

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東 -1	-0.3%		736,000円/㎡	792,000円/㎡	790,000円/㎡	池之端4-26-10	160㎡	南東 4.0m 区道	根津	400m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
台東 -2	-0.5%		539,000円/㎡	582,000円/㎡	579,000円/㎡	根岸4-10-10	132㎡	北 4.0m 区道	鶯谷	760m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
台東 -3	-0.4%		780,000円/㎡	836,000円/㎡	833,000円/㎡	谷中2-8-14	330㎡	北東 5.1m 区道	千駄木	460m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
台東 -4	-1.4%		800,000円/㎡	860,000円/㎡	848,000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西 5.3m 区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
台東 -5	-0.3%		688,000円/㎡	738,000円/㎡	736,000円/㎡	谷中6-2-19	160㎡	南西 5.5m 区道	千駄木	600m	中小規模の一般住宅、寺院等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
台東 -6	0.0%		1,640,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,690,000円/㎡	池之端1-4-28	666㎡	東 23.4m 都道	湯島	380m	高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	商業	80%	600%
台東5-1	-8.2%		10,200,000円/㎡	11,000,000円/㎡	10,100,000円/㎡	上野4-5-5	159㎡	西 36.0m 都道	上野広小路	60m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
台東5-2	-3.5%		1,240,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,380,000円/㎡	上野3-19-4	98㎡	西 8.0m 区道	御徒町	200m	中高層店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	800%
台東5-3	-4.7%		3,000,000円/㎡	3,420,000円/㎡	3,260,000円/㎡	東上野2-18-6	383㎡	西 44.0m 国道	上野	360m	中高層の事務所、店舗、ビルが多い商業地域	商業	80%	800%
台東5-4	-12.0%		3,730,000円/㎡	5,000,000円/㎡	4,400,000円/㎡	浅草1-1-2	266㎡	南 27.0m 区道	浅草	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	700%
台東5-5	-12.2%		1,360,000円/㎡	1,800,000円/㎡	1,580,000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東 33.0m 都道	つくばエクスプレス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-6	-5.2%		1,970,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,180,000円/㎡	上野2-11-2	270㎡	南 8.0m 区道	湯島	190m	中高層の店舗ビルの多い繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5-7	-5.7%		2,420,000円/㎡	2,810,000円/㎡	2,650,000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東 33.0m 国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
台東5-8	-2.3%		817,000円/㎡	902,000円/㎡	881,000円/㎡	谷中3-13-8	100㎡	西 7.8m 区道	千駄木	300m	中低層の小売、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
台東5-9	-2.8%		983,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,060,000円/㎡	北上野2-32-9	92㎡	北 27.0m 都道	入谷	180m	中高層の店舗、マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5-10	-3.4%		898,000円/㎡	1,020,000円/㎡	985,000円/㎡	東上野3-14-7	232㎡	北 8.0m 区道	上野	360m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商業	80%	500%
台東5-11	-5.4%		975,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,060,000円/㎡	西浅草3-9-3	94㎡	西 21.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	380m	中層の道具類関係の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5-12	-4.1%		1,410,000円/㎡	1,700,000円/㎡	1,630,000円/㎡	上野7-2-8	314㎡	西 16.0m 区道	上野	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	600%
台東5-13	選定替				1,490,000円/㎡	蔵前4-5-10	290㎡	南東 32.8m 国道	蔵前	130	高層事務所兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-14	-5.2%		1,140,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,280,000円/㎡	雷門1-5-1	91㎡	南 33.0m 都道	田原町	200m	事務所ビル、店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	700%
台東5-15	-3.5%		1,020,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,110,000円/㎡	台東1-14-9	124㎡	北 11.0m 区道	秋葉原	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-16	-1.1%		524,000円/㎡	573,000円/㎡	563,000円/㎡	竜泉3-41-7	196㎡	北 11.0m 区道	三ノ輪	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	400%
台東5-17	-2.5%		1,020,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,170,000円/㎡	三筋2-24-8	186㎡	北 22.0m 都道	新御徒町	360m	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-18	-2.2%		639,000円/㎡	721,000円/㎡	705,000円/㎡	柳橋2-21-13	198㎡	南東 6.0m 区道	浅草橋	510m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-19	-7.7%		2,540,000円/㎡	2,870,000円/㎡	2,650,000円/㎡	上野6-8-4	165㎡	西 6.0m 区道	御徒町	230m	中層の店舗、雑居ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	800%
台東5-20	-6.9%		5,570,000円/㎡	6,060,000円/㎡	5,640,000円/㎡	上野4-7-2	109㎡	南西 11.0m 区道	御徒町	210m	中小規模の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商業	80%	800%
