

R3年地価変動率一覧表_地価公示地_足立区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -1	0.0%		255,000円/㎡	269,000円/㎡	269,000円/㎡	舎人5-27-1	99㎡	南 7.3m 区道	見沼代親水公園	270m	一般住宅、アパート、営業所が混在する住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -2	0.0%		525,000円/㎡	525,000円/㎡	525,000円/㎡	綾瀬4-10-20	75㎡	南 4.0m 区道	綾瀬	230m	駅に近く、中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -3	0.0%		453,000円/㎡	488,000円/㎡	488,000円/㎡	綾瀬2-43-8	106㎡	東 10.5m 区道	綾瀬	690m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -4	0.0%		250,000円/㎡	263,000円/㎡	263,000円/㎡	扇1-52-2	105㎡	南 4.0m 区道	扇大橋	500m	小規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -5	-0.3%		321,000円/㎡	337,000円/㎡	336,000円/㎡	西竹の塚1-3-23	264㎡	東 5.0m 区道	竹ノ塚	990m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
足立 -6	0.0%		295,000円/㎡	308,000円/㎡	308,000円/㎡	中川3-24-7	69㎡	北 4.0m 区道	亀有	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -7	0.0%		231,000円/㎡	243,000円/㎡	243,000円/㎡	舎人3-6-18	105㎡	北東 7.4m 区道	見沼代親水公園	500m	小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -8	-0.5%		193,000円/㎡	205,000円/㎡	204,000円/㎡	神明1-3-4	132㎡	西 4.7m 区道	六町	1,400m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -9	0.0%		316,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	東和3-7-8	165㎡	北 6.0m 区道	北綾瀬	950m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	-0.9%		222,000円/㎡	233,000円/㎡	231,000円/㎡	皿沼1-16-17	147㎡	東 6.0m 区道	舎人公園	1,000m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -11	-0.4%		219,000円/㎡	232,000円/㎡	231,000円/㎡	六木3-34-16	157㎡	南 9.2m 区道	八潮	1,400m	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -12	-0.3%		286,000円/㎡	301,000円/㎡	300,000円/㎡	伊興本町1-13-19	120㎡	北 6.4m 区道	竹ノ塚	870m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
足立 -13	0.0%		537,000円/㎡	580,000円/㎡	580,000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡	北 6.0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -14	0.0%		251,000円/㎡	262,000円/㎡	262,000円/㎡	保木間1-23-16	187㎡	東 6.0m 区道	竹ノ塚	1,700m	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -15	0.0%		326,000円/㎡	346,000円/㎡	346,000円/㎡	谷中1-17-5	101㎡	北西 8.0m 区道	北綾瀬	530m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -16	0.0%		400,000円/㎡	426,000円/㎡	426,000円/㎡	東綾瀬1-18-7	109㎡	北 6.0m 区道	綾瀬	750m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -17	0.0%		347,000円/㎡	362,000円/㎡	362,000円/㎡	梅島1-19-9	166㎡	北 6.0m 区道	梅島	340m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -18	0.0%		316,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	西綾瀬3-15-9	93㎡	東 4.0m 区道	綾瀬	710m	一般住宅、アパート、営業所等が見られる住宅地	一中専	60%	200%
足立 -19	0.0%		263,000円/㎡	280,000円/㎡	280,000円/㎡	西新井4-40-8	156㎡	西 7.4m 区道	谷在家	220m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -20	0.0%		235,000円/㎡	247,000円/㎡	247,000円/㎡	古千谷本町2-22-25	101㎡	東 7.4m 区道	舎人	580m	小規模住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -21	2.3%		665,000円/㎡	728,000円/㎡	745,000円/㎡	綾瀬1-32-3	839㎡	北西 9.4m 区道	綾瀬	80m	共同住宅を中心に、店舗も見られる住宅地域	近 商	80%	300%
