高層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	700%
港5－3	-0.3%		3,140,000円/㎡	3,380,000円/㎡	3,370,000円/㎡	芝2-3-8	499㎡	東	36.0m	国道	大門	500m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
港5－4	0.0%		4,650,000円/㎡	5,190,000円/㎡	5,190,000円/㎡	高輪3-25-22	537㎡	西	33.0m	国道	品川	200m	高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が多い商業地域	商　業	80%	600%
港5－5	-1.6%		5,000,000円/㎡	5,600,000円/㎡	5,510,000円/㎡	新橋3-10-9	189㎡	北西	18.0m	区道	新橋	280m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
港5－6	-0.7%		4,980,000円/㎡	5,400,000円/㎡	5,360,000円/㎡	赤坂4-1-30	202㎡	北西	40.0m	国道	赤坂見附	200m	中高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
港5－7	-4.3%		4,500,000円/㎡	5,100,000円/㎡	4,880,000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北	15.0m	都道	赤坂	90m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	600%
港5－8	0.0%			12,800,000円/㎡	12,800,000円/㎡	南青山3-17-8	383㎡	南西	14.5m	都道	表参道	100m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	二住居	60%	300%
港5－9	0.0%		10,000,000円/㎡	10,800,000円/㎡	10,800,000円/㎡	北青山3-3-5	809㎡	南東	40.0m	国道	外苑前	280m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
港5－10	0.0%		3,490,000円/㎡	3,950,000円/㎡	3,950,000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西	33.0m	国道	泉岳寺	近接	高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
港5－11	-0.6%		3,250,000円/㎡	3,470,000円/㎡	3,450,000円/㎡	麻布十番2-20-7	187㎡	東	40.0m	都道	麻布十番	80m	中高層店舗兼ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
港5－12	-2.4%		2,180,000円/㎡	2,480,000円/㎡	2,420,000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北	11.0m	区道	大門	220m	中高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
港5－13	-1.4%		4,950,000円/㎡	5,600,000円/㎡	5,520,000円/㎡	芝5-31-17	709㎡	南東	33.0m	国道	田町	170m	高層店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	700%
港5－14	0.0%		2,000,000円/㎡	2,150,000円/㎡	2,150,000円/㎡	白金台2-9-6	443㎡	東	35.0m	国道	高輪台	330m	中高層事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
港5－15	-0.8%		4,640,000円/㎡	5,150,000円/㎡	5,110,000円/㎡	芝大門1-4-8	686㎡	東	36.0m	国道	大門	100m	高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商　業	80%	700%
港5－16	-1.1%		5,570,000円/㎡	6,450,000円/㎡	6,380,000円/㎡	虎ﾉ門5-12-11	874㎡	北西	27.0m	国道	神谷町	近接	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港5−17	-0.9%		10,500,000円/㎡	11,000,000円/㎡	10,900,000円/㎡	東新橋1-9-3	5,518㎡	南西	16.0m	区道	汐留	240m	高層の事務所等の建ち並ぶ再開発された商業地域	商業	80%	700%
港5−18	-1.9%		1,390,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,550,000円/㎡	西新橋2-11-13	81㎡	北西	6.0m	区道	虎ノ門ﾋﾙｽﾞ	370m	中層の事務所、店舗等が見られる商業地域	商業	80%	600%
港5−19	-0.8%		2,280,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,380,000円/㎡	元赤坂1-5-7	454㎡	南東	7.4m	区道	赤坂見附	260m	高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5−20	-0.9%		3,990,000円/㎡	4,220,000円/㎡	4,180,000円/㎡	南青山3-1-5	287㎡	北東	22.0m	都道	外苑前	250m	中高層の店舗兼事務所が多く建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5−21	-0.4%			6,990,000円/㎡	6,960,000円/㎡	虎ノ門4-1-17	2,208㎡	南西	12.0m	区道	神谷町	150m	高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5−22	-0.4%		2,060,000円/㎡	2,360,000円/㎡	2,350,000円/㎡	西麻布3-17-26	392㎡	西	25.0m	都道	広尾	620m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5−23	-0.9%		2,900,000円/㎡	3,170,000円/㎡	3,140,000円/㎡	赤坂6-13-18	438㎡	北西	15.0m	都道	赤坂	220m	中高層店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5−24	-0.9%		4,810,000円/㎡	5,290,000円/㎡	5,240,000円/㎡	港南2-3-1	379㎡	北	26.0m	区道	品川	200m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが多い駅前商業地域	商業	80%	600%
港5−25	-0.9%		2,110,000円/㎡	2,280,000円/㎡	2,260,000円/㎡	東麻布2-32-10	280㎡	南西	30.0m	都道	赤羽橋	280m	中高層事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近商	80%	400%
港5−26	-0.9%		10,700,000円/㎡	11,200,000円/㎡	11,100,000円/㎡	港南2-16-2	3,811㎡	西	25.0m	区道	品川	200m	高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ大規模開発地域	商業	80%	700%
港5−27	-1.1%		1,500,000円/㎡	1,750,000円/㎡	1,730,000円/㎡	浜松町1-12-10	228㎡	南	6.0m	区道	浜松町	350m	中層の事務所ﾋﾞﾙが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5−28	-1.1%		1,620,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,790,000円/㎡	浜松町2-11-7	89㎡	東	8.0m	区道	浜松町	170m	小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港5−29	-0.8%		2,160,000円/㎡	2,520,000円/㎡	2,500,000円/㎡	六本木4丁目20番7	106㎡	北東	10.0m	区道	六本木	210m	中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5−30	-2.2%		1,600,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,810,000円/㎡	新橋6-12-8	96㎡	南西	11.0m	区道	御成門	300m	中層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5−31	-2.4%		1,890,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,070,000円/㎡	芝5-9-10	360㎡	南	10.0m	区道	三田	210m	中低層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5−32	-2.9%		9,860,000円/㎡	10,300,000円/㎡	10,000,000円/㎡	新橋2-8-8	125㎡	南東	駅前広場	区道	新橋	駅前広場接面	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
港5−33	-1.8%		10,600,000円/㎡	11,100,000円/㎡	10,900,000円/㎡	新橋2-19-3	293㎡	北東	33.0m	都道	新橋	140m	高層店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1000%
港5−34	-0.5%		3,380,000円/㎡	3,660,000円/㎡	3,640,000円/㎡	芝3-6-9	247㎡	東	27.2m	都道	芝公園	近接	中高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5−35	-0.4%		9,040,000円/㎡	9,430,000円/㎡	9,390,000円/㎡	赤坂2-2-17	615㎡	南西	40.0m	都道	溜池山王	近接	高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5−36	-1.6%		8,090,000円/㎡	8,780,000円/㎡	8,640,000円/㎡	西新橋1-16-5	338㎡	南東	33.0m	都道	内幸町	110m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5−37	-2.7%		2,620,000円/㎡	2,950,000円/㎡	2,870,000円/㎡	新橋6-3-5	85㎡	南東	16.8m	区道	御成門	290m	中小規模の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5−38	-2.6%		1,680,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,850,000円/㎡	新橋3-18-3	78㎡	南東	5.0m	区道	新橋	120m	小規模の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが密集する商業地域	商業	80%	700%
港5−39	1.0%		9,650,000円/㎡	10,500,000円/㎡	10,600,000円/㎡	虎ノ門1-15-16	1,224㎡	北西	27.0m	国道	虎ノ門	60m	中高層店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5−40	-2.9%		5,700,000円/㎡	6,180,000円/㎡	6,000,000円/㎡	新橋1-17-1	126㎡	北東	11.0m	区道	新橋	260m	店舗兼事務所、ﾎﾃﾙ等が集積する中心商業地域	商業	80%	800%
港5−41	-1.6%		2,820,000円/㎡	3,130,000円/㎡	3,080,000円/㎡	西新橋1-10-8	148㎡	南西	8.0m	区道	内幸町	260m	中層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5−42	-0.8%		12,400,000円/㎡	13,100,000円/㎡	13,000,000円/㎡	南青山2-1-1	4,480㎡	北西	40.0m	国道	青山一丁目	近接	中高層の事務所ﾋﾞﾙ、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5−43	0.0%		2,390,000円/㎡	2,590,000円/㎡	2,590,000円/㎡	南青山7-10-3	441㎡	北	40.0m	都道	表参道	1,100m	中高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5−44	-0.6%		3,000,000円/㎡	3,290,000円/㎡	3,270,000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北	18.3m	都道	六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5−45	-0.6%		1,400,000円/㎡	1,620,000円/㎡	1,610,000円/㎡	赤坂2-21-8	299㎡	北東	5.4m	区道	溜池山王	300m	店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が見られる商業地域	商業	80%	400%
港5−46	-0.4%		2,470,000円/㎡	2,710,000円/㎡	2,700,000円/㎡	麻布十番3-7-11	475㎡	西	10.0m	区道	麻布十番	220m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	500%
港5−47	3.1%		2,440,000円/㎡	2,950,000円/㎡	3,040,000円/㎡	海岸1-9-18	1,901㎡	南西	21.5m	区道	浜松町	400m	事務所ﾋﾞﾙ、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	準工	60%	400%
港5−48	-1.8%		3,420,000円/㎡	3,940,000円/㎡	3,870,000円/㎡	六本木7-4-8	182㎡	南東	21.5m	区道	六本木	300m	店舗、ｵﾌｨｽ及びﾏﾝｼｮﾝ等が混在する地域	近商	80%	400%
港5−49	-2.0%		3,150,000円/㎡	3,450,000円/㎡	3,380,000円/㎡	芝4-11-4	200㎡	北西	32.8m	国道	三田	230m	高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5−50	-2.0%		2,840,000円/㎡	3,030,000円/㎡	2,970,000円/㎡	赤坂2-8-14	213㎡	南西	9.7m	区道	溜池山王	180m	店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5−51	-0.9%		2,000,000円/㎡	2,160,000円/㎡	2,140,000円/㎡	三田4-7-27	231㎡	北西	25.0m	国道	白金高輪	260m	事務所ﾋﾞﾙ、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5−52	-1.0%		1,890,000円/㎡	2,040,000円/㎡	2,020,000円/㎡	白金1-25-20	495㎡	南	10.9m	都道	白金高輪	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	準工	60%	400%
港5−53	-1.3%		3,300,000円/㎡	3,800,000円/㎡	3,750,000円/㎡	東新橋2-4-6	330㎡	南東	12.0m	区道	汐留	270m	高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%

住宅地平均	0.3%
商業地平均	-1.1%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_中野区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野 −1	0.0%		617,000円/㎡	648,000円/㎡	648,000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北	10.0m	区道	中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −2	-0.9%		438,000円/㎡	452,000円/㎡	448,000円/㎡	白鷺3-6-9	183㎡	西	4.0m	区道	鷺ノ宮	750m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 −3	0.0%		644,000円/㎡	677,000円/㎡	677,000円/㎡	中央3-3-6	92㎡	西	5.4m	区道	新中野	720m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −4	-0.9%		437,000円/㎡	451,000円/㎡	447,000円/㎡	若宮2-10-11	99㎡	北	3.8m	区道	都立家政	620m	中小規模住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −5	-0.4%		507,000円/㎡	524,000円/㎡	522,000円/㎡	江原町1-33-2	213㎡	南	8.0m	区道	新江古田	610m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −6	-0.2%		456,000円/㎡	471,000円/㎡	470,000円/㎡	上高田5-30-3	114㎡	西	4.0m	私道	新井薬師前	460m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −7	0.0%		574,000円/㎡	602,000円/㎡	602,000円/㎡	弥生町5-9-26	102㎡	東	4.5m	区道	中野富士見町	550m	中小規模の住宅,共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −8	0.0%		597,000円/㎡	625,000円/㎡	625,000円/㎡	東中野3-19-18	194㎡	北東	4.5m	区道	東中野	430m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −9	0.0%		527,000円/㎡	554,000円/㎡	554,000円/㎡	弥生町1-35-13	178㎡	北東	3.6m	区道	西新宿五丁目	500m	小規模住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が密集する住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −10	0.0%		587,000円/㎡	614,000円/㎡	614,000円/㎡	本町2-13-13	200㎡	南	4.5m	私道	中野坂上	550m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −11	0.0%		784,000円/㎡	825,000円/㎡	825,000円/㎡	中野3-23-46	304㎡	北	5.5m	区道	中野	500m	中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −12	-0.7%		431,000円/㎡	444,000円/㎡	441,000円/㎡	野方2-43-5	215㎡	南西	4.0m	区道	野方	800m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −13	0.0%		895,000円/㎡	942,000円/㎡	942,000円/㎡	中央1-21-13	2,014㎡	北	5.8m	区道	中野坂上	270m	共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −14	-0.8%		465,000円/㎡	480,000円/㎡	476,000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西	5.5m	区道	鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 −15	0.0%		729,000円/㎡	750,000円/㎡	750,000円/㎡	東中野1-14-5	317㎡	南	5.4m	区道	東中野	560m	中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −16	-0.3%		381,000円/㎡	395,000円/㎡	394,000円/㎡	上鷺宮5-21-8	231㎡	西	5.0m	区道	富士見台	900m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
中野 −17	-0.8%		463,000円/㎡	479,000円/㎡	475,000円/㎡	江古田4-32-14	181㎡	北	6.0m	区道	沼袋	800m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −18	-0.2%		590,000円/㎡	616,000円/㎡	615,000円/㎡	南台3-18-5	81㎡	西	5.5m	区道	方南町	930m	小規模一般住宅,共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −19	0.0%		729,000円/㎡	774,000円/㎡	774,000円/㎡	中野2-14-6	230㎡	南	5.2m	区道	中野	450m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −20	0.0%		653,000円/㎡	686,000円/㎡	686,000円/㎡	中野5-38-14	218㎡	北	4.0m	区道	中野	500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −21	選定替				460,000円/㎡	大和町4-4-8	79㎡	東	3.8m	区道	高円寺	1,100m	小規模一般住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −22	-0.9%		441,000円/㎡	455,000円/㎡	451,000円/㎡	鷺宮4-25-9	204㎡	北	4.5m	区道	鷺ノ宮	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	150%
中野 −23	-0.4%		513,000円/㎡	530,000円/㎡	528,000円/㎡	新井4-11-10	76㎡	北	4.0m	区道	沼袋	500m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −24	-0.9%		431,000円/㎡	446,000円/㎡	442,000円/㎡	野方4-40-19	141㎡	北	3.8m	区道	野方	700m	中小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −25	0.0%		626,000円/㎡	657,000円/㎡	657,000円/㎡	東中野2-33-2	165㎡	南	5.0m	区道	東中野	500m	中規模一般住宅にﾏﾝｼｮﾝが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 −26	0.0%		513,000円/㎡	535,000円/㎡	535,000円/㎡	上高田2-22-8	158㎡	西	4.1m	区道	新井薬師前	350m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −27	0.0%		536,000円/㎡	563,000円/㎡	563,000円/㎡	弥生町4-10-6	245㎡	西	5.4m	区道	中野新橋	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 −28	0.0%		946,000円/㎡	997,000円/㎡	997,000円/㎡	中野4-6-8	721㎡	西	4.2m	区道	中野	490m	住宅,ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
中野 −29	0.0%		620,000円/㎡	655,000円/㎡	655,000円/㎡	中野3-45-4	168㎡	南	3.6m	区道	中野	460m	小規模共同住宅,戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5−1	0.0%		3,720,000円/㎡	4,260,000円/㎡	4,260,000円/㎡	中野3-36-15	192㎡	東	20.0m	都道	中野	近接	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	600%
中野5−2	-1.4%		558,000円/㎡	577,000円/㎡	569,000円/㎡	沼袋1-39-3	109㎡	南東	4.5m	区道	沼袋	近接	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
中野5−3	-1.2%		716,000円/㎡	758,000円/㎡	749,000円/㎡	新井1-14-17	86㎡	東	5.1m	区道	中野	600m	小規模な小売店舗等が多い商業地域	近　商	80%	300%
中野5−4	0.0%		1,020,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,140,000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西	15.0m	都道	新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
中野5−5	-1.6%		710,000円/㎡	738,000円/㎡	726,000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東	5.5m	区道	野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	400%
中野5−6	-0.6%		662,000円/㎡	700,000円/㎡	696,000円/㎡	新井5-16-1	144㎡	南東	11.0m	区道	新井薬師前	210m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	400%
中野5−7	-1.0%		1,870,000円/㎡	2,100,000円/㎡	2,080,000円/㎡	東中野3-8-15	427㎡	東	40.0m	都道	東中野	130m	中高層店舗,事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商　業	80%	500%
中野5−8	-0.8%		817,000円/㎡	872,000円/㎡	865,000円/㎡	東中野1-6-4	141㎡	南東	11.0m	都道	東中野	630m	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
中野5−9	0.0%		754,000円/㎡	825,000円/㎡	825,000円/㎡	南台2-49-8	170㎡	北	20.0m	都道	中野富士見町	840m	中層ﾋﾞﾙ,共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	400%
中野5−10	-0.2%		816,000円/㎡	865,000円/㎡	863,000円/㎡	東中野3-16-14	115㎡	北西	15.0m	都道	落合	230m	店舗,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	400%
中野5−11	0.0%		1,570,000円/㎡	1,700,000円/㎡	1,700,000円/㎡	本町2-49-12	165㎡	北	25.0m	都道	中野坂上	50m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
中野5−12	0.0%		2,470,000円/㎡	2,830,000円/㎡	2,830,000円/㎡	中野5丁目21番7	129㎡	西	20.0m	都道	中野	250m	中高層店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中野5−13	0.0%		1,130,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,210,000円/㎡	弥生町2-21-6	210㎡	西	11.0m	区道	中野新橋	近接	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	400%
中野5−14	-0.4%		901,000円/㎡	986,000円/㎡	982,000円/㎡	中野1-50-3	345㎡	南	11.0m	都道	中野	1,000m	中層の店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	近　商	80%	400%
中野5−15	0.0%		809,000円/㎡	860,000円/㎡	860,000円/㎡	野方1-29-2	108㎡	南	15.5m	都道	中野	1,000m	店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
中野5−16	0.0%		1,030,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	中野3-34-13	152㎡	西	6.2m	区道	中野	270m	中層店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中野5−17	-0.2%		919,000円/㎡	993,000円/㎡	991,000円/㎡	東中野4-10-20	133㎡	東	10.6m	区道	東中野	190m	中低層の店舗,事務所等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%

R３地価変動率一覧表＿地価公示地＿中野区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野5－18	-1.3%		506,000円/㎡	526,000円/㎡	519,000円/㎡	上鷺宮3-16-5	165㎡	南	14.5m	都道	富士見台	400m	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い商業地域	近　商	80%	300%
中野5－19	-1.3%		598,000円/㎡	625,000円/㎡	617,000円/㎡	江古田4-30-3	132㎡	南	15.0m	都道	沼袋	550m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
中野5－20	0.0%		1,030,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,160,000円/㎡	新井1-25-6	216㎡	西	20.0m	都道	中野	700m	中層店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝの多い商業地域	近　商	80%	400%
中野5－21	-0.7%		1,300,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,470,000円/㎡	中野5-56-10	79㎡	北	2.7m	区道	中野	300m	小規模な飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
中野5－22	-1.1%		602,000円/㎡	637,000円/㎡	630,000円/㎡	大和町1-13-9	142㎡	東	25.0m	都道	野方	740m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
中野5－23	0.0%		928,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,010,000円/㎡	本町4-37-25	75㎡	南東	15.0m	区道	新中野	400m	中層店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	近　商	80%	400%
中野5－24	0.0%		1,050,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,160,000円/㎡	中野2-11-1	408㎡	南	8.0m	区道	中野	280m	中層の店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	近　商	80%	300%

