

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_港 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
港－1	0.4%		2,570,000円/㎡	2,740,000円/㎡	2,750,000円/㎡	赤坂6-19-23	2,045㎡	南東 8.0m	区道 六本木一丁目	350m	中規模マンションが多く見られる住宅地域		一中専	60%	300%
港－2	0.0%		2,180,000円/㎡	2,280,000円/㎡	2,280,000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北 8.5m	区道 麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域		二中専	60%	300%
港－3	0.4%		2,470,000円/㎡	2,580,000円/㎡	2,590,000円/㎡	南青山4-20-4	456㎡	北東 5.4m	区道 表参道	360m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域		一中専	60%	300%
港－4	2.5%		4,340,000円/㎡	4,720,000円/㎡	4,840,000円/㎡	赤坂1-14-11	1,053㎡	南東 8.5m	区道 溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域		二住居	60%	400%
港－5	0.0%		1,390,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,500,000円/㎡	西麻布1-8-19	169㎡	北 5.2m	区道 六本木	520m	一般住宅、マンションが見られる住宅地域		二中専	60%	300%
港－6	0.0%		972,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,020,000円/㎡	白金台4-16-4	143㎡	北東 3.8m	区道 白金台	180m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域		一住居	60%	300%
港－7	0.0%		1,920,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,020,000円/㎡	南麻布5-9-2	163㎡	北 4.4m	区道 広尾	250m	中規模一般住宅、マンション等多い住宅地域		一中専	60%	300%
港－8	0.0%		1,150,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,210,000円/㎡	白金台2-13-2	153㎡	北 4.5m	区道 高輪台	320m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域		一中専	60%	200%
港－9	0.0%		1,340,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,410,000円/㎡	高輪1-9-5	151㎡	南 6.5m	区道 白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		一中専	60%	300%
港－10	0.0%		1,530,000円/㎡	1,610,000円/㎡	1,610,000円/㎡	三田2-2-20	331㎡	東 8.0m	区道 麻布十番	700m	マンションのほか大使館、学校等がある住宅地域		一中専	60%	300%
港－11	0.0%		2,020,000円/㎡	2,110,000円/㎡	2,110,000円/㎡	赤坂8-2-17	173㎡	南西 6.0m	区道 青山一丁目	320m	マンションに大使館も見られる閑静な住宅地域		一中専	60%	300%
港－12	0.0%		1,240,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,310,000円/㎡	高輪4-20-19	233㎡	西 5.0m	区道 品川	620m	中層共同住宅が多く見られる閑静な住宅地域		一中専	60%	200%
港－13	0.0%		2,430,000円/㎡	2,550,000円/㎡	2,550,000円/㎡	元麻布2-3-24	633㎡	南西 15.0m	区道 広尾	700m	マンションのほか学校、病院が混在する住宅地域		一住居	60%	300%
港－14	0.0%		1,740,000円/㎡	1,830,000円/㎡	1,830,000円/㎡	元麻布3-6-2	278㎡	北東 5.4m	区道 六本木	700m	中規模一般住宅と共同住宅が見られる住宅地域		一中専	60%	300%
港－15	0.0%		1,250,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,320,000円/㎡	赤坂4-11-18	94㎡	北 3.6m	区道 赤坂	550m	中低層一般住宅、アパートが見られる住宅地域		一住居	60%	300%
港－16	2.0%		3,230,000円/㎡	3,500,000円/㎡	3,570,000円/㎡	南麻布4-9-34	3,507㎡	西 5.8m	区道 広尾	650m	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
港－17	0.6%		1,380,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,560,000円/㎡	芝浦2-3-27	993㎡	北西 11.0m	区道 田町	760m	マンション、事務所等が混在する住宅地域		準 工	60%	400%
港－18	0.5%		2,100,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,210,000円/㎡	南青山2-4-11	374㎡	南西 5.1m	区道 青山一丁目	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する地域		二住居	60%	400%
港－19	1.6%		1,070,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,240,000円/㎡	港南3-7-23	1,157㎡	西 10.0m	区道 品川	1,100m	新興の高層マンションが建ち並ぶ共同住宅地域		準 工	60%	400%
港－20	0.0%		1,400,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,470,000円/㎡	南麻布4-10-22	188㎡	南西 6.0m	区道 広尾	480m	マンション、一般住宅等が見られる住宅地域		一中専	60%	300%
