

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_中 野 区

| No.    | 直近変動率  | 推移 | H31. 1         | R02. 1         | R03. 1         | 住居表示 or 所在および地番 | 地積      | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域    | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|--------|----|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------|------|--------|-----|------------|---------|------------------------|-----|-----|------|
| 中野 ー1  | 0. 0%  |    | 617, 000円/㎡    | 648, 000円/㎡    | 648, 000円/㎡    | 新井2-8-10        | 170㎡    | 北    | 10. 0m | 区道  | 中野         | 820m    | 中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー2  | -0. 9% |    | 438, 000円/㎡    | 452, 000円/㎡    | 448, 000円/㎡    | 白鷺3-6-9         | 183㎡    | 西    | 4. 0m  | 区道  | 鷺ノ宮        | 750m    | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 一低専 | 50% | 150% |
| 中野 ー3  | 0. 0%  |    | 644, 000円/㎡    | 677, 000円/㎡    | 677, 000円/㎡    | 中央3-3-6         | 92㎡     | 西    | 5. 4m  | 区道  | 新中野        | 720m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー4  | -0. 9% |    | 437, 000円/㎡    | 451, 000円/㎡    | 447, 000円/㎡    | 若宮2-10-11       | 99㎡     | 北    | 3. 8m  | 区道  | 都立家政       | 620m    | 中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域  | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー5  | -0. 4% |    | 507, 000円/㎡    | 524, 000円/㎡    | 522, 000円/㎡    | 江原町1-33-2       | 213㎡    | 南    | 8. 0m  | 区道  | 新江古田       | 610m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域  | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー6  | -0. 2% |    | 456, 000円/㎡    | 471, 000円/㎡    | 470, 000円/㎡    | 上高田5-30-3       | 114㎡    | 西    | 4. 0m  | 私道  | 新井薬師前      | 460m    | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー7  | 0. 0%  |    | 574, 000円/㎡    | 602, 000円/㎡    | 602, 000円/㎡    | 弥生町5-9-26       | 102㎡    | 東    | 4. 5m  | 区道  | 中野富士見町     | 550m    | 中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー8  | 0. 0%  |    | 597, 000円/㎡    | 625, 000円/㎡    | 625, 000円/㎡    | 東中野3-19-18      | 194㎡    | 北東   | 4. 5m  | 区道  | 東中野        | 430m    | 一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー9  | 0. 0%  |    | 527, 000円/㎡    | 554, 000円/㎡    | 554, 000円/㎡    | 弥生町1-35-13      | 178㎡    | 北東   | 3. 6m  | 区道  | 西新宿五丁目     | 500m    | 小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域   | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー10 | 0. 0%  |    | 587, 000円/㎡    | 614, 000円/㎡    | 614, 000円/㎡    | 本町2-13-13       | 200㎡    | 南    | 4. 5m  | 私道  | 中野坂上       | 550m    | 一般住宅、マンション等が多い住宅地域     | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー11 | 0. 0%  |    | 784, 000円/㎡    | 825, 000円/㎡    | 825, 000円/㎡    | 中野3-23-46       | 304㎡    | 北    | 5. 5m  | 区道  | 中野         | 500m    | 中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域     | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー12 | -0. 7% |    | 431, 000円/㎡    | 444, 000円/㎡    | 441, 000円/㎡    | 野方2-43-5        | 215㎡    | 南西   | 4. 0m  | 区道  | 野方         | 800m    | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー13 | 0. 0%  |    | 895, 000円/㎡    | 942, 000円/㎡    | 942, 000円/㎡    | 中央1-21-13       | 2, 014㎡ | 北    | 5. 8m  | 区道  | 中野坂上       | 270m    | 共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域   | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー14 | -0. 8% |    | 465, 000円/㎡    | 480, 000円/㎡    | 476, 000円/㎡    | 鷺宮3-28-5        | 167㎡    | 北西   | 5. 5m  | 区道  | 鷺ノ宮        | 320m    | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 150% |
| 中野 ー15 | 0. 0%  |    | 729, 000円/㎡    | 750, 000円/㎡    | 750, 000円/㎡    | 東中野1-14-5       | 317㎡    | 南    | 5. 4m  | 区道  | 東中野        | 560m    | 中規模以上の一般住宅の多い住宅地域      | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー16 | -0. 8% |    | 381, 000円/㎡    | 395, 000円/㎡    | 394, 000円/㎡    | 上鷺宮5-21-8       | 231㎡    | 西    | 5. 0m  | 区道  | 富士見台       | 900m    | 中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 中野 ー17 | -0. 8% |    | 463, 000円/㎡    | 479, 000円/㎡    | 475, 000円/㎡    | 江古田4-32-14      | 181㎡    | 北    | 6. 0m  | 区道  | 沼袋         | 800m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー18 | -0. 2% |    | 590, 000円/㎡    | 616, 000円/㎡    | 615, 000円/㎡    | 南台3-18-5        | 81㎡     | 西    | 5. 5m  | 区道  | 方南町        | 930m    | 小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー19 | 0. 0%  |    | 729, 000円/㎡    | 774, 000円/㎡    | 774, 000円/㎡    | 中野2-14-6        | 230㎡    | 南    | 5. 2m  | 区道  | 中野         | 450m    | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域     | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー20 | 0. 0%  |    | 653, 000円/㎡    | 686, 000円/㎡    | 686, 000円/㎡    | 中野5-38-14       | 218㎡    | 北    | 4. 0m  | 区道  | 中野         | 500m    | 中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー21 | 選定替    |    |                |                | 460, 000円/㎡    | 大和町4-4-8        | 79㎡     | 東    | 3. 8m  | 区道  | 高円寺        | 1, 100m | 小規模一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー22 | -0. 9% |    | 441, 000円/㎡    | 455, 000円/㎡    | 451, 000円/㎡    | 鷺宮4-25-9        | 204㎡    | 北    | 4. 5m  | 区道  | 鷺ノ宮        | 600m    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 50% | 150% |
| 中野 ー23 | -0. 4% |    | 513, 000円/㎡    | 530, 000円/㎡    | 528, 000円/㎡    | 新井4-11-10       | 76㎡     | 北    | 4. 0m  | 区道  | 沼袋         | 500m    | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー24 | -0. 9% |    | 431, 000円/㎡    | 446, 000円/㎡    | 442, 000円/㎡    | 野方4-40-19       | 141㎡    | 北    | 3. 8m  | 区道  | 野方         | 700m    | 中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー25 | 0. 0%  |    | 626, 000円/㎡    | 657, 000円/㎡    | 657, 000円/㎡    | 東中野2-33-2       | 165㎡    | 南    | 5. 0m  | 区道  | 東中野        | 500m    | 中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域 | 一低専 | 60% | 150% |
| 中野 ー26 | 0. 0%  |    | 513, 000円/㎡    | 535, 000円/㎡    | 535, 000円/㎡    | 上高田2-22-8       | 158㎡    | 西    | 4. 1m  | 区道  | 新井薬師前      | 350m    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー27 | 0. 0%  |    | 536, 000円/㎡    | 563, 000円/㎡    | 563, 000円/㎡    | 弥生町4-10-6       | 245㎡    | 西    | 5. 4m  | 区道  | 中野新橋       | 450m    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野 ー28 | 0. 0%  |    | 946, 000円/㎡    | 997, 000円/㎡    | 997, 000円/㎡    | 中野4-6-8         | 721㎡    | 西    | 4. 2m  | 区道  | 中野         | 490m    | 住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 中野 ー29 | 0. 0%  |    | 620, 000円/㎡    | 655, 000円/㎡    | 655, 000円/㎡    | 中野3-45-4        | 168㎡    | 南    | 3. 6m  | 区道  | 中野         | 460m    | 小規模共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 中野5ー1  | 0. 0%  |    | 3, 720, 000円/㎡ | 4, 260, 000円/㎡ | 4, 260, 000円/㎡ | 中野3-36-15       | 192㎡    | 東    | 20. 0m | 都道  | 中野         | 近接      | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 中野5ー2  | -1. 4% |    |                |                |                |                 |         |      |        |     |            |         |                        |     |     |      |



