

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_荒川区

| No. | 直近変動率 | 推移 | H31.1 | R02.1 | R03.1 | 住居表示 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|--------|-------|----|--------------|--------------|--------------|-------------|----------|----------|--------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 荒川-1 | -0.9% | | 409,000円/㎡ | 443,000円/㎡ | 439,000円/㎡ | 西尾久8-18-10 | 110㎡ 東 | 4.5m 区道 | 荒川遊園地前 | 350m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居 | 60% | 300% |
| 荒川-2 | -1.5% | | 476,000円/㎡ | 521,000円/㎡ | 513,000円/㎡ | 荒川2-21-2 | 102㎡ 西 | 8.1m 区道 | 町屋 | 530m | 小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-3 | -0.3% | | 889,000円/㎡ | 997,000円/㎡ | 994,000円/㎡ | 東日暮里1-3-2 | 486㎡ 北東 | 35.0m 都道 | 三ノ輪 | 160m | 中高層マンション、事業所ビル等が混在する地域 | 商業 | 80% | 600% |
| 荒川-4 | -0.7% | | 379,000円/㎡ | 408,000円/㎡ | 405,000円/㎡ | 西尾久2-25-8 | 229㎡ 西 | 4.0m 区道 | 小台 | 160m | 一般住宅、作業所兼住宅等が混在する住宅地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-5 | -0.9% | | 419,000円/㎡ | 456,000円/㎡ | 452,000円/㎡ | 東尾久4-27-19 | 162㎡ 北 | 4.0m 区道 | 田端 | 800m | 一般住宅、作業所、アパート等の混在する地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-6 | 0.0% | | 505,000円/㎡ | 557,000円/㎡ | 557,000円/㎡ | 東日暮里6-40-9 | 1,037㎡ 南 | 4.6m 区道 | 日暮里 | 580m | 中層マンションを中心に一般住宅も見られる地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-7 | -0.4% | | 419,000円/㎡ | 454,000円/㎡ | 452,000円/㎡ | 南千住7-29-11 | 147㎡ 北 | 4.5m 区道 | 南千住 | 200m | 一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-8 | -1.0% | | 377,000円/㎡ | 404,000円/㎡ | 400,000円/㎡ | 町屋4-28-5 | 115㎡ 南 | 4.0m 区道 | 町屋 | 900m | 一般住宅、共同住宅、小工場が混在する地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-9 | -1.1% | | 414,000円/㎡ | 447,000円/㎡ | 442,000円/㎡ | 荒川6-56-5 | 101㎡ 西 | 4.6m 区道 | 町屋 | 470m | 一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-10 | -0.3% | | 506,000円/㎡ | 554,000円/㎡ | 551,000円/㎡ | 東日暮里5-5-7 | 147㎡ 西 | 8.0m 区道 | 日暮里 | 700m | 一般住宅、事務所、作業所が混在する地域 | 準工 | 60% | 400% |
| 荒川-11 | -0.9% | | 414,000円/㎡ | 453,000円/㎡ | 449,000円/㎡ | 荒川3-28-5 | 116㎡ 東 | 4.0m 区道 | 三河島 | 350m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-12 | -0.6% | | 468,000円/㎡ | 509,000円/㎡ | 506,000円/㎡ | 西日暮里6-34-4 | 118㎡ 東 | 6.0m 区道 | 新三河島 | 480m | 事業所、マンション、店舗等が混在する地域 | 準工 | 60% | 400% |
| 荒川-13 | -0.8% | | 467,000円/㎡ | 505,000円/㎡ | 501,000円/㎡ | 西尾久7-38-5 | 99㎡ 南 | 6.0m 区道 | 荒川車庫前 | 270m | 一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域 | 準工 | 60% | 300% |
| 荒川-14 | -0.6% | | 480,000円/㎡ | 520,000円/㎡ | 517,000円/㎡ | 東日暮里3-30-11 | 109㎡ 北 | 5.5m 区道 | 三河島 | 470m | 小規模工場、共同住宅、一般住宅が混在する地域 | 準工 | 60% | 300% |
