

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_大田区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
大田 -1	-0.2%		441,000円/㎡	461,000円/㎡	460,000円/㎡	大森北3-18-8	127㎡	北	6.0m 区道	大森海岸	500m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -2	-0.4%		530,000円/㎡	537,000円/㎡	535,000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡	北	7.0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -3	-0.4%		442,000円/㎡	458,000円/㎡	456,000円/㎡	大森西3-18-22	132㎡	西	5.8m 区道	大森町	270m	一般住宅、アパート、医院等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -4	-0.9%		1,080,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,080,000円/㎡	田園調布3-23-15	930㎡	西	7.0m 区道	田園調布	280m	大規模住宅が建ち並ぶ名声のある住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -5	-0.2%		507,000円/㎡	521,000円/㎡	520,000円/㎡	東雪谷1-32-16	144㎡	西	6.0m 区道	洗足池	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -6	0.0%		465,000円/㎡	479,000円/㎡	479,000円/㎡	中馬込1-12-5	228㎡	北東	5.5m 区道	馬込	560m	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -7	-0.3%		382,000円/㎡	399,000円/㎡	398,000円/㎡	東糀谷2-2-22	264㎡	西	6.3m 区道	大鳥居	660m	小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -8	-0.3%		380,000円/㎡	395,000円/㎡	394,000円/㎡	南六郷2-8-12	149㎡	北東	5.0m 区道	雑色	700m	一般住宅、小工場、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -9	0.0%		550,000円/㎡	561,000円/㎡	561,000円/㎡	久が原2-21-22	2,401㎡	南西	10.9m 区道	西馬込	1,100m	共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -10	0.0%		640,000円/㎡	668,000円/㎡	668,000円/㎡	山王3-34-3	231㎡	北西	5.0m 区道	大森	420m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -11	0.6%		695,000円/㎡	705,000円/㎡	709,000円/㎡	南雪谷2-2-4	993㎡	南東	6.1m 区道	雪が谷大塚	190m	共同住宅が多くみられる駅にも近い住宅地域	近 商	80%	300%
大田 -12	0.0%		402,000円/㎡	421,000円/㎡	421,000円/㎡	大森西2-15-6	175㎡	北	4.0m 区道	平和島	500m	一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -13	-1.1%		500,000円/㎡	523,000円/㎡	517,000円/㎡	蒲田4-36-9	135㎡	南	6.0m 区道	蒲田	660m	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -14	-0.5%		388,000円/㎡	404,000円/㎡	402,000円/㎡	仲六郷3-13-2	157㎡	北	5.0m 区道	雑色	400m	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -15	-1.2%		394,000円/㎡	408,000円/㎡	403,000円/㎡	下丸子2-21-4	214㎡	北東	6.5m 区道	武蔵新田	700m	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -16	-0.6%		521,000円/㎡	535,000円/㎡	532,000円/㎡	南雪谷3-16-19	174㎡	北	6.1m 区道	雪が谷大塚	540m	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -17	-0.2%		476,000円/㎡	488,000円/㎡	487,000円/㎡	上池台1-35-5	321㎡	東	5.0m 区道	長原	300m	一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -18	-0.6%		474,000円/㎡	490,000円/㎡	487,000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡	北	6.0m 区道	西馬込	380m	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -19	-0.2%		483,000円/㎡	497,000円/㎡	496,000円/㎡	東嶺町34-14	304㎡	南東	6.0m 区道	久が原	150m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -20	-0.8%		619,000円/㎡	633,000円/㎡	628,000円/㎡	田園調布2-24-21	263㎡	東	7.2m 区道	多摩川	530m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -21	0.0%		551,000円/㎡	574,000円/㎡	574,000円/㎡	南千束3-25-5	266㎡	東	5.5m 区道	洗足池	510m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -22	-1.6%		427,000円/㎡	446,000円/㎡	439,000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡	西	8.0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -23	-0.9%			459,000円/㎡	455,000円/㎡	下丸子4-5-8	81㎡	東	5.5m 区道	下丸子	250m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -24	-0.2%		449,000円/㎡	462,000円/㎡	461,000円/㎡	中央6-20-2	165㎡	北西	5.5m 区道	池上	1,200m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -25	0.0%		405,000円/㎡	422,000円/㎡	422,000円/㎡	西糀谷4-19-9	135㎡	東	6.0m 区道	糀谷	300m	