

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_墨田区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田-1	7.0%		428,000円/m ²	456,000円/m ²	488,000円/m ²	向島3-14-6	127m ²	北東 8.0m 区道	とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
墨田-2	4.3%		332,000円/m ²	348,000円/m ²	363,000円/m ²	文花1-22-1	133m ²	北西 4.6m 区道	押上	920m	一般住宅に学校、病院もある住宅地域	一住居	60%	300%
墨田-3	7.3%		460,000円/m ²	491,000円/m ²	527,000円/m ²	亀沢4-22-2	229m ²	西 11.0m 区道	錦糸町	800m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
墨田-4	6.1%		536,000円/m ²	576,000円/m ²	611,000円/m ²	千歳1-2-10	431m ²	南西 11.0m 区道	森下	650m	マンション、倉庫、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	400%
墨田-5	5.5%		431,000円/m ²	457,000円/m ²	482,000円/m ²	立川2-12-9	158m ²	北 11.0m 区道	森下	560m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
墨田-6	3.9%		297,000円/m ²	308,000円/m ²	320,000円/m ²	八広4-47-7	155m ²	北東 4.5m 区道	八広	1,000m	住宅、作業所、小工場等が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
墨田-7	6.9%		476,000円/m ²	504,000円/m ²	539,000円/m ²	横川4-4-4	89m ²	北 8.0m 区道	押上	630m	一般住宅、中小の事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
墨田-8	4.2%		302,000円/m ²	312,000円/m ²	325,000円/m ²	墨田4-21-2	81m ²	西 5.7m 区道	鐘ヶ淵	350m	住宅、店舗、小工場等の混在する住宅地域	準 工	80%	200%
墨田-9	4.5%		317,000円/m ²	330,000円/m ²	345,000円/m ²	京島2-19-16	82m ²	南西 3.6m 私有	京成曳舟	640m	小規模な住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
墨田-10	4.0%		313,000円/m ²	324,000円/m ²	337,000円/m ²	立花5-17-13	110m ²	東 11.0m 区道	小村井	620m	一般住宅の中に小工場等が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
墨田-11	6.5%		437,000円/m ²	465,000円/m ²	495,000円/m ²	本所2-1-9	69m ²	北 8.0m 区道	本所吾妻橋	930m	住宅兼工場、共同住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
墨田5-1	16.8%		1,610,000円/m ²	1,840,000円/m ²	2,150,000円/m ²	江東橋3-8-10	94m ²	東 36.0m 都道	錦糸町	150m	飲食店等が建ち並ぶアーケード街の商業地域	商業	80%	700%
墨田5-2	10.3%		587,000円/m ²	650,000円/m ²	717,000円/m ²	両国3丁目9番6	198m ²	南 6.0m 区道	両国	90m	営業所、店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-3	選定替				879,000円/m ²	緑2-16-9	126m ²	南 27.0m 国道	両国	400m	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-4	13.6%		832,000円/m ²	933,000円/m ²	1,060,000円/m ²	両国2-10-5	307m ²	北 27.0m 国道	両国	310m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	商業	80%	600%
墨田5-5	8.1%		544,000円/m ²	582,000円/m ²	629,000円/m ²	押上2-6-1	111m ²	北西 18.8m 区道	とうきょうスカイツリー	220m	事務所、店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-6	6.5%		480,000円/m ²	506,000円/m ²	539,000円/m ²	東駒形2-1-2	130m ²	西 22.0m 区道	浅草	570m	中層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
墨田5-7	8.1%		585,000円/m ²	632,000円/m ²	683,000円/m ²	横川4-8-2	107m ²	西 22.0m 都道	押上	380m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-8	4.1%		353,000円/m ²	367,000円/m ²	382,000円/m ²	墨田2-12-7	136m ²	北 6.3m 区道	鐘ヶ淵	160m	小売店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
墨田5-9	9.0%		538,000円/m ²	580,000円/m ²	632,000円/m ²	立川3-10-8	132m ²	東 22.0m 都道	菊川	350m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	13.4%		740,000円/m ²	844,000円/m ²	957,000円/m ²	錦糸3-10-1	84m ²	西 11.0m 区道	錦糸町	260m	店舗、事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-11	6.8%		605,000円/m ²	646,000円/m ²	690,000円/m ²	業平2-19-10	118m ²	北 6.1m 区道	押上	160m	中高層の店舗兼共同住宅が多い川沿いの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	8.0%		847,000円/m ²	910,000円/m ²	983,000円/m ²	押上1-24-1	102m ²	北西 22.0m 都道	押上	200m	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
墨田5-13	4.6%		372,000円/m ²	388,000円/m ²	406,000円/m ²	八広1-31-11	234m ²	南東 10.8m 区道	京成曳舟	670m	事務所ビル、店舗の中に住宅が見られる商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	5.5%													
商業地平均	9.1%													