

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率	
千代田 -1	0.0%		3,050,000円/㎡	3,160,000円/㎡	3,160,000円/㎡	三番町6番25	969㎡	南	11.0m	区道	半蔵門	500m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -2	1.0%		1,990,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,000,000円/㎡	紀尾井町3-32	535㎡	北	5.4m	区道	永田町	300m	中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -3	0.0%		3,930,000円/㎡	4,050,000円/㎡	4,050,000円/㎡	六番町6番1外	2,266㎡	北西	15.0m	区道	四ツ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -4	0.6%		1,480,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,540,000円/㎡	富士見1-4-12	142㎡	南東	8.0m	区道	飯田橋	360m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	一住居	60%	400%
千代田 -5	0.0%		2,870,000円/㎡	2,960,000円/㎡	2,960,000円/㎡	九段北2-3-25	1,511㎡	北	12.5m	区道	九段下	450m	事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
千代田 -6	1.1%		2,540,000円/㎡	2,630,000円/㎡	2,600,000円/㎡	平河町2-4-13	626㎡	東	8.0m	区道	麴町	330m	マンション、会館、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -7	0.0%		2,960,000円/㎡	3,030,000円/㎡	3,030,000円/㎡	一番町16番3	792㎡	南西	8.0m	区道	半蔵門	220m	中高層マンションの多い閑静な住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5-1	1.4%		13,300,000円/㎡	14,200,000円/㎡	14,000,000円/㎡	大手町1丁目11番外	6,119㎡	南西	40.0m	都道	竹橋	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	900%
千代田5-2	1.1%		36,800,000円/㎡	37,600,000円/㎡	37,200,000円/㎡	丸の内2-4-1	10,027㎡	東	駅前広場	都道	東京	駅前広場接面	特定街区等による大規模ビル中心の商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5-3	2.3%		1,160,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,300,000円/㎡	神田錦町2丁目7番15	110㎡	北	6.0m	区道	竹橋	400m	中高層の事務所、共同住宅が混在する商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-4	3.4%		2,970,000円/㎡	3,200,000円/㎡	3,090,000円/㎡	神田岩本町1番2外	289㎡	南	36.0m	都道	岩本町	近接	中高層の事務所ビルが多い駅近接の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-5	3.5%		2,340,000円/㎡	2,580,000円/㎡	2,490,000円/㎡	外神田3-8-9	215㎡	北	27.0m	区道	末広町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-6	2.5%		1,070,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,160,000円/㎡	外神田2-13-3	246㎡	西	6.0m	区道	末広町	300m	中低層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-7	3.7%		5,490,000円/㎡	5,870,000円/㎡	5,650,000円/㎡	神田小川町1丁目1番1外	817㎡	北西	36.0m	都道	淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-8	3.0%		3,120,000円/㎡	3,360,000円/㎡	3,260,000円/㎡	三崎町3-4-9	285㎡	北東	22.0m	区道	水道橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-9	3.0%		3,780,000円/㎡	3,960,000円/㎡	3,840,000円/㎡	麴町1丁目12番6外	1,602㎡	東	27.0m	都道	半蔵門	200m	店舗兼事務所ビル等が見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-10	2.6%		3,130,000円/㎡	3,410,000円/㎡	3,320,000円/㎡	九段南2-2-5	182㎡	北	27.0m	都道	九段下	320m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-11	3.5%		4,000,000円/㎡	4,230,000円/㎡	4,080,000円/㎡	飯田橋4-7-10	217㎡	北東	27.0m	都道	飯田橋	90m	中高層の店舗、事務所ビルが集まる商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-12	0.0%		13,900,000円/㎡	14,600,000円/㎡	14,600,000円/㎡	霞が関1-4-1	3,985㎡	北西	45.0m	国道	虎ノ門	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-13	2.7%		999,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,070,000円/㎡	岩本町2-2-10	112㎡	北東	8.0m	区道	岩本町	270m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-14	1.7%		8,020,000円/㎡	8,240,000円/㎡	8,100,000円/㎡	永田町2-13-1	335㎡	