

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_文 京 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
文京 -1	-0.4%		701,000円/㎡	746,000円/㎡	742,000円/㎡	千駄木2-9-14	78㎡	南	4.0m 区道	千駄木	500m	小規模一般住宅等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -2	-0.9%		1,080,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,140,000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南	5.4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -3	-0.8%		740,000円/㎡	794,000円/㎡	789,000円/㎡	小日向2-28-16	139㎡	北	3.1m 区道	江戸川橋	570m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -4	-0.8%		788,000円/㎡	849,000円/㎡	842,000円/㎡	関口2丁目8番1	126㎡	南西	7.5m 区道	江戸川橋	470m	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -5	-0.5%		870,000円/㎡	936,000円/㎡	930,000円/㎡	本駒込5-22-2	175㎡	南西	8.0m 区道	駒込	650m	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 -6	-0.8%		870,000円/㎡	934,000円/㎡	928,000円/㎡	大塚4-9-2	495㎡	南西	7.2m 区道	新大塚	650m	一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -7	-1.4%		877,000円/㎡	940,000円/㎡	927,000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東	4.7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -8	0.0%		1,160,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,210,000円/㎡	本駒込6-8-22	538㎡	南東	7.2m 区道	巢鴨	600m	大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -9	-0.4%		722,000円/㎡	763,000円/㎡	759,000円/㎡	目白台3-14-10	157㎡	東	4.0m 区道	護国寺	460m	一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -10	-1.2%		887,000円/㎡	956,000円/㎡	945,000円/㎡	小石川5-17-12	327㎡	南東	8.0m 区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 -11	-0.6%		646,000円/㎡	692,000円/㎡	688,000円/㎡	大塚6-14-25	174㎡	西	4.0m 区道	新大塚	540m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京 -12	0.0%		1,600,000円/㎡	1,770,000円/㎡	1,770,000円/㎡	本郷1-28-3	1,041㎡	南	7.0m 区道	都営水道橋	320m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	近 商	80%	400%
文京 -13	0.0%		1,730,000円/㎡	1,940,000円/㎡	1,940,000円/㎡	本駒込1-20-13	733㎡	北東	21.7m 都道	本駒込	180m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	商 業	80%	600%
文京 -14	-0.8%		940,000円/㎡	996,000円/㎡	988,000円/㎡	小石川2-9-13	335㎡	東	8.2m 区道	後楽園	270m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -15	-1.0%		780,000円/㎡	829,000円/㎡	821,000円/㎡	向丘1-15-7	146㎡	南西	3.8m 区道	東大前	300m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 -16	0.0%		978,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,050,000円/㎡	関口2-4-19	936㎡	北	18.0m 都道	江戸川橋	400m	中高層マンションに事務所等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 -17	-1.0%		980,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,020,000円/㎡	千駄木3-10-27	454㎡	南	5.0m 私道	千駄木	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -18	-0.7%		761,000円/㎡	819,000円/㎡	813,000円/㎡	小石川3-16-12	163㎡	北東	4.4m 区道	春日	600m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -19	-1.0%		924,000円/㎡	991,000円/㎡	981,000円/㎡	弥生2-9-12	266㎡	北東	4.7m 区道	根津	450m	中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 -20	-0.6%		783,000円/㎡	839,000円/㎡	834,000円/㎡	千石1-4-7	157㎡	南西	5.4m 区道	千石	580m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -21	-0.9%		1,010,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,070,000円/㎡	湯島4-9-4	165㎡	南	4.5m 区道	本郷三丁目	550m	中小規模のマンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -22	-0.7%		742,000円/㎡	810,000円/㎡	804,000円/㎡	本駒込3-3-9	187㎡	北東	4.0m 私道	本駒込	150m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
文京 -23	-0.9%		872,000円/㎡	928,000円/㎡	920,000円/㎡	本駒込2-3-2	175㎡	南西	3.8m 区道	千石	400m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 -24	-0.9%		875,000円/㎡	938,000円/㎡	930,000円/㎡	千石4-25-4	231㎡	南西	8.0m 区道	巢鴨	500m	一般住宅にマンションも見られる住宅地域	一住居	60%	300%
文京5-1	-5.3%		3,740,000円/㎡	4,130,000円/㎡	3,910,000円/㎡	湯島3-39-10	156㎡	北	22.0m 都道	上野広小路	120m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
文京5-2	-1.7%		1,050,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,130,000円/㎡	湯島2-18-2	157㎡	南	11.0m 区道	本郷三丁目	540m	中層事務所の中に共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	400%
文京5-3	-1.3%		1,450,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,540,000円/㎡	春日2-24-11	175㎡	北東	29.0m 国道	後楽園	670m	中高層店舗、事務所、マンションのある商業地域	商 業	80%	600%
文京5-4	-3.0%		1,540,000円/㎡	1,670,000円/㎡	1,620,000円/㎡	本郷2-16-13	151㎡	北	27.0m 区道	本郷三丁目	360m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5-5	-3.0%		2,300,000円/㎡	2,630,000円/㎡	2,550,000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東	40.0m 都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5-6	-2.0%		920,000円/㎡	960,000円/㎡	941,000円/㎡	関口1-5-6	82㎡	北	5.2m 区道	江戸川橋	190m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5-7	-1.3%		1,420,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,530,000円/㎡	音羽2-11-22	194㎡	北東	27.0m 都道	護国寺	70m	中高層の事務所にマンションもある商業地域	商 業	80%	600%
文京5-8	-2.3%		1,190,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,270,000円/㎡	本郷2-19-8	81㎡	北	11.7m 区道	本郷三丁目	240m	中層店舗付住宅、マンションが混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5-9	-1.5%		1,250,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,330,000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西	16.4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商 業	80%	500%
文京5-10	-2.4%		890,000円/㎡	980,000円/㎡	956,000円/㎡	千駄木5-42-3	191㎡	北西	14.6m 都道	本駒込	670m	中低層の店舗併用住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5-11	-1.9%		1,430,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,530,000円/㎡	千石4-45-14									

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_文 京 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京5-23	-1.3%		1,450,000円/㎡	1,570,000円/㎡	1,550,000円/㎡	本駒込6-15-12	186㎡ 北東	30.0m 都道	駒込	330m	高層の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5-24	-1.6%		782,000円/㎡	820,000円/㎡	807,000円/㎡	水道2-12-12	127㎡ 北東	11.3m 区道	江戸川橋	260m	低層住宅、中層事業所兼住宅の多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
文京5-25	-1.8%		1,510,000円/㎡	1,680,000円/㎡	1,650,000円/㎡	小石川2-25-18	469㎡ 東	18.2m 都道	春日	260m	高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5-26	-1.8%		1,010,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,070,000円/㎡	西片2-16-25	372㎡ 北東	15.0m 国道	東大前	400m	店舗付共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
文京5-27	-1.6%		940,000円/㎡	1,010,000円/㎡	994,000円/㎡	千石2-21-3	132㎡ 北西	16.5m 都道	千石	560m	中層の事業所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	-0.7%													
商業地平均	-2.0%													