住宅地平均	-0.3%
商業地平均	-0.5%

R３地価変動率一覧表_地価公示地_練馬区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 －1	-1.1%		348,000円/㎡	357,000円/㎡	353,000円/㎡	南田中4-20-16	121㎡	西	4.0m	区道	石神井公園	1,300m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －2	-1.6%		311,000円/㎡	316,000円/㎡	311,000円/㎡	南大泉1-6-46	110㎡	北	5.0m	区道	武蔵関	1,400m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －3	-1.1%		353,000円/㎡	362,000円/㎡	358,000円/㎡	石神井台4-15-8	110㎡	南	4.0m	区道	上石神井	1,100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －4	-0.7%		410,000円/㎡	425,000円/㎡	422,000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南	6.0m	区道	平和台	1,000m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 －5	-0.6%		466,000円/㎡	487,000円/㎡	484,000円/㎡	平和台4-12-10	199㎡	北西	6.0m	区道	平和台	210m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 －6	-0.7%		432,000円/㎡	450,000円/㎡	447,000円/㎡	氷川台4-45-18	165㎡	北	6.0m	区道	氷川台	550m	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 －7	-1.0%		383,000円/㎡	396,000円/㎡	392,000円/㎡	春日町3-10-2	139㎡	北東	4.0m	区道	練馬春日町	540m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －8	-1.0%		378,000円/㎡	389,000円/㎡	385,000円/㎡	上石神井1-30-24	185㎡	東	4.0m	区道	上石神井	460m	中規模な一般住宅が多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 －9	-0.7%		424,000円/㎡	443,000円/㎡	440,000円/㎡	練馬4-23-7	176㎡	南	4.0m	区道	都営豊島園	120m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －10	-1.6%		249,000円/㎡	250,000円/㎡	246,000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北	5.7m	区道	大泉学園	2,600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －11	-0.7%		417,000円/㎡	433,000円/㎡	430,000円/㎡	石神井町8-28-10	165㎡	南西	5.3m	区道	石神井公園	650m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －12	-1.0%		407,000円/㎡	420,000円/㎡	416,000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南	5.0m	区道	練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －13	-0.9%		325,000円/㎡	333,000円/㎡	330,000円/㎡	南大泉3-21-4	136㎡	南	5.0m	区道	保谷	800m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,畑等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －14	-1.1%		262,000円/㎡	263,000円/㎡	260,000円/㎡	大泉学園町4-31-10	108㎡	南	5.7m	区道	大泉学園	2,600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －15	-1.4%		276,000円/㎡	280,000円/㎡	276,000円/㎡	土支田2-38-23	110㎡	北西	5.0m	区道	光が丘	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －16	-0.7%		405,000円/㎡	424,000円/㎡	421,000円/㎡	早宮2-20-2	104㎡	南東	5.0m	区道	平和台	450m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －17	-0.7%		421,000円/㎡	437,000円/㎡	434,000円/㎡	田柄2-35-20	165㎡	東	5.0m	区道	地下鉄赤塚	330m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄも散見される住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 －18	-0.7%		413,000円/㎡	428,000円/㎡	425,000円/㎡	平和台3-8-15	198㎡	北	6.0m	区道	平和台	850m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 －19	-1.1%		364,000円/㎡	376,000円/㎡	372,000円/㎡	田柄3-22-4	115㎡	南	5.0m	区道	平和台	1,200m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,空地等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －20	-0.6%		460,000円/㎡	481,000円/㎡	478,000円/㎡	豊玉北2-5-11	236㎡	北東	6.0m	区道	新江古田	420m	ﾏﾝｼｮﾝ等の中に一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 －21	-0.5%		393,000円/㎡	409,000円/㎡	407,000円/㎡	錦1-28-5	168㎡	西	6.0m	区道	上板橋	900m	中小規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 －22	-1.2%		256,000円/㎡	258,000円/㎡	255,000円/㎡	西大泉2-18-18	162㎡	北	5.0m	区道	保谷	1,500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －23	-1.0%		388,000円/㎡	401,000円/㎡	397,000円/㎡	田柄5-18-13	168㎡	東	4.0m	区道	光が丘	460m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －24	-0.6%		482,000円/㎡	502,000円/㎡	499,000円/㎡	豊玉上1-16-11	179㎡	北	6.0m	区道	新江古田	360m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 －25	-0.7%		436,000円/㎡	455,000円/㎡	452,000円/㎡	練馬2-17-6	138㎡	西	4.5m	区道	練馬	570m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －26	-0.9%		418,000円/㎡	434,000円/㎡	430,000円/㎡	中村南2-24-4	191㎡	南	6.0m	区道	中村橋	1,100m	中規模一般住宅,共同住宅が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 －27	-1.2%		410,000円/㎡	424,000円/㎡	419,000円/㎡	向山3-15-27	143㎡	南	5.0m	区道	豊島園	670m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －28	-1.3%		300,000円/㎡	305,000円/㎡	301,000円/㎡	谷原4-16-14	99㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	2,000m	一般住宅のなかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －29	-0.7%			411,000円/㎡	408,000円/㎡	貫井3-29-21	110㎡	北	4.0m	区道	富士見台	680m	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －30	3.7%		417,000円/㎡	438,000円/㎡	454,000円/㎡	氷川台3-24-21	196㎡	北東	6.0m	区道	氷川台	500m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 －31	1.3%		447,000円/㎡	459,000円/㎡	465,000円/㎡	下石神井5-18-15	1,325㎡	西	11.0m	都道	上石神井	1,100m	中高層の共同住宅,事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
練馬 －32	2.3%		375,000円/㎡	386,000円/㎡	395,000円/㎡	高野台3-30-14	208㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	780m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －33	2.9%			418,000円/㎡	430,000円/㎡	桜台6-23-15	100㎡	東	5.0m	区道	氷川台	830m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －34	1.2%			331,000円/㎡	335,000円/㎡	旭町1-40-5	113㎡	北	4.4m	区道	光が丘	1,600m	中小規模の住宅の中に事業所も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －35	1.4%		412,000円/㎡	423,000円/㎡	429,000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南	6.0m	区道	武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 －36	1.7%		347,000円/㎡	357,000円/㎡	363,000円/㎡	石神井台3-2-39	170㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	1,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －37	1.4%		343,000円/㎡	352,000円/㎡	357,000円/㎡	東大泉6-25-1	201㎡	南東	4.0m	区道	大泉学園	950m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －38	1.8%		377,000円/㎡	387,000円/㎡	394,000円/㎡	関町南2-25-15	143㎡	西	4.0m	区道	武蔵関	1,500m	中規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －39	3.1%		533,000円/㎡	552,000円/㎡	569,000円/㎡	石神井町6-2-5	360㎡	西	5.5m	道路	石神井公園	500m	中規模以上の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －40	1.5%		327,000円/㎡	336,000円/㎡	341,000円/㎡	三原台1-25-35	150㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	970m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －41	2.1%		361,000円/㎡	373,000円/㎡	381,000円/㎡	高松4-7-22	130㎡	西	5.0m	区道	光が丘	790m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが散見される住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －42	-0.7%		270,000円/㎡	274,000円/㎡	272,000円/㎡	大泉学園町5-3-14	112㎡	東	4.0m	区道	大泉学園	1,800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －43	-1.3%		222,000円/㎡	225,000円/㎡	222,000円/㎡	大泉町1-27-13	101㎡	東	4.0m	区道	地下鉄成増	2,900m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －44	3.8%		427,000円/㎡	444,000円/㎡	461,000円/㎡	中村北2-8-10	185㎡	北西	6.0m	区道	中村橋	700m	中規模の一般住宅や共同住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 －45	3.4%		369,000円/㎡	383,000円/㎡	396,000円/㎡	北町7-11-20	112㎡	東	4.0m	区道	平和台	530m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 －46	3.9%		442,000円/㎡	464,000円/㎡	482,000円/㎡	練馬1丁目6968番3	144㎡	東	5.0m	区道	練馬	420m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一中専	60%	200%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 −47	2.1%		378,000円/㎡	389,000円/㎡	397,000円/㎡	貫井2-21-9	110㎡	北西	5.5m	区道	富士見台	760m	住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 −48	1.3%		381,000円/㎡	391,000円/㎡	396,000円/㎡	上石神井2-4-4	100㎡	東	4.0m	私道	上井草	760m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −49	3.6%		475,000円/㎡	494,000円/㎡	512,000円/㎡	豊玉北6-16-13	1,653㎡	南	6.0m	区道	練馬	640m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅も散在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −50	1.1%		353,000円/㎡	362,000円/㎡	366,000円/㎡	関町北4-21-17	174㎡	西	4.0m	区道	武蔵関	770m	中規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −51	2.5%		391,000円/㎡	404,000円/㎡	414,000円/㎡	富士見台3-62-14	123㎡	西	4.0m	区道	練馬高野台	320m	一般住宅やｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −52	0.9%		319,000円/㎡	326,000円/㎡	329,000円/㎡	高松6-33-9	112㎡	南	4.0m	私道	光が丘	1,100m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −53	0.0%		314,000円/㎡	322,000円/㎡	322,000円/㎡	南大泉5-10-6	150㎡	南	4.0m	区道	保谷	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −54	1.8%		377,000円/㎡	387,000円/㎡	394,000円/㎡	高野台2-8-1	132㎡	南西	8.0m	区道	練馬高野台	830m	一般住宅,共同住宅,事業所が混在する住宅地域	二住居	60%	200%
練馬 −55	5.7%		514,000円/㎡	546,000円/㎡	577,000円/㎡	小竹町2-14-2	107㎡	北	5.9m	区道	小竹向原	140m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが見られる駅に近い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 −56	2.3%		373,000円/㎡	385,000円/㎡	394,000円/㎡	南田中3-23-4	145㎡	西	4.0m	区道	練馬高野台	550m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −57	2.8%		372,000円/㎡	386,000円/㎡	397,000円/㎡	春日町2-26-23	99㎡	東	4.0m	区道	平和台	700m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −58	4.3%		468,000円/㎡	494,000円/㎡	515,000円/㎡	小竹町1-51-9	132㎡	西	5.4m	道路	江古田	330m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 −59	-1.2%		238,000円/㎡	242,000円/㎡	239,000円/㎡	西大泉4-13-10	105㎡	北西	6.0m	区道	大泉学園	2,100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −60	選定替				456,000円/㎡	東大泉3-21-11	133㎡	北	6.0m	区道	大泉学園	410m	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −61	1.0%		290,000円/㎡	296,000円/㎡	299,000円/㎡	大泉学園町2-26-21	115㎡	北西	6.0m	区道	大泉学園	1,300m	一般住宅を中心に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −62	2.7%		395,000円/㎡	410,000円/㎡	421,000円/㎡	旭町3-1-7	198㎡	西	6.0m	区道	地下鉄成増	400m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 −63	-0.9%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	230,000円/㎡	大泉町2-44-11	76㎡	東	4.0m	区道	石神井公園	2,700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −64	3.7%		418,000円/㎡	437,000円/㎡	453,000円/㎡	桜台2-24-7	173㎡	西	5.4m	区道	新桜台	460m	中規模の一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 −65	1.7%		349,000円/㎡	359,000円/㎡	365,000円/㎡	東大泉4-20-18	110㎡	西	4.0m	区道	大泉学園	700m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −66	0.3%		322,000円/㎡	329,000円/㎡	330,000円/㎡	大泉町6-14-12	134㎡	北東	4.0m	道路	大泉学園	1,300m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −67	4.5%		500,000円/㎡	532,000円/㎡	556,000円/㎡	豊玉北4-25-5	146㎡	西	6.0m	区道	練馬	450m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −68	2.0%		382,000円/㎡	393,000円/㎡	401,000円/㎡	立野町29-6	166㎡	南	4.0m	区道	武蔵関	1,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −69	0.8%		356,000円/㎡	366,000円/㎡	369,000円/㎡	東大泉2-41-12	121㎡	西	5.0m	区道	大泉学園	900m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −70	1.1%		346,000円/㎡	354,000円/㎡	358,000円/㎡	石神井町5-10-19	104㎡	北	4.2m	区道	石神井公園	1,200m	小規模住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 −71	1.1%		342,000円/㎡	350,000円/㎡	354,000円/㎡	石神井台2-8-6	163㎡	北	5.0m	区道	上石神井	1,200m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −72	2.7%		399,000円/㎡	413,000円/㎡	424,000円/㎡	中村南1-29-15	132㎡	北	6.0m	区道	都立家政	600m	一般住宅,共同住宅等が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −73	3.2%		356,000円/㎡	370,000円/㎡	382,000円/㎡	北町1-44-17	79㎡	西	4.0m	区道	東武練馬	780m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 −74	3.2%		392,000円/㎡	407,000円/㎡	420,000円/㎡	氷川台2-16-11	132㎡	南西	6.0m	区道	氷川台	950m	一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 −75	4.4%		410,000円/㎡	429,000円/㎡	448,000円/㎡	羽沢2-24-16	133㎡	東	4.0m	区道	新桜台	630m	中小規模住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 −76	選定替				388,000円/㎡	春日町4-26-19	110㎡	西	5.0m	区道	練馬春日町	750m	住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,作業所等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −77	3.1%		375,000円/㎡	390,000円/㎡	402,000円/㎡	早宮4-10-31	186㎡	南	4.6m	区道	平和台	770m	中規模一般住宅,共同住宅の多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −78	1.7%		349,000円/㎡	358,000円/㎡	364,000円/㎡	東大泉7-31-28	177㎡	南東	5.0m	私道	大泉学園	730m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −79	1.4%		356,000円/㎡	366,000円/㎡	371,000円/㎡	上石神井4-30-17	110㎡	東	5.0m	区道	武蔵関	810m	中小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −80	4.8%		475,000円/㎡	500,000円/㎡	524,000円/㎡	豊玉北5-11-3	180㎡	西	6.0m	区道	練馬	580m	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −81	1.9%		350,000円/㎡	362,000円/㎡	369,000円/㎡	向山4-19-8	91㎡	東	4.0m	区道	中村橋	900m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −82	3.0%		417,000円/㎡	433,000円/㎡	446,000円/㎡	石神井町1-14-31	175㎡	東	5.2m	区道	練馬高野台	580m	中規模住宅,共同住宅が多い南傾斜の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −83	-0.8%		246,000円/㎡	250,000円/㎡	248,000円/㎡	大泉町4-47-8	109㎡	北西	4.0m	区道	大泉学園	2,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −84	1.2%		337,000円/㎡	346,000円/㎡	350,000円/㎡	関町北5-18-40	108㎡	東	4.0m	区道	武蔵関	800m	小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −85	3.1%		379,000円/㎡	393,000円/㎡	405,000円/㎡	豊玉中1-37-3	108㎡	西	6.0m	区道	新江古田	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 −86	3.4%		392,000円/㎡	406,000円/㎡	420,000円/㎡	向山1-4-7	130㎡	西	5.0m	区道	中村橋	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −87	4.4%		450,000円/㎡	472,000円/㎡	493,000円/㎡	桜台4-14-9	120㎡	北	4.0m	道路	桜台	300m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 −88	1.8%		368,000円/㎡	379,000円/㎡	386,000円/㎡	富士見台2-38-14	165㎡	北東	4.0m	私道	練馬高野台	800m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −89	-1.2%		244,000円/㎡	248,000円/㎡	245,000円/㎡	大泉学園町8-25-5	126㎡	東	4.5m	区道	和光市	2,900m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −90	-1.3%		232,000円/㎡	237,000円/㎡	234,000円/㎡	土支田4-41-12	81㎡	西	4.0m	道路	地下鉄成増	2,000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −91	1.2%		327,000円/㎡	335,000円/㎡	339,000円/㎡	谷原2-6-5	99㎡	東	6.0m	区道	石神井公園	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 −92	2.5%		394,000円/㎡	407,000円/㎡	417,000円/㎡	貫井2-16-13	374㎡	北西	8.0m	区道	富士見台	370m	共同住宅,作業所,一般住宅が混在する住宅地域	準工	60%	200%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_練馬区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 －93	3.2%		416,000円/㎡	432,000円/㎡	446,000円/㎡	羽沢3-26-10	452㎡	北東	6.0m	区道	氷川台	700m	中層ﾏﾝｼｮﾝ、事業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
練馬5－1	3.6%		1,280,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,420,000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北	16.5m	都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
練馬5－2	3.6%		881,000円/㎡	935,000円/㎡	969,000円/㎡	石神井町3-25-5	119㎡	南	7.3m	区道	石神井公園	170m	中高層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
練馬5－3	3.6%		692,000円/㎡	725,000円/㎡	751,000円/㎡	関町北2-27-12	110㎡	北	8.0m	区道	武蔵関	近接	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	400%
練馬5－4	2.3%		762,000円/㎡	800,000円/㎡	818,000円/㎡	栄町6-8	88㎡	北東	8.5m	区道	江古田	200m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
練馬5－5	3.1%		1,210,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,320,000円/㎡	東大泉1-30-7	327㎡	南西	12.7m	区道	大泉学園	70m	中高層の店舗事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
練馬5－6	3.8%		457,000円/㎡	476,000円/㎡	494,000円/㎡	高松5-12-6	769㎡	西	25.0m	都道	光が丘	780m	事業所、店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
練馬5－7	4.0%			642,000円/㎡	668,000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西	11.0m	区道	氷川台	120m	中層店舗兼ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
練馬5－8	2.7%		471,000円/㎡	490,000円/㎡	503,000円/㎡	関町南4-7-29	270㎡	北	25.0m	都道	武蔵関	710m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
練馬5－9	3.0%		473,000円/㎡	494,000円/㎡	509,000円/㎡	春日町1-14-1	132㎡	南	8.0m	区道	豊島園	750m	低層店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
練馬5－10	3.2%		568,000円/㎡	593,000円/㎡	612,000円/㎡	桜台4-12-23	96㎡	東	8.1m	区道	桜台	180m	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	近　商	80%	300%
練馬5－11	3.4%		750,000円/㎡	792,000円/㎡	819,000円/㎡	中村北4-8-30	117㎡	北	25.0m	都道	中村橋	180m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
練馬5－12	2.2%		486,000円/㎡	505,000円/㎡	516,000円/㎡	石神井町7-13-1	133㎡	南東	8.0m	都道	石神井公園	800m	店舗併用住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近　商	80%	300%
練馬5－13	4.1%		562,000円/㎡	591,000円/㎡	615,000円/㎡	北町8-37-22	370㎡	北	25.0m	国道	地下鉄赤塚	80m	中高層共同住宅、低層店舗等が並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
練馬5－14	3.3%		490,000円/㎡	513,000円/㎡	530,000円/㎡	貫井4-14-19	194㎡	北東	25.0m	都道	中村橋	840m	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5－15	2.6%		791,000円/㎡	831,000円/㎡	853,000円/㎡	高野台1-7-7	501㎡	南	駅前広場	区道	練馬高野台	駅前広場接面	店舗、高層ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ駅前商業地域	近　商	80%	400%
練馬5－16	3.6%		505,000円/㎡	530,000円/㎡	549,000円/㎡	豊玉中2-27-14	265㎡	南東	25.0m	都道	練馬	1,000m	事務所、店舗、住宅等の混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5－17	3.5%		732,000円/㎡	768,000円/㎡	795,000円/㎡	早宮2-17-41	540㎡	北東	15.0m	都道	平和台	近接	中層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%

