

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_品川区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
品川 -1			910,000円/㎡	952,000円/㎡	942,000円/㎡	東五反田4-2-11	115㎡	南東 4.3m	区道 高輪台	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域		一中専	60%	200%
品川 -2			655,000円/㎡	704,000円/㎡	697,000円/㎡	戸越3-3-1	109㎡	北 4.2m	区道 戸越	120m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	200%
品川 -3			590,000円/㎡	624,000円/㎡	616,000円/㎡	旗の台5-9-16	100㎡	北西 3.4m	私道 旗の台	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域		一中専	60%	200%
品川 -4			1,100,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	上大崎3-10-35	513㎡	南東 7.2m	区道 目黒	500m	中層マンションが多く見られる高台の住宅地域		一中専	60%	200%
品川 -5			895,000円/㎡	943,000円/㎡	943,000円/㎡	東品川1-39-2	1,814㎡	西 25.0m	国道 天王洲710	850m	マンションのほか事業所等が混在する地域		準 工	60%	300%
品川 -6			580,000円/㎡	615,000円/㎡	610,000円/㎡	大井7-3-7	94㎡	北 6.0m	区道 西大井	900m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域		一低専	60%	150%
品川 -7			1,110,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡	東 6.0m	区道 目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域		一低専	60%	150%
品川 -8			641,000円/㎡	685,000円/㎡	678,000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡	北 4.2m	区道 荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	200%
品川 -9			1,200,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,250,000円/㎡	東五反田5-17-6	296㎡	北 5.4m	区道 五反田	570m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域		一低専	60%	150%
品川 -10			780,000円/㎡	810,000円/㎡	810,000円/㎡	北品川5-14-10	297㎡	北 4.0m	区道 北品川	650m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		一低専	60%	150%
品川 -11			652,000円/㎡	696,000円/㎡	690,000円/㎡	南品川6-7-36	84㎡	南東 3.7m	区道 大井町	500m	中小規模の一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域		一住居	60%	200%
品川 -12			555,000円/㎡	593,000円/㎡	593,000円/㎡	南品川1-3-13	71㎡	西 4.1m	区道 新馬場	350m	小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域		一住居	60%	300%
品川 -13			682,000円/㎡	726,000円/㎡	718,000円/㎡	大崎4-8-3	94㎡	北東 3.7m	区道 大崎広小路	500m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域		一住居	60%	300%
品川 -14			771,000円/㎡	807,000円/㎡	802,000円/㎡	豊町1-11-12	96㎡	南 5.3m	区道 戸越	700m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域		一中専	60%	200%
品川 -15			590,000円/㎡	628,000円/㎡	624,000円/㎡	西品川1-13-3	84㎡	北 5.2m	区道 下神明	600m	小規模住宅と小工場、店舗等が混在する住宅地域		準 工	60%	200%
品川 -16			610,000円/㎡	648,000円/㎡	645,000円/㎡	東大井2-25-10	213㎡	南東 7.5m	区道 立会川	220m	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
品川 -17			789,000円/㎡	835,000円/㎡	835,000円/㎡	東品川4-2-11	1,655㎡	東 7.7m	区道 青物横丁	350m	中高層マンション等が建ち並ぶ混在住宅地域		準 工	60%	300%
品川 -18			679,000円/㎡	734,000円/㎡	728,000円/㎡	小山5-7-12	114㎡	南西 4.3m	区道 西小山	400m	中規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域		一住居	60%	300%
品川 -19			842,000円/㎡	910,000円/㎡	902,000円/㎡	西五反田4-27-6	112㎡	北西 15.0m	区道 不動前	400m	店舗、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
品川 -20			693,000円/㎡	732,000円/㎡	723,000円/㎡	南大井6-3-16	86㎡	西 8.0m	区道 大森	550m	中規模の共同住宅、事業所等が混在する地域		準 工	60%	300%
