

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿 -1	0. 0%		552, 000円/㎡	600, 000円/㎡	600, 000円/㎡	大久保1-14-7	230㎡	西 2. 4m 区道	新大久保	400m	一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -2	-0. 9%		998, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	市谷左内町22番	290㎡	南西 6. 0m 区道	市ヶ谷	330m	共同住宅、事務所ビ ^ル 等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -3	-1. 0%		940, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	西早稲田2-19-2	103㎡	南 20. 0m 都道	西早稲田	120m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 -4	-0. 2%		845, 000円/㎡	896, 000円/㎡	894, 000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北 3. 7m 区道	四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -5	-0. 4%		680, 000円/㎡	713, 000円/㎡	710, 000円/㎡	北新宿4-22-16	161㎡	東 6. 0m 区道	東中野	750m	マンションのほかに事務所等も見られる住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 -6	-0. 9%		604, 000円/㎡	650, 000円/㎡	644, 000円/㎡	下落合4-17-4	317㎡	南 3. 5m 区道	下落合	650m	中規模一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 -7	-0. 5%		560, 000円/㎡	584, 000円/㎡	581, 000円/㎡	中落合4-8-30	175㎡	西 5. 3m 区道	落合南長崎	420m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -8	-0. 3%		933, 000円/㎡	972, 000円/㎡	969, 000円/㎡	下落合2-18-11	396㎡	北 5. 4m 区道	目白	450m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 -9	-0. 1%		710, 000円/㎡	753, 000円/㎡	752, 000円/㎡	西新宿5-15-4	132㎡	南 4. 0m 区道	西新宿五丁目	500m	一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 -10	-0. 1%		793, 000円/㎡	861, 000円/㎡	860, 000円/㎡	矢来町35番5	115㎡	北 4. 1m 区道	神楽坂	350m	中規模一般住宅に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -11	-0. 6%		587, 000円/㎡	622, 000円/㎡	618, 000円/㎡	西落合3-17-5	314㎡	西 6. 1m 区道	落合南長崎	400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -12	-0. 4%		735, 000円/㎡	782, 000円/㎡	779, 000円/㎡	早稲田鶴巻町523番6	197㎡	南西 6. 0m 区道	早稲田	300m	共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	二住居	60%	400%
新宿 -13	-0. 6%		771, 000円/㎡	830, 000円/㎡	825, 000円/㎡	新宿6-3-11	212㎡	西 6. 0m 区道	東新宿	560m	一般住宅、共同住宅、営業所が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -14	-0. 5%		744, 000円/㎡	794, 000円/㎡	790, 000円/㎡	四谷三栄町14-26	236㎡	北東 3. 1m 区道	四ツ谷	550m	中規模一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -15	-0. 5%		618, 000円/㎡	659, 000円/㎡	656, 000円/㎡	北新宿1-27-5	169㎡	南西 4. 3m 区道	大久保	510m	一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -16	-0. 9%		550, 000円/㎡	585, 000円/㎡	580, 000円/㎡	上落合1-28-9	250㎡	北 3. 0m 区道	落合	350m	中規模一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -17	-0. 8%		682, 000円/㎡	749, 000円/㎡	743, 000円/㎡	高田馬場1丁目182番32外	205㎡	北 3. 7m 区道	高田馬場	390m	中規模一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -18	選定替				676, 000円/㎡	赤城下町69番2外	140㎡	東 2. 2m 区道	神楽坂	350m	一般住宅にパ ^ー ト、作業場が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 -19	-0. 6%		670, 000円/㎡	711, 000円/㎡	707, 000円/㎡	喜久井町34番58	146㎡	北西 4. 0m 区道	早稲田	620m	一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -20	0. 0%		1, 100, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	市谷仲之町2-7	1, 688㎡	南 5. 7m 区道	曙橋	210m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 -21	0. 0%		1, 180, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	南元町4番49	2, 199㎡	西 6. 0m 区道	信濃町	420m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 -22	-0. 9%		980, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	中町32番1	322㎡	南東 5. 6m 区道	牛込神楽坂	320m	中規模一般住宅、共同住宅、寮等混在の住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -23	-0. 4%		677, 000円/㎡	728, 000円/㎡	725, 000円/㎡	高田馬場4-32-10	192㎡	南西 5. 8m 区道	高田馬場	760m	一般住宅、共同住宅、事務所等の建つ地域	一中専	60%	300%