住宅地平均	1.1%
商業地平均	3.3%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大田 －1	-0.2%		441,000円/㎡	461,000円/㎡	460,000円/㎡	大森北3-18-8	127㎡	北 6.0m 区道	大森海岸	500m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 －2	-0.4%		530,000円/㎡	537,000円/㎡	535,000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡	北 7.0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －3	-0.4%		442,000円/㎡	458,000円/㎡	456,000円/㎡	大森西3-18-22	132㎡	西 5.8m 区道	大森町	270m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、医院等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －4	-0.9%		1,080,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,080,000円/㎡	田園調布3-23-15	930㎡	西 7.0m 区道	田園調布	280m	大規模住宅が建ち並ぶ名声のある住宅地域	一低専	40%	80%
大田 －5	-0.2%		507,000円/㎡	521,000円/㎡	520,000円/㎡	東雪谷1-32-16	144㎡	西 6.0m 区道	洗足池	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －6	0.0%		465,000円/㎡	479,000円/㎡	479,000円/㎡	中馬込1-12-5	228㎡	北東 5.5m 区道	馬込	560m	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
大田 －7	-0.3%		382,000円/㎡	399,000円/㎡	398,000円/㎡	東糀谷2-2-22	264㎡	西 6.3m 区道	大鳥居	660m	小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
大田 －8	-0.3%		380,000円/㎡	395,000円/㎡	394,000円/㎡	南六郷2-8-12	149㎡	北東 5.0m 区道	雑色	700m	一般住宅、小工場、事務所等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田 －9	0.0%		550,000円/㎡	561,000円/㎡	561,000円/㎡	久が原2-21-22	2,401㎡	南西 10.9m 区道	西馬込	1,100m	共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田 －10	0.0%		640,000円/㎡	668,000円/㎡	668,000円/㎡	山王3-34-3	231㎡	北西 5.0m 区道	大森	420m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
大田 －11	0.6%		695,000円/㎡	705,000円/㎡	709,000円/㎡	南雪谷2-2-4	993㎡	南東 6.1m 区道	雪が谷大塚	190m	共同住宅が多くみられる駅にも近い住宅地域	近商	80%	300%
大田 －12	0.0%		402,000円/㎡	421,000円/㎡	421,000円/㎡	大森西2-15-6	175㎡	北 4.0m 区道	平和島	500m	一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
大田 －13	-1.1%		500,000円/㎡	523,000円/㎡	517,000円/㎡	蒲田4-36-9	135㎡	南 6.0m 区道	蒲田	660m	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 －14	-0.5%		388,000円/㎡	404,000円/㎡	402,000円/㎡	仲六郷3-13-2	157㎡	北 5.0m 区道	雑色	400m	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	準工	60%	200%
大田 －15	-1.2%		394,000円/㎡	408,000円/㎡	403,000円/㎡	下丸子2-21-4	214㎡	北東 6.5m 区道	武蔵新田	700m	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
大田 －16	-0.6%		521,000円/㎡	535,000円/㎡	532,000円/㎡	南雪谷3-16-19	174㎡	北 6.1m 区道	雪が谷大塚	540m	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －17	-0.2%		476,000円/㎡	488,000円/㎡	487,000円/㎡	上池台1-35-5	321㎡	東 5.0m 区道	長原	300m	一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －18	-0.6%		474,000円/㎡	490,000円/㎡	487,000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡	北 6.0m 区道	西馬込	380m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田 －19	-0.2%		483,000円/㎡	497,000円/㎡	496,000円/㎡	東嶺町34-14	304㎡	南東 6.0m 区道	久が原	150m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －20	-0.8%		619,000円/㎡	633,000円/㎡	628,000円/㎡	田園調布2-24-21	263㎡	東 7.2m 区道	多摩川	530m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －21	0.0%		551,000円/㎡	574,000円/㎡	574,000円/㎡	南千束3-25-5	266㎡	東 5.5m 区道	洗足池	510m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －22	-1.6%		427,000円/㎡	446,000円/㎡	439,000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡	西 8.0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －23	-0.9%			459,000円/㎡	455,000円/㎡	下丸子4-5-8	81㎡	東 5.5m 区道	下丸子	250m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －24	-0.2%		449,000円/㎡	462,000円/㎡	461,000円/㎡	中央6-20-2	165㎡	北西 5.5m 区道	池上	1,200m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －25	0.0%		405,000円/㎡	422,000円/㎡	422,000円/㎡	西糀谷4-19-9	135㎡	東 6.0m 区道	糀谷	300m	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －26	-0.5%		403,000円/㎡	421,000円/㎡	419,000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡	東 5.4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －27	-0.2%		438,000円/㎡	451,000円/㎡	450,000円/㎡	田園調布南5-13	107㎡	南西 5.5m 区道	鵜の木	750m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －28	-0.4%		465,000円/㎡	478,000円/㎡	476,000円/㎡	南馬込4-13-18	238㎡	東 4.3m 区道	西馬込	700m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －29	-0.9%		442,000円/㎡	457,000円/㎡	453,000円/㎡	池上5-18-3	170㎡	南西 7.0m 区道	池上	480m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －30	-0.9%		672,000円/㎡	673,000円/㎡	667,000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡	東 5.4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 －31	0.0%		605,000円/㎡	632,000円/㎡	632,000円/㎡	山王2-25-20	119㎡	北東 5.9m 区道	大森	540m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －32	-1.5%		453,000円/㎡	471,000円/㎡	464,000円/㎡	西蒲田4-31-12	165㎡	南 5.0m 区道	蒲田	720m	中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －33	-0.8%		379,000円/㎡	399,000円/㎡	396,000円/㎡	東六郷1-5-12	165㎡	南西 5.0m 区道	雑色	770m	中小工場、住宅、共同住宅等の混在する地域	準工	60%	200%
大田 －34	-0.4%		506,000円/㎡	526,000円/㎡	524,000円/㎡	南雪谷1-18-6	166㎡	南東 6.0m 区道	石川台	400m	中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 －35	-0.3%		568,000円/㎡	582,000円/㎡	580,000円/㎡	久が原3-41-5	152㎡	北 7.2m 区道	久が原	400m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
大田 －36	-0.4%		717,000円/㎡	722,000円/㎡	719,000円/㎡	田園調布3-44-3	437㎡	北東 7.0m 区道	田園調布	730m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 －37	0.0%		574,000円/㎡	606,000円/㎡	606,000円/㎡	北千束2-25-5	210㎡	東 5.4m 区道	北千束	150m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 －38	1.5%		1,210,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,340,000円/㎡	大森北1-15-15	603㎡	北西 20.0m 区道	大森	380m	高層ﾏﾝｼｮﾝが多い利便性のよい共同住宅地域	商業	80%	500%
大田 －39	-0.2%		450,000円/㎡	467,000円/㎡	466,000円/㎡	東馬込1-11-15	220㎡	南 5.5m 区道	馬込	230m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 －40	-0.2%		461,000円/㎡	475,000円/㎡	474,000円/㎡	東雪谷5-3-18	246㎡	南西 6.0m 区道	石川台	960m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －41	-0.4%		478,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	東矢口1-7-19	107㎡	南 8.8m 区道	蓮沼	430m	中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 －42	-0.4%		481,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	下丸子2-11-11	2,055㎡	南東 9.5m 区道	武蔵新田	800m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	工業	60%	200%
大田 －43	-0.7%		444,000円/㎡	458,000円/㎡	455,000円/㎡	南馬込3-14-6	132㎡	東 4.5m 区道	大森	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －44	-1.0%		487,000円/㎡	505,000円/㎡	500,000円/㎡	西蒲田8-16-2	162㎡	北 6.0m 区道	蒲田	530m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 －45	-0.2%		591,000円/㎡	610,000円/㎡	609,000円/㎡	南千束2-8-2	264㎡	東 5.4m 区道	北千束	270m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 －46	-0.2%		492,000円/㎡	506,000円/㎡	505,000円/㎡	池上7-19-4	185㎡	北 5.5m 区道	池上	620m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住所	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大田 −47	-0.4%		502,000円/㎡	515,000円/㎡	513,000円/㎡	久が原1-34-5	297㎡	北	7.2m	区道	久が原	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 −48	-0.2%		505,000円/㎡	525,000円/㎡	524,000円/㎡	北馬込1-25-5	124㎡	東	5.5m	区道	荏原町	500m	一般住宅の他共同住宅等もある住宅地域	一中専	60%	150%
大田 −49	-0.6%		502,000円/㎡	514,000円/㎡	511,000円/㎡	上池台2-40-2	146㎡	北東	6.0m	区道	洗足池	430m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 −50	-0.6%		522,000円/㎡	539,000円/㎡	536,000円/㎡	雪谷大塚町13-9	191㎡	北東	5.5m	区道	雪が谷大塚	430m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 −51	0.0%		455,000円/㎡	478,000円/㎡	478,000円/㎡	大森北4-21-5	119㎡	北東	4.3m	区道	大森	720m	一般住宅、事務所併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
大田 −52	-0.9%		431,000円/㎡	447,000円/㎡	443,000円/㎡	仲池上1-23-13	189㎡	南西	7.0m	区道	西馬込	1,000m	一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 −53	-1.2%		469,000円/㎡	481,000円/㎡	475,000円/㎡	千鳥2-13-13	109㎡	西	4.5m	区道	武蔵新田	450m	戸建住宅が多く、ｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 −54	-0.7%		408,000円/㎡	425,000円/㎡	422,000円/㎡	蒲田本町1-12-15	134㎡	南	7.2m	区道	蒲田	900m	事務所、アパート、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 −55	-1.1%		458,000円/㎡	473,000円/㎡	468,000円/㎡	矢口2-12-10	100㎡	北	8.3m	区道	武蔵新田	650m	小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 −56	0.7%		519,000円/㎡	537,000円/㎡	541,000円/㎡	中馬込1-18-18	1,232㎡	西	5.5m	区道	馬込	840m	中層共同住宅や低層戸建住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 −57	-0.8%		384,000円/㎡	399,000円/㎡	396,000円/㎡	大森東2-18-2	104㎡	北	5.0m	区道	大森町	400m	一般住宅のほか営業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田5−1	-2.4%		3,840,000円/㎡	4,200,000円/㎡	4,100,000円/㎡	西蒲田7-66-10	260㎡	東	駅前広場	区道	蒲田	駅前広場接面	中高層建物の店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田5−2	0.0%		620,000円/㎡	645,000円/㎡	645,000円/㎡	東雪谷2-17-2	196㎡	北東	8.0m	区道	石川台	350m	店舗併用住宅、店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5−3	-1.7%		450,000円/㎡	471,000円/㎡	463,000円/㎡	東糀谷2-14-19	88㎡	南	8.5m	区道	大鳥居	290m	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5−4	0.0%		1,880,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,020,000円/㎡	山王2-5-10	744㎡	東	15.0m	都道	大森	180m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
大田5−5	-1.5%		959,000円/㎡	1,010,000円/㎡	995,000円/㎡	大森北1-30-2	137㎡	北東	7.2m	区道	大森	300m	ｱｰｹｰﾄﾞ小売店舗街の駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
大田5−6	-0.9%		525,000円/㎡	555,000円/㎡	550,000円/㎡	東矢口2-17-18	132㎡	南	11.0m	都道	矢口渡	300m	中層事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
大田5−7	-2.2%		560,000円/㎡	598,000円/㎡	585,000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北	6.4m	区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5−8	0.0%		668,000円/㎡	695,000円/㎡	695,000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北	9.0m	区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5−9	-1.1%		520,000円/㎡	537,000円/㎡	531,000円/㎡	中央3-5-6	113㎡	北西	16.0m	都道	大森	1,600m	中層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5−10	-1.1%		683,000円/㎡	736,000円/㎡	728,000円/㎡	南蒲田3-3-6	107㎡	北東	30.0m	都道	糀谷	150m	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
大田5−11	-1.3%		942,000円/㎡	985,000円/㎡	972,000円/㎡	南蒲田1-1-18	338㎡	北西	28.0m	国道	京急蒲田	150m	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田5−12	選定替				528,000円/㎡	仲六郷2-30-3	99㎡	北西	7.6m	区道	雑色	130m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5−13	-1.5%		793,000円/㎡	840,000円/㎡	827,000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南	8.0m	区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田5−14	0.0%		2,180,000円/㎡	2,360,000円/㎡	2,360,000円/㎡	蒲田5-18-5	257㎡	北	25.0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	700%
大田5−15	-1.2%		569,000円/㎡	608,000円/㎡	601,000円/㎡	多摩川1-26-27	138㎡	西	8.3m	区道	矢口渡	130m	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5−16	-1.7%		518,000円/㎡	539,000円/㎡	530,000円/㎡	大森北6-14-11	89㎡	南	4.3m	区道	平和島	110m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5−17	-0.5%		1,910,000円/㎡	2,030,000円/㎡	2,020,000円/㎡	西蒲田7-48-3	140㎡	北	20.0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
大田5−18	-0.4%		521,000円/㎡	545,000円/㎡	543,000円/㎡	田園調布南19-3	163㎡	北東	8.0m	都道	沼部	400m	店舗兼住宅、中層共同住宅が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5−19	-0.3%		565,000円/㎡	593,000円/㎡	591,000円/㎡	南馬込5-39-7	155㎡	南	8.0m	区道	西馬込	150m	低層店舗、中層店舗共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田5−20	-1.6%		461,000円/㎡	500,000円/㎡	492,000円/㎡	羽田3-3-13	208㎡	北東	11.3m	区道	穴守稲荷	270m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5−21	-0.6%		622,000円/㎡	661,000円/㎡	657,000円/㎡	西糀谷4-14-14	145㎡	西	8.2m	区道	糀谷	70m	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	近 商	80%	300%
大田5−22	-1.6%		762,000円/㎡	825,000円/㎡	812,000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北	30.0m	都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田5−23	-0.9%		615,000円/㎡	658,000円/㎡	652,000円/㎡	上池台1-45-2	159㎡	北東	25.0m	都道	長原	300m	中高層店舗兼共同住宅等が多い商業地域	準住居	60%	300%
大田5−24	-0.9%		1,050,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,070,000円/㎡	田園調布2-51-8	133㎡	南	10.9m	区道	田園調布	90m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
大田5−25	-0.5%		605,000円/㎡	631,000円/㎡	628,000円/㎡	千鳥1-16-2	363㎡	北	8.5m	区道	千鳥町	160m	中層店舗兼住宅、共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5−26	0.0%		701,000円/㎡	749,000円/㎡	749,000円/㎡	南雪谷2-12-10	237㎡	南西	6.0m	区道	雪が谷大塚	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5−27	-0.1%		666,000円/㎡	695,000円/㎡	694,000円/㎡	山王2-17-8	244㎡	北	20.0m	区道	大森	350m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5−28	-0.5%		546,000円/㎡	586,000円/㎡	583,000円/㎡	多摩川1-2-14	246㎡	南西	32.0m	都道	矢口渡	320m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
大田5−29	-1.8%		531,000円/㎡	554,000円/㎡	544,000円/㎡	大森北5-9-11	157㎡	南東	25.0m	区道	平和島	750m	中高層共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5−30	-1.2%		465,000円/㎡	483,000円/㎡	477,000円/㎡	新蒲田1-14-18	125㎡	西	7.1m	区道	蒲田	840m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5−31	-2.0%		708,000円/㎡	756,000円/㎡	741,000円/㎡	東糀谷3-6-12	686㎡	南	30.0m	国道	大鳥居	100m	高層店舗兼共同住宅とﾎﾃﾙの多い路線商業地域	商 業	80%	400%
大田5−32	-0.2%		623,000円/㎡	651,000円/㎡	650,000円/㎡	田園調布2-5-1	119㎡	北東	9.1m	区道	田園調布	700m	店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田5−33	-2.1%		1,310,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,370,000円/㎡	蒲田4-15-8	162㎡	南東	駅前広場	区道	京急蒲田	駅前広場接面	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
大田5−34	-0.3%		569,000円/㎡	605,000円/㎡	603,000円/㎡	上池台3-45-3	207㎡	南東	15.0m	区道	西馬込	1,100m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5−35	-0.3%		556,000円/㎡	585,000円/㎡	583,000円/㎡	西糀谷2-11-5	295㎡	北東	35.0m	国道	大鳥居	830m	中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域	近 商	80%	400%

R3 地価変動率一覧表＿地価公示地＿大田区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大田5－36	-1.5%		636,000円/㎡	665,000円/㎡	655,000円/㎡	仲六郷2-14-3	272㎡	南西 5.8m 区道	雑色	80m	小売店舗兼住宅の多いｱｰｹｰﾄﾞの近隣商業地域	近　商	80%	300%
大田9－1	4.8%		297,000円/㎡	315,000円/㎡	330,000円/㎡	東糀谷6-2-16	2,178㎡	南 8.0m 区道	穴守稲荷	1,400m	工場、配送ｾﾝﾀｰ等が建ち並ぶ工業地域	工　専	60%	200%
大田9－2	5.0%		620,000円/㎡	656,000円/㎡	689,000円/㎡	東海2-1-2	14,879㎡	西 30.0m 区道	流通ｾﾝﾀｰ	500m	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	商　業	80%	400%
大田9－3	0.0%		368,000円/㎡	381,000円/㎡	381,000円/㎡	南六郷3-16-17	314㎡	南 7.6m 区道	雑色	920m	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	工　業	60%	200%
大田9－4	1.0%		290,000円/㎡	302,000円/㎡	305,000円/㎡	大森南3-22-9	247㎡	北東 6.2m 区道	梅屋敷	1,600m	工場、事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する工業地域	工　業	60%	200%
大田9－5	4.5%		251,000円/㎡	265,000円/㎡	277,000円/㎡	城南島2-9-15	5,191㎡	北東 25.0m 区道	流通ｾﾝﾀｰ	3,300m	倉庫、配送ｾﾝﾀｰ、工場等が建ち並ぶ工業地域	工　専	60%	200%

