

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 東 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東－1	-0.8%		359,000円/㎡	380,000円/㎡	377,000円/㎡	北砂5-5-6	73㎡	東 3.6m 道路	大島	1,200m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－2	-0.3%		336,000円/㎡	356,000円/㎡	355,000円/㎡	亀戸3-32-11	109㎡	南西 3.6m 道路	押上	750m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－3	-0.5%		346,000円/㎡	367,000円/㎡	365,000円/㎡	東砂2-9-2	75㎡	北 3.6m 道路	東大島	1,100m	一般住宅の中に作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東－4	-0.5%		531,000円/㎡	565,000円/㎡	562,000円/㎡	東陽1-33-6	166㎡	北 11.0m 区道	東陽町	500m	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東－5	-0.7%		389,000円/㎡	410,000円/㎡	407,000円/㎡	大島6-21-2	77㎡	西 3.3m 私道	大島	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－6	-0.5%		410,000円/㎡	436,000円/㎡	434,000円/㎡	亀戸5-36-3	78㎡	北西 4.3m 区道	亀戸	550m	中低層の一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
江東－7	-0.7%		400,000円/㎡	428,000円/㎡	425,000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東 3.6m 道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東－8	0.0%		447,000円/㎡	475,000円/㎡	475,000円/㎡	辰巳1-4-8	1,618㎡	北 15.0m 区道	辰巳	750m	中高層共同住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－9	-0.5%		351,000円/㎡	364,000円/㎡	362,000円/㎡	東砂6-11-8	132㎡	北 6.0m 区道	南砂町	1,500m	一般住宅の中に作業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－10	-0.4%		425,000円/㎡	452,000円/㎡	450,000円/㎡	亀戸4-33-8	68㎡	東 6.0m 区道	亀戸	750m	一般住宅、中小規模作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－11	-0.5%		396,000円/㎡	420,000円/㎡	418,000円/㎡	南砂4-18-2	159㎡	南西 4.5m 区道	南砂町	500m	一般住宅、事業所併用住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
江東－12	-0.6%		485,000円/㎡	517,000円/㎡	514,000円/㎡	石島7-9	85㎡	南 8.0m 区道	住吉	1,100m	小工場、倉庫、住宅等の混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－13	-0.7%		565,000円/㎡	602,000円/㎡	598,000円/㎡	清澄2-13-12	97㎡	南 8.0m 区道	清澄白河	370m	一般住宅の中に事業所等も混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－14	-0.4%		539,000円/㎡	567,000円/㎡	565,000円/㎡	古石場1-10-5	88㎡	北東 6.0m 区道	越中島	340m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－15	-0.7%		570,000円/㎡	600,000円/㎡	596,000円/㎡	南砂2-31-10	1,242㎡	南西 22.0m 都道	東陽町	1,100m	高層マンションの中に倉庫等が見られる住宅地域	準 工	60%	400%
江東－16	-0.4%		527,000円/㎡	564,000円/㎡	562,000円/㎡	木場3丁目20番13	304㎡	東 8.0m 区道	木場	560m	共同住宅のほか、事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－17	-0.4%		486,000円/㎡	501,000円/㎡	499,000円/㎡	亀戸9-16-5	1,885㎡	西 40.0m 都道	東大島	720m	中高層マンション、小工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－18	-0.5%		393,000円/㎡	415,000円/㎡	413,000円/㎡	大島8-37-8	88㎡	南 6.3m 区道	東大島	460m	住宅、アパートのほか店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－19	-0.8%		361,000円/㎡	373,000円/㎡	370,000円/㎡	亀戸9-25-1	199㎡	北西 5.5m 区道	亀戸	1,200m	住宅や事業所等の中に小工場も混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東－20	0.0%		690,000円/㎡	730,000円/㎡	730,000円/㎡	豊洲4-11-30	1,823㎡	北東 10.0m 区道	豊洲	550m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	300%
江東－21	0.0%		563,000円/㎡	595,000円/㎡	595,000円/㎡	塩浜2-29-4	2,314㎡	南 10.0m 区道	東陽町	770m	高層マンションが多く建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	300%
江東－22	-0.7%		443,000円/㎡	458,000円/㎡	455,000円/㎡	北砂1-3-49	1,653㎡	南 8.0m 区道	西大島	1,100m	高層共同住宅の中に中工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－23	-0.4%		510,000円/㎡	547,000円/㎡	545,000円/㎡	亀戸1-25-7	116㎡	北 10.0m 区道	亀戸	510m	中層の共同住宅、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	300%
江東－24	-0.7%		567,000円/㎡	604,000円/㎡	600,000円/㎡	富岡1-18-14	198㎡	西 11.0m 区道	門前仲町	280m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東－25	-0.2%		414,000円/㎡	443,000円/㎡	442,000円/㎡	南砂2-12-11	117㎡	西 4.0m 道路	東陽町	630m	一般住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
