

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_豊 島 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島 ー1	9. 1%		722, 000円/㎡	770, 000円/㎡	840, 000円/㎡	目白2-36-16	125㎡ 南東	4. 5m 区道	目白	200m	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 ー2	9. 1%		489, 000円/㎡	529, 000円/㎡	577, 000円/㎡	南池袋2-39-9	115㎡ 東	4. 0m 私道	東池袋	250m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 ー3	9. 2%		602, 000円/㎡	650, 000円/㎡	710, 000円/㎡	東池袋2-12-9	194㎡ 北東	6. 0m 区道	大塚	380m	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	400%
豊島 ー4	7. 0%		765, 000円/㎡	825, 000円/㎡	883, 000円/㎡	目白4-1-22	213㎡ 東	5. 4m 区道	目白	470m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 ー5	選定替				711, 000円/㎡	南大塚1-4-24	404㎡ 北西	5. 5m 区道	新大塚	750m	大中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー6	6. 3%		466, 000円/㎡	490, 000円/㎡	521, 000円/㎡	千早4-22-13	135㎡ 北東	5. 5m 区道	千川	410m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 ー7	5. 6%		570, 000円/㎡	620, 000円/㎡	655, 000円/㎡	千川1-20-8	187㎡ 北	7. 2m 区道	千川	360m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 ー8	5. 9%		450, 000円/㎡	474, 000円/㎡	502, 000円/㎡	池袋本町4-8-11	146㎡ 北	4. 3m 区道	北池袋	380m	小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー9	6. 7%		535, 000円/㎡	570, 000円/㎡	608, 000円/㎡	雑司が谷3-20-10	188㎡ 北東	5. 5m 区道	雑司が谷	210m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー10	6. 7%		530, 000円/㎡	570, 000円/㎡	608, 000円/㎡	池袋3-9-2	73㎡ 南	4. 2m 区道	要町	300m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー11	9. 1%		591, 000円/㎡	638, 000円/㎡	696, 000円/㎡	北大塚1-24-3	138㎡ 南東	5. 0m 区道	大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー12	8. 1%		465, 000円/㎡	493, 000円/㎡	533, 000円/㎡	高田1-3-11	115㎡ 南東	3. 8m 私道	雑司が谷	1, 000m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 ー13	8. 6%		443, 000円/㎡	477, 000円/㎡	518, 000円/㎡	駒込7-14-15	80㎡ 東	4. 0m 区道	駒込	920m	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー14	7. 5%		474, 000円/㎡	510, 000円/㎡	548, 000円/㎡	西巣鴨1-30-2	112㎡ 南西	5. 2m 区道	大塚	850m	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー15	7. 8%		480, 000円/㎡	512, 000円/㎡	552, 000円/㎡	南長崎2-7-10	132㎡ 北東	4. 3m 区道	椎名町	650m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 ー16	6. 8%		565, 000円/㎡	605, 000円/㎡	646, 000円/㎡	西池袋3-7-5	198㎡ 南東	4. 4m 区道	池袋	700m	一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー17	8. 6%		473, 000円/㎡	502, 000円/㎡	545, 000円/㎡	雑司が谷1-26-16	106㎡ 南東	3. 7m 区道	護国寺	650m	小規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー18	9. 3%		661, 000円/㎡	732, 000円/㎡	800, 000円/㎡	駒込4-10-16	1, 877㎡ 北東	6. 0m 区道	駒込	500m	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー19	5. 6%		507, 000円/㎡	535, 000円/㎡	565, 000円/㎡	千早2-44-8	363㎡ 西	5. 4m 区道	千川	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 ー20	6. 0%		503, 000円/㎡	530, 000円/㎡	562, 000円/㎡	千早1-28-15	103㎡ 北	4. 2m 区道	要町	250m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 ー21	5. 9%		461, 000円/㎡	488, 000円/㎡	517, 000円/㎡	上池袋3-5-5	112㎡ 南西	4. 0m 区道	北池袋	520m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー22	8. 2%		770, 000円/㎡	831, 000円/㎡	899, 000円/㎡	駒込1-14-2	307㎡ 南西	10. 0m 区道	駒込	260m	中層マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	400%
豊島 ー23	7. 9%		466, 000円/㎡	496, 000円/㎡	535, 000円/㎡	東池袋5-22-8	127㎡ 南	3. 6m 区道	東池袋	460m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島5ー1	7. 4%		12, 300, 000円/㎡	13, 500, 000円/㎡	14, 500, 000円/㎡	東池袋1-1-3	136㎡ 南西	50. 0m 区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	900%
豊島5ー2	12. 4%		644, 000円/㎡	723, 000円/㎡	813, 000円/㎡	北大塚3-30-11	195㎡ 北東	20. 0m 都道	大塚	480m	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー3	12. 4%		700, 000円/㎡	782, 000円/㎡	879, 000円/㎡	南大塚3-50-3	75㎡ 北西	6. 0m 区道	大塚	150m	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	商 業	80%	500%