足立 -22	0.0%		271,000円/㎡	286,000円/㎡	286,000円/㎡	谷在家2-1-7	126㎡	西 6.0m 区道	西新井大師西	280m	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -23	-0.3%		272,000円/㎡	286,000円/㎡	285,000円/㎡	中央本町4-3-19	113㎡	東 4.0m 区道	梅島	1,100m	住宅、作業所、アパート等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -24	-0.8%		231,000円/㎡	240,000円/㎡	238,000円/㎡	大谷田2-20-14	146㎡	南東 6.0m 区道	北綾瀬	1,700m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -25	0.0%		337,000円/㎡	351,000円/㎡	351,000円/㎡	青井2-28-14	134㎡	南 5.2m 区道	青井	690m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -26	0.0%		295,000円/㎡	308,000円/㎡	308,000円/㎡	青井4-16-7	82㎡	北 4.0m 道路	青井	630m	戸建住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27	0.0%		238,000円/㎡	247,000円/㎡	247,000円/㎡	足立2-13-5	120㎡	北 4.0m 区道	小菅	610m	一般住宅、住宅兼作業所等が密集する住宅地域	準 工	80%	300%
足立 -28	-1.5%		249,000円/㎡	265,000円/㎡	261,000円/㎡	新田3-7-18	148㎡	西 4.0m 区道	王子神谷	1,200m	小工場、住宅、アパート等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -29	0.0%		400,000円/㎡	432,000円/㎡	432,000円/㎡	千住緑町2-13-13	118㎡	北 7.3m 区道	千住大橋	590m	事業所、一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立 -30	-2.1%		224,000円/㎡	235,000円/㎡	230,000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡	東 6.0m 区道	西新井大師西	1,200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -31	-0.4%		270,000円/㎡	281,000円/㎡	280,000円/㎡	保塚町5-12	111㎡	北 6.0m 区道	六町	640m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
足立 -32	0.0%		300,000円/㎡	315,000円/㎡	315,000円/㎡	西綾瀬2-10-5	109㎡	北 4.0m 区道	五反野	550m	一般住宅、共同住宅等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -33	0.0%		211,000円/㎡	222,000円/㎡	222,000円/㎡	入谷4-6-10	188㎡	北 6.0m 区道	舎人	950m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -34	-0.3%		291,000円/㎡	308,000円/㎡	307,000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡	南 6.0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -35	-1.1%		260,000円/㎡	271,000円/㎡	268,000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡	西 6.0m 区道	六町	1,500m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -36	-0.3%		350,000円/㎡	365,000円/㎡	364,000円/㎡	西竹の塚2-10-5	231㎡	南 4.0m 区道	竹ノ塚	330m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -37	-0.4%		272,000円/㎡	284,000円/㎡	283,000円/㎡	島根3-16-16	132㎡	東 4.7m 区道	西新井	730m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -38	-0.4%		259,000円/㎡	259,000円/㎡	258,000円/㎡	興野2-30-33	101㎡	北 5.0m 区道	江北	780m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -39	-0.3%		319,000円/㎡	330,000円/㎡	329,000円/㎡	竹の塚5-29-10	211㎡	北東 5.0m 区道	竹ノ塚	720m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -40	0.0%		296,000円/㎡	313,000円/㎡	313,000円/㎡	一ツ家4-5-5	116㎡	北 6.0m 区道	六町	890m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -41	-0.9%		212,000円/㎡	221,000円/㎡	219,000円/㎡	堀之内2-12-12	141㎡	北 6.0m 区道	江北	1,500m	小規模事業所、倉庫、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -42	-0.5%		186,000円/㎡	198,000円/㎡	197,000円/㎡	辰沼2-18-4	198㎡	西 4.6m 区道	北綾瀬	1,900m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
足立 -43	0.0%		346,000円/㎡	361,000円/㎡	361,000円/㎡	千住曙町35-14	150㎡	北東 4.0m 区道	堀切	250m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -44	-0.4%		247,000円/㎡	256,000円/㎡	255,000円/㎡	関原2-8-2	134㎡	南西 4.0m 区道	梅島	1,100m	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	準 工	80%	200%