住宅地平均	-0.4%
商業地平均	-1.0%
工業地平均	3.1%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３地価変動率一覧表＿地価公示地＿世田谷区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 −1	-2.7%		590,000円/㎡	594,000円/㎡	578,000円/㎡	桜上水5-40-10	132㎡	北 4.0m 区道	桜上水	420m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −2	0.0%		720,000円/㎡	734,000円/㎡	734,000円/㎡	等々力5丁目33番15	345㎡	北 6.0m 区道	尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −3	-1.1%		605,000円/㎡	629,000円/㎡	622,000円/㎡	上馬1-7-12	150㎡	東 3.6m 私道	駒沢大学	780m	中規模住宅とｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −4	0.0%		561,000円/㎡	591,000円/㎡	591,000円/㎡	南烏山2-12-6	91㎡	東 4.0m 私道	千歳烏山	460m	住宅，ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 −5	0.0%		660,000円/㎡	714,000円/㎡	714,000円/㎡	大原1-3-6	133㎡	北西 3.8m 区道	下北沢	680m	一般住宅，ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 −6	-0.6%		649,000円/㎡	666,000円/㎡	662,000円/㎡	上野毛4-13-17	197㎡	北東 6.2m 区道	上野毛	890m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −7	0.0%		895,000円/㎡	925,000円/㎡	925,000円/㎡	等々力6-13-12	1,273㎡	北 25.0m 都道	尾山台	730m	ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
世田谷 −8	-1.0%		617,000円/㎡	628,000円/㎡	622,000円/㎡	東玉川1-20-2	162㎡	南東 5.5m 区道	雪が谷大塚	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −9	-0.7%		747,000円/㎡	760,000円/㎡	755,000円/㎡	奥沢3-16-15	184㎡	北 5.5m 区道	奥沢	380m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −10	-1.0%		379,000円/㎡	382,000円/㎡	378,000円/㎡	喜多見9-19-6	163㎡	南西 3.7m 区道	喜多見	550m	一般住宅等の中に空地もみられる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −11	-0.5%		596,000円/㎡	644,000円/㎡	641,000円/㎡	新町1-16-13	165㎡	北 6.0m 区道	桜新町	1,100m	一般住宅，共同住宅の中に畑も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −12	0.0%		730,000円/㎡	760,000円/㎡	760,000円/㎡	用賀4-28-4	258㎡	南 8.0m 区道	用賀	270m	一般住宅，ﾏﾝｼｮﾝ，ｱﾊﾟｰﾄがある住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 −13	0.0%		830,000円/㎡	864,000円/㎡	864,000円/㎡	桜新町2-14-8	1,876㎡	西 6.0m 区道	桜新町	430m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ，事業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷 −14	-0.9%		330,000円/㎡	338,000円/㎡	335,000円/㎡	鎌田2-8-21	161㎡	北 4.9m 区道	二子玉川	1,900m	一般住宅，ｱﾊﾟｰﾄ，ﾏﾝｼｮﾝがある住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 −15	-0.8%		581,000円/㎡	596,000円/㎡	591,000円/㎡	赤堤5-20-6	165㎡	南西 5.0m 区道	下高井戸	560m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −16	0.0%		845,000円/㎡	867,000円/㎡	867,000円/㎡	成城6-32-18	242㎡	東 8.0m 区道	成城学園前	550m	中規模以上の戸建住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 −17	-0.9%		432,000円/㎡	440,000円/㎡	436,000円/㎡	上祖師谷5-25-2	144㎡	南 4.0m 区道	仙川	1,100m	一般住宅，ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 −18	-0.4%		665,000円/㎡	689,000円/㎡	686,000円/㎡	上馬4-19-9	162㎡	西 6.0m 区道	駒沢大学	430m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −19	-2.0%		300,000円/㎡	307,000円/㎡	301,000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南 5.0m 区道	喜多見	1,700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −20	0.0%		645,000円/㎡	655,000円/㎡	655,000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西 6.0m 区道	用賀	1,100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −21	-1.7%		289,000円/㎡	295,000円/㎡	290,000円/㎡	宇奈根2-22-6	119㎡	西 4.0m 区道	二子玉川	2,800m	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −22	-0.3%		557,000円/㎡	589,000円/㎡	587,000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北 4.0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	270m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −23	0.0%		734,000円/㎡	754,000円/㎡	754,000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東 5.4m 区道	世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 −24	0.0%		795,000円/㎡	833,000円/㎡	833,000円/㎡	奥沢7-11-12	159㎡	北西 7.6m 区道	九品仏	300m	一般住宅，集合住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −25	-0.5%		603,000円/㎡	623,000円/㎡	620,000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東 6.0m 区道	上町	900m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −26	0.0%		799,000円/㎡	824,000円/㎡	824,000円/㎡	用賀3-26-17	2,566㎡	北 11.0m 区道	用賀	650m	中高層ﾏﾝｼｮﾝが多い住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 −27	0.0%		709,000円/㎡	714,000円/㎡	714,000円/㎡	等々力8-13-1	997㎡	南 10.0m 区道	等々力	840m	ﾏﾝｼｮﾝ，一般住宅，学校が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 −28	-2.0%		709,000円/㎡	709,000円/㎡	695,000円/㎡	等々力1-29-4	175㎡	南西 6.2m 区道	尾山台	550m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 −29	-0.5%		538,000円/㎡	558,000円/㎡	555,000円/㎡	桜丘3-18-1	197㎡	南東 4.0m 区道	千歳船橋	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −30	0.0%		775,000円/㎡	808,000円/㎡	808,000円/㎡	北沢1-24-15	289㎡	北 3.6m 区道	東北沢	220m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 −31	-1.2%		475,000円/㎡	483,000円/㎡	477,000円/㎡	岡本1-14-11	198㎡	西 5.2m 区道	用賀	1,200m	一般住宅，ｱﾊﾟｰﾄのほか畑地等も残る住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −32	0.0%		723,000円/㎡	786,000円/㎡	786,000円/㎡	太子堂2-10-14	152㎡	北東 3.3m 区道	三軒茶屋	330m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 −33	0.0%		660,000円/㎡	693,000円/㎡	693,000円/㎡	赤堤2-16-3	110㎡	南 11.0m 都道	豪徳寺	450m	一般住宅，ｱﾊﾟｰﾄの他，店舗等も混在する地域	一住居	60%	200%
世田谷 −34	-0.3%		585,000円/㎡	603,000円/㎡	601,000円/㎡	梅丘2-15-4	162㎡	西 4.4m 区道	梅ヶ丘	710m	一般住宅，ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −35	-0.8%		640,000円/㎡	655,000円/㎡	650,000円/㎡	砧8-23-7	195㎡	南西 6.3m 区道	祖師ヶ谷大蔵	560m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −36	-0.7%		698,000円/㎡	713,000円/㎡	708,000円/㎡	深沢1-37-1	171㎡	南 6.0m 区道	都立大学	1,300m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −37	0.0%		810,000円/㎡	834,000円/㎡	834,000円/㎡	代沢2-2-15	231㎡	北 5.4m 区道	池ノ上	430m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 −38	0.0%		660,000円/㎡	686,000円/㎡	686,000円/㎡	玉川4-27-10	233㎡	東 4.0m 区道	二子玉川	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −39	-2.0%		683,000円/㎡	690,000円/㎡	676,000円/㎡	成城2-17-14	316㎡	北西 6.2m 区道	成城学園前	480m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 −40	-0.6%		495,000円/㎡	508,000円/㎡	505,000円/㎡	上祖師谷1-5-13	185㎡	北 6.0m 区道	千歳烏山	860m	一般住宅及びｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −41	0.0%		269,000円/㎡	274,000円/㎡	274,000円/㎡	喜多見1-26-3	110㎡	南 4.0m 区道	喜多見	2,200m	小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 −42	-1.0%		410,000円/㎡	414,000円/㎡	410,000円/㎡	祖師谷5-32-9	202㎡	西 4.0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1,200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 −43	0.0%		698,000円/㎡	761,000円/㎡	761,000円/㎡	池尻2-24-2	89㎡	南 4.0m 区道	池尻大橋	300m	一般住宅，共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 −44	-0.4%		548,000円/㎡	571,000円/㎡	569,000円/㎡	桜丘4-10-15	125㎡	東 4.0m 区道	千歳船橋	650m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 −45	-0.5%		585,000円/㎡	602,000円/㎡	599,000円/㎡	世田谷2-25-12	126㎡	北 4.0m 区道	上町	700m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 −46	-0.4%		658,000円/㎡	673,000円/㎡	670,000円/㎡	代田1-19-6	198㎡	西 6.0m 区道	世田谷代田	850m	中規模一般住宅，ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 －47	-0.8%		490,000円/㎡	504,000円/㎡	500,000円/㎡	船橋6-17-5	90㎡	南西	6.0m	区道	千歳船橋	1,400m	一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －48	0.0%		627,000円/㎡	665,000円/㎡	665,000円/㎡	経堂2-17-7	107㎡	南西	3.7m	区道	経堂	370m	中小規模一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 －49	0.0%		592,000円/㎡	609,000円/㎡	609,000円/㎡	羽根木1-29-18	166㎡	北	5.0m	区道	東松原	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －50	-1.8%		654,000円/㎡	662,000円/㎡	650,000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北	6.0m	区道	松原	320m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －51	0.0%		594,000円/㎡	613,000円/㎡	613,000円/㎡	松原5-23-13	178㎡	北	4.3m	区道	東松原	380m	中小規模住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －52	0.0%		599,000円/㎡	619,000円/㎡	619,000円/㎡	経堂5-5-3	212㎡	南	4.4m	区道	経堂	720m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －53	0.0%		714,000円/㎡	729,000円/㎡	729,000円/㎡	代沢1-16-10	135㎡	東	3.8m	区道	池ノ上	560m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる高台の住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 －54	-0.9%		632,000円/㎡	649,000円/㎡	643,000円/㎡	宮坂1-36-19	199㎡	東	6.0m	区道	宮の坂	320m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －55	0.0%		625,000円/㎡	662,000円/㎡	662,000円/㎡	弦巻1-6-5	198㎡	南東	6.0m	区道	松陰神社前	650m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －56	0.0%		727,000円/㎡	755,000円/㎡	755,000円/㎡	奥沢8-10-7	189㎡	北	6.2m	区道	九品仏	400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －57	-2.3%		348,000円/㎡	350,000円/㎡	342,000円/㎡	大蔵5-18-12	140㎡	北西	4.0m	私道	成城学園前	1,600m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －58	0.0%		618,000円/㎡	640,000円/㎡	640,000円/㎡	野沢4-19-2	143㎡	南西	4.0m	道路	駒沢大学	600m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －59	0.0%		727,000円/㎡	763,000円/㎡	763,000円/㎡	新町3-28-11	222㎡	北	6.0m	区道	桜新町	390m	中規模一般住宅が多くｱﾊﾟｰﾄもある住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －60	0.0%		615,000円/㎡	650,000円/㎡	650,000円/㎡	世田谷4丁目115番3	198㎡	北	5.4m	区道	世田谷	190m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	二住居	60%	300%
世田谷 －61	0.0%		647,000円/㎡	659,000円/㎡	659,000円/㎡	中町2-5-5	210㎡	南	6.0m	区道	等々力	330m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －62	-0.2%		590,000円/㎡	607,000円/㎡	606,000円/㎡	松原4-34-3	162㎡	西	5.0m	区道	松原	480m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －63	0.0%		610,000円/㎡	641,000円/㎡	641,000円/㎡	若林3-27-5	200㎡	南西	4.4m	区道	松陰神社前	230m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －64	-0.9%		535,000円/㎡	542,000円/㎡	537,000円/㎡	野毛1-9-22	154㎡	北	5.4m	区道	等々力	1,000m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 －65	0.0%		789,000円/㎡	810,000円/㎡	810,000円/㎡	弦巻3-21-1	1,221㎡	東	8.0m	区道	桜新町	820m	中高層のﾏﾝｼｮﾝが多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －66	-0.4%		548,000円/㎡	570,000円/㎡	568,000円/㎡	上用賀6-8-9	151㎡	西	6.0m	区道	用賀	1,500m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －67	0.0%		789,000円/㎡	815,000円/㎡	815,000円/㎡	下馬6-33-2	181㎡	南西	8.0m	区道	学芸大学	780m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 －68	0.0%		686,000円/㎡	720,000円/㎡	720,000円/㎡	三宿2-17-6	169㎡	南	5.4m	区道	池尻大橋	1,100m	中小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －69	-0.3%		625,000円/㎡	646,000円/㎡	644,000円/㎡	経堂4-24-2	134㎡	南	6.3m	区道	千歳船橋	450m	中規模一般住宅とｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －70	0.0%		652,000円/㎡	683,000円/㎡	683,000円/㎡	下馬2-10-16	99㎡	北	6.0m	区道	三軒茶屋	850m	中小規模住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －71	0.0%		616,000円/㎡	637,000円/㎡	637,000円/㎡	宮坂3-28-9	190㎡	北西	5.2m	区道	経堂	540m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －72	0.0%		739,000円/㎡	787,000円/㎡	787,000円/㎡	三軒茶屋1-16-18	139㎡	北	6.0m	区道	三軒茶屋	480m	中規模一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －73	0.0%		604,000円/㎡	622,000円/㎡	622,000円/㎡	深沢5-31-2	161㎡	南西	6.0m	区道	等々力	1,000m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －74	-0.6%		649,000円/㎡	680,000円/㎡	676,000円/㎡	上野毛2-11-4	208㎡	南	6.2m	区道	上野毛	600m	閑静な中規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 －75	0.0%			649,000円/㎡	649,000円/㎡	若林5-11-8	140㎡	北東	5.9m	区道	若林	340m	中小規模の戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －76	-0.5%		402,000円/㎡	417,000円/㎡	415,000円/㎡	給田2-6-17	148㎡	北西	3.8m	区道	千歳烏山	660m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －77	-1.1%		372,000円/㎡	379,000円/㎡	375,000円/㎡	北烏山7-15-16	117㎡	西	4.5m	区道	久我山	1,400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －78	-0.7%		430,000円/㎡	444,000円/㎡	441,000円/㎡	粕谷3-3-1	210㎡	南	4.0m	区道	千歳烏山	1,200m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －79	0.0%		665,000円/㎡	699,000円/㎡	699,000円/㎡	用賀1-4-7	200㎡	南西	6.0m	区道	用賀	940m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －80	0.0%		622,000円/㎡	640,000円/㎡	640,000円/㎡	松原1-29-16	128㎡	北西	3.8m	区道	明大前	500m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －81	0.0%		630,000円/㎡	671,000円/㎡	671,000円/㎡	若林2-5-8	83㎡	北東	6.0m	区道	西太子堂	350m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －82	0.0%		716,000円/㎡	737,000円/㎡	737,000円/㎡	上野毛1-16-19	161㎡	北	6.0m	区道	上野毛	240m	一般住宅,共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －83	0.0%		550,000円/㎡	579,000円/㎡	579,000円/㎡	桜2-12-2	112㎡	南東	3.8m	区道	上町	830m	一般住宅に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －84	0.0%		613,000円/㎡	650,000円/㎡	650,000円/㎡	上馬5-30-8	175㎡	西	5.0m	区道	松陰神社前	570m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －85	-1.5%		507,000円/㎡	531,000円/㎡	523,000円/㎡	桜上水1-8-4	102㎡	東	4.0m	区道	経堂	1,000m	中小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －86	-1.2%		388,000円/㎡	404,000円/㎡	399,000円/㎡	北烏山9-23-10	103㎡	南西	6.0m	区道	千歳烏山	1,000m	小規模戸建住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 －87	-0.2%		465,000円/㎡	475,000円/㎡	474,000円/㎡	砧1-28-7	107㎡	東	5.0m	区道	祖師ヶ谷大蔵	1,200m	小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －88	-2.8%			600,000円/㎡	583,000円/㎡	上北沢3-20-7	185㎡	西	5.4m	区道	上北沢	320m	主に一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －89	-0.8%		638,000円/㎡	649,000円/㎡	644,000円/㎡	成城8-4-19	271㎡	北	6.2m	区道	成城学園前	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 －90	0.0%		835,000円/㎡	886,000円/㎡	886,000円/㎡	奥沢5-14-26	250㎡	北	5.5m	区道	奥沢	200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 －91	-2.1%		428,000円/㎡	432,000円/㎡	423,000円/㎡	千歳台5-8-3	216㎡	南	3.9m	区道	祖師ヶ谷大蔵	1,700m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －92	-0.4%		460,000円/㎡	473,000円/㎡	471,000円/㎡	粕谷2-5-13	158㎡	西	6.1m	区道	芦花公園	880m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一低専	50%	100%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 －93	0.0%		673,000円/㎡	698,000円/㎡	698,000円/㎡	下馬3-16-13	74㎡	南東	12.8m	区道	三軒茶屋	1,200m	住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,店舗等が混在する既成住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －94	0.0%		648,000円/㎡	698,000円/㎡	698,000円/㎡	北沢4-26-4	99㎡	南東	3.3m	区道	東北沢	550m	小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 －95	0.0%		719,000円/㎡	731,000円/㎡	731,000円/㎡	瀬田1-8-14	332㎡	東	6.0m	区道	二子玉川	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －96	0.0%		690,000円/㎡	725,000円/㎡	725,000円/㎡	代田5-17-21	193㎡	東	4.0m	区道	新代田	300m	中規模住宅及びｱﾊﾟｰﾄ等の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 －97	-0.7%		530,000円/㎡	545,000円/㎡	541,000円/㎡	船橋1-45-10	198㎡	西	3.8m	区道	千歳船橋	800m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －98	0.0%		749,000円/㎡	757,000円/㎡	757,000円/㎡	深沢8-13-32	294㎡	北東	8.1m	区道	桜新町	800m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －99	0.0%		642,000円/㎡	669,000円/㎡	669,000円/㎡	上用賀1-14-6	240㎡	西	6.0m	区道	用賀	850m	中規模,小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －100	-1.1%		702,000円/㎡	711,000円/㎡	703,000円/㎡	玉川田園調布2丁目728番2	492㎡	北	5.4m	区道	田園調布	680m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －101	0.0%		708,000円/㎡	731,000円/㎡	731,000円/㎡	野沢3-32-16	206㎡	南東	6.0m	区道	学芸大学	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 －102	-1.2%		324,000円/㎡	332,000円/㎡	328,000円/㎡	鎌田4-7-5	104㎡	西	4.5m	区道	二子玉川	2,200m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －103	0.0%		515,000円/㎡	544,000円/㎡	544,000円/㎡	南烏山4-22-15	210㎡	南西	3.8m	区道	千歳烏山	520m	一般住宅のほか共同住宅もある住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 －104	-0.9%		424,000円/㎡	439,000円/㎡	435,000円/㎡	上祖師谷2-26-4	209㎡	南	4.0m	区道	千歳烏山	970m	一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －105	0.0%			571,000円/㎡	571,000円/㎡	砧4-26-3	113㎡	南	5.9m	区道	祖師ヶ谷大蔵	670m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 －106	-1.5%		390,000円/㎡	392,000円/㎡	386,000円/㎡	祖師谷6-4-24	190㎡	北	4.0m	区道	祖師ヶ谷大蔵	1,500m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等がある住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 －107	0.0%		703,000円/㎡	759,000円/㎡	759,000円/㎡	代沢5-16-14	155㎡	北	3.6m	区道	下北沢	520m	中小規模一般住宅とｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 －108	0.0%		748,000円/㎡	805,000円/㎡	805,000円/㎡	玉川1-17-20	191㎡	南東	6.0m	区道	二子玉川	580m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 －109	0.0%		716,000円/㎡	734,000円/㎡	734,000円/㎡	桜丘2-2-5	1,007㎡	南西	14.4m	区道	千歳船橋	750m	中高層のﾏﾝｼｮﾝを中心とした住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －110	0.0%		584,000円/㎡	586,000円/㎡	586,000円/㎡	粕谷1-12-9	1,173㎡	西	7.0m	区道	千歳烏山	1,100m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 －111	0.0%		1,100,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	三軒茶屋2-28-4	1,698㎡	西	8.0m	区道	三軒茶屋	700m	ﾏﾝｼｮﾝ,一般住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
世田谷5－1	-2.0%		943,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,000,000円/㎡	桜新町2-10-7	149㎡	南	21.0m	都道	桜新町	130m	小売店舗と中層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－2	-0.9%		634,000円/㎡	663,000円/㎡	657,000円/㎡	上北沢4-13-14	91㎡	東	5.4m	区道	上北沢	130m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－3	-2.6%		2,340,000円/㎡	2,670,000円/㎡	2,600,000円/㎡	太子堂2-16-6	247㎡	西	11.0m	区道	三軒茶屋	60m	小売店舗,飲食店,銀行等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
世田谷5－4	-2.8%		2,600,000円/㎡	2,860,000円/㎡	2,780,000円/㎡	北沢2-19-12	89㎡	東	5.5m	区道	下北沢	70m	小売,飲食,娯楽店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	500%
世田谷5－5	0.0%		710,000円/㎡	731,000円/㎡	731,000円/㎡	尾山台3丁目7番10外	522㎡	南西	25.0m	都道	尾山台	520m	店舗,事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	二住居	60%	300%
世田谷5－6	0.0%		720,000円/㎡	778,000円/㎡	778,000円/㎡	玉川4-11-9	82㎡	東	5.8m	区道	二子玉川	620m	小売店舗,店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－7	-0.7%		1,200,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,340,000円/㎡	池尻3-30-6	134㎡	南東	40.0m	国道	池尻大橋	630m	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ路線商業地域	商　業	80%	500%
世田谷5－8	1.3%		900,000円/㎡	959,000円/㎡	971,000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東	11.0m	区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－9	-0.6%		752,000円/㎡	817,000円/㎡	812,000円/㎡	奥沢4-16-12	90㎡	東	6.3m	区道	奥沢	230m	低中層の店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－10	-2.6%		1,430,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,520,000円/㎡	北沢2-31-13	74㎡	南東	5.4m	区道	下北沢	200m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商　業	80%	500%
世田谷5－11	-0.8%		710,000円/㎡	744,000円/㎡	738,000円/㎡	大原2-18-3	82㎡	南	4.3m	区道	代田橋	60m	小規模店舗,店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－12	-0.5%		713,000円/㎡	760,000円/㎡	756,000円/㎡	世田谷4-2-11	149㎡	東	5.4m	区道	松陰神社前	近接	小売店舗,共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－13	-2.2%		1,250,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,320,000円/㎡	南烏山5-16-20	164㎡	北東	12.0m	区道	千歳烏山	120m	中層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
世田谷5－14	-2.5%		873,000円/㎡	930,000円/㎡	907,000円/㎡	松原1-36-8	135㎡	北	4.5m	区道	明大前	90m	小売,飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商　業	80%	400%
世田谷5－15	-0.8%		1,060,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,190,000円/㎡	駒沢2-16-2	121㎡	南東	30.0m	国道	駒沢大学	400m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商　業	80%	500%
世田谷5－16	-2.6%		793,000円/㎡	799,000円/㎡	778,000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西	4.2m	都道	豪徳寺	90m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－17	-2.0%		950,000円/㎡	1,010,000円/㎡	990,000円/㎡	経堂1-12-8	99㎡	北西	5.2m	区道	経堂	140m	小売店舗,飲食店が建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－18	0.0%		720,000円/㎡	765,000円/㎡	765,000円/㎡	瀬田2-23-15	507㎡	北東	25.0m	国道	用賀	850m	中低層の店舗,事務所等が多い路線商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－19	-0.6%		835,000円/㎡	894,000円/㎡	889,000円/㎡	用賀4-13-2	210㎡	南	7.3m	区道	用賀	200m	中層ﾋﾞﾙ,小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－20	-2.7%		1,300,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,420,000円/㎡	玉川3-10-7	142㎡	北	6.9m	区道	二子玉川	200m	大規模店舗に中小規模店舗が混在する商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－21	0.0%		645,000円/㎡	690,000円/㎡	690,000円/㎡	代田1-33-14	155㎡	北	11.0m	区道	世田谷代田	700m	低中層店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近　商	80%	200%
世田谷5－22	0.0%		794,000円/㎡	856,000円/㎡	856,000円/㎡	松原3-39-30	204㎡	北	43.0m	国道	下高井戸	420m	ﾏﾝｼｮﾝと事務所ﾋﾞﾙが混在する路線商業地域	商　業	80%	400%
世田谷5－23	-2.4%		1,120,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,220,000円/㎡	三軒茶屋1-36-2	139㎡	南	5.3m	区道	三軒茶屋	200m	小売店舗,飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－24	0.0%		661,000円/㎡	713,000円/㎡	713,000円/㎡	若林5-3-13	379㎡	東	25.0m	都道	若林	170m	中小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－25	-0.7%		639,000円/㎡	673,000円/㎡	668,000円/㎡	深沢6-2-17	104㎡	南東	15.0m	区道	駒沢大学	1,400m	店舗,営業所,銀行等が混在する近隣商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－26	0.0%		649,000円/㎡	714,000円/㎡	714,000円/㎡	用賀2-1-2	105㎡	南	30.0m	国道	桜新町	750m	店舗,営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	300%
世田谷5－27	0.0%		620,000円/㎡	670,000円/㎡	670,000円/㎡	桜丘5-32-6	422㎡	西	25.0m	都道	千歳船橋	750m	中層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝ等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%

