

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_大島町

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京大島 -1	-1.5%		13,500円/m ²	13,300円/m ²	13,100円/m ²	元町4丁目4番9	282m ² 東	6.0m 町道	町役場前停	400m	中規模戸建住宅のほかに店舗も散見する住宅地域	一住居	60%	200%
東京大島 -2	0.0%		5,900円/m ²	5,900円/m ²	5,900円/m ²	差木地字下原1013番43	203m ² 南	3.5m 町道	下地停	100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	なし	70%	200%
東京大島5-1	-3.4%		44,400円/m ²	43,800円/m ²	42,300円/m ²	元町1丁目9番4	130m ² 西	駅前広場 都道	元町港	駅前広場接面	土産店等が多い元町港前の商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-3.4%													