足立 -45	-0.3%		380,000円/㎡	390,000円/㎡	389,000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -46	0.0%		272,000円/㎡	288,000円/㎡	288,000円/㎡	西新井7-9-3	140㎡	南 8.0m 区道	西新井大師西	430m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%

R3年地価変動率一覧表_地価公示地_足立区

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立－47	1.6%		800,000円/㎡	880,000円/㎡	894,000円/㎡	千住寿町5-10	613㎡	南東 35.0m 国道	北千住	590m	高層共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	商業	80%	600%
足立－48	0.0%		328,000円/㎡	346,000円/㎡	346,000円/㎡	加平1-17-22	198㎡	南 6.0m 区道	北綾瀬	330m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立－49	-0.7%		273,000円/㎡	282,000円/㎡	280,000円/㎡	六月3-9-1	167㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	1,000m	中規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立－50	-0.4%		220,000円/㎡	233,000円/㎡	232,000円/㎡	宮城1-31-6	198㎡	北西 6.0m 区道	足立小台	1,500m	一般住宅、共同住宅、小工場等混在する住宅地域	準工	60%	200%
足立－51	0.5%		191,000円/㎡	200,000円/㎡	201,000円/㎡	宮城1-3-23	2,333㎡	東 15.0m 区道	小台	1,200m	高層共同住宅が多く見られる隅田川沿いの住宅地	工業	60%	200%
足立－52	1.8%		468,000円/㎡	507,000円/㎡	516,000円/㎡	千住旭町28-12	113㎡	南 3.5m 私道	北千住	400m	小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域	一住居	80%	300%
足立－53	-0.8%		233,000円/㎡	244,000円/㎡	242,000円/㎡	北加平町18-14	100㎡	東 5.5m 区道	北綾瀬	1,200m	小規模住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立－54	0.0%		256,000円/㎡	267,000円/㎡	267,000円/㎡	西新井3-13-2	176㎡	南 6.0m 区道	大師前	1,100m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立－55	-0.4%		238,000円/㎡	250,000円/㎡	249,000円/㎡	西伊興2-5-19	119㎡	北 7.4m 区道	舎人公園	780m	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立－56	-0.4%		227,000円/㎡	236,000円/㎡	235,000円/㎡	伊興本町2-13-24	136㎡	北 7.4m 区道	竹ノ塚	1,200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立－57	0.0%		240,000円/㎡	251,000円/㎡	251,000円/㎡	江北7-10-11	126㎡	東 6.0m 区道	西新井大師西	830m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立－58	-0.8%		247,000円/㎡	259,000円/㎡	257,000円/㎡	保木間3-28-12	133㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	1,900m	一般住宅の中に空地等の見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立－59	0.0%		312,000円/㎡	331,000円/㎡	331,000円/㎡	谷中4-14-3	170㎡	北 7.0m 区道	北綾瀬	300m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
足立－60	0.0%		310,000円/㎡	328,000円/㎡	328,000円/㎡	東和5-13-19	99㎡	南東 8.0m 区道	北綾瀬	700m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立－61	0.0%		315,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	弘道1-22-15	93㎡	南東 4.6m 区道	五反野	600m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
足立－62	-0.9%		223,000円/㎡	232,000円/㎡	230,000円/㎡	佐野2-10-16	134㎡	南東 7.0m 区道	北綾瀬	1,600m	営業所等も見られる区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
足立－63	-0.4%		245,000円/㎡	256,000円/㎡	255,000円/㎡	西新井4-3-14	132㎡	東 6.0m 区道	谷在家	910m	一般住宅のほか、倉庫等も存する住宅地域	一住居	60%	200%
足立－64	-0.2%		395,000円/㎡	407,000円/㎡	406,000円/㎡	竹の塚1-15-4	254㎡	南 6.0m 区道	竹ノ塚	550m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立－65	-1.0%		184,000円/㎡	192,000円/㎡	190,000円/㎡	入谷8-6-2	172㎡	南東 9.0m 区道	舎人	1,400m	小工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
足立－66	-0.4%			259,000円/㎡	258,000円/㎡	西保木間1-18-12	94㎡	北 6.1m 区道	竹ノ塚	1,200m	住宅、アパートの中に事業所が見られる住宅地域	準工	60%	200%
足立－67	-1.0%		201,000円/㎡	207,000円/㎡	205,000円/㎡	保木間5-24-28	125㎡	北東 5.4m 区道	谷塚	1,500m	一般住宅、マンション、工場等が混在する地域	準工	60%	200%