品川 -21			1,240,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,310,000円/㎡	北品川1-8-14	533㎡	南東 11.6m	区道 北品川	380m	中高層の事務所、マンションが混在する住宅地域		準 工	60%	400%
品川 -22			670,000円/㎡	706,000円/㎡	698,000円/㎡	大井5-11-4	350㎡	北 7.0m	区道 西大井	870m	店舗兼住宅の中に中高層共同住宅が多い地域		近 商	80%	400%
品川 -23			610,000円/㎡	649,000円/㎡	643,000円/㎡	豊町6-20-1	82㎡	北 4.2m	区道 中延	170m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	200%
品川 -24			787,000円/㎡	821,000円/㎡	815,000円/㎡	小山7-13-2	136㎡	北 7.1m	区道 洗足	310m	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域		一低専	50%	100%
品川 -25			569,000円/㎡	605,000円/㎡	600,000円/㎡	西大井5-16-2	89㎡	北 4.3m	区道 西大井	610m	中低層一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域		一中専	60%	200%
品川 -26			610,000円/㎡	643,000円/㎡	639,000円/㎡	南品川4-15-1	87㎡	北 5.4m	区道 新馬場	430m	住宅、共同住宅、作業場等が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
品川 -27			597,000円/㎡	631,000円/㎡	627,000円/㎡	二葉2-15-6	106㎡	西 6.0m	区道 西大井	300m	一般住宅、アパート、小工場の混在する地域		準 工	60%	200%
品川 -28			714,000円/㎡	761,000円/㎡	753,000円/㎡	荏原1-22-1	141㎡	北西 7.7m	区道 戸越銀座	470m	住宅、共同住宅、作業所等が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
品川 -29			1,030,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,090,000円/㎡	大崎5-5-12	426㎡	南西 5.9m	区道 五反田	510m	中層マンション、事務所等が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
品川 -30			669,000円/㎡	709,000円/㎡	704,000円/㎡	西五反田5-31-6	129㎡	北東 5.4m	区道 不動前	500m	中低層の共同住宅、作業所等が混在する住宅地域		準 工	60%	300%
品川 -31			2,070,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,200,000円/㎡	東五反田1-2-39	957㎡	北西 35.0m	国道 五反田	530m	高層マンション等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域		商 業	80%	500%
品川5-1			5,110,000円/㎡	5,610,000円/㎡	5,530,000円/㎡	西五反田1-2-10	413㎡	北西 40.0m	国道 五反田	100m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
品川5-2				1,000,000円/㎡	980,000円/㎡	大井3-5-6	347㎡	東 20.0m	都道 大井町	500m	中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域		近 商	80%	400%
品川5-3			1,250,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,300,000円/㎡	南大井3-33-10	155㎡	南 25.0m	区道 大森海岸	130m	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
品川5-4			3,350,000円/㎡	3,680,000円/㎡	3,620,000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡	南 30.0m	都道 目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域		商 業	80%	600%
品川5-5			647,000円/㎡	691,000円/㎡	681,000円/㎡	二葉4-14-12	147㎡	南 8.0m	区道 西大井	500m	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ地域		近 商	80%	300%
品川5-6			2,150,000円/㎡	2,340,000円/㎡	2,310,000円/㎡	南大井6-28-12	462㎡	西 駅前広場	区道 大森	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域		商 業	80%	600%
品川5-7			1,520,000円/㎡	1,610,000円/㎡	1,580,000円/㎡	小山3-23-3	201㎡	北東 7.3m	区道 武蔵小山	220m	各種小売店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	500%
品川5-8			1,640,000円/㎡	1,790,000円/㎡	1,760,000円/㎡	東五反田1-18-5	204㎡	北東 12.0m	区道 五反田	370m	中高層の店舗付事務所等が多い商業地域		商 業	80%	700%
品川5-9			944,000円/㎡	1,000,000円/㎡	980,000円/㎡	平塚2-16-3	148㎡	南 6.5m	区道 戸越銀座	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域		近 商	80%	300%
品川5-10			2,980,000円/㎡	3,280,000円/㎡	3,230,000円/㎡	大崎1-2-1	3,684㎡	南東 12.0m	区道 大崎	250m	大型の再開発ビルが建ち並ぶ大崎駅前の商業地域		準 工	60%	300%