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -26	-0.5%		403,000円/㎡	421,000円/㎡	419,000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡	東	5.4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -27	-0.2%		438,000円/㎡	451,000円/㎡	450,000円/㎡	田園調布南5-13	107㎡	南西	5.5m 区道	鵜の木	750m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -28	-0.4%		465,000円/㎡	478,000円/㎡	476,000円/㎡	南馬込4-13-18	238㎡	東	4.3m 区道	西馬込	700m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -29	-0.9%		442,000円/㎡	457,000円/㎡	453,000円/㎡	池上5-18-3	170㎡	南西	7.0m 区道	池上	480m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -30	-0.9%		672,000円/㎡	673,000円/㎡	667,000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡	東	5.4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -31	0.0%		605,000円/㎡	632,000円/㎡	632,000円/㎡	山王2-25-20	119㎡	北東	5.9m 区道	大森	540m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -32	-1.5%		453,000円/㎡	471,000円/㎡	464,000円/㎡	西蒲田4-31-12	165㎡	南	5.0m 区道	蒲田	720m	中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -33	-0.8%		379,000円/㎡	399,000円/㎡	396,000円/㎡	東六郷1-5-12	165㎡	南西	5.0m 区道	雑色	770m	中小工場、住宅、共同住宅等の混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -34	-0.4%		506,000円/㎡	526,000円/㎡	524,000円/㎡	南雪谷1-18-6	166㎡	南東	6.0m 区道	石川台	400m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -35	-0.3%		568,000円/㎡	582,000円/㎡	580,000円/㎡	久が原3-41-5	152㎡	北	7.2m 区道	久が原	400m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -36	-0.4%		717,000円/㎡	722,000円/㎡	719,000円/㎡	田園調布3-44-3	437㎡	北東	7.0m 区道	田園調布	730m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -37	0.0%		574,000円/㎡	606,000円/㎡	606,000円/㎡	北千束2-25-5	210㎡	東	5.4m 区道	北千束	150m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -38	1.5%		1,210,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,340,000円/㎡	大森北1-15-15	603㎡	北西	20.0m 区道	大森	380m	高層マンションが多い利便性のよい共同住宅地域	商 業	80%	500%
大田 -39	-0.2%		450,000円/㎡	467,000円/㎡	466,000円/㎡	東馬込1-11-15	220㎡	南	5.5m 区道	馬込	230m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -40	-0.2%		461,000円/㎡	475,000円/㎡	474,000円/㎡	東雪谷5-3-18	246㎡	南西	6.0m 区道	石川台	960m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -41	-0.4%		478,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	東矢口1-7-19	107㎡	南	8.8m 区道	蓮沼	430m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -42	-0.4%		481,000円/㎡	490,000円/㎡	488,000円/㎡	下丸子2-11-11	2,055㎡	南東	9.5m 区道	武蔵新田	800m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	工 業	60%	200%
大田 -43	-0.7%		444,000円/㎡	458,000円/㎡	455,000円/㎡	南馬込3-14-6	132㎡	東	4.5m 区道	大森	1,100m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -44	-1.0%		487,000円/㎡	505,000円/㎡	500,000円/㎡	西蒲田8-16-2	162㎡	北	6.0m 区道	蒲田	530m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -45	-0.2%		591,000円/㎡	610,000円/㎡	609,000円/㎡	南千束2-8-2	264㎡	東	5.4m 区道	北千束	270m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -46	-0.2%		492,000円/㎡	506,000円/㎡	505,000円/㎡	池上7-19-4	185㎡	北	5.5m 区道	池上	620m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_大田区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
