

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央 -1	-0.6%		930,000円/㎡	975,000円/㎡	969,000円/㎡	月島2-16-9	82㎡	北西 10.9m 区道	月島	300m	一般住宅、中高層店舗兼共同住宅混在の住宅地域	二住居	80%	400%
中央 -2	-0.6%		1,600,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,680,000円/㎡	明石町5-19	435㎡	南西 13.0m 区道	築地	430m	マンション、事務所、店舗等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
中央 -3	-0.8%		1,280,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,310,000円/㎡	勝どき3-4-18	799㎡	北西 10.9m 区道	勝どき	200m	中高層マンション、事業所等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央 -4	-0.8%		1,260,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,290,000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東 10.9m 区道	勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央 -5	-0.8%		820,000円/㎡	870,000円/㎡	863,000円/㎡	佃3-11-13	59㎡	北西 10.9m 区道	月島	160m	小規模な一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	80%	400%
中央 -6	-1.5%		1,950,000円/㎡	2,010,000円/㎡	1,980,000円/㎡	佃3-3-9	717㎡	北西 36.3m 都道	月島	120m	高層マンションが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	商 業	80%	600%
中央 -7	-0.8%		1,230,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,270,000円/㎡	佃2-12-12	742㎡	北西 10.9m 区道	月島	230m	マンション、一般住宅、店舗等が混在する地域	二住居	80%	400%
中央 -8	-0.8%		1,200,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,230,000円/㎡	日本橋浜町3-28-2	727㎡	南東 11.0m 区道	浜町	480m	高層共同住宅が建ち並び事務所等が見られる地域	商 業	80%	500%
中央 -9	-0.8%		1,220,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,250,000円/㎡	日本橋中洲2-3	880㎡	南東 11.0m 区道	水天宮前	370m	中高層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	商 業	80%	500%
中央 -10	-0.9%		1,030,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,050,000円/㎡	晴海5-1-9	4,158㎡	南東 20.0m 区道	勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	商 業	80%	500%
中央5-1	-2.8%		2,930,000円/㎡	3,270,000円/㎡	3,180,000円/㎡	銀座2-16-12	340㎡	南西 15.0m 区道	東銀座	230m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
中央5-2	-9.0%		31,200,000円/㎡	32,200,000円/㎡	29,300,000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東 14.5m 区道	銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-3	-1.8%		7,270,000円/㎡	7,740,000円/㎡	7,600,000円/㎡	京橋1-15-1	1,375㎡	北西 44.0m 都道	宝町	180m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-4	-6.8%		16,900,000円/㎡	17,600,000円/㎡	16,400,000円/㎡	銀座3-7-1	290㎡	北東 14.5m 区道	銀座	160m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	700%
中央5-5	-2.2%		22,100,000円/㎡	22,900,000円/㎡	22,400,000円/㎡	京橋1-1-1	1,948㎡	北東 44.0m 都道	東京	300m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
中央5-6	-3.4%		1,860,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,010,000円/㎡	日本橋久松町12-8	379㎡	北東 33.0m 区道	東日本橋	230m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-7	-5.8%		8,010,000円/㎡	8,810,000円/㎡	8,300,000円/㎡	八重洲1-5-9	316㎡	南東 11.0m 区道	日本橋	160m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-8	-2.0%		7,700,000円/㎡	8,170,000円/㎡	8,010,000円/㎡	日本橋3-11-1	1,376㎡	南東 44.0m 都道	日本橋	330m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-9	-4.1%		2,880,000円/㎡	3,180,000円/㎡	3,050,000円/㎡	日本橋人形町1-19-8	121㎡	北東 27.0m 区道	人形町	60m	中高層の店舗、事務所が多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-10	-2.2%		2,400,000円/㎡	2,700,000円/㎡	2,640,000円/㎡	築地5-3-3	2,543㎡	南東 33.0m 都道	築地市場	230m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-11	-1.9%		5,350,000円/㎡	5,660,000円/㎡	5,550,000円/㎡	日本橋兜町13-1	1,105㎡	北東 33.0m 都道	茅場町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	700%