西	40.0m	都道	赤坂見附	140m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-15	2.7%		4,180,000円/㎡	4,470,000円/㎡	4,350,000円/㎡	二番町3番4	628㎡	南西	16.0m	区道	麴町	80m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-16	3.1%		1,450,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,540,000円/㎡	神田神保町1丁目29番3外	226㎡	南	8.0m	区道	神保町	170m	中層の店舗兼事務所ビルが多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-17	3.2%		1,440,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,530,000円/㎡	一ツ橋2-6-8	203㎡	北	8.0m	区道	神保町	170m	中層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-18	2.9%		1,240,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,350,000円/㎡	三崎町3-3-3	113㎡	南東	8.0m	区道	水道橋	290m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-19	1.1%		26,700,000円/㎡	27,500,000円/㎡	27,200,000円/㎡	丸の内3-3-1	9,827㎡	北	36.0m	都道	東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5-20	2.9%		3,540,000円/㎡	3,760,000円/㎡	3,650,000円/㎡	飯田橋3-13-1	8,749㎡	東	25.0m	区道	水道橋	200m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-21	1.4%		28,500,000円/㎡	29,400,000円/㎡	29,000,000円/㎡	大手町2-2-1	8,530㎡	南	36.0m	国道	大手町	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的業務商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5-22	2.5%		8,710,000円/㎡	9,240,000円/㎡	9,010,000円/㎡	神田相生町101番外	1,233㎡	南	駅前広場	区道	秋葉原	駅前広場接面	事務所ビル、店舗などが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-23	1.0%		18,500,000円/㎡	19,400,000円/㎡	19,200,000円/㎡	内幸町1-1-7	5,065㎡	北西	44.0m	都道	日比谷	140m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
千代田5-24	2.0%		3,760,000円/㎡	4,020,000円/㎡	3,940,000円/㎡	鍛冶町2-3-14	229㎡	南東	22.0m	区道	神田	170m	中高層の事務所ビル、店舗の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-25	2.3%		20,900,000円/㎡	22,100,000円/㎡	21,600,000円/㎡	有楽町1-1-3	3,850㎡	南西	18.0m	区道	日比谷	100m	高層のホテル、劇場、事務所等が集まる商業地域	商 業	80%	900%
千代田5-26	4.5%		2,200,000円/㎡	2,420,000円/㎡	2,310,000円/㎡	神田駿河台2丁目1番47	438㎡	北西	8.0m	区道	御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-27	3.4%		5,230,000円/㎡	5,590,000円/㎡	5,400,000円/㎡	神田神保町2丁目2番15	163㎡	南	33.0m	都道	神保町	近接	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-28	2.8%		1,960,000円/㎡	2,130,000円/㎡	2,070,000円/㎡	九段北4-3-32	231㎡	北東	11.5m	区道	都営市ヶ谷	360m	中層の事務所ビル、学校等の混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-29	3.8%		6,260,000円/㎡	6,550,000円/㎡	6,300,000円/㎡	麴町4丁目4番2	380㎡	南	33.0m	国道	麴町	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-30	1.1%		26,600,000円/㎡	27,500,000円/㎡	27,200,000円/㎡	大手町1-7-2	6,261㎡	東	22.0m	都道	大手町	近接	超高層事務所ビルが建ち並ぶ業務高度商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5-31	2.9%		2,540,000円/㎡	2,800,000円/㎡	2,720,000円/㎡	内神田2-14-12	132㎡	東	11.0m	区道	神田	200m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-32	3.9%		5,810,000円/㎡	6,140,000円/㎡	5,900,000円/㎡	九段北4-2-6	780㎡	南東	27.0m	都道	都営市ヶ谷	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5-33	3.4%		1,580,000円/㎡	1,740,000円/㎡	1,680,000円/㎡	神田司町2丁目19番25	79㎡	西	8.0m	区道	小川町	180m	小規模な事務所兼住宅が多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-34	4.1%		1,540,000円/㎡	1,690,000円/㎡	1,620,000円/㎡	猿楽町2-5-4	467㎡	南西	11.0m	区道	水道橋	440m	中高層事務所ビルのほか学校も見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-35	2.6%		910,000円/㎡	1,000,000円/㎡	974,000円/㎡	東神田3-3-10	114㎡	南	11.0m	