| 荒川-15 | -1.1% | | 410,000円/㎡ | 440,000円/㎡ | 435,000円/㎡ | 町屋7-9-13 | 163㎡ 北東 | 6.0m 区道 | 町屋 | 1,000m | 一般住宅、作業所、共同住宅の混在する住宅地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-16 | -1.0% | | 374,000円/㎡ | 404,000円/㎡ | 400,000円/㎡ | 南千住3-31-5 | 355㎡ 東 | 5.9m 区道 | 南千住 | 1,400m | 一般住宅、中層マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 準工 | 80% | 300% |
| 荒川-17 | -0.3% | | 530,000円/㎡ | 579,000円/㎡ | 577,000円/㎡ | 東尾久6-8-1 | 977㎡ 南西 | 25.0m 都道 | 東尾久三丁目 | 近接 | 中高層共同住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 近商 | 80% | 400% |
| 荒川5-1 | -3.0% | | 1,750,000円/㎡ | 2,000,000円/㎡ | 1,940,000円/㎡ | 東日暮里5-51-14 | 117㎡ 北 | 20.0m 区道 | 日暮里 | 200m | 中高層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商業 | 80% | 700% |
| 荒川5-2 | -2.5% | | 1,080,000円/㎡ | 1,200,000円/㎡ | 1,170,000円/㎡ | 荒川6-5-2 | 127㎡ 南東 | 15.0m 都道 | 町屋 | 100m | 各種小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 荒川5-3 | -2.5% | | 535,000円/㎡ | 565,000円/㎡ | 551,000円/㎡ | 南千住1-31-8 | 92㎡ 南西 | 5.6m 区道 | 三ノ輪 | 330m | 小売店舗が建ち並ぶアーク内の商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 荒川5-4 | -2.2% | | 748,000円/㎡ | 821,000円/㎡ | 803,000円/㎡ | 東日暮里3-43-9 | 168㎡ 西 | 19.3m 都道 | 三河島 | 240m | 店舗、中高層マンション等が混在する商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 荒川5-5 | -1.8% | | 691,000円/㎡ | 769,000円/㎡ | 755,000円/㎡ | 南千住5-6-13 | 436㎡ 北西 | 25.0m 国道 | 三ノ輪 | 350m | 中高層店舗兼マンションが多い商業地域 | 商業 | 80% | 600% |
| 荒川5-6 | -1.9% | | 915,000円/㎡ | 1,030,000円/㎡ | 1,010,000円/㎡ | 西日暮里2-54-8 | 100㎡ 北東 | 8.2m 区道 | 日暮里 | 200m | 中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 700% |
| 荒川5-7 | -2.0% | | 728,000円/㎡ | 810,000円/㎡ | 794,000円/㎡ | 町屋3-8-16 | 182㎡ 南東 | 15.0m 都道 | 町屋 | 500m | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 荒川5-8 | -1.8% | | 985,000円/㎡ | 1,090,000円/㎡ | 1,070,000円/㎡ | 東日暮里5-24-10 | 235㎡ 北 | 15.0m 区道 | 日暮里 | 540m | 店舗、マンション、事務所等が混在する商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 荒川5-9 | -1.7% | | 532,000円/㎡ | 578,000円/㎡ | 568,000円/㎡ | 西尾久1-16-7 | 97㎡ 西 | 15.0m 都道 | 小台 | 470m | 店舗併用住宅、マンション等の混在する商業地域 | 近商 | 80% | 400% |
| 荒川5-10 | -1.7% | | 501,000円/㎡ | 545,000円/㎡ | 536,000円/㎡ | 西日暮里6-15-3 | 93㎡ 南 | 7.4m 区道 | 新三河島 | 270m | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 荒川5-11 | -1.3% | | 503,000円/㎡ | 539,000円/㎡ | 532,000円/㎡ | 東尾久5-19-5 | 74㎡ 西 | 8.2m 区道 | 熊野前 | 400m | 中小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 荒川5-12 | -2.1% | | 658,000円/㎡ | 723,000円/㎡ | 708,000円/㎡ | 荒川3-78-5 | 255㎡ 南西 | 20.0m 都道 | 新三河島 | 300m | 店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 住宅地平均 | -0.7% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | -2.0% | | | | | | | | | | | | | |