

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_板 橋 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋 -1	6%		310, 000円/㎡	321, 000円/㎡	319, 000円/㎡	三園1-44-25	593㎡	南東	西高島平	550m	中層のマンションが多い区画の整った住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -2	0%		395, 000円/㎡	414, 000円/㎡	410, 000円/㎡	前野町6-21-4	215㎡	南	上板橋	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -3	7%		582, 000円/㎡	609, 000円/㎡	605, 000円/㎡	常盤台2-24-5	287㎡	南	ときわ台	440m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 -4	7%		400, 000円/㎡	421, 000円/㎡	418, 000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西	ときわ台	1, 000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -5	4%		428, 000円/㎡	451, 000円/㎡	449, 000円/㎡	小茂根4-13-11	126㎡	北	小竹向原	730m	中規模住宅とマンションが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -6	5%		420, 000円/㎡	442, 000円/㎡	440, 000円/㎡	上板橋2-14-18	134㎡	東	上板橋	530m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -7	2%		450, 000円/㎡	472, 000円/㎡	471, 000円/㎡	成増1-16-1	171㎡	南西	地下鉄成増	330m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -8	5%		389, 000円/㎡	408, 000円/㎡	406, 000円/㎡	中台1-27-3	93㎡	南	上板橋	570m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -9	6%		330, 000円/㎡	346, 000円/㎡	344, 000円/㎡	赤塚5-18-11	99㎡	西	成増	1, 100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
板橋 -10	8%		362, 000円/㎡	380, 000円/㎡	377, 000円/㎡	成増2-29-7	115㎡	西	成増	470m	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -11	5%		412, 000円/㎡	433, 000円/㎡	431, 000円/㎡	赤塚2-25-31	103㎡	北東	地下鉄赤塚	310m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -12	0%		391, 000円/㎡	412, 000円/㎡	408, 000円/㎡	稲荷台3-2	146㎡	南	板橋本町	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -13	2%		401, 000円/㎡	421, 000円/㎡	420, 000円/㎡	小豆沢2-34-9	1, 716㎡	南西	志村坂上	700m	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -14	8%		445, 000円/㎡	474, 000円/㎡	470, 000円/㎡	幸町44-1	114㎡	南	大山	900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -15	5%		370, 000円/㎡	390, 000円/㎡	388, 000円/㎡	徳丸2-26-10	117㎡	東	東武練馬	860m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -16	6%		504, 000円/㎡	530, 000円/㎡	527, 000円/㎡	南常盤台2-25-5	148㎡	南	ときわ台	550m	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -17	4%		531, 000円/㎡	564, 000円/㎡	556, 000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 -18	1%		437, 000円/㎡	463, 000円/㎡	458, 000円/㎡	大谷口2-24-15	163㎡	北	千川	760m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -19	4%		475, 000円/㎡	504, 000円/㎡	497, 000円/㎡	仲町12-2	127㎡	南	中板橋	580m	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -20	1%		437, 000円/㎡	463, 000円/㎡	458, 000円/㎡	大和町35-15	104㎡	北西	板橋本町	220m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -21	1%		339, 000円/㎡	356, 000円/㎡	352, 000円/㎡	舟渡2-11-3	165㎡	南	浮間舟渡	450m	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -22	6%		360, 000円/㎡	376, 000円/㎡	370, 000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南	西台	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -23	4%		341, 000円/㎡	352, 000円/㎡	347, 000円/㎡	高島平5-47-7	224㎡	南	西高島平	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
板橋 -24	0%		495, 000円/㎡	525, 000円/㎡	520, 000円/㎡	板橋2-14-6	114㎡	北	下板橋	450m	作業所、マンション等が混在している住宅地域	準 工	60%	300%