新宿 -24	-1. 0%		659, 000円/㎡	700, 000円/㎡	687, 000円/㎡	西早稲田2-18-35	130㎡	東 3. 8m 区道	西早稲田	260m	一般住宅等の中にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -25	-0. 4%		668, 000円/㎡	718, 000円/㎡	715, 000円/㎡	富久町32-6	86㎡	北 4. 0m 区道	新宿御苑前	700m	中小規模の一般住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -26	-0. 3%		850, 000円/㎡	896, 000円/㎡	893, 000円/㎡	若葉1丁目19番18	140㎡	西 4. 2m 区道	四ツ谷	680m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -27	-0. 5%		825, 000円/㎡	875, 000円/㎡	871, 000円/㎡	愛住町7番12	102㎡	東 3. 9m 区道	四谷三丁目	190m	一般住宅、パ ^ー ト等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 -28	-0. 3%		705, 000円/㎡	755, 000円/㎡	753, 000円/㎡	余丁町12-24	201㎡	北東 4. 0m 区道	若松河田	270m	パ ^ー ト、マンション等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -29	-0. 7%		550, 000円/㎡	583, 000円/㎡	579, 000円/㎡	中井2-27-13	161㎡	北 3. 7m 区道	中井	730m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿5-1	-10. 0%		8, 500, 000円/㎡	9, 300, 000円/㎡	8, 370, 000円/㎡	歌舞伎町1-1-16	401㎡	南 40. 0m 都道	新宿	450m	高層の店舗、事務所ビ ^ル が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-2	-1. 6%		1, 130, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	余丁町6-23	224㎡	北東 25. 0m 都道	東新宿	600m	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-3	-2. 1%		5, 390, 000円/㎡	5, 840, 000円/㎡	5, 720, 000円/㎡	新宿2-5-10	886㎡	北 22. 0m 区道	新宿三丁目	220m	中高層の店舗ビ ^ル が多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-4	-2. 0%		6, 200, 000円/㎡	6, 650, 000円/㎡	6, 520, 000円/㎡	西新宿7-1-12	314㎡	西 20. 0m 区道	新宿	410m	中高層の店舗、事務所ビ ^ル が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-5	-3. 3%		18, 800, 000円/㎡	21, 000, 000円/㎡	20, 300, 000円/㎡	西新宿1-7-1	1, 092㎡	東 駅前広場 都道	新宿	駅前広場後面	高層の事務所ビ ^ル が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-6	-2. 3%		2, 000, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南 22. 0m 都道	高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-7	-2. 1%		1, 330, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	四谷三栄町4-10	234㎡	北東 11. 0m 区道	四ツ谷	450m	中低層の事務所ビ ^ル が多い商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-8	-2. 4%		3, 830, 000円/㎡	4, 100, 000円/㎡	4, 000, 000円/㎡	四谷3丁目1番8	533㎡	北 40. 0m 国道	四谷三丁目	140m	中高層の店舗、事務所ビ ^ル が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-9	-4. 7%		12, 200, 000円/㎡	13, 500, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	西新宿2-6-1	14, 445㎡	南 40. 0m 都道	新宿	640m	高層店舗兼事務所ビ ^ル が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-10	-1. 0%		3, 530, 000円/㎡	3, 870, 000円/㎡	3, 830, 000円/㎡	高田馬場1-27-6	149㎡	西 15. 0m 区道	高田馬場	100m	中高層の商業ビ ^ル の建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-11	-1. 4%		2, 550, 000円/㎡	2, 870, 000円/㎡	2, 830, 000円/㎡	神楽坂2丁目12番18	126㎡	南西 10. 9m 区道	飯田橋	200m	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-12	-0. 8%		1, 120, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	山吹町331番8	169㎡	北 30. 