豊島5ー4	11. 0%		2, 350, 000円/㎡	2, 550, 000円/㎡	2, 830, 000円/㎡	西池袋1-37-16	73㎡ 東	10. 0m 区道	池袋	180m	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー5	14. 0%		3, 100, 000円/㎡	3, 420, 000円/㎡	3, 900, 000円/㎡	南池袋2-27-6	130㎡ 北西	20. 0m 区道	池袋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー6	8. 3%		790, 000円/㎡	848, 000円/㎡	918, 000円/㎡	池袋1-7-17	89㎡ 西	8. 0m 区道	池袋	500m	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー7	5. 4%		685, 000円/㎡	721, 000円/㎡	760, 000円/㎡	南長崎1-3-3	162㎡ 南	15. 0m 都道	椎名町	610m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー8	9. 1%		1, 510, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	巣鴨1-18-9	121㎡ 北東	40. 0m 国道	巣鴨	120m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	700%
豊島5ー9	12. 5%		1, 060, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	北大塚2-12-2	142㎡ 南西	10. 0m 区道	大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー10	9. 6%		1, 230, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	駒込3-3-21	126㎡ 北東	22. 0m 都道	駒込	110m	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー11	9. 0%		1, 540, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	1, 810, 000円/㎡	西池袋1-24-9	86㎡ 東	4. 0m 区道	池袋	100m	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー12	11. 9%		2, 000, 000円/㎡	2, 190, 000円/㎡	2, 450, 000円/㎡	南池袋1-11-22	732㎡ 東	22. 0m 都道	池袋	550m	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー13	11. 0%		775, 000円/㎡	820, 000円/㎡	910, 000円/㎡	上池袋1-39-3	495㎡ 北西	21. 8m 都道	北池袋	670m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
豊島5ー14	12. 0%		3, 850, 000円/㎡	4, 240, 000円/㎡	4, 750, 000円/㎡	西池袋1-10-15	368㎡ 南東	16. 0m 区道	池袋	近接	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー15	8. 8%		763, 000円/㎡	816, 000円/㎡	888, 000円/㎡	巣鴨2-9-25	238㎡ 南東	6. 0m 区道	巣鴨	210m	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
豊島5ー16	7. 4%		562, 000円/㎡	596, 000円/㎡	640, 000円/㎡	池袋2-32-7	95㎡ 南西	4. 0m 区道	池袋	690m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
豊島5ー17	5. 7%		544, 000円/㎡	575, 000円/㎡	608, 000円/㎡	池袋本町1-37-9	137㎡ 北	6. 0m 区道	北池袋	近接	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー18	2. 5%		684, 000円/㎡	712, 000円/㎡	730, 000円/㎡	南長崎5-26-13	113㎡ 東	5. 4m 区道	東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商 業	80%	400%
豊島5ー19	11. 6%		1, 110, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	西池袋3-30-5	268㎡ 南	12. 0m 区道	池袋	380m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー20	11. 7%		1, 390, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	東池袋3-12-12	502㎡ 南東	15. 0m 区道	池袋	700m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
豊島5ー21	選定替				978, 000円/㎡	高田1-37-10	117㎡ 北東	18. 2m 都道	雑司が谷	210m	中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー22	12. 8%		1, 610, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	2, 030, 000円/㎡	南大塚2-45-8	808㎡ 西	27. 0m 区道	大塚	150m	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
豊島5ー23	9. 6%		6, 270, 000円/㎡	6, 900, 000円/㎡	7, 560, 000円/㎡	南池袋1-21-5	367㎡ 西	22. 0m 都道	池袋	120m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_豊 島 区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島5-24	13.4%		1,790,000円/㎡	2,020,000円/㎡	2,290,000円/㎡	東池袋1-22-14	178㎡	東 8.0m 区道	池袋	450m	中高層の店舗、ビル等が混在する商業地域	商業	80%	800%
豊島5-25	11.1%		815,000円/㎡	900,000円/㎡	1,000,000円/㎡	高田3-10-10	114㎡	西 6.0m 区道	高田馬場	230m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
豊島5-26	7.0%		811,000円/㎡	870,000円/㎡	931,000円/㎡	南池袋2-13-5	90㎡	北西 4.0m 区道	池袋	510m	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	商業	80%	600%
豊島5-27	11.5%		745,000円/㎡	820,000円/㎡	914,000円/㎡	要町1-13-10	93㎡	南東 40.0m 都道	要町	170m	中高層店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
豊島5-28	12.8%		1,250,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,550,000円/㎡	池袋2-47-5	279㎡	西 15.0m 区道	池袋	250m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
豊島5-29	選定替				1,140,000円/㎡	西池袋3-5-7	210㎡	北東 20.0m 都道	池袋	550m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
豊島5-30	10.1%		5,780,000円/㎡	6,360,000円/㎡	7,000,000円/㎡	西池袋1-17-10	428㎡	北東 30.0m 区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	900%
豊島5-31	5.6%		496,000円/㎡	520,000円/㎡	549,000円/㎡	高松1-7-6	180㎡	西 4.5m 区道	要町	300m	中低層の店舗を中心とする近隣商業地域	近商	80%	300%
豊島5-32	8.8%		536,000円/㎡	578,000円/㎡	629,000円/㎡	西巢鴨1-1-2	74㎡	東 9.7m 区道	大塚	570m	中層の店舗兼共同住宅の多く建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
住宅地平均	7.5%													
商業地平均	9.9%													