区道	浅草橋	290m	中高層事務所ビル、倉庫等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-36	3.5%		2,640,000円/㎡	2,890,000円/㎡	2,790,000円/㎡	平河町1-3-12	174㎡	北	11.0m	区道	半蔵門	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-37	3.9%		5,270,000円/㎡	5,640,000円/㎡	5,420,000円/㎡	外神田1-16-8	940㎡	北	22.0m	区道	秋葉原	120m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-38	1.5%		13,000,000円/㎡	13,600,000円/㎡	13,400,000円/㎡	内幸町2-1-4	1,998㎡	北東	43.0m	区道	霞ヶ関	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-39	3.3%		1,060,000円/㎡	1,220,000円/㎡	1,180,000円/㎡	外神田5-2-11	198㎡	東	8.0m	区道	末広町	140m	中高層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	商 業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
千代田5-40	3. 2%		2, 640, 000円/㎡	2, 810, 000円/㎡	2, 720, 000円/㎡	一番町13番8	210㎡	北西	11. 0m	区道	半蔵門	110m	店舗兼事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-41	2. 5%		5, 140, 000円/㎡	5, 520, 000円/㎡	5, 380, 000円/㎡	神田錦町1丁目6番1外	1, 084㎡	東	33. 0m	都道	小川町	150m	高層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-42	2. 9%		3, 480, 000円/㎡	3, 790, 000円/㎡	3, 680, 000円/㎡	神田錦町3丁目18番3外	751㎡	西	22. 0m	区道	神保町	290m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-43	2. 7%		1, 390, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	神田駿河台3丁目3番17	109㎡	南	6. 0m	区道	新御茶ノ水	140m	中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-44	3. 4%		1, 100, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	九段南4-2-12	140㎡	北西	6. 0m	区道	都営市ヶ谷	180m	中層の事務所ビル、住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-45	3. 1%		1, 450, 000円/㎡	1, 630, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	神田佐久間町3丁目24番3外	236㎡	北	15. 0m	区道	秋葉原	340m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-46	1. 4%		13, 900, 000円/㎡	14, 500, 000円/㎡	14, 300, 000円/㎡	内幸町1-2-1	1, 755㎡	北西	44. 0m	都道	内幸町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-47	3. 0%		4, 330, 000円/㎡	4, 700, 000円/㎡	4, 560, 000円/㎡	内神田1-1-7	843㎡	北	27. 0m	都道	大手町	300m	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-48	0. 3%		4, 320, 000円/㎡	4, 660, 000円/㎡	4, 180, 000円/㎡	有楽町1-2-9	87㎡	南東	8. 0m	区道	日比谷	160m	中層の飲食店舗等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
千代田5-49	3. 0%		1, 820, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	1, 940, 000円/㎡	神田紺屋町47番1	104㎡	南西	11. 0m	区道	神田	160m	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-50	3. 5%		2, 890, 000円/㎡	3, 150, 000円/㎡	3, 040, 000円/㎡	紀尾井町1-1	2, 587㎡	東	11. 0m	区道	永田町	150m	中層店舗付事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ地域	二住居	60%	300%
千代田5-51	2. 2%		1, 690, 000円/㎡	1, 850, 000円/㎡	1, 810, 000円/㎡	麹町5丁目7番1外	2, 658㎡	南西	7. 0m	区道	麹町	400m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	二住居	80%	400%
千代田5-52	3. 1%			2, 250, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	外神田2-9-10	262㎡	東	22. 0m	都道	末広町	400m	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-53	6. 0%		640, 000円/㎡	715, 000円/㎡	758, 000円/㎡	神田神保町1丁目20番6	46㎡	南西	3. 0m	区道	神保町	170m	小規模の店舗兼住宅等が多い細街路沿い商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-54	3. 8%		2, 240, 000円/㎡	2, 390, 000円/㎡	2, 480, 000円/㎡	永田町2-17-14	446㎡	北東	7. 5m	区道	永田町	160m	中高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	0. 4%															
商業地平均	2. 6%															