大田 -47	-0.4%		502,000円/㎡	515,000円/㎡	513,000円/㎡	久が原1-34-5	297㎡	北	7.2m 区道	久が原	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -48	-0.2%		505,000円/㎡	525,000円/㎡	524,000円/㎡	北馬込1-25-5	124㎡	東	5.5m 区道	荏原町	500m	一般住宅の他共同住宅等もある住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -49	-0.6%		502,000円/㎡	514,000円/㎡	511,000円/㎡	上池台2-40-2	146㎡	北東	6.0m 区道	洗足池	430m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -50	-0.6%		522,000円/㎡	539,000円/㎡	536,000円/㎡	雪谷大塚町13-9	191㎡	北東	5.5m 区道	雪が谷大塚	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -51	0.0%		455,000円/㎡	478,000円/㎡	478,000円/㎡	大森北4-21-5	119㎡	北東	4.3m 区道	大森	720m	一般住宅、事務所併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -52	-0.9%		431,000円/㎡	447,000円/㎡	443,000円/㎡	仲池上1-23-13	189㎡	南西	7.0m 区道	西馬込	1,000m	一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -53	-1.2%		469,000円/㎡	481,000円/㎡	475,000円/㎡	千鳥2-13-13	109㎡	西	4.5m 区道	武蔵新田	450m	戸建住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -54	-0.7%		408,000円/㎡	425,000円/㎡	422,000円/㎡	蒲田本町1-12-15	134㎡	南	7.2m 区道	蒲田	900m	事務所、アパート、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -55	-1.1%		458,000円/㎡	473,000円/㎡	468,000円/㎡	矢口2-12-10	100㎡	北	8.3m 区道	武蔵新田	650m	小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -56	0.7%		519,000円/㎡	537,000円/㎡	541,000円/㎡	中馬込1-18-18	1,232㎡	西	5.5m 区道	馬込	840m	中層共同住宅や低層戸建住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -57	-0.8%		384,000円/㎡	399,000円/㎡	396,000円/㎡	大森東2-18-2	104㎡	北	5.0m 区道	大森町	400m	一般住宅のほか営業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田5-1	-2.4%		3,840,000円/㎡	4,200,000円/㎡	4,100,000円/㎡	西蒲田7-66-10	260㎡	東	駅前広場 区道	蒲田	駅前広場接面	中高層建物の店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田5-2	0.0%		620,000円/㎡	645,000円/㎡	645,000円/㎡	東雪谷2-17-2	196㎡	北東	8.0m 区道	石川台	350m	店舗併用住宅、店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-3	-1.7%		450,000円/㎡	471,000円/㎡	463,000円/㎡	東糀谷2-14-19	88㎡	南	8.5m 区道	大鳥居	290m	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-4	0.0%		1,880,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,020,000円/㎡	山王2-5-10	744㎡	東	15.0m 都道	大森	180m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
大田5-5	-1.5%		959,000円/㎡	1,010,000円/㎡	995,000円/㎡	大森北1-30-2	137㎡	北東	7.2m 区道	大森	300m	アーケード小売店舗街の駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
大田5-6	-0.9%		525,000円/㎡	555,000円/㎡	550,000円/㎡	東矢口2-17-18	132㎡	南	11.0m 都道	矢口渡	300m	中層事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
大田5-7	-2.2%		560,000円/㎡	598,000円/㎡	585,000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北	6.4m 区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-8	0.0%		668,000円/㎡	695,000円/㎡	695,000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北	9.0m 区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-9	-1.1%		520,000円/㎡	537,000円/㎡	531,000円/㎡	中央3-5-6	113㎡	北西	16.0m 都道	大森	1,600m	中層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-10	-1.1%		683,000円/㎡	736,000円/㎡	728,000円/㎡	南蒲田3-3-6	107㎡	北東	30.0m 都道	糀谷	150m	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
大田5-11	-1.3%		942,000円/㎡	985,000円/㎡	972,000円/㎡	南蒲田1-1-18	338㎡	北西	28.0m 国道	京急蒲田	150m	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田5-12	選定替				528,000円/㎡	仲六郷2-30-3	99㎡	北西	7.6m 区道	雑色	130m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-13	-1.5%		793,000円/㎡	840,000円/㎡	827,000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南	8.0m 区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田5-14	0.0%		2,180,000円/㎡	2,360,000円/㎡	2,360,000円/㎡	蒲田5-18-5	257㎡	北	25.0m 区道	蒲田	170m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	700%
大田5-15	-1.2%		569,000円/㎡	608,000円/㎡	601,000円/㎡	多摩川1-26-27	138㎡	西	8.3m 区道	矢口渡	130m	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-16	-1.7%		518,000円/㎡	539,000円/㎡	530,000円/㎡	大森北6-14-11	89㎡	南	4.3m 区道	平和島	110m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-17	-0.5%		1,910,000円/㎡	2,030,000円/㎡	2,020,000円/㎡	西蒲田7-48-3	140㎡	北	20.0m 区道	蒲田	170m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
