

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_墨田区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田-1	-0.8%		456,000円/㎡	488,000円/㎡	484,000円/㎡	向島3-14-6	127㎡	北東 8.0m	区道 とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-2	-0.8%		348,000円/㎡	363,000円/㎡	361,000円/㎡	文花1-22-1	133㎡	北西 4.6m	区道 押上	920m	一般住宅に学校、病院もある住宅地域	一住居	60%	300%
墨田-3	-0.4%		491,000円/㎡	527,000円/㎡	525,000円/㎡	亀沢4-22-2	229㎡	西 11.0m	区道 錦糸町	800m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-4	0.0%		576,000円/㎡	611,000円/㎡	611,000円/㎡	千歳1-2-10	431㎡	南西 11.0m	区道 森下	650m	共同住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	準工	60%	400%
墨田-5	-0.5%		457,000円/㎡	482,000円/㎡	479,000円/㎡	立川2-12-9	158㎡	北 11.0m	区道 森下	560m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-6	-0.9%		308,000円/㎡	320,000円/㎡	317,000円/㎡	八広4-47-7	155㎡	北東 4.5m	区道 八広	1,000m	住宅、作業所、小工場等が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-7	-0.5%		504,000円/㎡	539,000円/㎡	536,000円/㎡	横川4-4-4	89㎡	北 8.0m	区道 押上	630m	一般住宅、中小の事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-8	-0.5%		312,000円/㎡	325,000円/㎡	323,000円/㎡	墨田4-21-2	81㎡	西 5.7m	区道 鐘ヶ淵	350m	住宅、店舗、小工場等の混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-9	-0.9%		330,000円/㎡	345,000円/㎡	342,000円/㎡	京島2-19-16	82㎡	南西 3.6m	私道 京成曳舟	640m	小規模な住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-10	-0.9%		324,000円/㎡	337,000円/㎡	334,000円/㎡	立花5-17-13	110㎡	東 11.0m	区道 小村井	620m	一般住宅の中に小工場等が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田-11	-0.6%		465,000円/㎡	495,000円/㎡	492,000円/㎡	本所2-1-9	69㎡	北 8.0m	区道 本所吾妻橋	930m	住宅兼工場、共同住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田5-1	-4.2%		1,840,000円/㎡	2,150,000円/㎡	2,060,000円/㎡	江東橋3-8-10	94㎡	東 36.0m	都道 錦糸町	150m	高層の飲食ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
墨田5-2	選定替				870,000円/㎡	両国2-18-4	155㎡	北 9.0m	区道 両国	130m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-3	-1.3%			879,000円/㎡	868,000円/㎡	緑2-16-9	126㎡	南 27.0m	国道 両国	400m	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-4	-1.9%		933,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,040,000円/㎡	両国2-10-5	307㎡	北 27.0m	国道 両国	310m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-5	-1.4%		582,000円/㎡	629,000円/㎡	620,000円/㎡	押上2-6-1	111㎡	北西 18.8m	区道 とうきょうスカイツリー	220m	事務所、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-6	-0.7%		506,000円/㎡	539,000円/㎡	535,000円/㎡	東駒形2-1-2	130㎡	西 22.0m	区道 浅草	570m	中層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	300%
墨田5-7	-0.4%		632,000円/㎡	683,000円/㎡	680,000円/㎡	横川4-8-2	107㎡	西 22.0m	都道 押上	380m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-8	-1.0%		367,000円/㎡	382,000円/㎡	378,000円/㎡	墨田2-12-7	136㎡	北 6.3m	区道 鐘ヶ淵	160m	小売店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-9	-0.8%		580,000円/㎡	632,000円/㎡	627,000円/㎡	立川3-10-8	132㎡	東 22.0m	都道 菊川	350m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	-2.9%		844,000円/㎡	957,000円/㎡	929,000円/㎡	錦糸3-10-1	84㎡	西 11.0m	区道 錦糸町	260m	店舗、事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-11	-1.4%		646,000円/㎡	690,000円/㎡	680,000円/㎡	業平2-19-10	118㎡	北 6.1m	区道 押上	160m	中高層の店舗兼共同住宅が多い川沿いの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	-1.3%		910,000円/㎡	983,000円/㎡	970,000円/㎡	押上1-24-1	102㎡	北西 22.0m	都道 押上	200m	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-13	-1.0%		388,000円/㎡	406,000円/㎡	402,000円/㎡	八広1-31-11	234㎡	南東 10.8m	区道 京成曳舟	670m	事務所ビル、店舗の中に住宅が見られる商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.6%													
商業地平均	-1.5%													