港－21	0.5%		1,800,000円/㎡	1,890,000円/㎡	1,900,000円/㎡	南青山4-12-1	476㎡	北東 4.0m	区道 外苑前	600m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域		二中専	60%	200%
港－22	0.0%		1,610,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,690,000円/㎡	南麻布1-27-33	380㎡	南 5.4m	区道 白金高輪	760m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域		一中専	60%	200%
港－23	0.0%		1,840,000円/㎡	1,950,000円/㎡	1,950,000円/㎡	三田2-7-25	363㎡	南 7.2m	区道 赤羽橋	560m	中高層のマンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域		一住居	60%	400%
港－24	0.8%		1,210,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,300,000円/㎡	高輪2-12-51	288㎡	東 4.7m	区道 泉岳寺	270m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域		一中専	60%	300%
港－25	0.0%		1,310,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,380,000円/㎡	六本木3-5-16	96㎡	南 2.7m	区道 六本木	350m	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域		二住居	60%	300%
港－26	0.0%		1,390,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,480,000円/㎡	東麻布2-17-8	146㎡	南西 6.0m	区道 赤羽橋	300m	一般住宅、マンション、事務所等混在の住宅地域		一住居	60%	300%
港－27	0.0%		1,390,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,460,000円/㎡	白金4-14-6	254㎡	東 5.5m	区道 白金台	310m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一中専	60%	300%
港－28	0.0%		2,990,000円/㎡	3,170,000円/㎡	3,170,000円/㎡	南麻布1-5-11	1,040㎡	北東 9.8m	区道 麻布十番	350m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域		準 工	60%	400%
港－29	0.0%		3,560,000円/㎡	3,810,000円/㎡	3,810,000円/㎡	白金台3-16-10	935㎡	北西 30.0m	都道 白金台	180m	高層共同住宅、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ地域		商 業	80%	500%
港－201	新設地				2,330,000円/㎡	高輪3-16-8	1,409㎡	北東 10.9m	区道 高輪ゲートウェイ	600m	中高層マンション等が建ち並ぶ住宅地域		一中専	60%	300%
港5－1	0.0%		12,700,000円/㎡	13,200,000円/㎡	13,200,000円/㎡	新橋1-18-16	1,176㎡	南西 33.0m	都道 内幸町	近接	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
港5－2	2.5%		9,280,000円/㎡	9,790,000円/㎡	9,550,000円/㎡	六本木4-9-5	132㎡	南東 40.0m	都道 六本木	近接	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	700%
港5－3	0.3%		3,140,000円/㎡	3,380,000円/㎡	3,370,000円/㎡	芝2-3-8	499㎡	東 36.0m	国道 大門	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－4	0.0%		4,650,000円/㎡	5,190,000円/㎡	5,190,000円/㎡	高輪3-25-22	537㎡	西 33.0m	国道 品川	200m	高層の店舗兼事務所ビル等が多い商業地域		商 業	80%	600%
港5－5	1.6%		5,000,000円/㎡	5,600,000円/㎡	5,510,000円/㎡	新橋3-10-9	189㎡	北西 18.0m	区道 新橋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－6	0.7%		4,980,000円/㎡	5,400,000円/㎡	5,360,000円/㎡	赤坂4-1-30	202㎡	北西 40.0m	国道 赤坂見附	200m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－7	4.3%		4,500,000円/㎡	5,100,000円/㎡	4,880,000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北 15.0m	都道 赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	600%
港5－8	0.0%			12,800,000円/㎡	12,800,000円/㎡	南青山3-17-8	383㎡	南西 14.5m	都道 表参道	100m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域		二住居	60%	300%
港5－9	0.0%		10,000,000円/㎡	10,800,000円/㎡	10,800,000円/㎡	北青山3-3-5	809㎡	南東 40.0m	国道 外苑前	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
港5－10	0.0%		3,490,000円/㎡	3,950,000円/㎡	3,950,000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西 33.0m	国道 泉岳寺	近接	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
港5－11	0.6%		3,250,000円/㎡	3,470,000円/㎡	3,450,000円/㎡	麻布十番2-20-7	187㎡	東 40.0m	都道 麻布十番	80m	中高層店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
