

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_世田谷区

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H31.1      | R02.1      | R03.1      | 住居表示 or 所在および地番 | 地積     | 前面道路       | 最寄駅    | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|------------|------------|------------|-----------------|--------|------------|--------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 世田谷 -1  | -2.7% |    | 590,000円/㎡ | 594,000円/㎡ | 578,000円/㎡ | 桜上水5-40-10      | 132㎡   | 北 4.0m 区道  | 桜上水    | 420m   | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -2  | 0.0%  |    | 720,000円/㎡ | 734,000円/㎡ | 734,000円/㎡ | 等々力5丁目33番15     | 345㎡   | 北 6.0m 区道  | 尾山台    | 300m   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -3  | -2.1% |    | 605,000円/㎡ | 629,000円/㎡ | 622,000円/㎡ | 上馬1-7-12        | 150㎡   | 東 3.6m 私道  | 駒沢大学   | 780m   | 中規模住宅とアパートが建ち並ぶ既成住宅地域  | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -4  | 0.0%  |    | 561,000円/㎡ | 591,000円/㎡ | 591,000円/㎡ | 南鳥山2-12-6       | 91㎡    | 東 4.0m 私道  | 千歳鳥山   | 460m   | 住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域      | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -5  | 0.0%  |    | 660,000円/㎡ | 714,000円/㎡ | 714,000円/㎡ | 大原1-3-6         | 133㎡   | 北西 3.8m 区道 | 下北沢    | 680m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 150% |
| 世田谷 -6  | -0.6% |    | 649,000円/㎡ | 666,000円/㎡ | 662,000円/㎡ | 上野毛4-13-17      | 197㎡   | 北東 6.2m 区道 | 上野毛    | 890m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -7  | 0.0%  |    | 895,000円/㎡ | 925,000円/㎡ | 925,000円/㎡ | 等々力6-13-12      | 1,273㎡ | 北 25.0m 都道 | 尾山台    | 730m   | マンションが建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域  | 一住居  | 60% | 300% |
| 世田谷 -8  | -2.0% |    | 617,000円/㎡ | 628,000円/㎡ | 622,000円/㎡ | 東玉川1-20-2       | 162㎡   | 南東 5.5m 区道 | 雪が谷大塚  | 600m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -9  | -0.7% |    | 747,000円/㎡ | 760,000円/㎡ | 755,000円/㎡ | 奥沢3-16-15       | 184㎡   | 北 5.5m 区道  | 奥沢     | 380m   | 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -10 | -2.0% |    | 379,000円/㎡ | 382,000円/㎡ | 378,000円/㎡ | 喜多見9-19-6       | 163㎡   | 南西 3.7m 区道 | 喜多見    | 550m   | 一般住宅等の中に空地もみられる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -11 | -0.5% |    | 596,000円/㎡ | 644,000円/㎡ | 641,000円/㎡ | 新町1-16-13       | 165㎡   | 北 6.0m 区道  | 桜新町    | 1,100m | 一般住宅、共同住宅の中に畑も見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -12 | 0.0%  |    | 730,000円/㎡ | 760,000円/㎡ | 760,000円/㎡ | 用賀4-28-4        | 258㎡   | 南 8.0m 区道  | 用賀     | 270m   | 一般住宅、マンション、アパートがある住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -13 | 0.0%  |    | 830,000円/㎡ | 864,000円/㎡ | 864,000円/㎡ | 桜新町2-14-8       | 1,876㎡ | 西 6.0m 区道  | 桜新町    | 430m   | 中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域 | 準 工  | 60% | 200% |
| 世田谷 -14 | -0.9% |    | 330,000円/㎡ | 338,000円/㎡ | 335,000円/㎡ | 鎌田2-8-21        | 161㎡   | 北 4.9m 区道  | 二子玉川   | 1,900m | 一般住宅、アパート、マンションがある住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -15 | -0.8% |    | 581,000円/㎡ | 596,000円/㎡ | 591,000円/㎡ | 赤堤5-20-6        | 165㎡   | 南西 5.0m 区道 | 下高井戸   | 560m   | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -16 | 0.0%  |    | 845,000円/㎡ | 867,000円/㎡ | 867,000円/㎡ | 成城6-32-18       | 242㎡   | 東 8.0m 区道  | 成城学園前  | 550m   | 中規模以上の戸建住宅が多い環境の良い住宅地域 | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -17 | -0.9% |    | 432,000円/㎡ | 440,000円/㎡ | 436,000円/㎡ | 上祖師谷5-25-2      | 144㎡   | 南 4.0m 区道  | 仙川     | 1,100m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -18 | -0.4% |    | 665,000円/㎡ | 689,000円/㎡ | 686,000円/㎡ | 上馬4-19-9        | 162㎡   | 西 6.0m 区道  | 駒沢大学   | 430m   | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -19 | -2.0% |    | 300,000円/㎡ | 307,000円/㎡ | 301,000円/㎡ | 喜多見4-3-13       | 129㎡   | 南 5.0m 区道  | 喜多見    | 1,700m | 一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -20 | 0.0%  |    | 645,000円/㎡ | 655,000円/㎡ | 655,000円/㎡ | 瀬田4-35-9        | 165㎡   | 西 6.0m 区道  | 用賀     | 1,100m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -21 | -0.7% |    | 289,000円/㎡ | 295,000円/㎡ | 290,000円/㎡ | 宇奈根2-22-6       | 119㎡   | 西 4.0m 区道  | 二子玉川   | 2,800m | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -22 | -0.3% |    | 557,000円/㎡ | 589,000円/㎡ | 587,000円/㎡ | 祖師谷1-4-8        | 114㎡   | 北 4.0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 270m   | 一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -23 | 0.0%  |    | 734,000円/㎡ | 754,000円/㎡ | 754,000円/㎡ | 代田2-23-16       | 144㎡   | 東 5.4m 区道  | 世田谷代田  | 300m   | 一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 50% | 150% |
| 世田谷 -24 | 0.0%  |    | 795,000円/㎡ | 833,000円/㎡ | 833,000円/㎡ | 奥沢7-11-12       | 159㎡   | 北西 7.6m 区道 | 九品仏    | 300m   | 一般住宅、集合住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -25 | -0.5% |    | 603,000円/㎡ | 623,000円/㎡ | 620,000円/㎡ | 弦巻5-19-8        | 225㎡   | 南東 6.0m 区道 | 上町     | 900m   | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -26 | 0.0%  |    | 799,000円/㎡ | 824,000円/㎡ | 824,000円/㎡ | 用賀3-26-17       | 2,566㎡ | 北 11.0m 区道 | 用賀     | 650m   | 中高層マンションが多い住宅地域        | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -27 | 0.0%  |    | 709,000円/㎡ | 714,000円/㎡ | 714,000円/㎡ | 等々力8-13-1       | 997㎡   | 南 10.0m 区道 | 等々力    | 840m   | マンション、一般住宅、学校が見られる住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -28 | -2.0% |    | 709,000円/㎡ | 709,000円/㎡ | 695,000円/㎡ | 等々力1-29-4       | 175㎡   | 南西 6.2m 区道 | 尾山台    | 550m   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -29 | -0.5% |    | 538,000円/㎡ | 558,000円/㎡ | 555,000円/㎡ | 桜丘3-18-1        | 197㎡   | 南東 4.0m 区道 | 千歳船橋   | 1,000m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -30 | 0.0%  |    | 775,000円/㎡ | 808,000円/㎡ | 808,000円/㎡ | 北沢1-24-15       | 289㎡   | 北 3.6m 区道  | 東北沢    | 220m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -31 | -0.2% |    | 475,000円/㎡ | 483,000円/㎡ | 477,000円/㎡ | 岡本1-14-11       | 198㎡   | 西 5.2m 区道  | 用賀     | 1,200m | 一般住宅、アパートのほか畑地等も残る住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -32 | 0.0%  |    | 723,000円/㎡ | 786,000円/㎡ | 786,000円/㎡ | 太子堂2-10-14      | 152㎡   | 北東 3.3m 区道 | 三軒茶屋   | 330m   | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -33 | 0.0%  |    | 660,000円/㎡ | 693,000円/㎡ | 693,000円/㎡ | 赤堤2-16-3        | 110㎡   | 南 11.0m 都道 | 豪徳寺    | 450m   | 一般住宅、アパートの他、店舗等も混在する地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -34 | -0.3% |    | 585,000円/㎡ | 603,000円/㎡ | 601,000円/㎡ | 梅丘2-15-4        | 162㎡   | 西 4.4m 区道  | 梅ヶ丘    | 710m   | 一般住宅、アパート等が見られる閑静な住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -35 | -0.8% |    | 640,000円/㎡ | 655,000円/㎡ | 650,000円/㎡ | 砧8-23-7         | 195㎡   | 南西 6.3m 区道 | 祖師ヶ谷大蔵 | 560m   | 一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -36 | -0.7% |    | 698,000円/㎡ | 713,000円/㎡ | 708,000円/㎡ | 深沢1-37-1        | 171㎡   | 南 6.0m 区道  | 都立大学   | 1,300m | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -37 | 0.0%  |    | 810,000円/㎡ | 834,000円/㎡ | 834,000円/㎡ | 代沢2-2-15        | 231㎡   | 北 5.4m 区道  | 池ノ上    | 430m   | 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域   | 一低専  | 50% | 150% |