板橋 -25	7%		519, 000円/㎡	551, 000円/㎡	547, 000円/㎡	大山金井町43-7	182㎡	南	大山	300m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
板橋 -26	0%		395, 000円/㎡	414, 000円/㎡	410, 000円/㎡	小豆沢4-11-18	99㎡	東	志村坂上	800m	中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ地域	一住居	60%	200%
板橋 -27	0%		435, 000円/㎡	463, 000円/㎡	463, 000円/㎡	徳丸3-18-6	119㎡	南	東武練馬	300m	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -28	9%		325, 000円/㎡	337, 000円/㎡	334, 000円/㎡	赤塚8-4-42	131㎡	東	新高島平	1, 400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -29	5%		418, 000円/㎡	439, 000円/㎡	437, 000円/㎡	前野町1-44-6	332㎡	北西	ときわ台	820m	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -30	8%		355, 000円/㎡	371, 000円/㎡	368, 000円/㎡	若木1-23-2	95㎡	西	上板橋	950m	住宅の中に工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -31	0%		400, 000円/㎡	413, 000円/㎡	409, 000円/㎡	蓮根3-4-14	495㎡	西	西台	420m	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -32	9%		326, 000円/㎡	340, 000円/㎡	337, 000円/㎡	若木3-14-9	74㎡	西	上板橋	1, 100m	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -33	3%		365, 000円/㎡	381, 000円/㎡	376, 000円/㎡	坂下1-30-21	150㎡	北東	志村三丁目	680m	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
板橋 -34	1%		512, 000円/㎡	545, 000円/㎡	539, 000円/㎡	南町19-2	102㎡	南東	要町	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -35	8%		380, 000円/㎡	396, 000円/㎡	393, 000円/㎡	蓮根2-25-7	119㎡	南	蓮根	480m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -36	6%		337, 000円/㎡	351, 000円/㎡	349, 000円/㎡	中台2-33-3	209㎡	南	志村三丁目	800m	一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -37	3%		491, 000円/㎡	521, 000円/㎡	514, 000円/㎡	中板橋10-11	196㎡	北	中板橋	410m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -38	9%		443, 000円/㎡	470, 000円/㎡	466, 000円/㎡	東山町23-8	165㎡	西	ときわ台	900m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -39	7%		419, 000円/㎡	439, 000円/㎡	436, 000円/㎡	富士見町31-6	169㎡	西	中板橋	630m	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -40	9%		402, 000円/㎡	425, 000円/㎡	421, 000円/㎡	仲宿19-6	182㎡	南西	板橋区役所前	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
板橋 -41	7%		411, 000円/㎡	432, 000円/㎡	429, 000円/㎡	赤塚3-38-6	366㎡	南東	成増	450m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -42	6%		342, 000円/㎡	356, 000円/㎡	354, 000円/㎡	徳丸6-27-1	220㎡	南	東武練馬	1, 300m	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -43	2%		330, 000円/㎡	344, 000円/㎡	340, 000円/㎡	高島平7-29-13	375㎡	北	新高島平	480m	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -44	7%		379, 000円/㎡	401, 000円/㎡	398, 000円/㎡	赤塚1-23-15	203㎡	東	下赤塚	630m	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	一中専	60%	200%
板橋 -45	0%		398, 000円/㎡	413, 000円/㎡	409, 000円/㎡	相生町6-4	535㎡	南西	志村三丁目	550m	中層マンションが多く、住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
板橋 -46	3%		542, 000円/㎡	580, 000円/㎡	578, 000円/㎡	小茂根1-32-22	731㎡	北西	小竹向原	410m	中規模マンション、事業所が混在する住宅地域	近 商	80%	300%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_板 橋 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
板橋 ー47	1.3%		358, 000円/㎡	374, 000円/㎡	369, 000円/㎡	坂下3-25-2	150㎡	北	11. 0m 区道	蓮根	870m	共同住宅、住宅、店舗兼住宅が混在する地域	準 工	60%	200%
板橋 ー48	1.4%		480, 000円/㎡	507, 000円/㎡	505, 000円/㎡	加賀1-11-1	5, 346㎡	西	12. 0m 区道	板橋区役所前	700m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