台東5-21	-3.1%		725,000円/㎡	816,000円/㎡	791,000円/㎡	東上野6-15-15	97㎡	東 15.0m 区道	稲荷町	450m	店舗、事務所、寺院等が混在する商業地域	商業	80%	600%
台東5-22	-5.7%		689,000円/㎡	755,000円/㎡	712,000円/㎡	浅草2-14-13	74㎡	東 8.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	280m	小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	商業	80%	600%
台東5-23	-5.2%		1,990,000円/㎡	2,310,000円/㎡	2,190,000円/㎡	上野2-12-16	166㎡	北 22.0m 都道	上野広小路	270m	飲食店、ビル、事務所ビルの混在する商業地域	商業	80%	600%
台東5-24	-4.0%		1,720,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,920,000円/㎡	上野7-6-10	163㎡	南東 40.0m 国道	上野	320m	中高層店舗事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-25	-1.8%		727,000円/㎡	815,000円/㎡	800,000円/㎡	竜泉3-13-6	124㎡	西 33.0m 都道	三ノ輪	470m	中低層の各種店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-26	-3.8%		1,110,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,260,000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東 11.0m 区道	仲御徒町	400m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-27	-2.9%		703,000円/㎡	798,000円/㎡	775,000円/㎡	浅草橋3-4-4	110㎡	南 11.0m 区道	浅草橋	450m	中層の店舗、営業所ビルの多い商業地域	商業	80%	500%
台東5-28	-6.4%		1,060,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,310,000円/㎡	浅草2-34-11	101㎡	東 22.0m 区道	浅草	380m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-29	-3.4%		1,330,000円/㎡	1,490,000円/㎡	1,440,000円/㎡	台東2-3-2	205㎡	南 27.0m 都道	仲御徒町	680m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-30	-2.4%		660,000円/㎡	750,000円/㎡	732,000円/㎡	台東2-22-13	108㎡	東 6.0m 区道	仲御徒町	580m	中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-31	-3.4%		1,280,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,430,000円/㎡	上野1-12-6	123㎡	北 11.0m 区道	湯島	120m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-32	-4.5%		3,510,000円/㎡	4,000,000円/㎡	3,820,000円/㎡	台東4-33-3	330㎡	西 44.0m 国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
台東5-33	-1.4%		380,000円/㎡	415,000円/㎡	409,000円/㎡	日本堤2-25-19	115㎡	東 11.0m 区道	南千住	530m	事務所、作業所の中に住宅も混在する商業地域	近商	80%	400%
台東5-34	-1.9%		530,000円/㎡	589,000円/㎡	578,000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西 15.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
台東5-35	-2.8%		925,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,050,000円/㎡	浅草橋3-27-9	282㎡	北 27.0m 都道	蔵前	320m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-36	-1.4%		571,000円/㎡	627,000円/㎡	618,000円/㎡	竜泉1-15-2	157㎡	南 6.0m 区道	入谷	330m	事務所、作業所の中に住宅等が混在する地域	商業	80%	500%
台東5-37	-1.9%		628,000円/㎡	698,000円/㎡	686,000円/㎡	北上野2-4-6	182㎡	北 8.0m 区道	入谷	470m	事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-38	-1.2%		464,000円/㎡	501,000円/㎡	495,000円/㎡	今戸1-4-4	143㎡	西 15.0m 区道	浅草	1,200m	中低層営業所、住宅、作業所が混在する商業地域	近商	80%	400%
台東5-39	-4.7%		756,000円/㎡	900,000円/㎡	858,000円/㎡	西浅草3-4-2	127㎡	南 11.0m 区道	つくばエクスプレス浅草	160m	中層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-40	-2.7%		770,000円/㎡	854,000円/㎡	831,000円/㎡	西浅草3-29-19	116㎡	北 22.0m 都道	つくばエクスプレス浅草	540m	中高層の事務所ビル、マンションが多い商業地域	商業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東5-41	-3.0%		700,000円/㎡	800,000円/㎡	776,000円/㎡	寿4-6-1	95㎡	南	11.0m	区道 田原町	250m	中層事務所、高層マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-42	-3.2%		766,000円/㎡	881,000円/㎡	853,000円/㎡	三筋1-1-14	118㎡	東	23.0m	区道 蔵前	460m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-43	-3.7%		928,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,050,000円/㎡	雷門1-2-11	329㎡	東	15.0m	区道 浅草	280m	中高層の事務所、低層の店舗等が多い商業地域	商業	80%	500%
台東5-44	-2.4%		556,000円/㎡	621,000円/㎡	606,000円/㎡	蔵前3-19-2	195㎡	南西	6.0m	区道 蔵前	120m	中規模の事務所、店舗等が多い既成商業地域	商業	80%	500%
台東5-45	-1.5%		645,000円/㎡	719,000円/㎡	708,000円/㎡	入谷2丁目260番16外	84㎡	北	15.0m	区道 入谷	230m	中層の店舗兼マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5-46	-2.4%		714,000円/㎡	805,000円/㎡	786,000円/㎡	小島1-18-5	101㎡	北	15.0m	区道 新御徒町	310m	中高層の事務所ビル、共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	600%
台東5-47	-2.2%		722,000円/㎡	816,000円/㎡	798,000円/㎡	台東4-18-4	99㎡	南	6.0m	区道 仲御徒町	320m	中高層の事業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-48	-3.7%		940,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,040,000円/㎡	上野5-7-4	89㎡	西	6.0m	区道 御徒町	390m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	-0.5%														
商業地平均	-4.0%														