R３地価変動率一覧表＿地価公示地＿世田谷区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5－28	0.0%		635,000円/㎡	667,000円/㎡	667,000円/㎡	南烏山3-25-12	510㎡	北	20.0m	国道	芦花公園	300m	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	300%
世田谷5－29	-1.0%		771,000円/㎡	805,000円/㎡	797,000円/㎡	桜上水4-17-4	117㎡	西	5.6m	区道	桜上水	70m	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－30	-0.8%		1,080,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,210,000円/㎡	奥沢5-41-7	141㎡	西	9.5m	区道	自由が丘	380m	小規模な店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－31	-1.1%		694,000円/㎡	714,000円/㎡	706,000円/㎡	喜多見8-18-11	222㎡	北西	6.0m	区道	喜多見	50m	中低層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近　商	80%	300%
世田谷5－32	-0.8%		703,000円/㎡	730,000円/㎡	724,000円/㎡	松原5-3-13	78㎡	北西	5.4m	区道	東松原	90m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する駅前商業地域	近　商	80%	300%

住宅地平均	-0.5%
商業地平均	-1.0%

R３地価変動率一覧表_地価公示地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷 －1	-0.1%		900,000円/㎡	954,000円/㎡	953,000円/㎡	初台2-8-6	141㎡	南西	7.2m	区道	初台	750m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 －2	0.0%		1,210,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,260,000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡	北東	4.5m	区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 －3	-0.7%		1,280,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,340,000円/㎡	広尾2-12-13	209㎡	南	5.4m	区道	広尾	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 －4	-0.5%		1,980,000円/㎡	2,110,000円/㎡	2,100,000円/㎡	神宮前4-18-7	337㎡	南西	5.5m	区道	表参道	330m	ﾏﾝｼｮﾝ,一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 －5	-0.5%		1,730,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,840,000円/㎡	松涛1-13-7	659㎡	南東	6.0m	区道	渋谷	960m	大規模住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 －6	-0.9%		1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,160,000円/㎡	大山町34-9	534㎡	南	7.2m	区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 －7	-0.4%		670,000円/㎡	705,000円/㎡	702,000円/㎡	本町1-9-12	144㎡	北西	3.4m	区道	初台	400m	一般住宅,共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 －8	0.0%		1,190,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,280,000円/㎡	恵比寿3-21-2	249㎡	北	8.2m	区道	恵比寿	900m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 －9	-0.5%		961,000円/㎡	990,000円/㎡	985,000円/㎡	元代々木町50-19	148㎡	北西	5.2m	区道	代々木八幡	640m	中規模住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 －10	0.0%		888,000円/㎡	923,000円/㎡	923,000円/㎡	神泉町14-2	181㎡	東	2.0m	区道	神泉	120m	住宅,ｱﾊﾟｰﾄ,ﾏﾝｼｮﾝが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 －11	0.7%		2,380,000円/㎡	2,710,000円/㎡	2,730,000円/㎡	恵比寿西2-20-7	3,089㎡	南東	7.9m	区道	代官山	200m	中高層のﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 －12	-0.7%		1,400,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,460,000円/㎡	恵比寿西2-12-6	200㎡	南	4.0m	区道	代官山	420m	一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 －13	-0.6%		1,500,000円/㎡	1,570,000円/㎡	1,560,000円/㎡	渋谷4-2-23	143㎡	西	6.3m	区道	表参道	500m	中規模以上の住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等の多い住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 －14	-0.9%		1,060,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,110,000円/㎡	上原2丁目1177番136	331㎡	北東	6.0m	区道	代々木上原	700m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 －15	0.0%		1,310,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,430,000円/㎡	代々木5-30-1	3,930㎡	北西	5.4m	区道	参宮橋	650m	中層のﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 －16	-0.1%		883,000円/㎡	917,000円/㎡	916,000円/㎡	東3-7-11	80㎡	南西	4.1m	区道	恵比寿	600m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 －17	-1.0%		1,000,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,030,000円/㎡	千駄ヶ谷5-12-17	138㎡	北西	4.0m	私道	代々木	430m	住宅,ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 －18	-0.7%		1,350,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,400,000円/㎡	神宮前5-34-3	137㎡	北東	4.2m	私道	渋谷	750m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 －19	-0.6%		1,660,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,730,000円/㎡	南平台町19-18	304㎡	南西	5.4m	区道	渋谷	900m	中規模住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 －20	-0.6%		670,000円/㎡	710,000円/㎡	706,000円/㎡	笹塚1-12-17	135㎡	東	3.6m	区道	笹塚	400m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
渋谷 －21	-0.7%		1,260,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,370,000円/㎡	千駄ヶ谷3-4-24	247㎡	東	5.4m	区道	北参道	400m	中規模住宅,共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 －22	-0.9%		1,050,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,140,000円/㎡	恵比寿4-22-2	198㎡	北西	4.0m	私道	恵比寿	490m	中規模一般住宅,共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 －23	-0.9%		1,060,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,110,000円/㎡	代々木4-36-7	175㎡	北東	5.2m	区道	初台	500m	中低層一般住宅,共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 －24	0.0%		1,180,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,260,000円/㎡	広尾3-16-7	297㎡	東	5.6m	区道	広尾	1,100m	中規模以上の住宅,ﾏﾝｼｮﾝが多い住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 －25	-0.9%		1,020,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,070,000円/㎡	上原1-18-2	154㎡	北東	5.0m	区道	代々木上原	380m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 －26	-0.7%		1,340,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,390,000円/㎡	松濤2-3-2	157㎡	北東	6.9m	区道	神泉	640m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷5－1	-6.1%		5,570,000円/㎡	6,030,000円/㎡	5,660,000円/㎡	道玄坂1-6-3	78㎡	北東	10.0m	区道	渋谷	230m	中層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
渋谷5－2	-4.1%		5,650,000円/㎡	6,080,000円/㎡	5,830,000円/㎡	神南1-15-8	167㎡	西	20.0m	区道	渋谷	640m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
渋谷5－3	-0.8%		5,760,000円/㎡	6,480,000円/㎡	6,430,000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡	北西	40.0m	国道	渋谷	600m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
渋谷5－4	-3.0%		2,150,000円/㎡	2,320,000円/㎡	2,250,000円/㎡	東1-27-9	104㎡	北東	27.0m	都道	渋谷	650m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙの建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
渋谷5－5	-3.1%		11,700,000円/㎡	13,100,000円/㎡	12,700,000円/㎡	渋谷1-14-16	780㎡	西	30.0m	都道	渋谷	200m	高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
渋谷5－6	-3.1%		2,350,000円/㎡	2,590,000円/㎡	2,510,000円/㎡	神宮前3-5-2	343㎡	南東	5.8m	区道	表参道	400m	中層店舗兼共同住宅,事務所が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	300%
渋谷5－7	-2.7%		5,420,000円/㎡	5,910,000円/㎡	5,750,000円/㎡	恵比寿西1-10-8	134㎡	南東	30.0m	都道	恵比寿	200m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
渋谷5－8	-1.9%		1,040,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,060,000円/㎡	笹塚2-44-5	101㎡	西	4.4m	区道	笹塚	310m	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	近　商	80%	300%
渋谷5－9	-2.3%		1,240,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,290,000円/㎡	神山町16-4	85㎡	北東	7.5m	区道	渋谷	840m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
渋谷5－10	-2.2%		4,320,000円/㎡	4,600,000円/㎡	4,500,000円/㎡	代々木1-57-4	339㎡	西	22.0m	都道	代々木	150m	中高層の事務所,各種学校等が見られる商業地域	商　業	80%	600%
渋谷5－11	-1.3%		2,060,000円/㎡	2,230,000円/㎡	2,200,000円/㎡	初台1-49-1	169㎡	北西	40.0m	国道	初台	130m	事務所ﾋﾞﾙ,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
渋谷5－12	-4.2%		14,400,000円/㎡	16,500,000円/㎡	15,800,000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡	北東	20.0m	区道	渋谷	300m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
渋谷5－13	-3.0%		2,150,000円/㎡	2,350,000円/㎡	2,280,000円/㎡	桜丘町14-6	361㎡	北西	9.0m	区道	渋谷	340m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
渋谷5－14	-3.5%		20,300,000円/㎡	22,700,000円/㎡	21,900,000円/㎡	道玄坂2-6-17	1,513㎡	北西	22.0m	区道	渋谷	230m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	800%
渋谷5－15	-2.9%		3,800,000円/㎡	4,180,000円/㎡	4,060,000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡	北東	20.0m	都道	恵比寿	110m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
渋谷5－16	-2.2%		1,290,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,320,000円/㎡	上原2-29-7	399㎡	南西	15.0m	区道	駒場東大前	700m	ﾏﾝｼｮﾝ,事務所,店舗等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	300%
渋谷5－17	-2.8%		9,180,000円/㎡	9,980,000円/㎡	9,700,000円/㎡	代々木2-11-15	1,099㎡	北西	40.0m	国道	新宿	400m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
渋谷5－18	-3.3%		1,430,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,450,000円/㎡	円山町1-12	239㎡	西	5.2m	区道	神泉	320m	中層のﾎﾃﾙ等が集まる既成商業地域	商　業	80%	400%
渋谷5－19	-3.6%		1,550,000円/㎡	1,680,000円/㎡	1,620,000円/㎡	千駄ヶ谷3-26-5	321㎡	北西	9.1m	区道	北参道	200m	中低層の店舗,事務所が混在する近隣商業地域	近　商	80%	300%
渋谷5－20	-1.9%		1,460,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,560,000円/㎡	代々木2-20-12	271㎡	北西	4.9m	区道	新宿	560m	中層事務所ﾋﾞﾙ,共同住宅等が混在する商業地域	商　業	80%	500%

R３地価変動率一覧表_地価公示地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷5－21	-3.0%		2,500,000円/㎡	2,690,000円/㎡	2,610,000円/㎡	代々木1-55-4	276㎡	南西	7.2m	区道	代々木	180m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5－22	-3.1%		26,000,000円/㎡	28,700,000円/㎡	27,800,000円/㎡	宇田川町23-3	819㎡	南	30.0m	区道	渋谷	150m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
渋谷5－23	-3.5%		3,150,000円/㎡	3,470,000円/㎡	3,350,000円/㎡	恵比寿南3-2-17	544㎡	北	30.0m	都道	恵比寿	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5－24	-3.1%		2,100,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,170,000円/㎡	渋谷2-6-12	286㎡	北西	8.0m	区道	渋谷	650m	中層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5－25	-4.0%		2,100,000円/㎡	2,230,000円/㎡	2,140,000円/㎡	神南1-17-3	131㎡	東	4.2m	区道	渋谷	520m	中層店舗や高層共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5－26	-0.7%		24,000,000円/㎡	26,800,000円/㎡	26,600,000円/㎡	神宮前4-26-18	1,024㎡	南西	36.0m	都道	明治神宮前	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	500%
渋谷5－27	-3.1%		1,200,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,230,000円/㎡	代々木4-10-10	187㎡	南	6.3m	区道	参宮橋	130m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5－28	-5.3%		14,900,000円/㎡	16,900,000円/㎡	16,000,000円/㎡	宇田川町25-5	165㎡	南西	10.0m	区道	渋谷	240m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5－29	-0.7%		1,390,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,440,000円/㎡	上原2-4-8	130㎡	北	25.0m	都道	代々木上原	400m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5－30	-2.5%		2,930,000円/㎡	3,200,000円/㎡	3,120,000円/㎡	神宮前3-38-8	371㎡	南西	22.0m	都道	外苑前	530m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
渋谷5－31	-3.0%		7,500,000円/㎡	8,560,000円/㎡	8,300,000円/㎡	渋谷3-9-9	593㎡	南西	37.0m	都道	渋谷	350m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5－32	-4.0%		8,900,000円/㎡	9,970,000円/㎡	9,570,000円/㎡	神宮前1-6-11	165㎡	南西	5.3m	区道	原宿	240m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5－33	-0.5%		18,300,000円/㎡	19,800,000円/㎡	19,700,000円/㎡	神宮前1-13-11	172㎡	南西	36.0m	都道	原宿	190m	専門店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	500%

住宅地平均	-0.5%
商業地平均	-2.9%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_品川区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川 −1	-1.1%		910,000円/㎡	952,000円/㎡	942,000円/㎡	東五反田4-2-11	115㎡	南東 4.3m 区道	高輪台	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	一中専	60%	200%
品川 −2	-1.0%		655,000円/㎡	704,000円/㎡	697,000円/㎡	戸越3-3-1	109㎡	北 4.2m 区道	戸越	120m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 −3	-1.3%		590,000円/㎡	624,000円/㎡	616,000円/㎡	旗の台5-9-16	100㎡	北西 3.4m 私道	旗の台	380m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 −4	0.0%		1,100,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	上大崎3-10-35	513㎡	南東 7.2m 区道	目黒	500m	中層ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる高台の住宅地域	一中専	60%	200%
品川 −5	0.0%		895,000円/㎡	943,000円/㎡	943,000円/㎡	東品川1-39-2	1,814㎡	西 25.0m 国道	天王洲ｱｲﾙ	850m	ﾏﾝｼｮﾝのほか事業所等が混在する地域	準　工	60%	300%
品川 −6	-0.8%		580,000円/㎡	615,000円/㎡	610,000円/㎡	大井7-3-7	94㎡	北 6.0m 区道	西大井	900m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
品川 −7	0.0%		1,110,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡	東 6.0m 区道	目黒	680m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 −8	-1.0%		641,000円/㎡	685,000円/㎡	678,000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡	北 4.2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 −9	0.0%		1,200,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,250,000円/㎡	東五反田5-17-6	296㎡	北 5.4m 区道	五反田	570m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	一低専	60%	150%
品川 −10	0.0%		780,000円/㎡	810,000円/㎡	810,000円/㎡	北品川5-14-10	297㎡	北 4.0m 区道	北品川	650m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
品川 −11	-0.9%		652,000円/㎡	696,000円/㎡	690,000円/㎡	南品川6-7-36	84㎡	南東 3.7m 区道	大井町	500m	中小規模の一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川 −12	0.0%		555,000円/㎡	593,000円/㎡	593,000円/㎡	南品川1-3-13	71㎡	西 4.1m 区道	新馬場	350m	小規模住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川 −13	-1.1%		682,000円/㎡	726,000円/㎡	718,000円/㎡	大崎4-8-3	94㎡	北東 3.7m 区道	大崎広小路	500m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 −14	-0.6%		771,000円/㎡	807,000円/㎡	802,000円/㎡	豊町1-11-12	96㎡	南 5.3m 区道	戸越	700m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 −15	-0.6%		590,000円/㎡	628,000円/㎡	624,000円/㎡	西品川1-13-3	84㎡	北 5.2m 区道	下神明	600m	小規模住宅と小工場、店舗等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
品川 −16	-0.5%		610,000円/㎡	648,000円/㎡	645,000円/㎡	東大井2-25-10	213㎡	南東 7.5m 区道	立会川	220m	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
品川 −17	0.0%		789,000円/㎡	835,000円/㎡	835,000円/㎡	東品川4-2-11	1,655㎡	東 7.7m 区道	青物横丁	350m	中高層ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ混在住宅地域	準　工	60%	300%
品川 −18	-0.8%		679,000円/㎡	734,000円/㎡	728,000円/㎡	小山5-7-12	114㎡	南西 4.3m 区道	西小山	400m	中規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 −19	-0.9%		842,000円/㎡	910,000円/㎡	902,000円/㎡	西五反田4-27-6	112㎡	北西 15.0m 区道	不動前	400m	店舗、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
品川 −20	-1.2%		693,000円/㎡	732,000円/㎡	723,000円/㎡	南大井6-3-16	86㎡	西 8.0m 区道	大森	550m	中規模の共同住宅、事業所等が混在する地域	準　工	60%	300%
品川 −21	0.0%		1,240,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,310,000円/㎡	北品川1-8-14	533㎡	南東 11.6m 区道	北品川	380m	中高層の事務所、ﾏﾝｼｮﾝが混在する住宅地域	準　工	60%	400%
品川 −22	-1.1%		670,000円/㎡	706,000円/㎡	698,000円/㎡	大井5-11-4	350㎡	北 7.0m 区道	西大井	870m	店舗兼住宅の中に中高層共同住宅が多い地域	近　商	80%	400%
品川 −23	-0.9%		610,000円/㎡	649,000円/㎡	643,000円/㎡	豊町6-20-1	82㎡	北 4.2m 区道	中延	170m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 −24	-0.7%		787,000円/㎡	821,000円/㎡	815,000円/㎡	小山7-13-2	136㎡	北 7.1m 区道	洗足	310m	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川 −25	-0.8%		569,000円/㎡	605,000円/㎡	600,000円/㎡	西大井5-16-2	89㎡	北 4.3m 区道	西大井	610m	中低層一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 −26	-0.6%		610,000円/㎡	643,000円/㎡	639,000円/㎡	南品川4-15-1	87㎡	北 5.4m 区道	新馬場	430m	住宅、共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
品川 −27	-0.6%		597,000円/㎡	631,000円/㎡	627,000円/㎡	二葉2-15-6	106㎡	西 6.0m 区道	西大井	300m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、小工場の混在する地域	準　工	60%	200%
品川 −28	-1.1%		714,000円/㎡	761,000円/㎡	753,000円/㎡	荏原1-22-1	141㎡	北西 7.7m 区道	戸越銀座	470m	住宅、共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
品川 −29	-0.9%		1,030,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,090,000円/㎡	大崎5-5-12	426㎡	南西 5.9m 区道	五反田	510m	中層ﾏﾝｼｮﾝ、事務所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
品川 −30	-0.7%		669,000円/㎡	709,000円/㎡	704,000円/㎡	西五反田5-31-6	129㎡	北東 5.4m 区道	不動前	500m	中低層の共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
品川 −31	0.0%		2,070,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,200,000円/㎡	東五反田1-2-39	957㎡	北西 35.0m 国道	五反田	530m	高層ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	商　業	80%	500%
品川5−1	-1.4%		5,110,000円/㎡	5,610,000円/㎡	5,530,000円/㎡	東五反田1-2-10	413㎡	北西 40.0m 国道	五反田	100m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
品川5−2	-2.0%			1,000,000円/㎡	980,000円/㎡	大井3-5-6	347㎡	東 20.0m 都道	大井町	500m	中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域	近　商	80%	400%
品川5−3	-1.5%		1,250,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,300,000円/㎡	南大井3-33-10	155㎡	南 25.0m 区道	大森海岸	130m	中高層事務所ﾋﾞﾙ、ﾎﾃﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
品川5−4	-1.6%		3,350,000円/㎡	3,680,000円/㎡	3,620,000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡	南 30.0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商　業	80%	600%
品川5−5	-1.4%		647,000円/㎡	691,000円/㎡	681,000円/㎡	二葉4-14-12	147㎡	南 8.0m 区道	西大井	500m	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	近　商	80%	300%
品川5−6	-1.3%		2,150,000円/㎡	2,340,000円/㎡	2,310,000円/㎡	南大井6-28-12	462㎡	西 駅前広場 区道	大森	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	600%
品川5−7	-1.9%		1,520,000円/㎡	1,610,000円/㎡	1,580,000円/㎡	小山3-23-3	201㎡	北東 7.3m 区道	武蔵小山	220m	各種小売店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	500%
品川5−8	-1.7%		1,640,000円/㎡	1,790,000円/㎡	1,760,000円/㎡	東五反田1-18-5	204㎡	北東 12.0m 区道	五反田	370m	中高層の店舗付事務所等が多い商業地域	商　業	80%	700%
品川5−9	-2.0%		944,000円/㎡	1,000,000円/㎡	980,000円/㎡	平塚2-16-3	148㎡	南 6.5m 区道	戸越銀座	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近　商	80%	300%
品川5−10	-1.5%		2,980,000円/㎡	3,280,000円/㎡	3,230,000円/㎡	大崎1-2-1	3,684㎡	南東 12.0m 区道	大崎	250m	大型の再開発ﾋﾞﾙが建ち並ぶ大崎駅前の商業地域	準　工	60%	300%
品川5−11	-1.4%		1,300,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,360,000円/㎡	上大崎2-13-41	126㎡	西 5.7m 区道	目黒	200m	小規模中層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
品川5−12	-1.8%		2,580,000円/㎡	2,770,000円/㎡	2,720,000円/㎡	西五反田2-29-9	138㎡	南西 40.0m 都道	五反田	370m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
品川5−13	-1.3%		1,410,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,500,000円/㎡	上大崎1-1-14	210㎡	西 40.0m 都道	目黒	500m	中高層の事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
品川5−14	-1.4%		1,950,000円/㎡	2,140,000円/㎡	2,110,000円/㎡	東五反田2-4-5	172㎡	北 22.0m 都道	五反田	400m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
品川5−15	-1.5%		845,000円/㎡	891,000円/㎡	878,000円/㎡	旗の台1-1-15	198㎡	南東 25.0m 都道	旗の台	640m	中高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_品川区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川5－16	-2.0%		823,000円/㎡	880,000円/㎡	862,000円/㎡	北品川1-24-4	99㎡	北東	7.2m	区道	北品川	130m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	400%
品川5－17	-1.9%		892,000円/㎡	943,000円/㎡	925,000円/㎡	南大井3-8-17	127㎡	北西	25.0m	区道	大森	600m	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	400%
品川5－18	-1.9%		1,970,000円/㎡	2,150,000円/㎡	2,110,000円/㎡	西五反田2-9-5	248㎡	南西	12.0m	区道	五反田	300m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
品川5－19	-0.6%		854,000円/㎡	905,000円/㎡	900,000円/㎡	小山台1-23-6	255㎡	南西	8.5m	区道	武蔵小山	240m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
品川5－20	-1.4%		1,960,000円/㎡	2,150,000円/㎡	2,120,000円/㎡	大井1-10-3	203㎡	北	15.0m	都道	大井町	180m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	600%
品川5－21	-1.7%		901,000円/㎡	951,000円/㎡	935,000円/㎡	中延6-3-8	222㎡	東	25.0m	国道	中延	150m	店舗、共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
品川5－22	-2.2%		2,170,000円/㎡	2,320,000円/㎡	2,270,000円/㎡	大崎3-6-9	128㎡	東	15.0m	区道	大崎	近接	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商　業	80%	500%
品川5－23	-0.7%		894,000円/㎡	940,000円/㎡	933,000円/㎡	東大井1-21-4	412㎡	北西	23.0m	国道	鮫洲	220m	高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
品川5－24	-1.6%		658,000円/㎡	698,000円/㎡	687,000円/㎡	南品川4-17-6	238㎡	東	12.0m	区道	新馬場	350m	小売店舗、事業所等が混在する既成商業地域	近　商	80%	300%
品川5－25	-1.4%		1,380,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,450,000円/㎡	東品川2-2-28	1,031㎡	南	30.0m	都道	天王洲ｱｲﾙ	300m	高層ﾏﾝｼｮﾝのほか事務所も所在する商業地域	商　業	80%	500%
品川5－26	-1.4%		1,300,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,370,000円/㎡	東大井5-10-2	188㎡	南	15.0m	都道	大井町	330m	店舗兼共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
品川5－27	-2.1%		810,000円/㎡	858,000円/㎡	840,000円/㎡	東中延2-10-19	147㎡	西	6.0m	区道	中延	170m	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	400%
品川5－28	-0.9%		1,090,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,140,000円/㎡	荏原4-1-4	145㎡	北東	15.0m	都道	武蔵小山	400m	幹線沿いの店舗兼共同住宅を主とする商業地域	商　業	80%	500%
品川9－1	4.0%		383,000円/㎡	402,000円/㎡	418,000円/㎡	八潮2-7-8	51,048㎡	南西	50.0m	都道	大井競馬場前	1,800m	大規模倉庫、港湾施設等が建ち並ぶ流通業務地域	準　工	60%	300%

