

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_八丈町

| No. | 直近変動率 | 推移 | H31.1 | R02.1 | R03.1 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 交通施設 | 距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|-------|-------|----|------------------------|------------------------|------------------------|----------|---------------------|------------|----------|------|-----------------------|------|-----|------|
| 八丈-1 | -0.8% | | 12,200円/m ² | 12,200円/m ² | 12,100円/m ² | 大賀郷2284番 | 932m ² | 南西 5.0m 町道 | 裁判所前停 | 270m | 一般住宅のほか家族寮も見られる既成住宅地域 | なし | 70% | 200% |
| 八丈-2 | -1.7% | | 6,000円/m ² | 6,000円/m ² | 5,900円/m ² | 中之郷1682番 | 1,055m ² | 西 6.0m 町道 | 中之郷出張所前停 | 120m | 一般住宅が多い南向き緩傾斜の住宅地域 | なし | 70% | 200% |
| 八丈5-1 | +1.3% | | 31,100円/m ² | 31,100円/m ² | 30,700円/m ² | 三根349番1 | 586m ² | 東 13.5m 都道 | 三根出張所前停 | 近接 | 飲食店、小売店舗等がある都道沿いの商業地域 | なし | 70% | 200% |
| 住宅地平均 | -1.3% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | -1.3% | | | | | | | | | | | | | |