大田5-18	-0.4%		521,000円/㎡	545,000円/㎡	543,000円/㎡	田園調布南19-3	163㎡	北東	8.0m 都道	沼部	400m	店舗兼住宅、中層共同住宅が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-19	-0.3%		565,000円/㎡	593,000円/㎡	591,000円/㎡	南馬込5-39-7	155㎡	南	8.0m 区道	西馬込	150m	低層店舗、中層店舗共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田5-20	-1.6%		461,000円/㎡	500,000円/㎡	492,000円/㎡	羽田3-3-13	208㎡	北東	11.3m 区道	穴守稲荷	270m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-21	-0.6%		622,000円/㎡	661,000円/㎡	657,000円/㎡	西糀谷4-14-14	145㎡	西	8.2m 区道	糀谷	70m	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	近 商	80%	300%
大田5-22	-1.6%		762,000円/㎡	825,000円/㎡	812,000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北	30.0m 都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田5-23	-0.9%		615,000円/㎡	658,000円/㎡	652,000円/㎡	上池台1-45-2	159㎡	北東	25.0m 都道	長原	300m	中高層店舗兼共同住宅等が多い商業地域	準住居	60%	300%
大田5-24	-0.9%		1,050,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,070,000円/㎡	田園調布2-51-8	133㎡	南	10.9m 区道	田園調布	90m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
大田5-25	-0.5%		605,000円/㎡	631,000円/㎡	628,000円/㎡	千鳥1-16-2	363㎡	北	8.5m 区道	千鳥町	160m	中層店舗兼住宅、共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-26	0.0%		701,000円/㎡	749,000円/㎡	749,000円/㎡	南雪谷2-12-10	237㎡	南西	6.0m 区道	雪が谷大塚	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-27	-0.1%		666,000円/㎡	695,000円/㎡	694,000円/㎡	山王2-17-8	244㎡	北	20.0m 区道	大森	350m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-28	-0.5%		546,000円/㎡	586,000円/㎡	583,000円/㎡	多摩川1-2-14	246㎡	南西	32.0m 都道	矢口渡	320m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
大田5-29	-1.8%		531,000円/㎡	554,000円/㎡	544,000円/㎡	大森北5-9-11	157㎡	南東	25.0m 区道	平和島	750m	中高層共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-30	-1.2%		465,000円/㎡	483,000円/㎡	477,000円/㎡	新蒲田1-14-18	125㎡	西	7.1m 区道	蒲田	840m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-31	-2.0%		708,000円/㎡	756,000円/㎡	741,000円/㎡	東糀谷3-6-12	686㎡	南	30.0m 国道	大鳥居	100m	高層店舗兼共同住宅とホテルの多い路線商業地域	商 業	80%	400%
大田5-32	-0.2%		623,000円/㎡	651,000円/㎡	650,000円/㎡	田園調布2-5-1	119㎡	北東	9.1m 区道	田園調布	700m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田5-33	-2.1%		1,310,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,370,000円/㎡	蒲田4-15-8	162㎡	南東	駅前広場 区道	京急蒲田	駅前広場接面	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
大田5-34	-0.3%		569,000円/㎡	605,000円/㎡	603,000円/㎡	上池台3-45-3	207㎡	南東	15.0m 区道	西馬込	1,100m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-35	-0.3%		556,000円/㎡	585,000円/㎡	583,000円/㎡	西糀谷2-11-5	295㎡	北東	35.0m 国道	大鳥居	830m	中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域	近 商	80%	400%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
大田5-36	-1.5%		636,000円/㎡	665,000円/㎡	655,000円/㎡	仲六郷2-14-3	272㎡	南西	5.8m	区道	雑色	80m	小売店舗兼住宅の多いアーケード [*] の近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田9-1	4.8%		297,000円/㎡	315,000円/㎡	330,000円/㎡	東糀谷6-2-16	2,178㎡	南	8.0m	区道	穴守稲荷	1,400m	工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
大田9-2	5.0%		620,000円/㎡	656,000円/㎡	689,000円/㎡	東海2-1-2	14,879㎡	西	30.0m	区道	流通センター	500m	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	商 業	80%	400%
大田9-3	0.0%		368,000円/㎡	381,000円/㎡	381,000円/㎡	南六郷3-16-17	314㎡	南	7.6m	区道	雑色	920m	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-4	1.0%		290,000円/㎡	302,000円/㎡	305,000円/㎡	大森南3-22-9	247㎡	北東	6.2m	区道	梅屋敷	1,600m	工場、事務所、マンション等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-5	4.5%		251,000円/㎡	265,000円/㎡	277,000円/㎡	城南島2-9-15	5,191㎡	北東	25.0m	区道	流通センター	3,300m	倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
住宅地平均	-0.4%															
商業地平均	-1.0%															
工業地平均	3.1%															