住宅地平均	-0.6%
商業地平均	-1.6%
工業地平均	4.0%

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿新 宿 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿 －1	0. 0%		552, 000円/㎡	600, 000円/㎡	600, 000円/㎡	大久保1-14-7	230㎡	西	2. 4m	区道	新大久保	400m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 －2	-0. 9%		998, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	市谷左内町22番	290㎡	南西	6. 0m	区道	市ｹ谷	330m	共同住宅, 事務所ﾋﾞﾙ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 －3	-1. 0%		940, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	西早稲田2-19-2	103㎡	南	20. 0m	都道	西早稲田	120m	中層ﾏﾝｼｮﾝ, 一般住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 －4	-0. 2%		845, 000円/㎡	896, 000円/㎡	894, 000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北	3. 7m	区道	四谷三丁目	300m	中規模一般住宅, ﾏﾝｼｮﾝが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －5	-0. 4%		680, 000円/㎡	713, 000円/㎡	710, 000円/㎡	北新宿4-22-16	161㎡	東	6. 0m	区道	東中野	750m	ﾏﾝｼｮﾝのほかに事務所等も見られる住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 －6	-0. 9%		604, 000円/㎡	650, 000円/㎡	644, 000円/㎡	下落合4-17-4	317㎡	南	3. 5m	区道	下落合	650m	中規模一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 －7	-0. 5%		560, 000円/㎡	584, 000円/㎡	581, 000円/㎡	中落合4-8-30	175㎡	西	5. 3m	区道	落合南長崎	420m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 －8	-0. 3%		933, 000円/㎡	972, 000円/㎡	969, 000円/㎡	下落合2-18-11	396㎡	北	5. 4m	区道	目白	450m	一般住宅, 共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 －9	-0. 1%		710, 000円/㎡	753, 000円/㎡	752, 000円/㎡	西新宿5-15-4	132㎡	南	4. 0m	区道	西新宿五丁目	500m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 －10	-0. 1%		793, 000円/㎡	861, 000円/㎡	860, 000円/㎡	矢来町35番5	115㎡	北	4. 1m	区道	神楽坂	350m	中規模一般住宅に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －11	-0. 6%		587, 000円/㎡	622, 000円/㎡	618, 000円/㎡	西落合3-17-5	314㎡	西	6. 1m	区道	落合南長崎	400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 －12	-0. 4%		735, 000円/㎡	782, 000円/㎡	779, 000円/㎡	早稲田鶴巻町523番6	197㎡	南西	6. 0m	区道	早稲田	300m	共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	二住居	60%	400%
新宿 －13	-0. 6%		771, 000円/㎡	830, 000円/㎡	825, 000円/㎡	新宿6-3-11	212㎡	西	6. 0m	区道	東新宿	560m	一般住宅, 共同住宅, 営業所が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 －14	-0. 5%		744, 000円/㎡	794, 000円/㎡	790, 000円/㎡	四谷三栄町14-26	236㎡	北東	3. 1m	区道	四ツ谷	550m	中規模一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －15	-0. 5%		618, 000円/㎡	659, 000円/㎡	656, 000円/㎡	北新宿1-27-5	169㎡	南西	4. 3m	区道	大久保	510m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －16	-0. 9%		550, 000円/㎡	585, 000円/㎡	580, 000円/㎡	上落合1-28-9	250㎡	北	3. 0m	区道	落合	350m	中規模一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 －17	-0. 8%		682, 000円/㎡	749, 000円/㎡	743, 000円/㎡	高田馬場1丁目182番32外	205㎡	北	3. 7m	区道	高田馬場	390m	中規模一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －18	選定替				676, 000円/㎡	赤城下町69番2外	140㎡	東	2. 2m	区道	神楽坂	350m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ, 作業場が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 －19	-0. 6%		670, 000円/㎡	711, 000円/㎡	707, 000円/㎡	喜久井町34番58	146㎡	北西	4. 0m	区道	早稲田	620m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －20	0. 0%		1, 100, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	市谷仲之町2-7	1, 688㎡	南	5. 7m	区道	曙橋	210m	一般住宅, ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 －21	0. 0%		1, 180, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	南元町4番49	2, 199㎡	西	6. 0m	区道	信濃町	420m	中高層のﾏﾝｼｮﾝが多く建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 －22	-0. 9%		980, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	中町32番1	322㎡	南東	5. 6m	区道	牛込神楽坂	320m	中規模一般住宅, 共同住宅, 寮等混在の住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －23	-0. 4%		677, 000円/㎡	728, 000円/㎡	725, 000円/㎡	高田馬場4-32-10	192㎡	南西	5. 8m	区道	高田馬場	760m	一般住宅, 共同住宅, 事務所等の建つ地域	一中専	60%	300%
新宿 －24	-1. 9%		659, 000円/㎡	700, 000円/㎡	687, 000円/㎡	西早稲田2-18-35	130㎡	東	3. 8m	区道	西早稲田	260m	一般住宅等の中にﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －25	-0. 4%		668, 000円/㎡	718, 000円/㎡	715, 000円/㎡	富久町32-6	86㎡	北	4. 0m	区道	新宿御苑前	700m	中小規模の一般住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －26	-0. 3%		850, 000円/㎡	896, 000円/㎡	893, 000円/㎡	若葉1丁目19番18	140㎡	西	4. 2m	区道	四ツ谷	680m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －27	-0. 5%		825, 000円/㎡	875, 000円/㎡	871, 000円/㎡	愛住町7番12	102㎡	東	3. 9m	区道	四谷三丁目	190m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 －28	-0. 3%		705, 000円/㎡	755, 000円/㎡	753, 000円/㎡	余丁町12-24	201㎡	北東	4. 0m	区道	若松河田	270m	ｱﾊﾟｰﾄ, ﾏﾝｼｮﾝ等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 －29	-0. 7%		550, 000円/㎡	583, 000円/㎡	579, 000円/㎡	中井2-27-13	161㎡	北	3. 7m	区道	中井	730m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿5－1	-10. 0%		8, 500, 000円/㎡	9, 300, 000円/㎡	8, 370, 000円/㎡	歌舞伎町1-1-16	401㎡	南	40. 0m	都道	新宿	450m	高層の店舗, 事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	900%
新宿5－2	-1. 6%		1, 130, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	余丁町6-23	224㎡	北東	25. 0m	都道	東新宿	600m	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	近　商	80%	400%
新宿5－3	-2. 1%		5, 390, 000円/㎡	5, 840, 000円/㎡	5, 720, 000円/㎡	新宿2-5-10	886㎡	北	22. 0m	区道	新宿三丁目	220m	中高層の店舗ﾋﾞﾙが多い繁華な商業地域	商　業	80%	800%
新宿5－4	-2. 0%		6, 200, 000円/㎡	6, 650, 000円/㎡	6, 520, 000円/㎡	西新宿7-1-12	314㎡	西	20. 0m	区道	新宿	410m	中高層の店舗, 事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
新宿5－5	-3. 3%		18, 800, 000円/㎡	21, 000, 000円/㎡	20, 300, 000円/㎡	西新宿1-7-1	1, 092㎡	東	駅前広場	都道	新宿	駅前広場接面	高層の事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	1000%
新宿5－6	-2. 3%		2, 000, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南	22. 0m	都道	高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
新宿5－7	-2. 1%		1, 330, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	四谷三栄町4-10	234㎡	北東	11. 0m	区道	四ツ谷	450m	中低層の事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	近　商	80%	400%
新宿5－8	-2. 4%		3, 830, 000円/㎡	4, 100, 000円/㎡	4, 000, 000円/㎡	四谷3丁目1番8	533㎡	北	40. 0m	国道	四谷三丁目	140m	中高層の店舗, 事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
新宿5－9	-3. 7%		12, 200, 000円/㎡	13, 500, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	西新宿2-6-1	14, 445㎡	南	40. 0m	都道	新宿	640m	高層店舗兼事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ中心的商業地域	商　業	80%	1000%
新宿5－10	-1. 0%		3, 530, 000円/㎡	3, 870, 000円/㎡	3, 830, 000円/㎡	高田馬場1-27-6	149㎡	西	15. 0m	区道	高田馬場	100m	中高層の商業ﾋﾞﾙの建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	700%
新宿5－11	-1. 4%		2, 550, 000円/㎡	2, 870, 000円/㎡	2, 830, 000円/㎡	神楽坂2丁目12番18	126㎡	南西	10. 9m	区道	飯田橋	200m	中層の小売店舗, 飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
新宿5－12	-0. 8%		1, 120, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	山吹町331番8	169㎡	北	30. 0m	区道	早稲田	680m	店舗兼共同住宅, 事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
新宿5－13	-0. 7%		1, 400, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南	15. 0m	都道	若松河田	300m	中低層店舗, 高層ﾏﾝｼｮﾝが混在する商業地域	商　業	80%	500%
新宿5－14	-3. 0%		2, 160, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	2, 290, 000円/㎡	百人町1-16-14	148㎡	北	16. 0m	都道	新大久保	170m	中高層の店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
新宿5－15	-9. 2%		18, 400, 000円/㎡	19, 500, 000円/㎡	17, 700, 000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西	22. 0m	都道	新宿三丁目	近接	中高層店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	800%
新宿5－16	-1. 6%		921, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	994, 000円/㎡	下落合3-12-20	218㎡	北	18. 0m	都道	目白	800m	中高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝが多い路線商業地域	商　業	80%	400%
新宿5－17	-10. 0%		17, 900, 000円/㎡	19, 000, 000円/㎡	17, 100, 000円/㎡	新宿3-28-9	327㎡	西	11. 0m	区道	新宿	150m	中高層の飲食店ﾋﾞﾙが集まる繁華な商業地域	商　業	80%	800%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_新宿区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿5－18	-10.1%		1,250,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,250,000円/㎡	歌舞伎町2-21-6	115㎡	西	8.0m	区道	新宿	650m	中層の飲食店ﾋﾞﾙ,ﾎﾃﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5－19	-0.9%		1,050,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,110,000円/㎡	舟町4番8	66㎡	東	6.7m	区道	四谷三丁目	200m	中小規模店舗,店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
新宿5－20	-2.5%		2,280,000円/㎡	2,440,000円/㎡	2,380,000円/㎡	大久保2-5-23	287㎡	東	27.0m	都道	東新宿	200m	高層事務所,店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5－21	-1.3%		1,350,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,480,000円/㎡	北新宿1-20-10	238㎡	南	30.0m	都道	西新宿	440m	中低層店舗,高層ﾏﾝｼｮﾝが混在する商業地域	商業	80%	500%
新宿5－22	-3.7%		1,530,000円/㎡	1,630,000円/㎡	1,570,000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東	8.0m	区道	新宿御苑前	200m	中高層の店舗,事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5－23	-2.3%		1,200,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,280,000円/㎡	新宿5-10-15	201㎡	北	9.0m	区道	新宿三丁目	400m	中低層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが見られる商業地域	商業	80%	600%
新宿5－24	-6.0%		35,200,000円/㎡	36,800,000円/㎡	34,600,000円/㎡	新宿3-30-11	741㎡	北東	22.0m	区道	新宿三丁目	近接	高層店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
新宿5－25	-10.3%		2,000,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,010,000円/㎡	歌舞伎町2-10-7	335㎡	西	15.0m	区道	新宿	600m	中高層の飲食店ﾋﾞﾙが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5－26	-1.7%		918,000円/㎡	979,000円/㎡	962,000円/㎡	西新宿8-3-39	303㎡	南東	3.8m	区道	西新宿	200m	事務所ﾋﾞﾙ,共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
新宿5－27	-0.6%		759,000円/㎡	820,000円/㎡	815,000円/㎡	中落合3-29-12	217㎡	北	15.0m	都道	落合南長崎	150m	中高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝが多い路線商業地域	近商	80%	400%
新宿5－28	-0.7%		1,350,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,420,000円/㎡	大京町31番1外	272㎡	北西	22.0m	都道	千駄ヶ谷	370m	中高層の共同住宅が増えつつある路線商業地域	近商	80%	400%
新宿5－29	-0.6%		854,000円/㎡	905,000円/㎡	900,000円/㎡	上落合2-11-1	107㎡	南	15.0m	都道	落合	180m	小売店舗,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
新宿5－30	-5.5%		2,540,000円/㎡	2,710,000円/㎡	2,560,000円/㎡	新宿3-6-11	101㎡	南東	6.0m	区道	新宿三丁目	130m	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
新宿5－31	-2.2%		1,240,000円/㎡	1,360,000円/㎡	1,330,000円/㎡	高田馬場3-22-3	129㎡	南	16.0m	都道	高田馬場	500m	中高層店舗併用住宅,事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
新宿5－32	-2.9%		1,620,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,670,000円/㎡	馬場下町62番17外	141㎡	南西	22.0m	都道	早稲田	70m	中高層の店舗,事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
新宿5－33	-2.3%		1,200,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,270,000円/㎡	水道町4-22	261㎡	北	27.0m	都道	江戸川橋	250m	事務所ﾋﾞﾙ,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
新宿5－34	-2.5%		1,850,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,950,000円/㎡	四谷坂町12-19	200㎡	北東	36.0m	都道	曙橋	350m	事務所ﾋﾞﾙ,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5－35	-3.7%		36,000,000円/㎡	37,900,000円/㎡	36,500,000円/㎡	新宿3-24-1	1,245㎡	南西	駅前広場	都道	新宿	駅前広場接面	高層店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	900%
新宿5－36	-2.1%		1,340,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,420,000円/㎡	市谷砂土原町2丁目7番1	220㎡	北東	11.0m	区道	市ｹ谷	700m	中高層事務所ﾋﾞﾙほかﾏﾝｼｮﾝもある商業地域	近商	80%	400%
新宿5－37	-2.5%		5,120,000円/㎡	5,540,000円/㎡	5,400,000円/㎡	四谷1丁目9番2外	131㎡	北	40.0m	国道	四ﾂ谷	170m	中高層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5－38	-8.1%		7,580,000円/㎡	8,030,000円/㎡	7,380,000円/㎡	西新宿1-12-3	263㎡	東	8.0m	区道	新宿	350m	中層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1000%
新宿5－39	-3.4%		1,300,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,400,000円/㎡	神楽坂3丁目1番16	123㎡	北東	9.0m	区道	飯田橋	370m	店舗兼ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が見られる商業地域	商業	80%	500%
新宿5－40	-1.9%		990,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,020,000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北	11.0m	都道	大久保	270m	店舗,事務所,共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
新宿5－41	-1.3%		920,000円/㎡	997,000円/㎡	984,000円/㎡	西新宿4-16-2	369㎡	東	5.0m	区道	西新宿五丁目	350m	中低層のﾏﾝｼｮﾝ,事業所の多い商業地域	商業	80%	400%
新宿5－42	-1.1%		873,000円/㎡	943,000円/㎡	933,000円/㎡	西早稲田1-23-15	209㎡	南	30.5m	都道	早稲田	840m	中高層の店舗,共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	500%
新宿5－43	-2.2%		1,280,000円/㎡	1,360,000円/㎡	1,330,000円/㎡	高田馬場3-2-15	197㎡	北東	5.5m	区道	高田馬場	80m	中層の飲食店ﾋﾞﾙが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
新宿5－44	-1.7%		1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,150,000円/㎡	住吉町8-25	123㎡	南西	7.6m	区道	曙橋	200m	中層ﾋﾞﾙ,小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
新宿5－45	-1.7%		2,190,000円/㎡	2,380,000円/㎡	2,340,000円/㎡	信濃町8番16外	356㎡	東	27.0m	都道	信濃町	280m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
新宿5－46	-2.7%		1,650,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,800,000円/㎡	神楽坂6丁目64番	215㎡	北東	12.0m	都道	神楽坂	150m	中高層の店舗兼共同住宅の多い商業地域	商業	80%	500%
新宿5－47	-0.8%		2,290,000円/㎡	2,500,000円/㎡	2,480,000円/㎡	西新宿4-4-15	171㎡	北西	20.0m	都道	西新宿五丁目	90m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
新宿5－48	-4.0%		2,370,000円/㎡	2,490,000円/㎡	2,390,000円/㎡	新宿2-10-6	84㎡	北西	10.8m	区道	新宿三丁目	300m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
新宿5－49	-2.1%		2,240,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,350,000円/㎡	市谷本村町2-5	434㎡	南東	24.0m	都道	市ケ谷	400m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%