江東－26	-0.7%		421,000円/㎡	444,000円/㎡	441,000円/㎡	亀戸7-54-2	51㎡	西 6.0m 区道	亀戸	850m	小規模な一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
江東－27	-1.1%		354,000円/㎡	370,000円/㎡	366,000円/㎡	北砂4-30-16	91㎡	東 3.0m 道路	南砂町	1,200m	住宅、共同住宅、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江東5－1	-1.5%			475,000円/㎡	468,000円/㎡	南砂3-12-4	88㎡	北東 7.8m 区道	南砂町	420m	店舗、中層共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5－2	-1.1%		792,000円/㎡	890,000円/㎡	880,000円/㎡	佐賀1-4-10	140㎡	南西 36.0m 都道	門前仲町	550m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東5－3	-1.4%		579,000円/㎡	623,000円/㎡	614,000円/㎡	亀戸6-17-2	108㎡	西 10.0m 区道	亀戸	320m	中層の店舗事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5－4	-1.0%		570,000円/㎡	623,000円/㎡	617,000円/㎡	高橋14-20	132㎡	南 15.0m 区道	森下	360m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江東5－5	-4.5%		1,760,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,910,000円/㎡	亀戸5-2-1	91㎡	西 23.0m 都道	亀戸	150m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
江東5－6	-0.8%		687,000円/㎡	757,000円/㎡	751,000円/㎡	森下3-20-9	476㎡	北 27.0m 都道	菊川	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
江東5－7	-1.1%		501,000円/㎡	525,000円/㎡	519,000円/㎡	東砂7-17-19	205㎡	北 25.0m 都道	南砂町	1,300m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5－8	-1.4%		735,000円/㎡	813,000円/㎡	802,000円/㎡	住吉2-17-11	96㎡	東 22.0m 都道	住吉	近接	店舗、事務所が混在する商業地域	商 業	80%	500%
江東5－9	-1.4%		579,000円/㎡	639,000円/㎡	630,000円/㎡	平野3-5-9	111㎡	東 30.0m 都道	清澄白河	800m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5－10	-1.2%		770,000円/㎡	850,000円/㎡	840,000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北 40.0m 国道	亀戸	500m	マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
江東5－11	-1.7%		793,000円/㎡	876,000円/㎡	861,000円/㎡	清澄3-4-16	122㎡	東 25.0m 都道	清澄白河	110m	店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
江東5－12	-3.2%		1,170,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,210,000円/㎡	有明3-5-7	18,088㎡	南東 20.0m 道路	国際展示場	450m	高層業務商業複合施設が集積する臨海副都心地域	工 専	60%	200%
江東5－13	-0.9%		512,000円/㎡	533,000円/㎡	528,000円/㎡	北砂5-14-13	80㎡	東 25.0m 都道	大島	1,000m	小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江東5－14	-1.5%		601,000円/㎡	648,000円/㎡	638,000円/㎡	牡丹3-6-4	52㎡	北東 15.0m 区道	門前仲町	350m	店舗併用住宅、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江東5－15	-1.3%		680,000円/㎡	748,000円/㎡	738,000円/㎡	東陽3-24-19	119㎡	南 33.0m 都道	東陽町	400m	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江東5－16	-1.6%		1,100,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,230,000円/㎡	豊洲4-1-3	165㎡	北西 40.0m 都道	豊洲	近接	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江東5－17	-1.5%		1,730,000円/㎡	1,990,000円/㎡	1,960,000円/㎡	豊洲3-2-24	16,242㎡	南西 50.0m 都道	豊洲	80m	大規模店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	工 業	60%	200%
江東9－1	0.0%		270,000円/㎡	283,000円/㎡	283,000円/㎡	有明3-14-3	126,956㎡	南西 40.0m 道路	国際展示場	830m	大規模倉庫が建ち並ぶ臨海副都心近接の工業地域	工 専	60%	200%
江東9－2	-2.6%		440,000円/㎡	462,000円/㎡	474,000円/㎡	東雲2-14-19	5,400㎡	東 15.0m 道路	東雲	400m	大規模倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	準 工	60%	200%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 東 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
江東9-3	3.6%		471,000円/㎡	498,000円/㎡	516,000円/㎡	佐賀2-8-20	4,081㎡	北西	11.0m	区道	水天宮前	680m	倉庫、事務所等が混在する工業地域	準 工	60%	300%
江東9-4	3.8%		560,000円/㎡	582,000円/㎡	604,000円/㎡	辰巳3-8-5	9,939㎡	南	22.0m	道路	辰巳	320m	倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	-0.5%															
商業地平均	-1.6%															
工業地平均	2.5%															