品川5-11			1,300,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,360,000円/㎡	上大崎2-13-41	126㎡	西 5.7m	区道 目黒	200m	小規模中層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
品川5-12			2,580,000円/㎡	2,770,000円/㎡	2,720,000円/㎡	西五反田2-29-9	138㎡	南西 40.0m	都道 五反田	370m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
品川5-13			1,410,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,500,000円/㎡	上大崎1-1-14	210㎡	西 40.0m	都道 目黒	500m	中高層の事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
品川5-14			1,950,000円/㎡	2,140,000円/㎡	2,110,000円/㎡	東五反田2-4-5	172㎡	北 22.0m	都道 五反田	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
品川5-15			845,000円/㎡	891,000円/㎡	878,000円/㎡	旗の台1-1-15	198㎡	南東 25.0m	都道 旗の台	640m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	400%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川5-16	-2. 0%		823, 000円/㎡	880, 000円/㎡	862, 000円/㎡	北品川1-24-4	99㎡	北東 7. 2m 区道	北品川	130m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
品川5-17	-1. 9%		892, 000円/㎡	943, 000円/㎡	925, 000円/㎡	南大井3-8-17	127㎡	北西 25. 0m 区道	大森	600m	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
品川5-18	-1. 9%		1, 970, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	西五反田2-9-5	248㎡	南西 12. 0m 区道	五反田	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
品川5-19	-0. 6%		854, 000円/㎡	905, 000円/㎡	900, 000円/㎡	小山台1-23-6	255㎡	南西 8. 5m 区道	武蔵小山	240m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
品川5-20	-1. 4%		1, 960, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	大井1-10-3	203㎡	北 15. 0m 都道	大井町	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
品川5-21	-1. 7%		901, 000円/㎡	951, 000円/㎡	935, 000円/㎡	中延6-3-8	222㎡	東 25. 0m 国道	中延	150m	店舗、共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
品川5-22	-2. 2%		2, 170, 000円/㎡	2, 320, 000円/㎡	2, 270, 000円/㎡	大崎3-6-9	128㎡	東 15. 0m 区道	大崎	近接	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商 業	80%	500%
品川5-23	-0. 7%		894, 000円/㎡	940, 000円/㎡	933, 000円/㎡	東大井1-21-4	412㎡	北西 23. 0m 国道	鮫洲	220m	高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5-24	-1. 6%		658, 000円/㎡	698, 000円/㎡	687, 000円/㎡	南品川4-17-6	238㎡	東 12. 0m 区道	新馬場	350m	小売店舗、事業所等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
品川5-25	-1. 4%		1, 380, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	東品川2-2-28	1, 031㎡	南 30. 0m 都道	天王洲アイランド	300m	高層マンションのほか事務所も所在する商業地域	商 業	80%	500%
品川5-26	-1. 4%		1, 300, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	東大井5-10-2	188㎡	南 15. 0m 都道	大井町	330m	店舗兼共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
品川5-27	-2. 1%		810, 000円/㎡	858, 000円/㎡	840, 000円/㎡	東中延2-10-19	147㎡	西 6. 0m 区道	中延	170m	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
品川5-28	-0. 9%		1, 090, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	荏原4-1-4	145㎡	北東 15. 0m 都道	武蔵小山	400m	幹線沿いの店舗兼共同住宅を主とする商業地域	商 業	80%	500%
品川9-1	4. 0%		383, 000円/㎡	402, 000円/㎡	418, 000円/㎡	八潮2-7-8	51, 048㎡	南西 50. 0m 都道	大井競馬場前	1, 800m	大規模倉庫、港湾施設等が建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	-0. 6%													
商業地平均	-1. 6%													
工業地平均	4. 0%													