中央5-12	-3.2%		2,840,000円/㎡	3,080,000円/㎡	2,980,000円/㎡	日本橋小伝馬町12-2	149㎡	南西 22.0m 区道	小伝馬町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-13	-1.9%		1,960,000円/㎡	2,070,000円/㎡	2,030,000円/㎡	勝どき4-2-14	471㎡	北西 36.0m 区道	勝どき	120m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-14	-3.0%		2,120,000円/㎡	2,300,000円/㎡	2,230,000円/㎡	新富1-9-1	207㎡	北西 18.0m 区道	新富町	190m	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-15	-4.1%		2,200,000円/㎡	2,450,000円/㎡	2,350,000円/㎡	日本橋蛸殻町1-16-11	275㎡	南東 33.0m 都道	水天宮前	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-16	-2.6%		5,550,000円/㎡	5,900,000円/㎡	5,780,000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東 27.0m 国道	新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	商 業	80%	800%
中央5-17	-2.8%		2,200,000円/㎡	2,460,000円/㎡	2,390,000円/㎡	新川1-17-27	195㎡	南西 33.0m 都道	茅場町	250m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	700%
中央5-18	-7.4%		29,500,000円/㎡	31,000,000円/㎡	28,700,000円/㎡	銀座4-2-15	829㎡	北西 30.0m 都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い中心商業地域	商 業	80%	800%
中央5-19	-3.1%		2,040,000円/㎡	2,280,000円/㎡	2,210,000円/㎡	築地2-12-11	340㎡	南西 14.0m 区道	築地	70m	中高層の店舗、事務所、料亭が見られる商業地域	商 業	80%	600%
中央5-20	-3.7%		1,660,000円/㎡	1,890,000円/㎡	1,820,000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東 15.0m 区道	人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商 業	80%	500%
中央5-21	-3.9%		2,100,000円/㎡	2,320,000円/㎡	2,230,000円/㎡	新川2-12-15	458㎡	南西 22.0m 区道	八丁堀	380m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	商 業	80%	500%
中央5-22	-7.1%		57,200,000円/㎡	57,700,000円/㎡	53,600,000円/㎡	銀座4-5-6	454㎡	南東 27.0m 国道	銀座	近接	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-23	-8.0%		42,000,000円/㎡	42,700,000円/㎡	39,300,000円/㎡	銀座7-9-19	426㎡	北西 27.0m 国道	銀座	260m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
中央5-24	-4.8%		2,100,000円/㎡	2,310,000円/㎡	2,200,000円/㎡	日本橋茅場町2-4-6	148㎡	南東 11.0m 区道	茅場町	100m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-25	-3.1%		1,420,000円/㎡	1,600,000円/㎡	1,550,000円/㎡	日本橋富沢町7-15	111㎡	南東 11.0m 区道	人形町	280m	中層の営業所、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-26	-2.8%		4,400,000円/㎡	4,680,000円/㎡	4,560,000円/㎡	八丁堀1-9-7	296㎡	南西 33.0m 区道	八丁堀	150m	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-27	-6.1%		5,720,000円/㎡	6,080,000円/㎡	5,710,000円/㎡	銀座2-3-18	105㎡	北西 8.0m 区道	銀座一丁目	90m	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-28	-3.0%		12,800,000円/㎡	13,400,000円/㎡	13,000,000円/㎡	八重洲2-10-17	1,724㎡	北西 36.0m 都道	有楽町	320m	高層事務所ビルの中、駐車場も見られる商業地域	商 業	80%	800%
中央5-29	-7.9%		42,600,000円/㎡	43,300,000円/㎡	39,900,000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東 27.0m 国道	銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-30	-2.8%		1,020,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,110,000円/㎡	新川1-11-5	138㎡	南東 8.0m 区道	茅場町	450m	中低層事務所ビル、印刷所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
中央5-31	-2.6%		1,390,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,480,000円/㎡	月島3-9-10	74㎡	北西 10.9m 区道	月島	300m	小規模な低層店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域	商 業	80%	500%
中央5-32	-3.2%		2,210,000円/㎡	2,480,000円/㎡	2,400,000円/㎡	入船3-1-13	478㎡	北西 33.0m 都道	新富町	120m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	700%