0m 区道	早稲田	680m	店舗兼共同住宅、事務所ビ ^ル が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-13	-0. 7%		1, 400, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南 15. 0m 都道	若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-14	-3. 0%		2, 160, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	2, 290, 000円/㎡	百人町1-16-14	148㎡	北 16. 0m 都道	新大久保	170m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-15	-9. 2%		18, 400, 000円/㎡	19, 500, 000円/㎡	17, 700, 000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西 22. 0m 都道	新宿三丁目	近接	中高層店舗ビ ^ル 等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-16	-1. 6%		921, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	994, 000円/㎡	下落合3-12-20	218㎡	北 18. 0m 都道	目白	800m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-17	-10. 0%		17, 900, 000円/㎡	19, 000, 000円/㎡	17, 100, 000円/㎡	新宿3-28-9	327㎡	西 11. 0m 区道	新宿	150m	中高層の飲食店ビ ^ル が集まる繁華な商業地域	商 業	80%	800%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
新宿5-18	-10.1%		1,250,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,250,000円/㎡	歌舞伎町2-21-6	115㎡	西	8.0m	区道 新宿	650m	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	600%
新宿5-19	-0.9%		1,050,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,110,000円/㎡	舟町4番8	66㎡	東	6.7m	区道 四谷三丁目	200m	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	400%
新宿5-20	-2.5%		2,280,000円/㎡	2,440,000円/㎡	2,380,000円/㎡	大久保2-5-23	287㎡	東	27.0m	都道 東新宿	200m	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	600%
新宿5-21	-1.3%		1,350,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,480,000円/㎡	北新宿1-20-10	238㎡	南	30.0m	都道 西新宿	440m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域		商業	80%	500%
新宿5-22	-1.7%		1,530,000円/㎡	1,630,000円/㎡	1,570,000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東	8.0m	区道 新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	600%
新宿5-23	-2.3%		1,200,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,280,000円/㎡	新宿5-10-15	201㎡	北	9.0m	区道 新宿三丁目	400m	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域		商業	80%	600%
新宿5-24	-6.0%		35,200,000円/㎡	36,800,000円/㎡	34,600,000円/㎡	新宿3-30-11	741㎡	北東	22.0m	区道 新宿三丁目	近接	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域		商業	80%	800%
新宿5-25	-10.3%		2,000,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,010,000円/㎡	歌舞伎町2-10-7	335㎡	西	15.0m	区道 新宿	600m	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域		商業	80%	600%
新宿5-26	-1.7%		918,000円/㎡	979,000円/㎡	962,000円/㎡	西新宿8-3-39	303㎡	南東	3.8m	区道 西新宿	200m	事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域		商業	80%	500%
新宿5-27	-0.6%		759,000円/㎡	820,000円/㎡	815,000円/㎡	中落合3-29-12	217㎡	北	15.0m	都道 落合南長崎	150m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域		近商	80%	400%
新宿5-28	-0.7%		1,350,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,420,000円/㎡	大京町31番1外	272㎡	北西	22.0m	都道 千駄ヶ谷	370m	中高層の共同住宅が増えつつある路線商業地域		近商	80%	400%
新宿5-29	-0.6%		854,000円/㎡	905,000円/㎡	900,000円/㎡	上落合2-11-1	107㎡	南	15.0m	都道 落合	180m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域		近商	80%	400%
新宿5-30	-5.5%		2,540,000円/㎡	2,710,000円/㎡	2,560,000円/㎡	新宿3-6-11	101㎡	南東	6.0m	区道 新宿三丁目	130m	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	800%
