

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_杉並区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
杉並 -1	-1.0%		477,000円/㎡	495,000円/㎡	490,000円/㎡	荻窪1-1-18	187㎡	北	4.0m 区道	高井戸	1,200m	中規模一般住宅が多い戸建住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -2	-0.3%		600,000円/㎡	627,000円/㎡	625,000円/㎡	高円寺北2-26-6	77㎡	西	4.0m 区道	高円寺	450m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -3	-1.0%		494,000円/㎡	513,000円/㎡	508,000円/㎡	本天沼1-13-4	183㎡	南東	4.0m 区道	阿佐ヶ谷	1,300m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -4	-0.8%		594,000円/㎡	616,000円/㎡	611,000円/㎡	和泉3-26-21	332㎡	南東	6.0m 区道	永福町	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -5	-0.6%		476,000円/㎡	493,000円/㎡	490,000円/㎡	松ノ木3-11-3	146㎡	南	3.5m 私道	新高円寺	690m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -6	0.0%		699,000円/㎡	730,000円/㎡	730,000円/㎡	桃井4-12-21	4,291㎡	東	9.2m 区道	西荻窪	1,200m	大規模高層マンションが多い住宅地域	準 工	60%	200%
杉並 -7	-1.0%		484,000円/㎡	507,000円/㎡	502,000円/㎡	和泉1-28-16	181㎡	北西	3.9m 区道	代田橋	600m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -8	-2.0%		442,000円/㎡	456,000円/㎡	447,000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南	4.9m 区道	西永福	1,200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -9	-0.3%		601,000円/㎡	625,000円/㎡	623,000円/㎡	南荻窪4-32-15	114㎡	北	4.5m 区道	荻窪	570m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -10	-0.8%		494,000円/㎡	510,000円/㎡	506,000円/㎡	清水3-18-2	182㎡	南	5.4m 区道	井荻	900m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -11	-0.2%		501,000円/㎡	522,000円/㎡	521,000円/㎡	清水2-4-1	130㎡	南	8.0m 区道	荻窪	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -12	-2.1%		417,000円/㎡	430,000円/㎡	421,000円/㎡	今川2-3-6	231㎡	西	5.4m 区道	上井草	1,300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -13	-0.8%		497,000円/㎡	515,000円/㎡	511,000円/㎡	宮前3-28-8	136㎡	西	3.7m 区道	西荻窪	1,200m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -14	0.0%		530,000円/㎡	556,000円/㎡	556,000円/㎡	高円寺南3-52-2	133㎡	南	3.6m 区道	高円寺	520m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -15	-0.2%		615,000円/㎡	645,000円/㎡	644,000円/㎡	高円寺南1-26-1	76㎡	南	4.0m 区道	東高円寺	300m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -16	-0.4%		474,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	和田2-35-7	134㎡	南	3.5m 区道	東高円寺	940m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -17	-0.3%		556,000円/㎡	580,000円/㎡	578,000円/㎡	高井戸東2-24-2	235㎡	南	4.5m 区道	高井戸	390m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -18	-0.8%		497,000円/㎡	518,000円/㎡	514,000円/㎡	宮前4-11-26	148㎡	南東	6.0m 区道	久我山	600m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -19	0.0%		497,000円/㎡	544,000円/㎡	544,000円/㎡	高円寺南2-2-13	132㎡	北	3.8m 区道	東高円寺	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 -20	0.0%		673,000円/㎡	703,000円/㎡	703,000円/㎡	久我山1-5-17	3,566㎡	西	11.0m 区道	久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準 工	60%	200%
杉並 -21	0.0%		569,000円/㎡	598,000円/㎡	598,000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東	5.1m 区道	南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -22	-0.3%		564,000円/㎡	586,000円/㎡	584,000円/㎡	浜田山1-9-12	330㎡	北東	4.0m 区道	浜田山	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -23	-1.5%		453,000円/㎡	468,000円/㎡	461,000円/㎡	大宮1-10-10	132㎡	北	3.8m 区道	永福町	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -24	-0.2%		542,000円/㎡	564,000円/㎡	563,000円/㎡	久我山4-24-18	297㎡	南東	5.0m 区道	三鷹台	340m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -25	0.0%		586,000円/㎡	610,000円/㎡	610,000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南	5.4m 区道	西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -26	-0.2%		570,000円/㎡	593,000円/㎡	592,000円/㎡	西荻南1-10-18	96㎡	南東	5.4m 区道	西荻窪	940m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -27	-1.5%		443,000円/㎡	457,000円/㎡	450,000円/㎡	上井草2-29-3	104㎡	南	4.6m 区道	井荻	620m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -28	-1.7%		471,000円/㎡	483,000円/㎡	475,000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東	5.4m 区道	下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -29	-0.8%		492,000円/㎡	508,000円/㎡	504,000円/㎡	下高井戸2-14-9	132㎡	北	5.4m 区道	桜上水	640m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -30	