| 世田谷 -38 | 0.0%  |    | 660,000円/㎡ | 686,000円/㎡ | 686,000円/㎡ | 玉川4-27-10       | 233㎡   | 東 4.0m 区道  | 二子玉川   | 950m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -39 | -2.0% |    | 683,000円/㎡ | 690,000円/㎡ | 676,000円/㎡ | 成城2-17-14       | 316㎡   | 北西 6.2m 区道 | 成城学園前  | 480m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -40 | -0.6% |    | 495,000円/㎡ | 508,000円/㎡ | 505,000円/㎡ | 上祖師谷1-5-13      | 185㎡   | 北 6.0m 区道  | 千歳鳥山   | 860m   | 一般住宅及びアパート等が建ち並ぶ住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -41 | 0.0%  |    | 269,000円/㎡ | 274,000円/㎡ | 274,000円/㎡ | 喜多見1-26-3       | 110㎡   | 南 4.0m 区道  | 喜多見    | 2,200m | 小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -42 | -2.0% |    | 410,000円/㎡ | 414,000円/㎡ | 410,000円/㎡ | 祖師谷5-32-9       | 202㎡   | 西 4.0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 1,200m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -43 | 0.0%  |    | 698,000円/㎡ | 761,000円/㎡ | 761,000円/㎡ | 池尻2-24-2        | 89㎡    | 南 4.0m 区道  | 池尻大橋   | 300m   | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -44 | -0.4% |    | 548,000円/㎡ | 571,000円/㎡ | 569,000円/㎡ | 桜丘4-10-15       | 125㎡   | 東 4.0m 区道  | 千歳船橋   | 650m   | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -45 | -0.5% |    | 585,000円/㎡ | 602,000円/㎡ | 599,000円/㎡ | 世田谷2-25-12      | 126㎡   | 北 4.0m 区道  | 上町     | 700m   | 一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域     | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -46 | -0.4% |    | 658,000円/㎡ | 673,000円/㎡ | 670,000円/㎡ | 代田1-19-6        | 198㎡   | 西 6.0m 区道  | 世田谷代田  | 850m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 50% | 150% |



R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_世田谷区

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H31.1      | R02.1      | R03.1      | 住居表示 or 所在および地番 | 地積     | 前面道路       | 最寄駅    | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|------------|------------|------------|-----------------|--------|------------|--------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 世田谷 -47 | 0.8%  |    | 490,000円/㎡ | 504,000円/㎡ | 500,000円/㎡ | 船橋6-17-5        | 90㎡    | 南西 6.0m 区道 | 千歳船橋   | 1,400m | 一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域     | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -48 | 0.0%  |    | 627,000円/㎡ | 665,000円/㎡ | 665,000円/㎡ | 経堂2-17-7        | 107㎡   | 南西 3.7m 区道 | 経堂     | 370m   | 中小規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -49 | 0.0%  |    | 592,000円/㎡ | 609,000円/㎡ | 609,000円/㎡ | 羽根木1-29-18      | 166㎡   | 北 5.0m 区道  | 東松原    | 350m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -50 | 0.8%  |    | 654,000円/㎡ | 662,000円/㎡ | 650,000円/㎡ | 赤堤3-9-11        | 204㎡   | 北 6.0m 区道  | 松原     | 320m   | 中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -51 | 0.0%  |    | 594,000円/㎡ | 613,000円/㎡ | 613,000円/㎡ | 松原5-23-13       | 178㎡   | 北 4.3m 区道  | 東松原    | 380m   | 中小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域  | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -52 | 0.0%  |    | 599,000円/㎡ | 619,000円/㎡ | 619,000円/㎡ | 経堂5-5-3         | 212㎡   | 南 4.4m 区道  | 経堂     | 720m   | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -53 | 0.0%  |    | 714,000円/㎡ | 729,000円/㎡ | 729,000円/㎡ | 代沢1-16-10       | 135㎡   | 東 3.8m 区道  | 池ノ上    | 560m   | 一般住宅にアパートも見られる高台の住宅地域  | 一低専  | 50% | 150% |
| 世田谷 -54 | 0.9%  |    | 632,000円/㎡ | 649,000円/㎡ | 643,000円/㎡ | 宮坂1-36-19       | 199㎡   | 東 6.0m 区道  | 宮の坂    | 320m   | 中規模一般住宅等が多い住宅地域        | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -55 | 0.0%  |    | 625,000円/㎡ | 662,000円/㎡ | 662,000円/㎡ | 弦巻1-6-5         | 198㎡   | 南東 6.0m 区道 | 松陰神社前  | 650m   | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -56 | 0.0%  |    | 727,000円/㎡ | 755,000円/㎡ | 755,000円/㎡ | 奥沢8-10-7        | 189㎡   | 北 6.2m 区道  | 九品仏    | 400m   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -57 | 0.3%  |    | 348,000円/㎡ | 350,000円/㎡ | 342,000円/㎡ | 大蔵5-18-12       | 140㎡   | 北西 4.0m 