新宿5-31	-2.2%		1,240,000円/㎡	1,360,000円/㎡	1,330,000円/㎡	高田馬場3-22-3	129㎡	南	16.0m	都道 高田馬場	500m	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	500%
新宿5-32	-2.9%		1,620,000円/㎡	1,720,000円/㎡	1,670,000円/㎡	馬場下町62番17外	141㎡	南西	22.0m	都道 早稲田	70m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		近商	80%	400%
新宿5-33	-2.3%		1,200,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,270,000円/㎡	水道町4-22	261㎡	北	27.0m	都道 江戸川橋	250m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	500%
新宿5-34	-2.5%		1,850,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,950,000円/㎡	四谷坂町12-19	200㎡	北東	36.0m	都道 曙橋	350m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	600%
新宿5-35	-1.7%		36,000,000円/㎡	37,900,000円/㎡	36,500,000円/㎡	新宿3-24-1	1,245㎡	南西	駅前広場	都道 新宿	駅前広場接面	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域		商業	80%	900%
新宿5-36	-2.1%		1,340,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,420,000円/㎡	市谷砂土原町2丁目7番1	220㎡	北東	11.0m	区道 市ヶ谷	700m	中高層事務所ビルほかマンションもある商業地域		近商	80%	400%
新宿5-37	-2.5%		5,120,000円/㎡	5,540,000円/㎡	5,400,000円/㎡	四谷1丁目9番2外	131㎡	北	40.0m	国道 四ツ谷	170m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商業	80%	700%
新宿5-38	-8.1%		7,580,000円/㎡	8,030,000円/㎡	7,380,000円/㎡	西新宿1-12-3	263㎡	東	8.0m	区道 新宿	350m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	1000%
新宿5-39	-3.4%		1,300,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,400,000円/㎡	神楽坂3丁目1番16	123㎡	北東	9.0m	区道 飯田橋	370m	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域		商業	80%	500%
新宿5-40	-1.9%		990,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,020,000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北	11.0m	都道 大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域		近商	80%	400%
新宿5-41	-1.3%		920,000円/㎡	997,000円/㎡	984,000円/㎡	西新宿4-16-2	369㎡	東	5.0m	区道 西新宿五丁目	350m	中低層のマンション、事業所の多い商業地域		商業	80%	400%
新宿5-42	-1.1%		873,000円/㎡	943,000円/㎡	933,000円/㎡	西早稲田1-23-15	209㎡	南	30.5m	都道 早稲田	840m	中高層の店舗、共同住宅が多い路線商業地域		商業	80%	500%
新宿5-43	-2.2%		1,280,000円/㎡	1,360,000円/㎡	1,330,000円/㎡	高田馬場3-2-15	197㎡	北東	5.5m	区道 高田馬場	80m	中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域		商業	80%	400%
新宿5-44	-1.7%		1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,150,000円/㎡	住吉町8-25	123㎡	南西	7.6m	区道 曙橋	200m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		近商	80%	400%
新宿5-45	-1.7%		2,190,000円/㎡	2,380,000円/㎡	2,340,000円/㎡	信濃町8番16外	356㎡	東	27.0m	都道 信濃町	280m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域		商業	80%	500%
新宿5-46	-2.7%		1,650,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,800,000円/㎡	神楽坂6丁目64番	215㎡	北東	12.0m	都道 神楽坂	150m	中高層の店舗兼共同住宅の多い商業地域		商業	80%	500%
新宿5-47	-0.8%		2,290,000円/㎡	2,500,000円/㎡	2,480,000円/㎡	西新宿4-4-15	171㎡	北西	20.0m	都道 西新宿五丁目	90m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	600%
新宿5-48	-4.0%		2,370,000円/㎡	2,490,000円/㎡	2,390,000円/㎡	新宿2-10-6	84㎡	北西	10.8m	区道 新宿三丁目	300m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	700%
新宿5-49	-2.1%		2,240,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,350,000円/㎡	市谷本村町2-5	434㎡	南東	24.0m	都道 市ヶ谷	400m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商業	80%	600%
住宅地平均	-0.5%															
商業地平均	-3.1%															