

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_北 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在 or 住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北 -1	-1.8%		472,000円/㎡	505,000円/㎡	501,000円/㎡	滝野川5-48-12	130㎡	東 5.7m 区道	西巢鴨	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 -2	-0.9%		400,000円/㎡	424,000円/㎡	420,000円/㎡	岩淵町9-13	165㎡	東 5.2m 区道	赤羽岩淵	440m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 -3	-0.6%		436,000円/㎡	463,000円/㎡	460,000円/㎡	王子2-6-16	202㎡	南東 5.7m 区道	王子	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 -4	-1.1%		418,000円/㎡	443,000円/㎡	437,000円/㎡	赤羽西3-35-6	187㎡	西 6.0m 区道	赤羽	1,200m	一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北 -5	-0.6%		425,000円/㎡	466,000円/㎡	463,000円/㎡	志茂1-14-10	105㎡	北 5.4m 区道	赤羽	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北 -6	-0.3%		598,000円/㎡	634,000円/㎡	632,000円/㎡	田端2-11-13	122㎡	北 4.0m 区道	田端	420m	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 -7	-0.8%		1,110,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,240,000円/㎡	赤羽1-32-12	208㎡	東 30.0m 区道	赤羽岩淵	140m	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	商 業	80%	600%
北 -8	-0.7%		537,000円/㎡	573,000円/㎡	569,000円/㎡	王子本町2-27-4	160㎡	西 6.0m 区道	王子	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 -9	-0.9%		407,000円/㎡	436,000円/㎡	432,000円/㎡	豊島3-3-14	85㎡	西 4.7m 区道	王子	1,100m	小規模一般住宅等の多い住宅地域	一中専	60%	150%
北 -10	選定替				450,000円/㎡	志茂3-18-14	73㎡	西 4.0m 道路	志茂	220m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一中専	60%	200%
北 -11	-0.1%		437,000円/㎡	474,000円/㎡	472,000円/㎡	滝野川6-16-9	116㎡	北東 4.5m 区道	西巢鴨	300m	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北 -12	-0.5%		550,000円/㎡	583,000円/㎡	580,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東 5.3m 区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北 -13	-0.8%		360,000円/㎡	382,000円/㎡	379,000円/㎡	浮間2-24-22	134㎡	北 9.0m 区道	浮間舟渡	480m	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
北 -14	-0.1%		500,000円/㎡	532,000円/㎡	530,000円/㎡	赤羽西1-26-15	144㎡	南東 5.5m 区道	赤羽	590m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
北 -15	-0.1%		510,000円/㎡	551,000円/㎡	549,000円/㎡	田端新町2-16-7	146㎡	北東 6.0m 区道	田端	630m	小工場、一般住宅等が混在する既成住宅地域	準 工	60%	300%
北 -16	-0.7%			430,000円/㎡	427,000円/㎡	十条仲原4-9-3	111㎡	南 5.4m 区道	十条	890m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
北 -17	0.0%		488,000円/㎡	519,000円/㎡	519,000円/㎡	西ヶ原3-40-12	127㎡	南東 4.0m 区道	西ヶ原	520m	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北 -18	-0.8%		371,000円/㎡	397,000円/㎡	394,000円/㎡	栄町19-16	170㎡	東 3.9m 区道	上中里	720m	一般住宅、アパートのほか事業所も混在する地域	準 工	60%	200%
北 -19	-0.7%		384,000円/㎡	407,000円/㎡	404,000円/㎡	赤羽北2-12-17	122㎡	北 8.0m 区道	北赤羽	280m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北 -20	-0.1%		459,000円/㎡	496,000円/㎡	494,000円/㎡	東十条1-15-14	196㎡	南東 6.4m 区道	東十条	490m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
北 -21	-0.9%		441,000円/㎡	467,000円/㎡	463,000円/㎡	中十条1-17-8	178㎡	西 4.5m 区道	十条	560m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 -22	-1.0%		790,000円/㎡	877,000円/㎡	868,000円/㎡	滝野川5-6-4	190㎡	南西 40.0m 国道	西巢鴨	300m	高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	商 業	80%	600%
北 -23	-0.1%		429,000円/㎡	456,000円/㎡	454,000円/㎡	十条仲原1-17-2	71㎡	西 3.6m 区道	十条	500m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 -24	-1.1%		343,000円/㎡	360,000円/㎡	356,000円/㎡	浮間1-15-13	132㎡	西 7.0m 区道	北赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 -25	-0.9%		433,000円/㎡	464,000円/㎡	460,000円/㎡	岸町1-16-2	83㎡	南東 6.0m 区道	王子	670m	小規模住宅が多い公園近くの住宅地域	一中専	60%	150%
北 -26	-0.7%		418,000円/㎡	445,000円/㎡	442,000円/㎡	赤羽3-11-3	67㎡	南東 3.9m 区道	赤羽岩淵	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 -27	-0.7%		426,000円/㎡	452,000円/㎡	449,000円/㎡	堀船3-19-6	141㎡	北 10.9m 区道	梶原	400m	中小規模の住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
北 -28	-0.9%		495,000円/㎡	530,000円/㎡	525,000円/㎡	赤羽2-32-5	136㎡	西 6.0m 区道	赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 -29	-0.5%		410,000円/㎡	438,000円/㎡	436,000円/㎡	滝野川2-54-14	98㎡	東 4.3m 私道	王子	750m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
