

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 丈 町

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
八丈 −1	-0.8%		12,200円/㎡	12,200円/㎡	12,100円/㎡	大賀郷2284番	932㎡	南西	5.0m 町道	裁判所前停	270m	一般住宅のほか家族寮も見られる既成住宅地域	なし	70%	200%
八丈 −2	-1.7%		6,000円/㎡	6,000円/㎡	5,900円/㎡	中之郷1682番	1,055㎡	西	6.0m 町道	中之郷出張所前停	120m	一般住宅が多い南向き緩傾斜の住宅地域	なし	70%	200%
八丈5 −1	-1.3%		31,100円/㎡	31,100円/㎡	30,700円/㎡	三根349番1	586㎡	東	13.5m 都道	三根出張所前停	近接	飲食店、小売店舗等がある都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-1.3%														
商業地平均	-1.3%														

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_神 津 島 村

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
神津島 ー1	0. 0%		7, 600円/㎡	7, 600円/㎡	7, 600円/㎡	995番	224㎡	南 2. 2m 村道	キャンプ前	460m	一般住宅のほか民宿、店舗等が混在する住宅地域	なし	70%	200%
神津島 ー2	0. 0%		6, 500円/㎡	6, 500円/㎡	6, 500円/㎡	284番	239㎡	南東 4. 0m 村道	神津島港	1, 300m	一般住宅のほか社宅等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
神津島5ー1	0. 0%		9, 500円/㎡	9, 500円/㎡	9, 500円/㎡	841番	203㎡	西 3. 5m 村道	キャンプ前	550m	小規模小売店舗、民宿等の建ち並ぶ近隣商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%													
商業地平均	0. 0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_三 宅 村

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京三宅 -1	0. 0%		9, 800円/㎡	9, 800円/㎡	9, 800円/㎡	神着218番1	417㎡	南 10. 3m 都道	焼場停	180m	一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	なし	70%	200%
東京三宅 -2	-1. 2%		8, 100円/㎡	8, 100円/㎡	8, 000円/㎡	阿古2054番1外	408㎡	南 5. 2m 村道	錆ヶ浜停	60m	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	なし	70%	200%
東京三宅5-1	-0. 9%		11, 000円/㎡	11, 000円/㎡	10, 900円/㎡	阿古691番1	514㎡	東 9. 7m 都道	錆ヶ浜港入口停	130m	土産店、小売店舗、飲食店等が多い近隣商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-0. 6%													
商業地平均	-0. 9%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_新 島 町

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新島 ー1	-2.7%		7,400円/㎡	7,400円/㎡	7,200円/㎡	本村1-3-5	646㎡ 南	5.0m 村道	新島港	1,400m	中規模一般住宅の中に民宿等が見られる住宅地域	なし	70%	200%
新島 ー2	-3.5%		5,700円/㎡	5,700円/㎡	5,500円/㎡	若郷3-4	440㎡ 東	6.0m 都道	新島港	9,100m	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
新島5ー1	-4.8%		9,300円/㎡	9,300円/㎡	8,850円/㎡	本村1-7-11	739㎡ 南	6.0m 村道	新島港	1,600m	飲食店、小売店舗等が多い村役場に近い商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-3.1%													
商業地平均	-4.8%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_小 笠 原 村

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
小笠原 −1	0. 0%		58, 000円/㎡	58, 000円/㎡	58, 000円/㎡	父島字西町26番13	234㎡	南東	5. 7m	村道	村役場前	140m	一般住宅、民宿等が混在する住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 −2	0. 0%		23, 600円/㎡	23, 600円/㎡	23, 600円/㎡	父島字奥村23番6	263㎡	東	6. 0m	村道	奥村	230m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	なし	70%	200%
小笠原5 −1	0. 0%		75, 000円/㎡	75, 000円/㎡	75, 000円/㎡	父島字東町20番8	184㎡	南	17. 0m	都道	青灯台入口	50m	スパーと土産物店等が多い都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%															
商業地平均	0. 0%															

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 島 町

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京大島 -1	-1.5%		13,500円/㎡	13,300円/㎡	13,100円/㎡	元町4丁目4番9	282㎡ 東	6.0m 町道	町役場前停	400m	中規模戸建住宅のほかに店舗も散見する住宅地域	一住居	60%	200%
東京大島 -2	0.0%		5,900円/㎡	5,900円/㎡	5,900円/㎡	差木地字下原1013番43	203㎡ 南	3.5m 町道	下地停	100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	なし	70%	200%
東京大島5-1	-3.4%		44,400円/㎡	43,800円/㎡	42,300円/㎡	元町1丁目9番4	130㎡ 西	駅前広場 都道	元町港	駅前広場接面	土産店等が多い元町港前の商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-3.4%													