

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
台東 ー1	7. 6%		688, 000円/㎡	736, 000円/㎡	792, 000円/㎡	池之端4-26-10	160㎡	南東	4. 0m	区道	根津	400m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
台東 ー2	8. 0%		500, 000円/㎡	539, 000円/㎡	582, 000円/㎡	根岸4-10-10	132㎡	北	4. 0m	区道	鶯谷	760m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
台東 ー3	7. 2%		732, 000円/㎡	780, 000円/㎡	836, 000円/㎡	谷中2-8-14	330㎡	北東	5. 1m	区道	千駄木	460m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
台東 ー4	7. 5%		746, 000円/㎡	800, 000円/㎡	860, 000円/㎡	上野桜木1-1-5	147㎡	北西	5. 3m	区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
台東 ー5	7. 3%		642, 000円/㎡	688, 000円/㎡	738, 000円/㎡	谷中6-2-19	160㎡	南西	5. 5m	区道	千駄木	600m	中小規模の一般住宅、寺院等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
台東 ー6	3. 0%		1, 530, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	1, 690, 000円/㎡	池之端1-4-28	666㎡	東	23. 4m	都道	湯島	380m	高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	商 業	80%	600%
台東5ー1	7. 8%		9, 310, 000円/㎡	10, 200, 000円/㎡	11, 000, 000円/㎡	上野4-5-5	159㎡	西	36. 0m	都道	上野広小路	60m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー2	15. 3%		1, 120, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	上野3-19-4	98㎡	西	8. 0m	区道	御徒町	200m	中高層店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー3	14. 0%		2, 720, 000円/㎡	3, 000, 000円/㎡	3, 420, 000円/㎡	東上野2-18-6	383㎡	西	44. 0m	国道	上野	360m	中高層の事務所、店舗、ホテルが多い商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー4	34. 0%		2, 770, 000円/㎡	3, 730, 000円/㎡	5, 000, 000円/㎡	浅草1-1-2	266㎡	南	27. 0m	区道	浅草	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー5	32. 4%		1, 090, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	西浅草2-13-10	110㎡	東	33. 0m	都道	つくばエクスプレス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー6	16. 8%		1, 790, 000円/㎡	1, 970, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	上野2-11-2	270㎡	南	8. 0m	区道	湯島	190m	中高層の店舗ビルの多い繁華な商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー7	16. 1%		2, 160, 000円/㎡	2, 420, 000円/㎡	2, 810, 000円/㎡	浅草橋1-18-10	198㎡	南東	33. 0m	国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー8	10. 4%		750, 000円/㎡	817, 000円/㎡	902, 000円/㎡	谷中3-13-8	100㎡	西	7. 8m	区道	千駄木	300m	中低層の小売、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
台東5ー9	10. 9%		899, 000円/㎡	983, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	北上野2-32-9	92㎡	北	27. 0m	都道	入谷	180m	中高層の店舗、マンション等が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー10	13. 6%		820, 000円/㎡	898, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	東上野3-14-7	232㎡	北	8. 0m	区道	上野	360m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー11	14. 9%		891, 000円/㎡	975, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	西浅草3-9-3	94㎡	西	21. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	380m	中層の道具類関係の店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー12	20. 6%		1, 270, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	上野7-2-8	314㎡	西	16. 0m	区道	上野	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー13	22. 9%		1, 070, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	蔵前2-4-5	254㎡	北西	27. 0m	国道	蔵前	近接	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー14	18. 4%		993, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	雷門1-5-1	91㎡	南	33. 0m	都道	田原町	200m	事務所ビル、店舗付マンションが多い商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー15	12. 7%		922, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	台東1-14-9	124㎡	北	11. 0m	区道	秋葉原	600m	中高層の事務所、作業所等のビルが多い商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー16	9. 4%			524, 000円/㎡	573, 000円/㎡	竜泉3-41-7	196㎡	北	11. 0m	区道	三ノ輪	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
台東5ー17	17. 6%		935, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	三筋2-24-8	186㎡	北	22. 0m	都道	新御徒町	360m	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー18	12. 8%		585, 000円/㎡	639, 000円/㎡	721, 000円/㎡	柳橋2-21-13	198㎡	南東	6. 0m	区道	浅草橋	510m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー19	13. 0%		2, 300, 000円/㎡	2, 540, 000円/㎡	2, 870, 000円/㎡	上野6-8-4	165㎡	西	6. 0m	区道	御徒町	230m	中層の店舗、雑居ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー20	8. 8%		5, 090, 000円/㎡	5, 570, 000円/㎡	6, 060, 000円/㎡	上野4-7-2	109㎡	南西	11. 0m	区道	御徒町	210m	中小規模の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー21	12. 6%		664, 000円/㎡	725, 000円/㎡	816, 000円/㎡	東上野6-15-15	97㎡	東	15. 