

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_葛 飾 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
葛飾－1	0. 0%		367, 000円/㎡	375, 000円/㎡	375, 000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡ 南西	4. 0m 区道	金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－2	-1. 0%		301, 000円/㎡	308, 000円/㎡	305, 000円/㎡	細田5-6-12	219㎡ 北東	5. 5m 区道	小岩	1, 200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾－3	-0. 6%		318, 000円/㎡	326, 000円/㎡	324, 000円/㎡	東新小岩2-4-11	125㎡ 北西	6. 0m 区道	新小岩	1, 200m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－4	-0. 6%		323, 000円/㎡	332, 000円/㎡	330, 000円/㎡	お花茶屋3-23-6	158㎡ 北	4. 0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－5	-0. 3%		356, 000円/㎡	365, 000円/㎡	364, 000円/㎡	東金町2-6-18	100㎡ 南	4. 5m 区道	金町	550m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－6	0. 0%		453, 000円/㎡	475, 000円/㎡	475, 000円/㎡	小菅4-5-11	132㎡ 東	6. 0m 区道	綾瀬	350m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－7	0. 0%		376, 000円/㎡	390, 000円/㎡	390, 000円/㎡	青戸5-18-3	193㎡ 西	6. 0m 区道	青砥	360m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－8	-0. 3%		328, 000円/㎡	337, 000円/㎡	336, 000円/㎡	亀有2-18-7	87㎡ 北	6. 0m 区道	亀有	930m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－9	-0. 4%		273, 000円/㎡	280, 000円/㎡	279, 000円/㎡	新宿5-22-11	94㎡ 北	4. 0m 区道	金町	900m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－10	-0. 3%		305, 000円/㎡	314, 000円/㎡	313, 000円/㎡	柴又1-29-15	163㎡ 南東	4. 0m 区道	柴又	450m	一般住宅の中に、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－11	-0. 6%		307, 000円/㎡	316, 000円/㎡	314, 000円/㎡	西亀有1-2-1	3, 049㎡ 西	6. 0m 区道	お花茶屋	1, 300m	ﾏﾝｼｮﾝのほか一般住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－12	0. 0%		264, 000円/㎡	269, 000円/㎡	269, 000円/㎡	南水元4-23-4	82㎡ 北	4. 0m 区道	金町	1, 200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－13	0. 0%		274, 000円/㎡	279, 000円/㎡	279, 000円/㎡	新宿1-21-11	109㎡ 東	5. 0m 区道	京成高砂	1, 400m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－14	-0. 4%		316, 000円/㎡	327, 000円/㎡	324, 000円/㎡	高砂8-19-5	107㎡ 北	6. 3m 区道	京成高砂	600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－15	-0. 8%		253, 000円/㎡	261, 000円/㎡	259, 000円/㎡	奥戸6-17-15	148㎡ 南東	7. 2m 区道	小岩	1, 300m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
葛飾－16	0. 0%		326, 000円/㎡	335, 000円/㎡	335, 000円/㎡	金町2-18-3	165㎡ 南西	5. 4m 区道	金町	540m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－17	-0. 5%		367, 000円/㎡	378, 000円/㎡	376, 000円/㎡	東新小岩5-9-7	181㎡ 西	6. 0m 区道	新小岩	640m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－18	-0. 5%		193, 000円/㎡	194, 000円/㎡	193, 000円/㎡	水元5-2-7	199㎡ 北	7. 0m 区道	金町	2, 900m	一般住宅等の中に空地等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾－19	-0. 4%		226, 000円/㎡	227, 000円/㎡	226, 000円/㎡	水元3-10-13	148㎡ 北	8. 0m 区道	金町	1, 800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－20	-0. 6%		307, 000円/㎡	314, 000円/㎡	312, 000円/㎡	堀切4-48-10	77㎡ 南東	6. 3m 区道	堀切菖蒲園	310m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－21	-0. 6%		323, 000円/㎡	331, 000円/㎡	329, 000円/㎡	西亀有3-41-2	112㎡ 西	6. 0m 区道	亀有	1, 100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－22	-0. 7%		274, 000円/㎡	282, 000円/㎡	280, 000円/㎡	四つ木4-4-4	122㎡ 南西	7. 