私道 | 成城学園前  | 1,600m | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -58 | 0.0%  |    | 618,000円/㎡ | 640,000円/㎡ | 640,000円/㎡ | 野沢4-19-2        | 143㎡   | 南西 4.0m 道路 | 駒沢大学   | 600m   | 一般住宅にアパート等も見られる住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -59 | 0.0%  |    | 727,000円/㎡ | 763,000円/㎡ | 763,000円/㎡ | 新町3-28-11       | 222㎡   | 北 6.0m 区道  | 桜新町    | 390m   | 中規模一般住宅が多くアパートもある住宅地域  | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -60 | 0.0%  |    | 615,000円/㎡ | 650,000円/㎡ | 650,000円/㎡ | 世田谷4丁目115番3     | 198㎡   | 北 5.4m 区道  | 世田谷    | 190m   | 中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域  | 二住居  | 60% | 300% |
| 世田谷 -61 | 0.0%  |    | 647,000円/㎡ | 659,000円/㎡ | 659,000円/㎡ | 中町2-5-5         | 210㎡   | 南 6.0m 区道  | 等々力    | 330m   | 中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -62 | 0.2%  |    | 590,000円/㎡ | 607,000円/㎡ | 606,000円/㎡ | 松原4-34-3        | 162㎡   | 西 5.0m 区道  | 松原     | 480m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -63 | 0.0%  |    | 610,000円/㎡ | 641,000円/㎡ | 641,000円/㎡ | 若林3-27-5        | 200㎡   | 南西 4.4m 区道 | 松陰神社前  | 230m   | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -64 | 0.9%  |    | 535,000円/㎡ | 542,000円/㎡ | 537,000円/㎡ | 野毛1-9-22        | 154㎡   | 北 5.4m 区道  | 等々力    | 1,000m | 一般住宅とアパート等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -65 | 0.0%  |    | 789,000円/㎡ | 810,000円/㎡ | 810,000円/㎡ | 弦巻3-21-1        | 1,221㎡ | 東 8.0m 区道  | 桜新町    | 820m   | 中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域   | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -66 | 0.4%  |    | 548,000円/㎡ | 570,000円/㎡ | 568,000円/㎡ | 上用賀6-8-9        | 151㎡   | 西 6.0m 区道  | 用賀     | 1,500m | 一般住宅にアパート等も見られる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -67 | 0.0%  |    | 789,000円/㎡ | 815,000円/㎡ | 815,000円/㎡ | 下馬6-33-2        | 181㎡   | 南西 8.0m 区道 | 学芸大学   | 780m   | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専  | 50% | 150% |
| 世田谷 -68 | 0.0%  |    | 686,000円/㎡ | 720,000円/㎡ | 720,000円/㎡ | 三宿2-17-6        | 169㎡   | 南 5.4m 区道  | 池尻大橋   | 1,100m | 中小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -69 | 0.3%  |    | 625,000円/㎡ | 646,000円/㎡ | 644,000円/㎡ | 経堂4-24-2        | 134㎡   | 南 6.3m 区道  | 千歳船橋   | 450m   | 中規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -70 | 0.0%  |    | 652,000円/㎡ | 683,000円/㎡ | 683,000円/㎡ | 下馬2-10-16       | 99㎡    | 北 6.0m 区道  | 三軒茶屋   | 850m   | 中小規模住宅にアパート等が建ち並ぶ住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -71 | 0.0%  |    | 616,000円/㎡ | 637,000円/㎡ | 637,000円/㎡ | 宮坂3-28-9        | 190㎡   | 北西 5.2m 区道 | 経堂     | 540m   | 一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -72 | 0.0%  |    | 739,000円/㎡ | 787,000円/㎡ | 787,000円/㎡ | 三軒茶屋1-16-18     | 139㎡   | 北 6.0m 区道  | 三軒茶屋   | 480m   | 中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域  | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -73 | 0.0%  |    | 604,000円/㎡ | 622,000円/㎡ | 622,000円/㎡ | 深沢5-31-2        | 161㎡   | 南西 6.0m 区道 | 等々力    | 1,000m | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -74 | 0.6%  |    | 649,000円/㎡ | 680,000円/㎡ | 676,000円/㎡ | 上野毛2-11-4       | 208㎡   | 南 6.2m 区道  | 上野毛    | 600m   | 閑静な中規模一般住宅が多い住宅地域      | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -75 | 0.0%  |    |            | 649,000円/㎡ | 649,000円/㎡ | 若林5-11-8        | 140㎡   | 北東 5.9m 区道 | 若林     | 340m   | 中小規模の戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専  | 60% | 200% |