板橋5ー1	0.7%		1, 230, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	大山町31-1	99㎡	南	7. 0m 区道	大山	100m	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	商 業	80%	500%
板橋5ー2	2.2%		528, 000円/㎡	553, 000円/㎡	541, 000円/㎡	高島平8-15-1	423㎡	東	6. 0m 区道	高島平	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5ー3	2.1%		628, 000円/㎡	680, 000円/㎡	666, 000円/㎡	赤塚2-2-6	75㎡	南西	6. 0m 区道	下赤塚	80m	小規模な店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
板橋5ー4	2.3%		578, 000円/㎡	611, 000円/㎡	597, 000円/㎡	志村2-2-4	74㎡	南	11. 0m 区道	志村坂上	170m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5ー5	1.3%		717, 000円/㎡	762, 000円/㎡	752, 000円/㎡	仲宿63-8	139㎡	北東	7. 0m 区道	板橋区役所前	130m	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5ー6	2.0%		953, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	成増2-19-2	197㎡	南	7. 2m 区道	成増	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5ー7	2.0%		568, 000円/㎡	602, 000円/㎡	590, 000円/㎡	上板橋1-21-4	74㎡	南西	8. 0m 区道	上板橋	270m	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5ー8	2.3%		730, 000円/㎡	788, 000円/㎡	770, 000円/㎡	大和町14-14	220㎡	東	40. 0m 国道	板橋本町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5ー9	2.8%		1, 020, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡	南東	15. 0m 区道	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商 業	80%	500%
板橋5ー10	0.9%		427, 000円/㎡	450, 000円/㎡	446, 000円/㎡	東坂下2-16-4	470㎡	南西	25. 0m 国道	蓮根	880m	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5ー11	0.0%		545, 000円/㎡	575, 000円/㎡	575, 000円/㎡	板橋区坂下2丁目12番5	527㎡	西	11. 0m 区道	蓮根	近接	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
板橋5ー12	2.1%		442, 000円/㎡	467, 000円/㎡	457, 000円/㎡	成増3-35-1	139㎡	南西	8. 0m 区道	成増	600m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
板橋5ー13	1.6%		750, 000円/㎡	812, 000円/㎡	799, 000円/㎡	板橋1-46-3	118㎡	南西	12. 0m 区道	板橋	350m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋5ー14	1.0%		470, 000円/㎡	509, 000円/㎡	504, 000円/㎡	蓮沼町26-9	155㎡	南	11. 0m 区道	本蓮沼	130m	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	近 商	80%	300%
板橋5ー15	1.0%		652, 000円/㎡	702, 000円/㎡	695, 000円/㎡	中丸町14-1	271㎡	南東	40. 0m 都道	大山	950m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
板橋5ー16	1.5%		813, 000円/㎡	890, 000円/㎡	877, 000円/㎡	大山東町52-1	137㎡	南	7. 0m 区道	大山	160m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
板橋5ー17	2.1%		540, 000円/㎡	574, 000円/㎡	562, 000円/㎡	弥生町27-14	72㎡	北	8. 0m 区道	中板橋	200m	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	近 商	80%	300%
板橋5ー18	2.0%		385, 000円/㎡	404, 000円/㎡	396, 000円/㎡	高島平2-7-4	492㎡	南西	40. 0m 都道	高島平	790m	中小規模のマンション、営業所等混在の商業地域	準住居	60%	300%
板橋5ー19	1.8%		710, 000円/㎡	789, 000円/㎡	775, 000円/㎡	板橋1-48-12	180㎡	北	40. 0m 国道	新板橋	60m	高層の事務所とマンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
板橋9ー1	1.0%		291, 000円/㎡	303, 000円/㎡	306, 000円/㎡	東坂下1-14-12	1, 138㎡	南西	6. 0m 区道	志村三丁目	900m	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	工 業	60%	200%
板橋9ー2	0.0%		274, 000円/㎡	284, 000円/㎡	284, 000円/㎡	舟渡3-15-24	419㎡	東	8. 0m 区道	浮間舟渡	850m	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
板橋9ー3	0.8%		248, 000円/㎡	255, 000円/㎡	257, 000円/㎡	新河岸2-8-25	1, 611㎡	東	8. 0m 区道	高島平	1, 100m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	0.8%														
商業地平均	1.7%														
工業地平均	0.6%														