0m	区道	稲荷町	450m	店舗、事務所、寺院等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー22	9. 6%		633, 000円/㎡	689, 000円/㎡	755, 000円/㎡	浅草2-14-13	74㎡	東	8. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	280m	小売店舗等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー23	16. 1%		1, 820, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	2, 310, 000円/㎡	上野2-12-16	166㎡	北	22. 0m	都道	上野広小路	270m	飲食店、ホテル、事務所ビルの混在する商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー24	16. 3%		1, 580, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	上野7-6-10	163㎡	南東	40. 0m	国道	上野	320m	中高層店舗事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー25	12. 1%		663, 000円/㎡	727, 000円/㎡	815, 000円/㎡	竜泉3-13-6	124㎡	西	33. 0m	都道	三ノ輪	470m	中低層の各種店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー26	18. 0%		1, 010, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	東上野1-7-13	151㎡	東	11. 0m	区道	仲御徒町	400m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー27	13. 5%		650, 000円/㎡	703, 000円/㎡	798, 000円/㎡	浅草橋3-4-4	110㎡	南	11. 0m	区道	浅草橋	450m	中層の店舗、営業所ビルの多い商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー28	32. 1%		849, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	浅草2-34-11	101㎡	東	22. 0m	区道	浅草	380m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
台東5ー29	12. 0%		1, 210, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 490, 000円/㎡	台東2-3-2	205㎡	南	27. 0m	都道	仲御徒町	680m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー30	13. 6%		604, 000円/㎡	660, 000円/㎡	750, 000円/㎡	台東2-22-13	108㎡	東	6. 0m	区道	仲御徒町	580m	中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー31	15. 6%		1, 170, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	上野1-12-6	123㎡	北	11. 0m	区道	湯島	120m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー32	14. 0%		3, 150, 000円/㎡	3, 510, 000円/㎡	4, 000, 000円/㎡	台東4-33-3	330㎡	西	44. 0m	国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
台東5ー33	9. 2%		337, 000円/㎡	380, 000円/㎡	415, 000円/㎡	日本堤2-25-19	115㎡	東	11. 0m	区道	南千住	530m	事務所、作業所の中に住宅も混在する商業地域	近 商	80%	400%
台東5ー34	11. 1%		490, 000円/㎡	530, 000円/㎡	589, 000円/㎡	浅草5-37-6	79㎡	北西	15. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー35	16. 8%		842, 000円/㎡	925, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	浅草橋3-27-9	282㎡	北	27. 0m	都道	蔵前	320m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー36	9. 8%		523, 000円/㎡	571, 000円/㎡	627, 000円/㎡	竜泉1-15-2	157㎡	南	6. 0m	区道	入谷	330m	事務所、作業所の中に住宅等が混在する地域	商 業	80%	500%
台東5ー37	11. 1%		574, 000円/㎡	628, 000円/㎡	698, 000円/㎡	北上野2-4-6	182㎡	北	8. 0m	区道	入谷	470m	事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5ー38	8. 0%		429, 000円/㎡	464, 000円/㎡	501, 000円/㎡	今戸1-4-4	143㎡	西	15. 0m	区道	浅草	1, 200m	中低層営業所、住宅、作業所が混在する商業地域	近 商	80%	400%
台東5ー39	19. 0%		689, 000円/㎡	756, 000円/㎡	900, 000円/㎡	西浅草3-4-2	127㎡	南	11. 0m	区道	つくばエクスプレス浅草	160m	中層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5ー40	10. 9%		701, 000円/㎡	770, 000円/㎡	854, 000円/㎡	西浅草3-29-19	116㎡	北	22. 0m	都道	つくばエクスプレス浅草	540m	中高層の事務所ビル、マンションが多い商業地域	商 業	80%	600%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_台 東 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
台東5-41		14. 3%		634, 000円/㎡	700, 000円/㎡	800, 000円/㎡	寿4丁目12番7	95㎡	南	11. 0m	区道	田原町	250m	中層事務所、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
台東5-42		15. 0%		702, 000円/㎡	766, 000円/㎡	881, 000円/㎡	三筋1-1-14	118㎡	東	23. 0m	区道	蔵前	460m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
台東5-43		17. 5%		820, 000円/㎡	928, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	雷門1-2-11	329㎡	東	15. 0m	区道	浅草	280m	中高層の事務所、低層の店舗等が多い商業地域	商 業	80%	500%
台東5-44		11. 7%		510, 000円/㎡	556, 000円/㎡	621, 000円/㎡	蔵前3-19-2	195㎡	南西	6. 0m	区道	蔵前	120m	中規模の事務所、店舗等が多い既成商業地域	商 業	80%	500%
台東5-45		11. 5%		597, 000円/㎡	645, 000円/㎡	719, 000円/㎡	入谷2-24-6	84㎡	北	15. 0m	区道	入谷	230m	中層の店舗兼マンション等が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5-46		12. 7%		651, 000円/㎡	714, 000円/㎡	805, 000円/㎡	小島1-18-5	101㎡	北	15. 0m	区道	新御徒町	310m	中高層の事務所ビル、共同住宅等が多い商業地域	商 業	80%	600%
台東5-47		13. 0%		656, 000円/㎡	722, 000円/㎡	816, 000円/㎡	台東4-18-4	99㎡	南	6. 0m	区道	仲御徒町	320m	中高層の事業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
台東5-48		14. 9%		865, 000円/㎡	940, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	上野5-7-4	89㎡	西	6. 0m	区道	御徒町	390m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均		6. 8%															
商業地平均		14. 9%															