| 世田谷 -76 | 0.5%  |    | 402,000円/㎡ | 417,000円/㎡ | 415,000円/㎡ | 給田2-6-17        | 148㎡   | 北西 3.8m 区道 | 千歳烏山   | 660m   | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -77 | 0.1%  |    | 372,000円/㎡ | 379,000円/㎡ | 375,000円/㎡ | 北烏山7-15-16      | 117㎡   | 西 4.5m 区道  | 久我山    | 1,400m | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -78 | 0.7%  |    | 430,000円/㎡ | 444,000円/㎡ | 441,000円/㎡ | 粕谷3-3-1         | 210㎡   | 南 4.0m 区道  | 千歳烏山   | 1,200m | 中小規模一般住宅、アパート等もある住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -79 | 0.0%  |    | 665,000円/㎡ | 699,000円/㎡ | 699,000円/㎡ | 用賀1-4-7         | 200㎡   | 南西 6.0m 区道 | 用賀     | 940m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -80 | 0.0%  |    | 622,000円/㎡ | 640,000円/㎡ | 640,000円/㎡ | 松原1-29-16       | 128㎡   | 北西 3.8m 区道 | 明大前    | 500m   | 一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -81 | 0.0%  |    | 630,000円/㎡ | 671,000円/㎡ | 671,000円/㎡ | 若林2-5-8         | 83㎡    | 北東 6.0m 区道 | 西太子堂   | 350m   | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -82 | 0.0%  |    | 716,000円/㎡ | 737,000円/㎡ | 737,000円/㎡ | 上野毛1-16-19      | 161㎡   | 北 6.0m 区道  | 上野毛    | 240m   | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -83 | 0.0%  |    | 550,000円/㎡ | 579,000円/㎡ | 579,000円/㎡ | 桜2-12-2         | 112㎡   | 南東 3.8m 区道 | 上町     | 830m   | 一般住宅に共同住宅等も見られる住宅地域    | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -84 | 0.0%  |    | 613,000円/㎡ | 650,000円/㎡ | 650,000円/㎡ | 上馬5-30-8        | 175㎡   | 西 5.0m 区道  | 松陰神社前  | 570m   | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -85 | 0.5%  |    | 507,000円/㎡ | 531,000円/㎡ | 523,000円/㎡ | 桜上水1-8-4        | 102㎡   | 東 4.0m 区道  | 経堂     | 1,000m | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -86 | 0.2%  |    | 388,000円/㎡ | 404,000円/㎡ | 399,000円/㎡ | 北烏山9-23-10      | 103㎡   | 南西 6.0m 区道 | 千歳烏山   | 1,000m | 小規模戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 世田谷 -87 | 0.2%  |    | 465,000円/㎡ | 475,000円/㎡ | 474,000円/㎡ | 砧1-28-7         | 107㎡   | 東 5.0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 1,200m | 小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -88 | 0.8%  |    |            | 600,000円/㎡ | 583,000円/㎡ | 上北沢3-20-7       | 185㎡   | 西 5.4m 区道  | 上北沢    | 320m   | 主に一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域     | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -89 | 0.8%  |    | 638,000円/㎡ | 649,000円/㎡ | 644,000円/㎡ | 成城8-4-19        | 271㎡   | 北 6.2m 区道  | 成城学園前  | 850m   | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 世田谷 -90 | 0.0%  |    | 835,000円/㎡ | 886,000円/㎡ | 886,000円/㎡ | 奥沢5-14-26       | 250㎡   | 北 5.5m 区道  | 奥沢     | 200m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 60% | 150% |
| 世田谷 -91 | 0.1%  |    | 428,000円/㎡ | 432,000円/㎡ | 423,000円/㎡ | 千歳台5-8-3        | 216㎡   | 南 3.9m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 1,700m | 一般住宅とアパートが建ち並ぶ郊外の住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 世田谷 -92 | 0.4%  |    | 460,000円/㎡ | 473,000円/㎡ | 471,000円/㎡ | 粕谷2-5-13        | 158㎡   | 西 6.1m 区道  | 芦花公園   | 880m   | 一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |



R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_世田谷区

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H31.1        | R02.1        | R03.1        | 住居表示 or 所在および地番 | 地積     | 前面道路 | 最寄駅      | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                   | 建蔽率 | 容積率 |      |
|---------|-------|----|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------|------|----------|--------|------------|------------------------|-----|-----|------|
| 世田谷ー93  | 0.0%  |    | 673,000円/㎡   | 698,000円/㎡   | 698,000円/㎡   | 下馬3-16-13       | 74㎡    | 南東   | 12.8m 区道 | 三軒茶屋   | 1,200m     | 住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域 | 一専  | 60% | 200% |
| 世田谷ー94  | 0.0%  |    | 648,000円/㎡   | 698,000円/㎡   | 698,000円/㎡   | 北沢4-26-4        | 99㎡    | 南東   | 3.3m 区道  | 東北沢    | 550m       | 小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 150% |