北 -30	-0.7%		386,000円/㎡	410,000円/㎡	407,000円/㎡	神谷3-27-12	95㎡	東 4.0m 区道	志茂	690m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
北 -31	-0.7%		575,000円/㎡	611,000円/㎡	607,000円/㎡	田端1-15-2	109㎡	西 4.0m 区道	田端	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 -32	選定替				1,060,000円/㎡	赤羽南1-15-3	2,285㎡	南 10.0m 区道	赤羽	450m	高層共同住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	一住居	60%	300%
北5-1	-3.2%		2,980,000円/㎡	3,490,000円/㎡	3,380,000円/㎡	赤羽1-8-3	150㎡	南西 駅前広場 区道	赤羽	駅前広場後面	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
北5-2	-2.0%			500,000円/㎡	490,000円/㎡	赤羽西4-44-2	158㎡	南東 11.0m 区道	赤羽	1,100m	店舗兼住宅、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5-3	-2.2%		669,000円/㎡	740,000円/㎡	724,000円/㎡	田端新町3-6-11	275㎡	北東 22.0m 都道	田端	650m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5-4	-2.2%		477,000円/㎡	507,000円/㎡	496,000円/㎡	堀船3-29-10	166㎡	東 8.0m 区道	梶原	90m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5-5	-3.0%		900,000円/㎡	995,000円/㎡	965,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北西 7.7m 区道	東十条	160m	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
北5-6	-2.5%		1,090,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,170,000円/㎡	十条仲原1-8-29	56㎡	東 6.0m 区道	十条	150m	小売店舗が駅前から続くアーケード内の商業地域	商 業	80%	500%
北5-7	-1.9%		439,000円/㎡	464,000円/㎡	455,000円/㎡	浮間4-6-8	99㎡	西 12.0m 区道	浮間舟渡	740m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5-8	-1.0%		565,000円/㎡	599,000円/㎡	593,000円/㎡	上十条3-12-8	92㎡	北東 18.0m 都道	十条	570m	店舗兼住宅、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
北5-9	-2.0%		869,000円/㎡	982,000円/㎡	962,000円/㎡	西ヶ原1-6-7	182㎡	西 22.0m 都道	駒込	500m	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5-10	-1.5%		552,000円/㎡	600,000円/㎡	591,000円/㎡	滝野川6-28-7	155㎡	南西 8.5m 区道	板橋	500m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
北5-11	-2.0%		720,000円/㎡	808,000円/㎡	792,000円/㎡	王子5-5-3	334㎡	南西 27.0m 国道	王子神谷	130m	中高層マンション、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5-12	-1.6%		651,000円/㎡	704,000円/㎡	693,000円/㎡	田端4-6-3	98㎡	南西 6.2m 区道	駒込	430m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
北5-13	-2.1%		1,250,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,380,000円/㎡	赤羽2-10-2	162㎡	南 13.0m 区道	赤羽	390m	各種小売店舗が建ち並ぶアーケード付商業地域	商 業	80%	500%
北5-14	-2.6%		1,380,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,510,000円/㎡	王子1-13-15	176㎡	東 30.0m 国道	王子	280m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_北 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在 or 住居表示	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北5-15	-2.1%		571,000円/㎡	627,000円/㎡	614,000円/㎡	志茂2-49-1	150㎡	南	6.3m	区道	赤羽	600m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5-16	-3.2%		1,650,000円/㎡	1,900,000円/㎡	1,840,000円/㎡	赤羽西1-40-2	307㎡	南東	駅前広場	都道	赤羽	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
北5-17	-2.4%		632,000円/㎡	702,000円/㎡	685,000円/㎡	志茂2-2-15	204㎡	北東	27.0m	国道	志茂	近接	共同住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5-18	-1.6%		628,000円/㎡	687,000円/㎡	676,000円/㎡	東田端2-11-15	142㎡	南東	15.0m	都道	田端	400m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
北5-19	-2.2%		712,000円/㎡	765,000円/㎡	748,000円/㎡	西ヶ原1-55-9	154㎡	北東	3.7m	区道	駒込	410m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5-20	-2.5%		1,080,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,180,000円/㎡	王子1-6-6	192㎡	北西	30.0m	都道	王子	250m	中高層マンション、店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
北5-21	-2.4%		660,000円/㎡	721,000円/㎡	704,000円/㎡	赤羽1-36-7	152㎡	北西	8.0m	区道	赤羽	400m	飲食店、中高層マンション等が多い商業地域	商 業	80%	500%
北5-22	-1.7%		610,000円/㎡	654,000円/㎡	643,000円/㎡	十条仲原2-10-25	73㎡	東	6.9m	区道	十条	500m	小売店舗、中層店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
北5-23	-2.3%		853,000円/㎡	965,000円/㎡	943,000円/㎡	田端1-4-5	131㎡	西	14.5m	都道	田端	670m	中高層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	-0.7%															
商業地平均	-2.2%															