港5－12	2.4%		2,180,000円/㎡	2,480,000円/㎡	2,420,000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北 11.0m	区道 大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
港5－13	1.4%		4,950,000円/㎡	5,600,000円/㎡	5,520,000円/㎡	芝5-31-17	709㎡	南東 33.0m	国道 田町	170m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域		商 業	80%	700%
港5－14	0.0%		2,000,000円/㎡	2,150,000円/㎡	2,150,000円/㎡	白金台2-9-6	443㎡	東 35.0m	国道 高輪台	330m	中高層事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
港5－15	0.8%		4,640,000円/㎡	5,150,000円/㎡	5,110,000円/㎡	芝大門1-4-8	686㎡	東 36.0m	国道 大門	100m	高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	700%
港5－16	1.1%		5,570,000円/㎡	6,450,000円/㎡	6,380,000円/㎡	虎ノ門5-12-11	874㎡	北西 27.0m	国道 神谷町	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_港 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港5-17	-0.9%		10,500,000円/㎡	11,000,000円/㎡	10,900,000円/㎡	東新橋1-9-3	5,518㎡	南西 16.0m	区道 汐留	240m	高層の事務所等の建ち並ぶ再開発された商業地域	商業	80%	700%
港5-18	-1.9%		1,390,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,550,000円/㎡	西新橋2-11-13	81㎡	北西 6.0m	区道 虎ノ門ヒルズ	370m	中層の事務所、店舗等が見られる商業地域	商業	80%	600%
港5-19	-0.8%		2,280,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,380,000円/㎡	元赤坂1-5-7	454㎡	南東 7.4m	区道 赤坂見附	260m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-20	-0.9%		3,990,000円/㎡	4,220,000円/㎡	4,180,000円/㎡	南青山3-1-5	287㎡	北東 22.0m	都道 外苑前	250m	中高層の店舗兼事務所が多く建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-21	-0.4%			6,990,000円/㎡	6,960,000円/㎡	虎ノ門4-1-17	2,208㎡	南西 12.0m	区道 神谷町	150m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-22	-0.4%		2,060,000円/㎡	2,360,000円/㎡	2,350,000円/㎡	西麻布3-17-26	392㎡	西 25.0m	都道 広尾	620m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-23	-0.9%		2,900,000円/㎡	3,170,000円/㎡	3,140,000円/㎡	赤坂6-13-18	438㎡	北西 15.0m	都道 赤坂	220m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-24	-0.9%		4,810,000円/㎡	5,290,000円/㎡	5,240,000円/㎡	港南2-3-1	379㎡	北 26.0m	区道 品川	200m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い駅前商業地域	商業	80%	600%
港5-25	-0.9%		2,110,000円/㎡	2,280,000円/㎡	2,260,000円/㎡	東麻布2-32-10	280㎡	南西 30.0m	都道 赤羽橋	280m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	400%
港5-26	-0.9%		10,700,000円/㎡	11,200,000円/㎡	11,100,000円/㎡	港南2-16-2	3,811㎡	西 25.0m	区道 品川	200m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ大規模開発地域	商業	80%	700%
港5-27	-1.1%		1,500,000円/㎡	1,750,000円/㎡	1,730,000円/㎡	浜松町1-12-10	228㎡	南 6.0m	区道 浜松町	350m	中層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-28	-1.1%		1,620,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,790,000円/㎡	浜松町2-11-7	89㎡	東 8.0m	区道 浜松町	170m	小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港5-29	-0.8%		2,160,000円/㎡	2,520,000円/㎡	2,500,000円/㎡	六本木4丁目20番7	106㎡	北東 10.0m	区道 六本木	210m	中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-30	-2.2%		1,600,000円/㎡	1,850,000円/㎡	1,810,000円/㎡	新橋6-12-8	96㎡	南西 11.0m	区道 御成門	300m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-31	-2.4%		1,890,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,070,000円/㎡	芝5-9-10	360㎡	南 10.0m	区道 三田	210m	中低層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-32	-2.9%		9,860,000円/㎡	10,300,000円/㎡	10,000,000円/㎡	新橋2-8-8	125㎡	南東 駅前広場	区道 新橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