R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_中 野 区

| No.    | 直近変動率 | 推移                                                                                | H31. 1       | R02. 1       | R03. 1       | 住居表示 or 所在および地番 | 地積   | 前面道路 |       | 最寄駅     | 駅距離  | 周辺の土地の利用現況             |  | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|------|------|-------|---------|------|------------------------|--|------|-----|------|
| 中野5-18 | -1.3% |  | 506,000円/㎡   | 526,000円/㎡   | 519,000円/㎡   | 上鷲宮3-16-5       | 165㎡ | 南    | 14.5m | 都道 富士見台 | 400m | 中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い商業地域 |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 中野5-19 | -1.3% |  | 598,000円/㎡   | 625,000円/㎡   | 617,000円/㎡   | 江古田4-30-3       | 132㎡ | 南    | 15.0m | 都道 沼袋   | 550m | 中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域 |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 中野5-20 | 0.0%  |  | 1,030,000円/㎡ | 1,160,000円/㎡ | 1,160,000円/㎡ | 新井1-25-6        | 216㎡ | 西    | 20.0m | 都道 中野   | 700m | 中層店舗、事務所、マンションの多い商業地域  |  | 近 商  | 80% | 400% |
| 中野5-21 | -0.7% |  | 1,300,000円/㎡ | 1,480,000円/㎡ | 1,470,000円/㎡ | 中野5-56-10       | 79㎡  | 北    | 2.7m  | 区道 中野   | 300m | 小規模な飲食店舗が建ち並ぶ商業地域      |  | 商 業  | 80% | 600% |
| 中野5-22 | -1.1% |  | 602,000円/㎡   | 637,000円/㎡   | 630,000円/㎡   | 大和町1-13-9       | 142㎡ | 東    | 25.0m | 都道 野方   | 740m | 中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域 |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 中野5-23 | 0.0%  |  | 928,000円/㎡   | 1,010,000円/㎡ | 1,010,000円/㎡ | 本町4-37-25       | 75㎡  | 南東   | 15.0m | 区道 新中野  | 400m | 中層店舗、事務所、マンションが多い商業地域  |  | 近 商  | 80% | 400% |
| 中野5-24 | 0.0%  |  | 1,050,000円/㎡ | 1,160,000円/㎡ | 1,160,000円/㎡ | 中野2-11-1        | 408㎡ | 南    | 8.0m  | 区道 中野   | 280m | 中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域 |  | 近 商  | 80% | 300% |
| 住宅地平均  | -0.8% |                                                                                   |              |              |              |                 |      |      |       |         |      |                        |  |      |     |      |
| 商業地平均  | -0.5% |                                                                                   |              |              |              |                 |      |      |       |         |      |                        |  |      |     |      |