足立－68	-1.2%		234,000円/㎡	248,000円/㎡	245,000円/㎡	新田1-10-8	334㎡	北西 8.0m 区道	王子神谷	1,100m	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	準工	60%	200%
足立－69	0.0%		335,000円/㎡	350,000円/㎡	350,000円/㎡	千住元町27-9	114㎡	西 5.4m 区道	北千住	1,500m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	準工	80%	300%
足立－70	-0.9%		214,000円/㎡	222,000円/㎡	220,000円/㎡	花畑6-24-11	117㎡	北 6.0m 区道	谷塚	2,100m	低層一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
足立－71	0.9%		323,000円/㎡	346,000円/㎡	349,000円/㎡	中央本町1-18-14	3,594㎡	東 7.2m 区道	梅島	1,000m	共同住宅の他、一般住宅等も見られる住宅地域	準工	60%	300%
足立－72	1.6%		428,000円/㎡	442,000円/㎡	449,000円/㎡	千住緑町1-2-1	7,367㎡	北東 16.0m 区道	千住大橋	300m	再開発による大規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立－73	-0.8%		246,000円/㎡	252,000円/㎡	250,000円/㎡	花畑4-34-1	185㎡	南 11.0m 区道	谷塚	1,400m	共同住宅が多く、店舗等も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立－74	0.0%		272,000円/㎡	288,000円/㎡	288,000円/㎡	江北5-8-30	123㎡	北 5.0m 区道	江北	490m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一中専	60%	200%
足立5－1	1.9%		2,700,000円/㎡	3,180,000円/㎡	3,240,000円/㎡	千住2丁目57番3外	494㎡	南 18.0m 区道	北千住	190m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
足立5－2	-2.9%		1,230,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,340,000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡	南 7.2m 区道	北千住	210m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
足立5－3	-0.2%		868,000円/㎡	936,000円/㎡	934,000円/㎡	西新井栄町2-3-4	140㎡	南 22.0m 区道	西新井	170m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
足立5－4	-1.0%		302,000円/㎡	312,000円/㎡	309,000円/㎡	鹿浜3-3-3	582㎡	南 25.0m 都道	西新井大師西	1,800m	自動車販売会社、営業所等が多い路線商業地域	準工	60%	400%
足立5－5	0.0%		393,000円/㎡	409,000円/㎡	409,000円/㎡	谷在家2-1-16	257㎡	東 33.0m 都道	西新井大師西	200m	事業所、店舗、共同住宅等が混在する商業地域	準工	60%	400%
足立5－6	-1.8%		272,000円/㎡	284,000円/㎡	279,000円/㎡	本木北町9-21	131㎡	東 11.0m 区道	扇大橋	1,200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近商	80%	300%
足立5－7	-0.9%		319,000円/㎡	332,000円/㎡	329,000円/㎡	六月1丁目572番3	102㎡	西 16.0m 都道	竹ノ塚	1,300m	小売店舗、マンション、銀行が混在する商業地域	近商	80%	300%
足立5－8	-0.5%		426,000円/㎡	444,000円/㎡	442,000円/㎡	足立4-13-6	567㎡	西 25.0m 国道	五反野	700m	小売店舗、マンション等が混在する路線商業地域	商業	80%	500%
足立5－9	-3.3%		515,000円/㎡	543,000円/㎡	525,000円/㎡	竹の塚1-29-4	102㎡	南西 15.3m 区道	竹ノ塚	200m	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	商業	80%	500%
足立5－10	-0.7%		495,000円/㎡	543,000円/㎡	539,000円/㎡	谷中2-7-3	287㎡	西 12.0m 区道	北綾瀬	近接	中層の店舗、事務所等が見られる駅前の商業地域	近商	80%	400%
足立5－11	1.0%		916,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,020,000円/㎡	千住1-11-2	492㎡	北西 35.0m 国道	北千住	620m	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	600%
足立5－12	-1.0%		402,000円/㎡	421,000円/㎡	417,000円/㎡	竹の塚4-1-13	182㎡	東 25.0m 国道	竹ノ塚	1,100m	店舗、事務所ビルが多い国道沿いの路線商業地域	近商	80%	400%
足立5－13	0.7%		501,000円/㎡	548,000円/㎡	552,000円/㎡	六町4-3-7	255㎡	西 21.0m 都道	六町	150m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	近商	80%	300%
足立5－14	0.0%		442,000円/㎡	469,000円/㎡	469,000円/㎡	千住柳町6-12	184㎡	東 9.0m 区道	北千住	880m	店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
足立5－15	0.0%		500,000円/㎡	545,000円/㎡	545,000円/㎡	千住龍田町3-12	95㎡	北 15.0m 区道	北千住	790m	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