0m 区道	四ツ木	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－23	0. 0%		421, 000円/㎡	436, 000円/㎡	436, 000円/㎡	新小岩3-5-1	98㎡ 西	6. 4m 区道	新小岩	630m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾－24	0. 0%		318, 000円/㎡	329, 000円/㎡	329, 000円/㎡	立石4-14-7	127㎡ 北	4. 0m 区道	京成立石	450m	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－25	-1. 0%		310, 000円/㎡	318, 000円/㎡	315, 000円/㎡	鎌倉1-29-14	117㎡ 南	5. 5m 区道	京成小岩	600m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾－26	-0. 9%		332, 000円/㎡	343, 000円/㎡	340, 000円/㎡	立石5-23-2	173㎡ 西	4. 5m 区道	京成立石	850m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－27	0. 0%		394, 000円/㎡	407, 000円/㎡	407, 000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡ 北西	6. 3m 区道	青砥	350m	中規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－28	-0. 3%		312, 000円/㎡	321, 000円/㎡	320, 000円/㎡	東立石4-26-10	109㎡ 西	5. 5m 区道	京成立石	550m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－29	-0. 7%		280, 000円/㎡	286, 000円/㎡	284, 000円/㎡	宝町1-21-25	97㎡ 東	6. 0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－30	0. 0%		346, 000円/㎡	354, 000円/㎡	354, 000円/㎡	堀切8-4-16	100㎡ 南	6. 0m 区道	綾瀬	1, 000m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－31	-0. 4%		244, 000円/㎡	250, 000円/㎡	249, 000円/㎡	小菅1-23-13	64㎡ 南	3. 5m 道路	綾瀬	1, 200m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が密集する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－32	-0. 4%		241, 000円/㎡	244, 000円/㎡	243, 000円/㎡	東金町5-49-11	165㎡ 北西	6. 0m 区道	金町	1, 600m	一般住宅の中に生産緑地等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾－33	-0. 7%		292, 000円/㎡	300, 000円/㎡	298, 000円/㎡	東新小岩8-21-5	157㎡ 北西	5. 5m 区道	新小岩	1, 400m	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－34	-0. 6%		372, 000円/㎡	382, 000円/㎡	380, 000円/㎡	新小岩4-5-5	91㎡ 北西	6. 3m 区道	新小岩	710m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
葛飾－35	-0. 8%		360, 000円/㎡	367, 000円/㎡	364, 000円/㎡	お花茶屋1-3-7	138㎡ 北	6. 0m 区道	お花茶屋	220m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－36	-0. 7%		289, 000円/㎡	298, 000円/㎡	296, 000円/㎡	堀切2-31-12	104㎡ 南東	4. 0m 私道	堀切菖蒲園	460m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が密集する既成住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－37	-0. 6%		327, 000円/㎡	336, 000円/㎡	334, 000円/㎡	立石2-5-10	100㎡ 東	7. 2m 区道	京成立石	900m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－38	廃止		188, 000円/㎡	189, 000円/㎡		西水元2-11-22	100㎡ 南	8. 0m 区道	亀有	2, 700m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾－39	-0. 4%		261, 000円/㎡	267, 000円/㎡	266, 000円/㎡	新宿2-28-2	149㎡ 西	4. 0m 区道	亀有	1, 100m	一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－40	0. 0%		263, 000円/㎡	270, 000円/㎡	270, 000円/㎡	東金町6-26-4	165㎡ 西	8. 7m 区道	金町	1, 100m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾－41	-0. 3%		313, 000円/㎡	322, 000円/㎡	321, 000円/㎡	西亀有1-19-4	145㎡ 西	4. 0m 区道	亀有	1, 400m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾－42	0. 0%		331, 000円/㎡	346, 000円/㎡	346, 000円/㎡	金町5-33-4	102㎡ 西	3. 5m 私道	金町	300m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾－43	-0. 7%		262, 000円/㎡	268, 000円/㎡	266, 000円/㎡	西新小岩5-3-16	140㎡ 南	4. 5m 区道	四ツ木	1, 500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－44	-0. 6%		348, 000円/㎡	356, 000円/㎡	354, 000円/㎡	青戸4-5-10	90㎡ 東	11. 0m 区道	青砥	890m	一般住宅、共同住宅、店舗等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－45	-0. 7%		284, 000円/㎡	292, 000円/㎡	290, 000円/㎡	高砂1-14-4	123㎡ 西	7. 3m 区道	青砥	850m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