中央5-33	-2.0%		17,000,000円/㎡	17,500,000円/㎡	17,000,000円/㎡	京橋1-6-1	2,237㎡	北西 27.0m 国道	京橋	100m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-34	-3.9%		1,160,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,240,000円/㎡	日本橋人形町1-5-15	107㎡	南東 8.0m 区道	人形町	120m	中低層店舗併用住宅、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
中央5-35	-2.8%		20,600,000円/㎡	21,500,000円/㎡	20,900,000円/㎡	日本橋2-1-10	2,222㎡	南東 27.0m 国道	日本橋	近接	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
中央5-36	-2.1%		1,140,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,240,000円/㎡	日本橋馬喰町2-6-11	128㎡	北 15.0m 区道	浅草橋	300m	中高層の小規模な営業所兼事務所が多い商業地域	商 業	80%	500%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央5-37	-2.7%		996,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,090,000円/㎡	日本橋蛸殻町2-13-9	140㎡	南東 6.0m	区道 水天宮前	130m	中層事務所ビルその他共同住宅も見られる商業地域	商業	80%	700%
中央5-38	-2.9%		2,830,000円/㎡	3,140,000円/㎡	3,050,000円/㎡	八丁堀4-8-1	172㎡	北 22.0m	区道 八丁堀	60m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅近の商業地域	商業	80%	700%
中央5-39	-3.6%		2,790,000円/㎡	3,090,000円/㎡	2,980,000円/㎡	日本橋室町1-11-8	297㎡	北東 11.0m	区道 三越前	170m	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-40	-3.9%		1,140,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,230,000円/㎡	日本橋箱崎町20-1	226㎡	南西 11.0m	区道 水天宮前	220m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-41	-7.2%		49,100,000円/㎡	49,700,000円/㎡	46,100,000円/㎡	銀座5-4-3	435㎡	北東 36.0m	都道 銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	商業	80%	800%
中央5-42	-2.2%		3,630,000円/㎡	4,040,000円/㎡	3,950,000円/㎡	築地4-7-5	1,461㎡	北東 36.0m	都道 築地	170m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-43	-3.4%		21,800,000円/㎡	23,400,000円/㎡	22,600,000円/㎡	八重洲1-5-20	623㎡	北西 40.0m	都道 東京	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-44	-3.1%		9,030,000円/㎡	9,570,000円/㎡	9,270,000円/㎡	銀座5-13-16	660㎡	北西 44.0m	都道 東銀座	60m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-45	-2.6%		2,080,000円/㎡	2,340,000円/㎡	2,280,000円/㎡	日本橋室町4-2-14	123㎡	南東 11.0m	区道 新日本橋	150m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5-46	-2.8%		2,590,000円/㎡	2,870,000円/㎡	2,790,000円/㎡	日本橋茅場町3-2-12	336㎡	北西 18.0m	区道 茅場町	300m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5-47	-3.0%		1,200,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,300,000円/㎡	築地3-12-5	225㎡	南東 8.0m	区道 築地	130m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5-48	-2.0%		1,300,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,440,000円/㎡	入船3-8-9	162㎡	南西 11.0m	区道 新富町	210m	中層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5-49	-3.7%		2,700,000円/㎡	3,000,000円/㎡	2,890,000円/㎡	日本橋本町3-2-13	575㎡	南東 8.0m	区道 新日本橋	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-50	-3.6%		5,840,000円/㎡	6,110,000円/㎡	5,890,000円/㎡	日本橋3-2-14	220㎡	南西 8.0m	区道 日本橋	200m	小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-51	-2.5%		7,250,000円/㎡	7,510,000円/㎡	7,320,000円/㎡	日本橋本町4-4-2	1,131㎡	南西 27.0m	国道 新日本橋	150m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-52	-2.5%		1,820,000円/㎡	2,000,000円/㎡	1,950,000円/㎡	晴海2-1-40	7,250㎡	北西 50.0m	都道 勝どき	780m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	準工	60%	400%
中央5-53	-12.8%		15,700,000円/㎡	16,400,000円/㎡	14,300,000円/㎡	銀座8-6-20	181㎡	北西 14.5m	区道 新橋	200m	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-3.9%													