

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_新島町

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新島 -1	-2.7%		7,400円/m ²	7,400円/m ²	7,200円/m ²	本村1-3-5	646m ² 南	5.0m 村道	新島港	1,400m	中規模一般住宅の中に民宿等が見られる住宅地域	なし	70%	200%
新島 -2	-3.5%		5,700円/m ²	5,700円/m ²	5,500円/m ²	若郷3-4	440m ² 東	6.0m 都道	新島港	9,100m	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
新島5-1	-4.8%		9,300円/m ²	9,300円/m ²	8,850円/m ²	本村1-7-11	739m ² 南	6.0m 村道	新島港	1,600m	飲食店、小売店舗等が多い村役場に近しい商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-3.1%													
商業地平均	-4.8%													