葛飾－46	0. 0%		401, 000円/㎡	408, 000円/㎡	408, 000円/㎡	東金町1-3-1	11, 464㎡ 北西	21. 0m 区道	金町	580m	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	準 工	60%	200%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_葛 飾 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
葛飾5-1	-2.6%		1, 470, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	新小岩1-48-3	123㎡	南西	7. 7m 区道	新小岩	140m	中規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-2	-1.8%		296, 000円/㎡	302, 000円/㎡	298, 000円/㎡	鎌倉4-32-11	83㎡	東	4. 0m 区道	京成小岩	400m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-3	-1.6%		681, 000円/㎡	722, 000円/㎡	711, 000円/㎡	小菅4-11-6	89㎡	北	7. 3m 区道	綾瀬	90m	小売店舗、事務所の建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-4	-2.6%		615, 000円/㎡	663, 000円/㎡	646, 000円/㎡	立石1-19-7	151㎡	東	7. 2m 区道	京成立石	60m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-5	-2.4%		630, 000円/㎡	678, 000円/㎡	662, 000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡	西	11. 0m 区道	亀有	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-6	-0.8%		360, 000円/㎡	372, 000円/㎡	369, 000円/㎡	東新小岩6-2-2	229㎡	西	7. 2m 区道	新小岩	890m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-7	-1.8%		478, 000円/㎡	502, 000円/㎡	493, 000円/㎡	高砂5-36-11	78㎡	南東	11. 0m 都道	京成高砂	80m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-8	-1.6%		361, 000円/㎡	387, 000円/㎡	381, 000円/㎡	亀有2-34-4	148㎡	西	11. 0m 区道	亀有	620m	店舗、併用マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-9	-0.7%		289, 000円/㎡	299, 000円/㎡	297, 000円/㎡	南水元4-27-13	253㎡	東	22. 0m 区道	金町	1, 500m	小売店舗、飲食店等の多い路線沿い近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-10	-1.0%		380, 000円/㎡	389, 000円/㎡	385, 000円/㎡	東金町3-30-16	87㎡	南東	5. 9m 区道	金町	400m	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-11	-1.3%		454, 000円/㎡	472, 000円/㎡	466, 000円/㎡	堀切4-11-4	67㎡	南東	23. 0m 都道	堀切菖蒲園	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-12	-1.4%		353, 000円/㎡	364, 000円/㎡	359, 000円/㎡	柴又5-1-3	192㎡	南西	10. 9m 都道	新柴又	70m	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-13	-2.5%		590, 000円/㎡	645, 000円/㎡	629, 000円/㎡	西新小岩1-7-1	105㎡	南西	6. 0m 区道	新小岩	190m	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-14	-1.9%		574, 000円/㎡	625, 000円/㎡	613, 000円/㎡	亀有5-44-11	496㎡	東	25. 0m 都道	亀有	220m	マンションや営業所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-15	-0.3%		359, 000円/㎡	372, 000円/㎡	371, 000円/㎡	堀切2-66-18	181㎡	北東	18. 0m 都道	堀切菖蒲園	660m	共同住宅、低層店舗等が見られる路線商業地域	近 商	80%	400%
葛飾5-16	-1.0%		301, 000円/㎡	310, 000円/㎡	307, 000円/㎡	奥戸7-14-13	517㎡	北東	25. 0m 都道	青砥	1, 600m	事業所にマンション等も混在する路線商業地域	準 工	60%	400%
葛飾5-17	-0.6%		340, 000円/㎡	352, 000円/㎡	350, 000円/㎡	青戸7-3-5	363㎡	北西	25. 0m 国道	青砥	1, 100m	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	準 工	60%	400%
葛飾5-18	-1.3%		359, 000円/㎡	372, 000円/㎡	367, 000円/㎡	東新小岩4-25-23	547㎡	南東	25. 0m 都道	新小岩	1, 300m	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	準 工	60%	400%
住宅地平均	-0.4%														
商業地平均	-1.5%														