-0.7%		578,000円/㎡	597,000円/㎡	593,000円/㎡	久我山5-9-7	330㎡	南	8.0m 都道	久我山	330m	低層マンションが多い街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 -31	-0.3%		689,000円/㎡	724,000円/㎡	722,000円/㎡	荻窪3-32-3	337㎡	南西	7.3m 区道	荻窪	630m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -32	-0.8%		458,000円/㎡	473,000円/㎡	469,000円/㎡	下高井戸5-7-3	194㎡	西	4.0m 区道	上北沢	600m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -33	-0.3%		683,000円/㎡	710,000円/㎡	708,000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北	11.0m 区道	西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -34	-0.8%		503,000円/㎡	510,000円/㎡	506,000円/㎡	善福寺1-25-16	225㎡	北東	4.5m 区道	西荻窪	1,300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -35	-0.2%		545,000円/㎡	573,000円/㎡	572,000円/㎡	高円寺南3-14-1	198㎡	南	4.4m 区道	新高円寺	410m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -36	0.0%		476,000円/㎡	483,000円/㎡	483,000円/㎡	和泉4-38-18	168㎡	東	3.6m 区道	方南町	600m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -37	-0.7%		521,000円/㎡	539,000円/㎡	535,000円/㎡	上高井戸1-4-23	99㎡	東	4.0m 区道	八幡山	290m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 -38	0.0%		520,000円/㎡	541,000円/㎡	541,000円/㎡	天沼3-20-21	163㎡	東	3.6m 区道	荻窪	650m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -39	-0.7%		527,000円/㎡	553,000円/㎡	549,000円/㎡	阿佐谷北1-21-10	132㎡	西	3.4m 私道	阿佐ヶ谷	400m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -40	-0.9%		518,000円/㎡	550,000円/㎡	545,000円/㎡	高井戸東3-16-13	84㎡	北西	4.0m 区道	浜田山	700m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -41	0.0%		534,000円/㎡	559,000円/㎡	559,000円/㎡	阿佐谷南3-40-23	214㎡	東	4.0m 区道	阿佐ヶ谷	460m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -42	-0.3%		580,000円/㎡	604,000円/㎡	602,000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南	4.5m 区道	西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -43	0.0%		536,000円/㎡	556,000円/㎡	556,000円/㎡	和田3-36-3	214㎡	南	5.3m 区道	東高円寺	390m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -44	-0.9%		436,000円/㎡	452,000円/㎡	448,000円/㎡	久我山1-12-2	110㎡	南東	4.0m 私道	久我山	870m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -45	-0.4%		468,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	下高井戸1-34-5	214㎡	西	4.0m 私道	桜上水	540m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
杉並 -46	-1.2%		467,000円/㎡	482,000円/㎡	476,000円/㎡	阿佐谷北6-27-12	138㎡	西	4.6m 区道	鷲ノ宮	850m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_杉並区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
杉並-47	-0.9%		519,000円/㎡	541,000円/㎡	536,000円/㎡	方南1-34-15	86㎡	北東 5.4m 区道	笹塚	950m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
杉並-48	-0.8%		476,000円/㎡	491,000円/㎡	487,000円/㎡	高井戸西3-9-12	189㎡	東 4.0m 区道	高井戸	860m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-49	-2.0%		495,000円/㎡	510,000円/㎡	500,000円/㎡	善福寺3-14-14	152㎡	北東 5.4m 区道	上石神井	1,200m	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%	
杉並-50	0.0%		606,000円/㎡	630,000円/㎡	630,000円/㎡	西荻北3-14-8	189㎡	北西 4.5m 区道	西荻窪	330m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%	
杉並-51	-0.8%		483,000円/㎡	499,000円/㎡	495,000円/㎡	高井戸東4-26-14	139㎡	南東 4.0m 区道	浜田山	870m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-52	-0.8%		513,000円/㎡	528,000円/㎡	524,000円/㎡	高井戸西1-23-6	282㎡	南 5.0m 私道	高井戸	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%	
杉並-53	-1.4%		405,000円/㎡	418,000円/㎡	412,000円/㎡	井草1-19-24	231㎡	北 5.5m 区道	下井草	360m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-54	-0.2%		578,000円/㎡	605,000円/㎡	604,000円/㎡	阿佐谷北2-34-15	123㎡	北 4.0m 私道	阿佐ヶ谷	460m	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%	
杉並-55	-1.6%		444,000円/㎡	450,000円/㎡	443,000円/㎡	成田西3-10-28-1	158㎡	東 5.4m 区道	南阿佐ヶ谷	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%	
杉並-56	-2.2%		405,000円/㎡	415,000円/㎡	406,000円/㎡	井草5-12-14	132㎡	北 5.4m 区道	上井草	510m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-57	-0.3%		562,000円/㎡	587,000円/㎡	585,000円/㎡	浜田山4-15-23	198㎡	東 5.0m 区道	浜田山	450m	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-58	-0.6%		518,000円/㎡	540,000円/㎡	537,000円/㎡	阿佐谷北5-23-2	137㎡	南 4.4m 私道	阿佐ヶ谷	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-59	-0.9%		450,000円/㎡	464,000円/㎡	460,000円/㎡	上高井戸1-32-50	115㎡	北東 6.3m 区道	芦花公園	760m	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%	