| 世田谷ー95  | 0.0%  |    | 719,000円/㎡   | 731,000円/㎡   | 731,000円/㎡   | 瀬田1-8-14        | 332㎡   | 東    | 6.0m 区道  | 二子玉川   | 600m       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷ー96  | 0.0%  |    | 690,000円/㎡   | 725,000円/㎡   | 725,000円/㎡   | 代田5-17-21       | 193㎡   | 東    | 4.0m 区道  | 新代田    | 300m       | 中規模住宅及びアパート等の建ち並ぶ住宅地域  | 一低専 | 50% | 150% |
| 世田谷ー97  | -0.7% |    | 530,000円/㎡   | 545,000円/㎡   | 541,000円/㎡   | 船橋1-45-10       | 198㎡   | 西    | 3.8m 区道  | 千歳船橋   | 800m       | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷ー98  | 0.0%  |    | 749,000円/㎡   | 757,000円/㎡   | 757,000円/㎡   | 深沢8-13-32       | 294㎡   | 北東   | 8.1m 区道  | 桜新町    | 800m       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷ー99  | 0.0%  |    | 642,000円/㎡   | 669,000円/㎡   | 669,000円/㎡   | 上用賀1-14-6       | 240㎡   | 西    | 6.0m 区道  | 用賀     | 850m       | 中規模、小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一専  | 60% | 200% |
| 世田谷ー100 | -1.1% |    | 702,000円/㎡   | 711,000円/㎡   | 703,000円/㎡   | 玉川田園調布2丁目728番2  | 492㎡   | 北    | 5.4m 区道  | 田園調布   | 680m       | 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷ー101 | 0.0%  |    | 708,000円/㎡   | 731,000円/㎡   | 731,000円/㎡   | 野沢3-32-16       | 206㎡   | 南東   | 6.0m 区道  | 学芸大学   | 1,400m     | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専 | 50% | 150% |
| 世田谷ー102 | -1.2% |    | 324,000円/㎡   | 332,000円/㎡   | 328,000円/㎡   | 鎌田4-7-5         | 104㎡   | 西    | 4.5m 区道  | 二子玉川   | 2,200m     | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷ー103 | 0.0%  |    | 515,000円/㎡   | 544,000円/㎡   | 544,000円/㎡   | 南鳥山4-22-15      | 210㎡   | 南西   | 3.8m 区道  | 千歳鳥山   | 520m       | 一般住宅のほか共同住宅もある住宅地域     | 一住居 | 60% | 200% |
| 世田谷ー104 | -0.9% |    | 424,000円/㎡   | 439,000円/㎡   | 435,000円/㎡   | 上祖師谷2-26-4      | 209㎡   | 南    | 4.0m 区道  | 千歳鳥山   | 970m       | 一般住宅が多く見られる住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷ー105 | 0.0%  |    |              | 571,000円/㎡   | 571,000円/㎡   | 砧4-26-3         | 113㎡   | 南    | 5.9m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 670m       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 世田谷ー106 | -1.5% |    | 390,000円/㎡   | 392,000円/㎡   | 386,000円/㎡   | 祖師谷6-4-24       | 190㎡   | 北    | 4.0m 区道  | 祖師ヶ谷大蔵 | 1,500m     | 中小規模一般住宅、アパート等がある住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 世田谷ー107 | 0.0%  |    | 703,000円/㎡   | 759,000円/㎡   | 759,000円/㎡   | 代沢5-16-14       | 155㎡   | 北    | 3.6m 区道  | 下北沢    | 520m       | 中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 150% |
| 世田谷ー108 | 0.0%  |    | 748,000円/㎡   | 805,000円/㎡   | 805,000円/㎡   | 玉川1-17-20       | 191㎡   | 南東   | 6.0m 区道  | 二子玉川   | 580m       | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 一住居 | 60% | 200% |
| 世田谷ー109 | 0.0%  |    | 716,000円/㎡   | 734,000円/㎡   | 734,000円/㎡   | 桜丘2-2-5         | 1,007㎡ | 南西   | 14.4m 区道 | 千歳船橋   | 750m       | 中高層のマンションを中心とした住宅地域    | 一専  | 60% | 200% |
| 世田谷ー110 | 0.0%  |    | 584,000円/㎡   | 586,000円/㎡   | 586,000円/㎡   | 粕谷1-12-9        | 1,173㎡ | 西    | 7.0m 区道  | 千歳鳥山   | 1,100m     | 中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域 | 一専  | 60% | 200% |
| 世田谷ー111 | 0.0%  |    | 1,100,000円/㎡ | 1,150,000円/㎡ | 1,150,000円/㎡ | 三軒茶屋2-28-4      | 1,698㎡ | 西    | 8.0m 区道  | 三軒茶屋   | 700m       | マンション、一般住宅等が見られる住宅地域   | 一住居 | 60% | 300% |