足立5－16	-1.9%		446,000円/㎡	469,000円/㎡	460,000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡	南 22.0m 区道	竹ノ塚	670m	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	近商	80%	300%
足立5－17	0.0%		360,000円/㎡	381,000円/㎡	381,000円/㎡	中央本町2-19-12	173㎡	東 9.0m 区道	五反野	470m	小売店舗、アパート等が混在する既成商業地域	近商	80%	300%
足立5－18	-0.4%		490,000円/㎡	530,000円/㎡	528,000円/㎡	千住旭町20-9	52㎡	東 7.2m 区道	北千住	500m	小規模店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%

R 3 年 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立5-19	0. 0%		420, 000円/㎡	439, 000円/㎡	439, 000円/㎡	扇1-21-16	233㎡	西 35. 0m 都道	扇大橋	近接	店舗兼共同住宅等が多い、駅至近の路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-20	0. 0%		610, 000円/㎡	649, 000円/㎡	649, 000円/㎡	綾瀬2-26-15	612㎡	南 6. 0m 区道	綾瀬	180m	店舗、共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-21	-0. 9%		522, 000円/㎡	555, 000円/㎡	550, 000円/㎡	東綾瀬1-24-2	204㎡	西 15. 0m 都道	綾瀬	550m	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	400%
足立5-22	-1. 4%		269, 000円/㎡	280, 000円/㎡	276, 000円/㎡	保木間4-50-13	420㎡	東 16. 0m 区道	竹ノ塚	2, 000m	マンション、店舗、営業所の混在する商業地域	準住居	60%	400%
足立5-23	-0. 6%		339, 000円/㎡	352, 000円/㎡	350, 000円/㎡	栗原4-9-6	260㎡	西 20. 0m 都道	大師前	890m	店舗、事業所のほか住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
足立5-24	3. 5%		645, 000円/㎡	710, 000円/㎡	735, 000円/㎡	千住2丁目39番15	334㎡	南 5. 7m 区道	北千住	180m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-25	-0. 5%		393, 000円/㎡	410, 000円/㎡	408, 000円/㎡	栗原3-10-15	170㎡	南 33. 0m 都道	大師前	250m	中層事務所、マンションが建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-26	-1. 7%		335, 000円/㎡	349, 000円/㎡	343, 000円/㎡	大谷田3-1-1	350㎡	南 25. 0m 都道	北綾瀬	700m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
足立5-27	0. 0%		532, 000円/㎡	585, 000円/㎡	585, 000円/㎡	千住4-4-14	83㎡	南 7. 3m 区道	北千住	600m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-28	-0. 2%		401, 000円/㎡	423, 000円/㎡	422, 000円/㎡	西新井1-8-1	159㎡	南 7. 2m 区道	大師前	210m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5-29	-0. 5%		353, 000円/㎡	365, 000円/㎡	363, 000円/㎡	東和2-26-2	141㎡	西 11. 0m 区道	亀有	900m	小売店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-30	-0. 8%		242, 000円/㎡	253, 000円/㎡	251, 000円/㎡	六木1-6-28	198㎡	南西 16. 0m 区道	北綾瀬	1, 800m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-31	-1. 7%		232, 000円/㎡	242, 000円/㎡	238, 000円/㎡	鹿浜3-5-13	123㎡	北 6. 0m 区道	西新井大師西	2, 000m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-32	0. 0%		635, 000円/㎡	674, 000円/㎡	674, 000円/㎡	千住橋戸町101番外	243㎡	北東 駅前広場 区道	千住大橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビル等が増えつつある駅前商業地域	近 商	80%	400%
足立9-1	1. 0%		297, 000円/㎡	307, 000円/㎡	310, 000円/㎡	綾瀬6-11-17	1, 668㎡	東 13. 0m 区道	青井	740m	中小規模の倉庫、営業所等が多い工業地域	工 業	60%	200%
足立9-2	-0. 5%		184, 000円/㎡	190, 000円/㎡	189, 000円/㎡	宮城2-10-16	775㎡	南東 6. 0m 区道	扇大橋	1, 500m	中小規模の工場のほかに住宅が混在する工業地域	工 業	60%	200%
足立9-3	0. 9%		209, 000円/㎡	216, 000円/㎡	218, 000円/㎡	堀之内2丁目2番8外	590㎡	南西 15. 0m 区道	江北	1, 400m	倉庫、工場等のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	300%
足立9-4	1. 8%		210, 000円/㎡	220, 000円/㎡	224, 000円/㎡	入谷6-2-6	12, 000㎡	西 16. 0m 区道	舎人公園	1, 200m	物流施設が多く見られる大規模な流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	-0. 2%													
商業地平均	-0. 5%													
工業地平均	0. 8%													