杉並-60	-1.7%		442,000円/㎡	458,000円/㎡	450,000円/㎡	堀/内1-27-5	230㎡	東 4.0m 私道	方南町	1,100m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%	
杉並-61	-0.4%		505,000円/㎡	525,000円/㎡	523,000円/㎡	高円寺北3-26-14	164㎡	北 3.6m 区道	高円寺	440m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%	
杉並-62	-1.0%		484,000円/㎡	504,000円/㎡	499,000円/㎡	本天沼3-13-18	196㎡	南東 5.0m 区道	荻窪	1,100m	中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-63	-0.4%		547,000円/㎡	570,000円/㎡	568,000円/㎡	松庵2-14-10	330㎡	北西 6.3m 区道	西荻窪	830m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並-64	-0.5%		600,000円/㎡	610,000円/㎡	607,000円/㎡	成田東4-6-7	106㎡	北西 4.5m 区道	南阿佐ヶ谷	470m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%	
杉並5-1	-2.7%		2,660,000円/㎡	3,000,000円/㎡	2,920,000円/㎡	上荻1-8-9	95㎡	南東 駅前広場 道路	荻窪	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%	
杉並5-2	-2.0%		792,000円/㎡	848,000円/㎡	831,000円/㎡	方南2-21-3	232㎡	南 15.0m 都道	方南町	90m	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%	
杉並5-3	-2.8%		1,600,000円/㎡	1,790,000円/㎡	1,740,000円/㎡	荻窪5-27-7	87㎡	北 16.6m 区道	荻窪	90m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%	
杉並5-4	-3.2%		1,680,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,840,000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場 道路	阿佐ヶ谷	駅前広場接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%	
杉並5-5	-1.9%		658,000円/㎡	723,000円/㎡	709,000円/㎡	高円寺南2-20-11	143㎡	西 5.5m 区道	新高円寺	150m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-6	-1.9%			1,050,000円/㎡	1,030,000円/㎡	永福4-1-4	187㎡	南西 19.1m 都道	永福町	90m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-7	-0.9%		1,040,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,140,000円/㎡	西荻北2-3-9	100㎡	西 11.0m 区道	西荻窪	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%	
杉並5-8	-2.8%			860,000円/㎡	836,000円/㎡	成田東5-34-16	192㎡	北西 25.0m 都道	南阿佐ヶ谷	360m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%	
杉並5-9	-1.5%		690,000円/㎡	737,000円/㎡	726,000円/㎡	永福3-35-7	109㎡	北東 11.0m 区道	西永福	近接	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-10	-2.4%		628,000円/㎡	668,000円/㎡	652,000円/㎡	下井草2-40-14	160㎡	北 7.2m 区道	下井草	60m	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-11	-1.3%		763,000円/㎡	818,000円/㎡	807,000円/㎡	阿佐谷北4-6-29	134㎡	東 20.0m 都道	阿佐ヶ谷	650m	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	近商	80%	400%	
杉並5-12	-1.8%		590,000円/㎡	618,000円/㎡	607,000円/㎡	成田東3-6-4	136㎡	南東 15.0m 都道	新高円寺	1,100m	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-13	-2.1%		678,000円/㎡	728,000円/㎡	713,000円/㎡	高井戸西1-27-21	214㎡	東 25.0m 都道	高井戸	130m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-14	-2.5%		1,050,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,170,000円/㎡	高円寺南4-23-4	178㎡	西 18.0m 区道	高円寺	190m	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	商業	80%	500%	
杉並5-15	-2.1%		639,000円/㎡	680,000円/㎡	666,000円/㎡	高井戸西2-10-9	127㎡	西 6.3m 区道	富士見ヶ丘	100m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-16	-2.0%		623,000円/㎡	663,000円/㎡	650,000円/㎡	下高井戸1-1-6	244㎡	西 3.6m 区道	下高井戸	100m	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%	
杉並5-17	-2.5%		669,000円/㎡	716,000円/㎡	698,000円/㎡	和泉4-40-33	204㎡	東 25.0m 都道	方南町	390m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%	
杉並5-18	5.2%		701,000円/㎡	771,000円/㎡	811,000円/㎡	阿佐谷北1-4-8	100㎡	南 4.5m 区道	阿佐ヶ谷	140m	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	500%	
杉並5-19	-1.3%		642,000円/㎡	687,000円/㎡	678,000円/㎡	善福寺1-15-22	819㎡	北東 25.0m 都道	西荻窪	1,100m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-20	-0.8%		660,000円/㎡	706,000円/㎡	700,000円/㎡	荻窪5-4-8	93㎡	南東 7.4m 区道	荻窪	600m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%	
杉並5-21	-1.0%		639,000円/㎡	700,000円/㎡	693,000円/㎡	下高井戸3-3-6	182㎡	南 40.0m 国道	桜上水	350m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%	
杉並5-22	-2.0%		755,000円/㎡	808,000円/㎡	792,000円/㎡	浜田山3-34-2	133㎡	南西 7.5m 区道	浜田山	近接	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%	
住宅地平均	-0.7%														
商業地平均	-1.7%														