住宅地平均	-0.5%
商業地平均	-3.1%

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並 −1	-1.0%		477,000円/㎡	495,000円/㎡	490,000円/㎡	荻窪1-1-18	187㎡	北 4.0m 区道	高井戸	1,200m	中規模一般住宅が多い戸建住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −2	-0.3%		600,000円/㎡	627,000円/㎡	625,000円/㎡	高円寺北2-26-6	77㎡	西 4.0m 区道	高円寺	450m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −3	-1.0%		494,000円/㎡	513,000円/㎡	508,000円/㎡	本天沼1-13-4	183㎡	南東 4.0m 区道	阿佐ヶ谷	1,300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −4	-0.8%		594,000円/㎡	616,000円/㎡	611,000円/㎡	和泉3-26-21	332㎡	南東 6.0m 区道	永福町	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −5	-0.6%		476,000円/㎡	493,000円/㎡	490,000円/㎡	松ノ木3-11-3	146㎡	南 3.5m 私道	新高円寺	690m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −6	0.0%		699,000円/㎡	730,000円/㎡	730,000円/㎡	桃井4-12-21	4,291㎡	東 9.2m 区道	西荻窪	1,200m	大規模高層ﾏﾝｼｮﾝが多い住宅地域	準 工	60%	200%
杉並 −7	-1.0%		484,000円/㎡	507,000円/㎡	502,000円/㎡	和泉1-28-16	181㎡	北西 3.9m 区道	代田橋	600m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −8	-2.0%		442,000円/㎡	456,000円/㎡	447,000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南 4.9m 区道	西永福	1,200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −9	-0.3%		601,000円/㎡	625,000円/㎡	623,000円/㎡	南荻窪4-32-15	114㎡	北 4.5m 区道	荻窪	570m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −10	-0.8%		494,000円/㎡	510,000円/㎡	506,000円/㎡	清水3-18-2	182㎡	南 5.4m 区道	井荻	900m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −11	-0.2%		501,000円/㎡	522,000円/㎡	521,000円/㎡	清水2-4-1	130㎡	南 8.0m 区道	荻窪	1,100m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −12	-2.1%		417,000円/㎡	430,000円/㎡	421,000円/㎡	今川2-3-6	231㎡	西 5.4m 区道	上井草	1,300m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −13	-0.8%		497,000円/㎡	515,000円/㎡	511,000円/㎡	宮前3-28-8	136㎡	西 3.7m 区道	西荻窪	1,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −14	0.0%		530,000円/㎡	556,000円/㎡	556,000円/㎡	高円寺南3-52-2	133㎡	南 3.6m 区道	高円寺	520m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −15	-0.2%		615,000円/㎡	645,000円/㎡	644,000円/㎡	高円寺南1-26-1	76㎡	南 4.0m 区道	東高円寺	300m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −16	-0.4%		474,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	和田2-35-7	134㎡	南 3.5m 区道	東高円寺	940m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 −17	-0.3%		556,000円/㎡	580,000円/㎡	578,000円/㎡	高井戸東2-24-2	235㎡	南 4.5m 区道	高井戸	390m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −18	-0.8%		497,000円/㎡	518,000円/㎡	514,000円/㎡	宮前4-11-26	148㎡	南東 6.0m 区道	久我山	600m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −19	0.0%		497,000円/㎡	544,000円/㎡	544,000円/㎡	高円寺南2-2-13	132㎡	北 3.8m 区道	東高円寺	500m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 −20	0.0%		673,000円/㎡	703,000円/㎡	703,000円/㎡	久我山1-5-17	3,566㎡	西 11.0m 区道	久我山	570m	中高層の共同住宅,事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ地域	準 工	60%	200%
杉並 −21	0.0%		569,000円/㎡	598,000円/㎡	598,000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東 5.1m 区道	南阿佐ｹ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −22	-0.3%		564,000円/㎡	586,000円/㎡	584,000円/㎡	浜田山1-9-12	330㎡	北東 4.0m 区道	浜田山	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −23	-1.5%		453,000円/㎡	468,000円/㎡	461,000円/㎡	大宮1-10-10	132㎡	北 3.8m 区道	永福町	1,000m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −24	-0.2%		542,000円/㎡	564,000円/㎡	563,000円/㎡	久我山4-24-18	297㎡	南東 5.0m 区道	三鷹台	340m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −25	0.0%		586,000円/㎡	610,000円/㎡	610,000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南 5.4m 区道	西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −26	-0.2%		570,000円/㎡	593,000円/㎡	592,000円/㎡	西荻南1-10-18	96㎡	南東 5.4m 区道	西荻窪	940m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −27	-1.5%		443,000円/㎡	457,000円/㎡	450,000円/㎡	上井草2-29-3	104㎡	南 4.6m 区道	井荻	620m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −28	-1.7%		471,000円/㎡	483,000円/㎡	475,000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東 5.4m 区道	下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −29	-0.8%		492,000円/㎡	508,000円/㎡	504,000円/㎡	下高井戸2-14-9	132㎡	北 5.4m 区道	桜上水	640m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −30	-0.7%		578,000円/㎡	597,000円/㎡	593,000円/㎡	久我山5-9-7	330㎡	南 8.0m 都道	久我山	330m	低層ﾏﾝｼｮﾝが多い街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 −31	-0.3%		689,000円/㎡	724,000円/㎡	722,000円/㎡	荻窪3-32-3	337㎡	南西 7.3m 区道	荻窪	630m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −32	-0.8%		458,000円/㎡	473,000円/㎡	469,000円/㎡	下高井戸5-7-3	194㎡	西 4.0m 区道	上北沢	600m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −33	-0.3%		683,000円/㎡	710,000円/㎡	708,000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北 11.0m 区道	西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −34	-0.8%		503,000円/㎡	510,000円/㎡	506,000円/㎡	善福寺1-25-16	225㎡	北東 4.5m 区道	西荻窪	1,300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −35	-0.2%		545,000円/㎡	573,000円/㎡	572,000円/㎡	高円寺南3-14-1	198㎡	南 4.4m 区道	新高円寺	410m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 −36	0.0%		476,000円/㎡	483,000円/㎡	483,000円/㎡	和泉4-38-18	168㎡	東 3.6m 区道	方南町	600m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −37	-0.7%		521,000円/㎡	539,000円/㎡	535,000円/㎡	上高井戸1-4-23	99㎡	東 4.0m 区道	八幡山	290m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 −38	0.0%		520,000円/㎡	541,000円/㎡	541,000円/㎡	天沼3-20-21	163㎡	東 3.6m 区道	荻窪	650m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −39	-0.7%		527,000円/㎡	553,000円/㎡	549,000円/㎡	阿佐谷北1-21-10	132㎡	西 3.4m 私道	阿佐ヶ谷	400m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 −40	-0.9%		518,000円/㎡	550,000円/㎡	545,000円/㎡	高井戸東3-16-13	84㎡	北西 4.0m 区道	浜田山	700m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −41	0.0%		534,000円/㎡	559,000円/㎡	559,000円/㎡	阿佐谷南3-40-23	214㎡	東 4.0m 区道	阿佐ヶ谷	460m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −42	-0.3%		580,000円/㎡	604,000円/㎡	602,000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南 4.5m 区道	西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −43	0.0%		536,000円/㎡	556,000円/㎡	556,000円/㎡	和田3-36-3	214㎡	南 5.3m 区道	東高円寺	390m	中規模一般住宅,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −44	-0.9%		436,000円/㎡	452,000円/㎡	448,000円/㎡	久我山1-12-2	110㎡	南東 4.0m 私道	久我山	870m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −45	-0.4%		468,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	下高井戸1-34-5	214㎡	西 4.0m 私道	桜上水	540m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
杉並 −46	-1.2%		467,000円/㎡	482,000円/㎡	476,000円/㎡	阿佐谷北6-27-12	138㎡	西 4.6m 区道	鷺ノ宮	850m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_杉並区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並 −47	-0.9%		519,000円/㎡	541,000円/㎡	536,000円/㎡	方南1-34-15	86㎡	北東 5.4m 区道	笹塚	950m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −48	-0.8%		476,000円/㎡	491,000円/㎡	487,000円/㎡	高井戸西3-9-12	189㎡	東 4.0m 区道	高井戸	860m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −49	-2.0%		495,000円/㎡	510,000円/㎡	500,000円/㎡	善福寺3-14-14	152㎡	北東 5.4m 区道	上石神井	1,200m	中小規模住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −50	0.0%		606,000円/㎡	630,000円/㎡	630,000円/㎡	西荻北3-14-8	189㎡	北西 4.5m 区道	西荻窪	330m	中規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 −51	-0.8%		483,000円/㎡	499,000円/㎡	495,000円/㎡	高井戸東4-26-14	139㎡	南東 4.0m 区道	浜田山	870m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −52	-0.8%		513,000円/㎡	528,000円/㎡	524,000円/㎡	高井戸西1-23-6	282㎡	南 5.0m 私道	高井戸	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −53	-1.4%		405,000円/㎡	418,000円/㎡	412,000円/㎡	井草1-19-24	231㎡	北 5.5m 区道	下井草	360m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −54	-0.2%		578,000円/㎡	605,000円/㎡	604,000円/㎡	阿佐谷北2-34-15	123㎡	北 4.0m 私道	阿佐ヶ谷	460m	一般住宅やｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 −55	-1.6%		444,000円/㎡	450,000円/㎡	443,000円/㎡	成田西3-10-28-1	158㎡	東 5.4m 区道	南阿佐ヶ谷	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −56	-2.2%		405,000円/㎡	415,000円/㎡	406,000円/㎡	井草5-12-14	132㎡	北 5.4m 区道	上井草	510m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −57	-0.3%		562,000円/㎡	587,000円/㎡	585,000円/㎡	浜田山4-15-23	198㎡	東 5.0m 区道	浜田山	450m	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −58	-0.6%		518,000円/㎡	540,000円/㎡	537,000円/㎡	阿佐谷北5-23-2	137㎡	南 4.4m 私道	阿佐ヶ谷	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −59	-0.9%		450,000円/㎡	464,000円/㎡	460,000円/㎡	上高井戸1-32-50	115㎡	北東 6.3m 区道	芦花公園	760m	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −60	-1.7%		442,000円/㎡	458,000円/㎡	450,000円/㎡	堀ノ内1-27-5	230㎡	東 4.0m 私道	方南町	1,100m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 −61	-0.4%		505,000円/㎡	525,000円/㎡	523,000円/㎡	高円寺北3-26-14	164㎡	北 3.6m 区道	高円寺	440m	小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 −62	-1.0%		484,000円/㎡	504,000円/㎡	499,000円/㎡	本天沼3-13-18	196㎡	南東 5.0m 区道	荻窪	1,100m	中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −63	-0.4%		547,000円/㎡	570,000円/㎡	568,000円/㎡	松庵2-14-10	330㎡	北西 6.3m 区道	西荻窪	830m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 −64	-0.5%		600,000円/㎡	610,000円/㎡	607,000円/㎡	成田東4-6-7	106㎡	北西 4.5m 区道	南阿佐ケ谷	470m	中小規模一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並5−1	-2.7%		2,660,000円/㎡	3,000,000円/㎡	2,920,000円/㎡	上荻1-8-9	95㎡	南東 駅前広場 道路	荻窪	駅前広場接面	中高層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5−2	-2.0%		792,000円/㎡	848,000円/㎡	831,000円/㎡	方南2-21-3	232㎡	南 15.0m 都道	方南町	90m	中層店舗,店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
杉並5−3	-2.8%		1,600,000円/㎡	1,790,000円/㎡	1,740,000円/㎡	荻窪5-27-7	87㎡	北 16.6m 区道	荻窪	90m	中高層の店舗,事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5−4	-3.2%		1,680,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,840,000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場 道路	阿佐ヶ谷	駅前広場接面	中高層商業ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5−5	-1.9%		658,000円/㎡	723,000円/㎡	709,000円/㎡	高円寺南2-20-11	143㎡	西 5.5m 区道	新高円寺	150m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5−6	-1.9%			1,050,000円/㎡	1,030,000円/㎡	永福4-1-4	187㎡	南西 19.1m 都道	永福町	90m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5−7	-0.9%		1,040,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,140,000円/㎡	西荻北2-3-9	100㎡	西 11.0m 区道	西荻窪	140m	小売店舗,銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
杉並5−8	-2.8%			860,000円/㎡	836,000円/㎡	成田東5-34-16	192㎡	北西 25.0m 都道	南阿佐ｹ谷	360m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
杉並5−9	-1.5%		690,000円/㎡	737,000円/㎡	726,000円/㎡	永福3-35-7	109㎡	北東 11.0m 区道	西永福	近接	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
杉並5−10	-2.4%		628,000円/㎡	668,000円/㎡	652,000円/㎡	下井草2-40-14	160㎡	北 7.2m 区道	下井草	60m	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
杉並5−11	-1.3%		763,000円/㎡	818,000円/㎡	807,000円/㎡	阿佐谷北4-6-29	134㎡	東 20.0m 都道	阿佐ヶ谷	650m	小規模の店舗,ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	近商	80%	400%
杉並5−12	-1.8%		590,000円/㎡	618,000円/㎡	607,000円/㎡	成田東3-6-4	136㎡	南東 15.0m 都道	新高円寺	1,100m	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	近商	80%	300%
杉並5−13	-2.1%		678,000円/㎡	728,000円/㎡	713,000円/㎡	高井戸西1-27-21	214㎡	東 25.0m 都道	高井戸	130m	店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
杉並5−14	-2.5%		1,050,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,170,000円/㎡	高円寺南4-23-4	178㎡	西 18.0m 区道	高円寺	190m	中高層商業ﾋﾞﾙ,ﾏﾝｼｮﾝが多い駅前商業地域	商業	80%	500%
杉並5−15	-2.1%		639,000円/㎡	680,000円/㎡	666,000円/㎡	高井戸西2-10-9	127㎡	西 6.3m 区道	富士見ヶ丘	100m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
杉並5−16	-2.0%		623,000円/㎡	663,000円/㎡	650,000円/㎡	下高井戸1-1-6	244㎡	西 3.6m 区道	下高井戸	100m	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
杉並5−17	-2.5%		669,000円/㎡	716,000円/㎡	698,000円/㎡	和泉4-40-33	204㎡	東 25.0m 都道	方南町	390m	店舗,事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%
杉並5−18	5.2%		701,000円/㎡	771,000円/㎡	811,000円/㎡	阿佐谷北1-4-8	100㎡	南 4.5m 区道	阿佐ヶ谷	140m	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	500%
杉並5−19	-1.3%		642,000円/㎡	687,000円/㎡	678,000円/㎡	善福寺1-15-22	819㎡	北東 25.0m 都道	西荻窪	1,100m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5−20	-0.8%		660,000円/㎡	706,000円/㎡	700,000円/㎡	荻窪5-4-8	93㎡	南東 7.4m 区道	荻窪	600m	店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
杉並5−21	-1.0%		639,000円/㎡	700,000円/㎡	693,000円/㎡	下高井戸3-3-6	182㎡	南 40.0m 国道	桜上水	350m	小売店舗,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5−22	-2.0%		755,000円/㎡	808,000円/㎡	792,000円/㎡	浜田山3-34-2	133㎡	南西 7.5m 区道	浜田山	近接	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%

住宅地平均	-0.7%
商業地平均	-1.7%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_墨田区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田 −1	−0.8%		456,000円/㎡	488,000円/㎡	484,000円/㎡	向島3-14-6	127㎡	北東	8.0m	区道	とうきょうｽｶｲﾂﾘｰ	350m	住宅,ﾏﾝｼｮﾝ,事業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
墨田 −2	−0.6%		348,000円/㎡	363,000円/㎡	361,000円/㎡	文花1-22-1	133㎡	北西	4.6m	区道	押上	920m	一般住宅に学校,病院もある住宅地域	一住居	60%	300%
墨田 −3	−0.4%		491,000円/㎡	527,000円/㎡	525,000円/㎡	亀沢4-22-2	229㎡	西	11.0m	区道	錦糸町	800m	中高層の共同住宅,事業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
墨田 −4	0.0%		576,000円/㎡	611,000円/㎡	611,000円/㎡	千歳1-2-10	431㎡	南西	11.0m	区道	森下	650m	共同住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	準　工	60%	400%
墨田 −5	−0.6%		457,000円/㎡	482,000円/㎡	479,000円/㎡	立川2-12-9	158㎡	北	11.0m	区道	森下	560m	住宅,ﾏﾝｼｮﾝ,事務所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
墨田 −6	−0.9%		308,000円/㎡	320,000円/㎡	317,000円/㎡	八広4-47-7	155㎡	北東	4.5m	区道	八広	1,000m	住宅,作業所,小工場等が混在する住宅地域	準　工	80%	200%
墨田 −7	−0.6%		504,000円/㎡	539,000円/㎡	536,000円/㎡	横川4-4-4	89㎡	北	8.0m	区道	押上	630m	一般住宅,中小の事業所等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
墨田 −8	−0.6%		312,000円/㎡	325,000円/㎡	323,000円/㎡	墨田4-21-2	81㎡	西	5.7m	区道	鐘ｹ淵	350m	住宅,店舗,小工場等の混在する住宅地域	準　工	80%	200%
墨田 −9	−0.9%		330,000円/㎡	345,000円/㎡	342,000円/㎡	京島2-19-16	82㎡	南西	3.6m	私道	京成曳舟	640m	小規模な住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	準　工	80%	200%
墨田 −10	−0.9%		324,000円/㎡	337,000円/㎡	334,000円/㎡	立花5-17-13	110㎡	東	11.0m	区道	小村井	620m	一般住宅の中に小工場等が混在する住宅地域	準　工	80%	200%
墨田 −11	−0.6%		465,000円/㎡	495,000円/㎡	492,000円/㎡	本所2-1-9	69㎡	北	8.0m	区道	本所吾妻橋	930m	住宅兼工場,共同住宅等が混在する住宅地域	準　工	60%	300%
墨田5−1	−4.2%		1,840,000円/㎡	2,150,000円/㎡	2,060,000円/㎡	江東橋3-8-10	94㎡	東	36.0m	都道	錦糸町	150m	高層の飲食ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
墨田5−2	選定替				870,000円/㎡	両国2-18-4	155㎡	北	9.0m	区道	両国	130m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
墨田5−3	−1.3%			879,000円/㎡	868,000円/㎡	緑2-16-9	126㎡	南	27.0m	国道	両国	400m	店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝ等が多い商業地域	商　業	80%	600%
墨田5−4	−1.9%		933,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,040,000円/㎡	両国2-10-5	307㎡	北	27.0m	国道	両国	310m	中高層の店舗,事務所等が多い商業地域	商　業	80%	600%
墨田5−5	−1.4%		582,000円/㎡	629,000円/㎡	620,000円/㎡	押上2-6-1	111㎡	北西	18.8m	区道	とうきょうｽｶｲﾂﾘｰ	220m	事務所,店舗,共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
墨田5−6	−0.7%		506,000円/㎡	539,000円/㎡	535,000円/㎡	東駒形2-1-2	130㎡	西	22.0m	区道	浅草	570m	中層の事務所,共同住宅等が混在する商業地域	近　商	80%	300%
墨田5−7	−0.4%		632,000円/㎡	683,000円/㎡	680,000円/㎡	横川4-8-2	107㎡	西	22.0m	都道	押上	380m	事務所,店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商　業	80%	500%
墨田5−8	−1.0%		367,000円/㎡	382,000円/㎡	378,000円/㎡	墨田2-12-7	136㎡	北	6.3m	区道	鐘ｹ淵	160m	小売店舗,事務所,住宅が混在する近隣商業地域	近　商	80%	300%
墨田5−9	−0.8%		580,000円/㎡	632,000円/㎡	627,000円/㎡	立川3-10-8	132㎡	東	22.0m	都道	菊川	350m	店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
墨田5−10	−2.9%		844,000円/㎡	957,000円/㎡	929,000円/㎡	錦糸3-10-1	84㎡	西	11.0m	区道	錦糸町	260m	店舗,事務所,ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
墨田5−11	−1.4%		646,000円/㎡	690,000円/㎡	680,000円/㎡	業平2-19-10	118㎡	北	6.1m	区道	押上	160m	中高層の店舗兼共同住宅が多い川沿いの商業地域	商　業	80%	500%
墨田5−12	−1.3%		910,000円/㎡	983,000円/㎡	970,000円/㎡	押上1-24-1	102㎡	北西	22.0m	都道	押上	200m	店舗,事務所等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商　業	80%	500%
墨田5−13	−1.0%		388,000円/㎡	406,000円/㎡	402,000円/㎡	八広1-31-11	234㎡	南東	10.8m	区道	京成曳舟	670m	事務所ﾋﾞﾙ,店舗の中に住宅が見られる商業地域	商　業	80%	400%