| 世田谷5ー1  | -2.0% |    | 943,000円/㎡   | 1,020,000円/㎡ | 1,000,000円/㎡ | 桜新町2-10-7       | 149㎡   | 南    | 21.0m 都道 | 桜新町    | 130m       | 小売店舗と中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー2  | -0.9% |    | 634,000円/㎡   | 663,000円/㎡   | 657,000円/㎡   | 上北沢4-13-14      | 91㎡    | 東    | 5.4m 区道  | 上北沢    | 130m       | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域       | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー3  | -2.6% |    | 2,340,000円/㎡ | 2,670,000円/㎡ | 2,600,000円/㎡ | 太子堂2-16-6       | 247㎡   | 西    | 11.0m 区道 | 三軒茶屋   | 60m        | 小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域  | 商業  | 80% | 500% |
| 世田谷5ー4  | -2.8% |    | 2,600,000円/㎡ | 2,860,000円/㎡ | 2,780,000円/㎡ | 北沢2-19-12       | 89㎡    | 東    | 5.5m 区道  | 下北沢    | 70m        | 小売、飲食、娯楽店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域 | 商業  | 80% | 500% |
| 世田谷5ー5  | 0.0%  |    | 710,000円/㎡   | 731,000円/㎡   | 731,000円/㎡   | 尾山台3丁目7番10外     | 522㎡   | 南西   | 25.0m 都道 | 尾山台    | 520m       | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 二住居 | 60% | 300% |
| 世田谷5ー6  | 0.0%  |    | 720,000円/㎡   | 778,000円/㎡   | 778,000円/㎡   | 玉川4-11-9        | 82㎡    | 東    | 5.8m 区道  | 二子玉川   | 620m       | 小売店舗、店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域   | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー7  | -0.7% |    | 1,200,000円/㎡ | 1,350,000円/㎡ | 1,340,000円/㎡ | 池尻3-30-6        | 134㎡   | 南東   | 40.0m 国道 | 池尻大橋   | 630m       | 中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域  | 商業  | 80% | 500% |
| 世田谷5ー8  | -3.3% |    | 900,000円/㎡   | 959,000円/㎡   | 971,000円/㎡   | 等々力2-19-15      | 63㎡    | 南東   | 11.0m 区道 | 尾山台    | 近接         | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域       | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー9  | -0.6% |    | 752,000円/㎡   | 817,000円/㎡   | 812,000円/㎡   | 奥沢4-16-12       | 90㎡    | 東    | 6.3m 区道  | 奥沢     | 230m       | 低中層の店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域  | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー10 | -2.6% |    | 1,430,000円/㎡ | 1,560,000円/㎡ | 1,520,000円/㎡ | 北沢2-31-13       | 74㎡    | 南東   | 5.4m 区道  | 下北沢    | 200m       | 小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域     | 商業  | 80% | 500% |
| 世田谷5ー11 | -0.8% |    | 710,000円/㎡   | 744,000円/㎡   | 738,000円/㎡   | 大原2-18-3        | 82㎡    | 南    | 4.3m 区道  | 代田橋    | 60m        | 小規模店舗、店舗兼共同住宅が多い駅前商業地域 | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー12 | -0.5% |    | 713,000円/㎡   | 760,000円/㎡   | 756,000円/㎡   | 世田谷4-2-11       | 149㎡   | 東    | 5.4m 区道  | 松陰神社前  | 近接         | 小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー13 | -2.2% |    | 1,250,000円/㎡ | 1,350,000円/㎡ | 1,320,000円/㎡ | 南鳥山5-16-20      | 164㎡   | 北東   | 12.0m 区道 | 千歳鳥山   | 120m       | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商業  | 80% | 500% |
| 世田谷5ー14 | -2.5% |    | 873,000円/㎡   | 930,000円/㎡   | 907,000円/㎡   | 松原1-36-8        | 135㎡   | 北    | 4.5m 区道  | 明大前    | 90m        | 小売、飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域  | 商業  | 80% | 400% |
| 世田谷5ー15 | -0.8% |    | 1,060,000円/㎡ | 1,200,000円/㎡ | 1,190,000円/㎡ | 駒沢2-16-2        | 121㎡   | 南東   | 30.0m 国道 | 駒沢大学   | 400m       | 中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域     | 商業  | 80% | 500% |
| 世田谷5ー16 | -2.6% |    | 793,000円/㎡   | 799,000円/㎡   | 778,000円/㎡   | 豪徳寺1-22-5       | 115㎡   | 西    | 4.2m 都道  | 豪徳寺    | 90m        | 中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域   | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー17 | -2.0% |    | 950,000円/㎡   | 1,010,000円/㎡ | 990,000円/㎡   | 経堂1-12-8        | 99㎡    | 北西   | 5.2m 区道  | 経堂     | 140m       | 小売店舗、飲食店が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー18 | 0.0%  |    | 720,000円/㎡   | 765,000円/㎡   | 765,000円/㎡   | 瀬田2-23-15       | 507㎡   | 北東   | 25.0m 国道 | 用賀     | 850m       | 中低層の店舗、事務所等が多い路線商業地域   | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー19 | -0.6% |    | 835,000円/㎡   | 894,000円/㎡   | 889,000円/㎡   | 用賀4-13-2        | 210㎡   | 南    | 7.3m 区道  | 用賀     | 200m       | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー20 | -2.7% |    | 1,300,000円/㎡ | 1,460,000円/㎡ | 1,420,000円/㎡ | 玉川3-10-7        | 142㎡   | 北    | 6.9m 区道  | 二子玉川   | 200m       | 大規模店舗に中小規模店舗が混在する商業地域  | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー21 | 0.0%  |    | 645,000円/㎡   | 690,000円/㎡   | 690,000円/㎡   | 代田1-33-14       | 155㎡   | 北    | 11.0m 区道 | 世田谷代田  | 700m       | 低中層店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域    | 近商  | 80% | 200% |
| 世田谷5ー22 | 0.0%  |    | 794,000円/㎡   | 856,000円/㎡   | 856,000円/㎡   | 松原3-39-30       | 204㎡   | 北    | 43.0m 国道 | 下高井戸   | 420m       | マンションと事務所ビルが混在する路線商業地域 | 商業  | 80% | 400% |
| 世田谷5ー23 | -2.4% |    | 1,120,000円/㎡ | 1,250,000円/㎡ | 1,220,000円/㎡ | 三軒茶屋1-36-2      | 139㎡   | 南    | 5.3m 区道  | 三軒茶屋   | 200m       | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー24 | 0.0%  |    | 661,000円/㎡   | 713,000円/㎡   | 713,000円/㎡   | 若林5-3-13        | 379㎡   | 東    | 25.0m 都道 | 若林     | 170m       | 中小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ路線商業地域  | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー25 | -0.7% |    | 639,000円/㎡   | 673,000円/㎡   | 668,000円/㎡   | 深沢6-2-17        | 104㎡   | 南東   | 15.0m 区道 | 駒沢大学   | 1,400m     | 店舗、営業所、銀行等が混在する近隣商業地域  | 近商  | 80% | 300% |
| 世田谷5ー26 | 0.0%  |    | 649,000円/㎡   | 714,000円/㎡   | 714,000円/㎡   | 用賀2-1-2         | 105㎡   | 南    | 30.0m 国道 | 桜新町    | 750m       | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 準住居 | 60% | 300% |
| 世田谷5ー27 | 0.0%  |    | 620,000円/㎡   | 670,000円/㎡   | 670,000円/㎡   | 桜丘5-32-6        | 422㎡   | 西    | 25.0m 都道 | 千歳船橋   | 750m       | 中層の店舗付マンション等が多い路線商業地域  | 準住居 | 60% | 300% |



R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_世 田 谷 区

| No.     | 直近変動率 | 推移 | H31. 1       | R02. 1       | R03. 1       | 住居表示 or 所在および地番 | 地積   | 前面道路 |       | 最寄駅 | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況 |                        | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|---------|-------|----|--------------|--------------|--------------|-----------------|------|------|-------|-----|------|------------|------------------------|------|-----|------|
| 世田谷5-28 | 0.0%  |    | 635,000円/㎡   | 667,000円/㎡   | 667,000円/㎡   | 南烏山3-25-12      | 510㎡ | 北    | 20.0m | 国道  | 芦花公園 | 300m       | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     | 準住居  | 60% | 300% |
| 世田谷5-29 | 0.0%  |    | 771,000円/㎡   | 805,000円/㎡   | 797,000円/㎡   | 桜上水4-17-4       | 117㎡ | 西    | 5.6m  | 区道  | 桜上水  | 70m        | 小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域      | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-30 | 0.8%  |    | 1,080,000円/㎡ | 1,220,000円/㎡ | 1,210,000円/㎡ | 奥沢5-41-7        | 141㎡ | 西    | 9.5m  | 区道  | 自由が丘 | 380m       | 小規模な店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域  | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-31 | 0.1%  |    | 694,000円/㎡   | 714,000円/㎡   | 706,000円/㎡   | 喜多見8-18-11      | 222㎡ | 北西   | 6.0m  | 区道  | 喜多見  | 50m        | 中低層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 世田谷5-32 | 0.8%  |    | 703,000円/㎡   | 730,000円/㎡   | 724,000円/㎡   | 松原5-3-13        | 78㎡  | 北西   | 5.4m  | 区道  | 東松原  | 90m        | 小売店舗、マンション等が混在する駅前商業地域 | 近 商  | 80% | 300% |
| 住宅地平均   | 0.5%  |    |              |              |              |                 |      |      |       |     |      |            |                        |      |     |      |
| 商業地平均   | 0.0%  |    |              |              |              |                 |      |      |       |     |      |            |                        |      |     |      |