港5-33	-1.8%		10,600,000円/㎡	11,100,000円/㎡	10,900,000円/㎡	新橋2-19-3	293㎡	北東 33.0m	都道 新橋		高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1000%
港5-34	-0.5%		3,380,000円/㎡	3,660,000円/㎡	3,640,000円/㎡	芝3-6-9	247㎡	東 27.2m	都道 芝公園	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-35	-0.4%		9,040,000円/㎡	9,430,000円/㎡	9,390,000円/㎡	赤坂2-2-17	615㎡	南西 40.0m	都道 溜池山王	近接	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-36	-1.6%		8,090,000円/㎡	8,780,000円/㎡	8,640,000円/㎡	西新橋1-16-5	338㎡	南東 33.0m	都道 内幸町	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-37	-2.7%		2,620,000円/㎡	2,950,000円/㎡	2,870,000円/㎡	新橋6-3-5	85㎡	南東 16.8m	区道 御成門	290m	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-38	-2.6%		1,680,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,850,000円/㎡	新橋3-18-3	78㎡	南東 5.0m	区道 新橋	120m	小規模の店舗兼事務所ビルが密集する商業地域	商業	80%	700%
港5-39	-1.0%		9,650,000円/㎡	10,500,000円/㎡	10,600,000円/㎡	虎ノ門1-15-16	1,224㎡	北西 27.0m	国道 虎ノ門	60m	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-40	-2.9%		5,700,000円/㎡	6,180,000円/㎡	6,000,000円/㎡	新橋1-17-1	126㎡	北東 11.0m	区道 新橋	260m	店舗兼事務所、ホテル等が集積する中心商業地域	商業	80%	800%
港5-41	-1.6%		2,820,000円/㎡	3,130,000円/㎡	3,080,000円/㎡	西新橋1-10-8	148㎡	南西 8.0m	区道 内幸町	260m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-42	-0.8%		12,400,000円/㎡	13,100,000円/㎡	13,000,000円/㎡	南青山2-1-1	4,480㎡	北西 40.0m	国道 青山一丁目	近接	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-43	0.0%		2,390,000円/㎡	2,590,000円/㎡	2,590,000円/㎡	南青山7-10-3	441㎡	北 40.0m	都道 表参道	1,100m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-44	-0.6%		3,000,000円/㎡	3,290,000円/㎡	3,270,000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18.3m	都道 六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-45	-0.6%		1,400,000円/㎡	1,620,000円/㎡	1,610,000円/㎡	赤坂2-21-8	299㎡	北東 5.4m	区道 溜池山王	300m	店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	商業	80%	400%
港5-46	-0.4%		2,470,000円/㎡	2,710,000円/㎡	2,700,000円/㎡	麻布十番3-7-11	475㎡	西 10.0m	区道 麻布十番	220m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	500%
港5-47	-3.1%		2,440,000円/㎡	2,950,000円/㎡	3,040,000円/㎡	海岸1-9-18	1,901㎡	南西 21.5m	区道 浜松町	400m	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	準工	60%	400%
港5-48	-1.8%		3,420,000円/㎡	3,940,000円/㎡	3,870,000円/㎡	六本木7-4-8	182㎡	南東 21.5m	区道 六本木	300m	店舗、オフィス及びマンション等が混在する地域	近商	80%	400%
港5-49	-2.0%		3,150,000円/㎡	3,450,000円/㎡	3,380,000円/㎡	芝4-11-4	200㎡	北西 32.8m	国道 三田	230m	高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-50	-2.0%		2,840,000円/㎡	3,030,000円/㎡	2,970,000円/㎡	赤坂2-8-14	213㎡	南西 9.7m	区道 溜池山王	180m	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-51	-0.9%		2,000,000円/㎡	2,160,000円/㎡	2,140,000円/㎡	三田4-7-27	231㎡	北西 25.0m	国道 白金高輪	260m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-52	-1.0%		1,890,000円/㎡	2,040,000円/㎡	2,020,000円/㎡	白金1-25-20	495㎡	南 10.9m	都道 白金高輪	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	準工	60%	400%
港5-53	-1.3%		3,300,000円/㎡	3,800,000円/㎡	3,750,000円/㎡	東新橋2-4-6	330㎡	南東 12.0m	区道 汐留	270m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	-0.3%													
商業地平均	-1.1%													