住宅地平均	−0.6%
商業地平均	−1.5%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_台東区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東 －1	-0.3%		736,000円/㎡	792,000円/㎡	790,000円/㎡	池之端4-26-10	160㎡	南東 4.0m 区道	根津	400m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
台東 －2	-0.5%		539,000円/㎡	582,000円/㎡	579,000円/㎡	根岸4-10-10	132㎡	北 4.0m 区道	鶯谷	760m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
台東 －3	-0.4%		780,000円/㎡	836,000円/㎡	833,000円/㎡	谷中2-8-14	330㎡	北東 5.1m 区道	千駄木	460m	中規模一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
台東 －4	-1.4%		800,000円/㎡	860,000円/㎡	848,000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西 5.3m 区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
台東 －5	-0.3%		688,000円/㎡	738,000円/㎡	736,000円/㎡	谷中6-2-19	160㎡	南西 5.5m 区道	千駄木	600m	中小規模の一般住宅、寺院等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
台東 －6	0.0%		1,640,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,690,000円/㎡	池之端1-4-28	666㎡	東 23.4m 都道	湯島	380m	高層ﾏﾝｼｮﾝ、事務所等が混在する住宅地域	商業	80%	600%
台東5－1	-8.2%		10,200,000円/㎡	11,000,000円/㎡	10,100,000円/㎡	上野4-5-5	159㎡	西 36.0m 都道	上野広小路	60m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
台東5－2	-3.5%		1,240,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,380,000円/㎡	上野3-19-4	98㎡	西 8.0m 区道	御徒町	200m	中高層店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商業	80%	800%
台東5－3	-4.7%		3,000,000円/㎡	3,420,000円/㎡	3,260,000円/㎡	東上野2-18-6	383㎡	西 44.0m 国道	上野	360m	中高層の事務所、店舗、ﾎﾃﾙが多い商業地域	商業	80%	800%
台東5－4	-12.0%		3,730,000円/㎡	5,000,000円/㎡	4,400,000円/㎡	浅草1-1-2	266㎡	南 27.0m 区道	浅草	近接	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	700%
台東5－5	-12.2%		1,360,000円/㎡	1,800,000円/㎡	1,580,000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東 33.0m 都道	つくばｴｸｽﾌﾟﾚｽ浅草	160m	中高層の店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－6	-5.2%		1,970,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,180,000円/㎡	上野2-11-2	270㎡	南 8.0m 区道	湯島	190m	中高層の店舗ﾋﾞﾙの多い繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5－7	-5.7%		2,420,000円/㎡	2,810,000円/㎡	2,650,000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東 33.0m 国道	浅草橋	近接	高層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
台東5－8	-2.3%		817,000円/㎡	902,000円/㎡	881,000円/㎡	谷中3-13-8	100㎡	西 7.8m 区道	千駄木	300m	中低層の小売、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
台東5－9	-2.8%		983,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,060,000円/㎡	北上野2-32-9	92㎡	北 27.0m 都道	入谷	180m	中高層の店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5－10	-3.4%		898,000円/㎡	1,020,000円/㎡	985,000円/㎡	東上野3-14-7	232㎡	北 8.0m 区道	上野	360m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙの多い商業地域	商業	80%	500%
台東5－11	-5.4%		975,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,060,000円/㎡	西浅草3-9-3	94㎡	西 21.0m 区道	つくばｴｸｽﾌﾟﾚｽ浅草	380m	中層の道具類関係の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5－12	-4.1%		1,410,000円/㎡	1,700,000円/㎡	1,630,000円/㎡	上野7-2-8	314㎡	西 16.0m 区道	上野	180m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	600%
台東5－13	選定替				1,490,000円/㎡	蔵前4-5-10	290㎡	南東 32.8m 国道	蔵前	130	高層事務所兼ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－14	-5.2%		1,140,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,280,000円/㎡	雷門1-5-1	91㎡	南 33.0m 都道	田原町	200m	事務所ﾋﾞﾙ、店舗付ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	商業	80%	700%
台東5－15	-3.5%		1,020,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,110,000円/㎡	台東1-14-9	124㎡	北 11.0m 区道	秋葉原	600m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5－16	-1.7%		524,000円/㎡	573,000円/㎡	563,000円/㎡	竜泉3-41-7	196㎡	北 11.0m 区道	三ノ輪	300m	店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	商業	80%	400%
台東5－17	-2.5%		1,020,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,170,000円/㎡	三筋2-24-8	186㎡	北 22.0m 都道	新御徒町	360m	中高層事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－18	-2.2%		639,000円/㎡	721,000円/㎡	705,000円/㎡	柳橋2-21-13	198㎡	南東 6.0m 区道	浅草橋	510m	中高層事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5－19	-7.7%		2,540,000円/㎡	2,870,000円/㎡	2,650,000円/㎡	上野6-8-4	165㎡	西 6.0m 区道	御徒町	230m	中層の店舗、雑居ﾋﾞﾙが建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
台東5－20	-6.9%		5,570,000円/㎡	6,060,000円/㎡	5,640,000円/㎡	上野4-7-2	109㎡	南西 11.0m 区道	御徒町	210m	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が多い繁華な商業地域	商業	80%	800%
台東5－21	-3.1%		725,000円/㎡	816,000円/㎡	791,000円/㎡	東上野6-15-15	97㎡	東 15.0m 区道	稲荷町	450m	店舗、事務所、寺院等が混在する商業地域	商業	80%	600%
台東5－22	-5.7%		689,000円/㎡	755,000円/㎡	712,000円/㎡	浅草2-14-13	74㎡	東 8.0m 区道	つくばｴｸｽﾌﾟﾚｽ浅草	280m	小売店舗等が建ち並ぶｱｰｹｰﾄﾞ街の商業地域	商業	80%	600%
台東5－23	-5.2%		1,990,000円/㎡	2,310,000円/㎡	2,190,000円/㎡	上野2-12-16	166㎡	北 22.0m 都道	上野広小路	270m	飲食店、ﾎﾃﾙ、事務所ﾋﾞﾙの混在する商業地域	商業	80%	600%
台東5－24	-4.0%		1,720,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,920,000円/㎡	上野7-6-10	163㎡	南東 40.0m 国道	上野	320m	中高層店舗事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－25	-1.8%		727,000円/㎡	815,000円/㎡	800,000円/㎡	竜泉3-13-6	124㎡	西 33.0m 都道	三ノ輪	470m	中低層の各種店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－26	-3.8%		1,110,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,260,000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東 11.0m 区道	仲御徒町	400m	中層の店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5－27	-2.9%		703,000円/㎡	798,000円/㎡	775,000円/㎡	浅草橋3-4-4	110㎡	南 11.0m 区道	浅草橋	450m	中層の店舗、営業所ﾋﾞﾙの多い商業地域	商業	80%	500%
台東5－28	-6.4%		1,060,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,310,000円/㎡	浅草2-34-11	101㎡	東 22.0m 区道	浅草	380m	中高層の店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5－29	-3.4%		1,330,000円/㎡	1,490,000円/㎡	1,440,000円/㎡	台東2-3-2	205㎡	南 27.0m 都道	仲御徒町	680m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－30	-2.4%		660,000円/㎡	750,000円/㎡	732,000円/㎡	台東2-22-13	108㎡	東 6.0m 区道	仲御徒町	580m	中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5－31	-3.4%		1,280,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,430,000円/㎡	上野1-12-6	123㎡	北 11.0m 区道	湯島	120m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－32	-4.5%		3,510,000円/㎡	4,000,000円/㎡	3,820,000円/㎡	台東4-33-3	330㎡	西 44.0m 国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
台東5－33	-1.4%		380,000円/㎡	415,000円/㎡	409,000円/㎡	日本堤2-25-19	115㎡	東 11.0m 区道	南千住	530m	事務所、作業所の中に住宅も混在する商業地域	近商	80%	400%
台東5－34	-1.9%		530,000円/㎡	589,000円/㎡	578,000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西 15.0m 区道	つくばｴｸｽﾌﾟﾚｽ浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
台東5－35	-2.8%		925,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,050,000円/㎡	浅草橋3-27-9	282㎡	北 27.0m 都道	蔵前	320m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－36	-1.4%		571,000円/㎡	627,000円/㎡	618,000円/㎡	竜泉1-15-2	157㎡	南 6.0m 区道	入谷	330m	事務所、作業所の中に住宅等が混在する地域	商業	80%	500%
台東5－37	-1.7%		628,000円/㎡	698,000円/㎡	686,000円/㎡	北上野2-4-6	182㎡	北 8.0m 区道	入谷	470m	事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5－38	-1.2%		464,000円/㎡	501,000円/㎡	495,000円/㎡	今戸1-4-4	143㎡	西 15.0m 区道	浅草	1,200m	中低層営業所、住宅、作業所が混在する商業地域	近商	80%	400%
台東5－39	-4.7%		756,000円/㎡	900,000円/㎡	858,000円/㎡	西浅草3-4-2	127㎡	南 11.0m 区道	つくばｴｸｽﾌﾟﾚｽ浅草	160m	中層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5－40	-2.7%		770,000円/㎡	854,000円/㎡	831,000円/㎡	西浅草3-29-19	116㎡	北 22.0m 都道	つくばｴｸｽﾌﾟﾚｽ浅草	540m	中高層の事務所ﾋﾞﾙ、ﾏﾝｼｮﾝが多い商業地域	商業	80%	600%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_台東区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東5－41	-3.0%		700,000円/㎡	800,000円/㎡	776,000円/㎡	寿4-6-1	95㎡	南	11.0m	区道	田原町	250m	中層事務所、高層ﾏﾝｼｮﾝが混在する商業地域	商　業	80%	500%
台東5－42	-3.2%		766,000円/㎡	881,000円/㎡	853,000円/㎡	三筋1-1-14	118㎡	東	23.0m	区道	蔵前	460m	中高層の事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
台東5－43	-3.7%		928,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,050,000円/㎡	雷門1-2-11	329㎡	東	15.0m	区道	浅草	280m	中高層の事務所、低層の店舗等が多い商業地域	商　業	80%	500%
台東5－44	-2.4%		556,000円/㎡	621,000円/㎡	606,000円/㎡	蔵前3-19-2	195㎡	南西	6.0m	区道	蔵前	120m	中規模の事務所、店舗等が多い既成商業地域	商　業	80%	500%
台東5－45	-1.5%		645,000円/㎡	719,000円/㎡	708,000円/㎡	入谷2丁目260番16外	84㎡	北	15.0m	区道	入谷	230m	中層の店舗兼ﾏﾝｼｮﾝ等が多い商業地域	商　業	80%	600%
台東5－46	-2.4%		714,000円/㎡	805,000円/㎡	786,000円/㎡	小島1-18-5	101㎡	北	15.0m	区道	新御徒町	310m	中高層の事務所ﾋﾞﾙ、共同住宅等が多い商業地域	商　業	80%	600%
台東5－47	-2.2%		722,000円/㎡	816,000円/㎡	798,000円/㎡	台東4-18-4	99㎡	南	6.0m	区道	仲御徒町	320m	中高層の事業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
台東5－48	-3.7%		940,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,040,000円/㎡	上野5-7-4	89㎡	西	6.0m	区道	御徒町	390m	中層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%

住宅地平均	-0.5%
商業地平均	-4.0%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_豊島区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島 －1	-0.6%		770,000円/㎡	840,000円/㎡	835,000円/㎡	目白2-36-16	125㎡	南東	4.5m	区道	目白	200m	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 －2	-0.3%		529,000円/㎡	577,000円/㎡	575,000円/㎡	南池袋2-39-9	115㎡	東	4.0m	私道	東池袋	250m	中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 －3	-0.6%		650,000円/㎡	710,000円/㎡	706,000円/㎡	東池袋2-12-9	194㎡	北東	6.0m	区道	大塚	380m	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	400%
豊島 －4	-0.3%		825,000円/㎡	883,000円/㎡	880,000円/㎡	目白4-1-22	215㎡	東	5.4m	区道	目白	470m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 －5	-0.1%			711,000円/㎡	710,000円/㎡	南大塚1-4-24	404㎡	北西	5.5m	区道	新大塚	750m	大中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －6	-0.6%		490,000円/㎡	521,000円/㎡	518,000円/㎡	千早4-22-13	135㎡	北東	5.5m	区道	千川	410m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 －7	-1.2%		620,000円/㎡	655,000円/㎡	647,000円/㎡	千川1-20-8	187㎡	北	7.2m	区道	千川	360m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 －8	-0.4%		474,000円/㎡	502,000円/㎡	500,000円/㎡	池袋本町4-8-11	146㎡	北	4.3m	区道	北池袋	380m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄの多い住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －9	-0.7%		570,000円/㎡	608,000円/㎡	604,000円/㎡	雑司が谷3-20-10	188㎡	北東	5.5m	区道	雑司が谷	210m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －10	-0.7%		570,000円/㎡	608,000円/㎡	604,000円/㎡	池袋3-9-2	73㎡	南	4.2m	区道	要町	300m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －11	-1.1%		638,000円/㎡	696,000円/㎡	688,000円/㎡	北大塚1-24-3	138㎡	南東	5.0m	区道	大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －12	-0.6%		493,000円/㎡	533,000円/㎡	530,000円/㎡	高田1-3-11	115㎡	南東	3.8m	私道	雑司が谷	1,000m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 －13	-0.6%		477,000円/㎡	518,000円/㎡	515,000円/㎡	駒込7-14-15	80㎡	東	4.0m	区道	駒込	920m	小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －14	-0.5%		510,000円/㎡	548,000円/㎡	545,000円/㎡	西巣鴨1-30-2	112㎡	南西	5.2m	区道	大塚	850m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －15	-0.5%		512,000円/㎡	552,000円/㎡	549,000円/㎡	南長崎2-7-10	132㎡	北東	4.3m	区道	椎名町	650m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 －16	-0.6%		605,000円/㎡	646,000円/㎡	642,000円/㎡	西池袋3-7-5	198㎡	南東	4.4m	区道	池袋	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、寮等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －17	選定替				565,000円/㎡	雑司が谷1-25-7	108㎡	北西	4.0m	区道	護国寺	690m	中小規模の住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －18	0.0%		732,000円/㎡	800,000円/㎡	800,000円/㎡	駒込4-10-16	1,877㎡	北東	6.0m	区道	駒込	500m	中層ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等もある住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －19	-0.9%		535,000円/㎡	565,000円/㎡	560,000円/㎡	千早2-44-8	363㎡	西	5.4m	区道	千川	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 －20	-0.5%		530,000円/㎡	562,000円/㎡	559,000円/㎡	千早1-28-15	103㎡	北	4.2m	区道	要町	250m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 －21	-0.6%		488,000円/㎡	517,000円/㎡	514,000円/㎡	上池袋3-5-5	112㎡	南西	4.0m	区道	北池袋	520m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 －22	-0.4%		831,000円/㎡	899,000円/㎡	895,000円/㎡	駒込1-14-2	307㎡	南西	10.0m	区道	駒込	260m	中層ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる住宅地域	一住居	60%	400%
豊島 －23	-0.4%		496,000円/㎡	535,000円/㎡	533,000円/㎡	東池袋5-22-8	127㎡	南	3.6m	区道	東池袋	460m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島5－1	-2.8%		13,500,000円/㎡	14,500,000円/㎡	14,100,000円/㎡	東池袋1-1-3	136㎡	南西	50.0m	区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	900%
豊島5－2	-1.6%		723,000円/㎡	813,000円/㎡	800,000円/㎡	北大塚3-30-11	195㎡	北東	20.0m	都道	大塚	480m	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	近　商	80%	400%
豊島5－3	-2.2%		782,000円/㎡	879,000円/㎡	860,000円/㎡	南大塚3-50-3	75㎡	北西	6.0m	区道	大塚	150m	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	商　業	80%	500%
豊島5－4	-5.3%		2,550,000円/㎡	2,830,000円/㎡	2,680,000円/㎡	西池袋1-37-16	73㎡	東	10.0m	区道	池袋	180m	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
豊島5－5	-3.8%		3,420,000円/㎡	3,900,000円/㎡	3,750,000円/㎡	南池袋2-27-6	130㎡	北西	20.0m	区道	池袋	280m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
豊島5－6	-1.5%		848,000円/㎡	918,000円/㎡	904,000円/㎡	池袋1-7-17	89㎡	西	8.0m	区道	池袋	500m	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
豊島5－7	-0.7%		721,000円/㎡	760,000円/㎡	755,000円/㎡	南長崎1-3-3	162㎡	南	15.0m	都道	椎名町	610m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
豊島5－8	-2.8%		1,650,000円/㎡	1,800,000円/㎡	1,750,000円/㎡	巣鴨1-18-9	121㎡	北東	40.0m	国道	巣鴨	120m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商　業	80%	700%
豊島5－9	-2.2%		1,200,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,320,000円/㎡	北大塚2-12-2	142㎡	南西	10.0m	区道	大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
豊島5－10	-1.4%		1,350,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,460,000円/㎡	駒込3-3-21	126㎡	北東	22.0m	都道	駒込	110m	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
豊島5－11	-3.3%		1,660,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,750,000円/㎡	西池袋1-24-9	86㎡	東	4.0m	区道	池袋	100m	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	商　業	80%	800%
豊島5－12	-2.4%		2,190,000円/㎡	2,450,000円/㎡	2,390,000円/㎡	南池袋1-11-22	732㎡	東	22.0m	都道	池袋	550m	大規模な高層ﾋﾞﾙが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商　業	80%	600%
豊島5－13	-1.1%		820,000円/㎡	910,000円/㎡	900,000円/㎡	上池袋1-39-3	495㎡	北西	21.8m	都道	北池袋	670m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商　業	80%	500%
豊島5－14	-3.8%		4,240,000円/㎡	4,750,000円/㎡	4,570,000円/㎡	西池袋1-10-15	368㎡	南東	16.0m	区道	池袋	近接	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	商　業	80%	800%
豊島5－15	-1.5%		816,000円/㎡	888,000円/㎡	875,000円/㎡	巣鴨2-9-25	238㎡	南東	6.0m	区道	巣鴨	210m	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	商　業	80%	500%
豊島5－16	-0.8%		596,000円/㎡	640,000円/㎡	635,000円/㎡	池袋2-32-7	95㎡	南西	4.0m	区道	池袋	690m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近　商	80%	300%
豊島5－17	-1.3%		575,000円/㎡	608,000円/㎡	600,000円/㎡	池袋本町1-37-9	137㎡	北	6.0m	区道	北池袋	近接	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	近　商	80%	400%
豊島5－18	-0.5%		712,000円/㎡	730,000円/㎡	726,000円/㎡	南長崎5-26-13	113㎡	東	5.4m	区道	東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商　業	80%	400%
豊島5－19	-3.0%		1,210,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,310,000円/㎡	西池袋3-30-5	268㎡	南	12.0m	区道	池袋	380m	中高層の事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
豊島5－20	-1.2%		1,540,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,700,000円/㎡	東池袋3-12-12	502㎡	南東	15.0m	区道	池袋	700m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	700%
豊島5－21	-1.3%			978,000円/㎡	965,000円/㎡	高田1-37-10	117㎡	北東	18.2m	都道	雑司が谷	210m	中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
豊島5－22	-2.0%		1,800,000円/㎡	2,030,000円/㎡	1,990,000円/㎡	南大塚2-45-8	808㎡	西	27.0m	区道	大塚	150m	中高層店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	700%
豊島5－23	-3.4%		6,900,000円/㎡	7,560,000円/㎡	7,300,000円/㎡	南池袋1-21-5	367㎡	西	22.0m	都道	池袋	120m	中高層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	900%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_豊島区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島5－24	-2.6%		2,020,000円/㎡	2,290,000円/㎡	2,230,000円/㎡	東池袋1-22-14	178㎡	東 8.0m 区道	池袋	450m	中高層の店舗、ﾎﾃﾙ等が混在する商業地域	商　業	80%	800%
豊島5－25	-2.4%		900,000円/㎡	1,000,000円/㎡	976,000円/㎡	高田3-10-10	114㎡	西 6.0m 区道	高田馬場	230m	中層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	400%
豊島5－26	-2.5%		870,000円/㎡	931,000円/㎡	908,000円/㎡	南池袋2-13-5	90㎡	北西 4.0m 区道	池袋	510m	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	商　業	80%	600%
豊島5－27	-1.0%		820,000円/㎡	914,000円/㎡	905,000円/㎡	要町1-13-10	93㎡	南東 40.0m 都道	要町	170m	中高層店舗付ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
豊島5－28	-1.3%		1,380,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,530,000円/㎡	池袋2-47-5	279㎡	西 15.0m 区道	池袋	250m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	800%
豊島5－29	-0.9%			1,140,000円/㎡	1,130,000円/㎡	西池袋3-5-7	210㎡	北東 20.0m 都道	池袋	550m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%
豊島5－30	-3.4%		6,360,000円/㎡	7,000,000円/㎡	6,760,000円/㎡	西池袋1-17-10	428㎡	北東 30.0m 区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	900%
豊島5－31	-0.5%		520,000円/㎡	549,000円/㎡	546,000円/㎡	高松1-7-6	180㎡	西 4.5m 区道	要町	300m	中低層の店舗を中心とする近隣商業地域	近　商	80%	300%
豊島5－32	-1.1%		578,000円/㎡	629,000円/㎡	622,000円/㎡	西巣鴨1-1-2	74㎡	東 9.7m 区道	大塚	570m	中層の店舗兼共同住宅の多く建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	400%

住宅地平均	-0.6%
商業地平均	-2.1%