

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 -1	2. 6%		338, 000円/㎡	348, 000円/㎡	357, 000円/㎡	南田中4-20-16	121㎡	西 4. 0m	区道 石神井公園	1, 300m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -2	1. 6%		304, 000円/㎡	311, 000円/㎡	316, 000円/㎡	南大泉1-6-46	110㎡	北 5. 0m	区道 武蔵関	1, 400m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -3	2. 5%		344, 000円/㎡	353, 000円/㎡	362, 000円/㎡	石神井台4-15-8	110㎡	南 4. 0m	区道 上石神井	1, 100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -4	3. 7%		396, 000円/㎡	410, 000円/㎡	425, 000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南 6. 0m	区道 平和台	1, 000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -5	4. 5%		445, 000円/㎡	466, 000円/㎡	487, 000円/㎡	平和台4-12-10	199㎡	北西 6. 0m	区道 平和台	210m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -6	4. 2%		414, 000円/㎡	432, 000円/㎡	450, 000円/㎡	氷川台4-45-18	165㎡	北 6. 0m	区道 氷川台	550m	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -7	3. 4%		369, 000円/㎡	383, 000円/㎡	396, 000円/㎡	春日町3-10-2	139㎡	北東 4. 0m	区道 練馬春日町	540m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -8	2. 9%		368, 000円/㎡	378, 000円/㎡	389, 000円/㎡	上石神井1-30-24	185㎡	東 4. 0m	区道 上石神井	460m	中規模な一般住宅が多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -9	4. 5%		407, 000円/㎡	424, 000円/㎡	443, 000円/㎡	練馬4-23-7	176㎡	南 4. 0m	区道 都営豊島園	120m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -10	0. 4%		245, 000円/㎡	249, 000円/㎡	250, 000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北 5. 7m	区道 大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -11	3. 8%		401, 000円/㎡	417, 000円/㎡	433, 000円/㎡	石神井町8-28-10	165㎡	南西 5. 3m	区道 石神井公園	650m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -12	3. 2%		393, 000円/㎡	407, 000円/㎡	420, 000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南 5. 0m	区道 練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -13	2. 5%		316, 000円/㎡	325, 000円/㎡	333, 000円/㎡	南大泉3-21-4	136㎡	南 5. 0m	区道 保谷	800m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -14	0. 4%		258, 000円/㎡	262, 000円/㎡	263, 000円/㎡	大泉学園町4-31-10	108㎡	南 5. 7m	区道 大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -15	1. 4%		271, 000円/㎡	276, 000円/㎡	280, 000円/㎡	土支田2-38-23	110㎡	北西 5. 0m	区道 光が丘	1, 800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -16	4. 7%		386, 000円/㎡	405, 000円/㎡	424, 000円/㎡	早宮2-20-2	104㎡	南東 5. 0m	区道 平和台	450m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -17	3. 8%		406, 000円/㎡	421, 000円/㎡	437, 000円/㎡	田柄2-35-20	165㎡	東 5. 0m	区道 地下鉄赤塚	330m	一般住宅のほかにアパートも散見される住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -18	3. 6%		398, 000円/㎡	413, 000円/㎡	428, 000円/㎡	平和台3-8-15	198㎡	北 6. 0m	区道 平和台	850m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -19	3. 3%		351, 000円/㎡	364, 000円/㎡	376, 000円/㎡	田柄3-22-4	115㎡	南 5. 0m	区道 平和台	1, 200m	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -20	4. 6%		440, 000円/㎡	460, 000円/㎡	481, 000円/㎡	豊玉北2-5-11	236㎡	北東 6. 0m	区道 新江古田	420m	マンション等の中に一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -21	4. 1%		377, 000円/㎡	393, 000円/㎡	409, 000円/㎡	錦1-28-5	168㎡	西 6. 0m	区道 上板橋	900m	中小規模住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -22	0. 8%		252, 000円/㎡	256, 000円/㎡	258, 000円/㎡	西大泉2-19-18	162㎡	北 5. 0m	区道 保谷	1, 500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -23	3. 4%		373, 000円/㎡	388, 000円/㎡	401, 000円/㎡	田柄5-18-13	168㎡	東 4. 0m	区道 光が丘	460m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -24	4. 1%		463, 000円/㎡	482, 000円/㎡	502, 000円/㎡	豊玉上1-16-11	179㎡	北 6. 0m	区道 新江古田	360m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -25	4. 4%		418, 000円/㎡	436, 000円/㎡	455, 000円/㎡	練馬2-17-6	138㎡	西 4. 5m	区道 練馬	570m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -26	3. 8%		402, 000円/㎡	418, 000円/㎡	434, 000円/㎡	中村南2-24-4	191㎡	南 6. 0m	区道 中村橋	1, 100m	中規模一般住宅、共同住宅が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -27	3. 4%		395, 000円/㎡	410, 000円/㎡	424, 000円/㎡	向山3-15-27	143㎡	南 5. 0m	区道 豊島園	670m	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -28	1. 7%		295, 000円/㎡	300, 000円/㎡	305, 000円/㎡	谷原4-16-14	99㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	2, 000m	一般住宅のなかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -29	選定替				411, 000円/㎡	貫井3-29-21	110㎡	北 4. 0m	区道 富士見台	680m	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -30	4. 3%		417, 000円/㎡	438, 000円/㎡	457, 000円/㎡	氷川台3-24-21	196㎡	北東 6. 0m	区道 氷川台	500m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
練馬 -31	2. 4%		447, 000円/㎡	459, 000円/㎡	470, 000円/㎡	下石神井5-18-15	1, 325㎡	西 11. 0m	都道 上石神井	1, 100m	中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
練馬 -32	3. 1%		375, 000円/㎡	386, 000円/㎡	398, 000円/㎡	高野台3-30-14	208㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	780m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -33	3. 6%			418, 000円/㎡	433, 000円/㎡	桜台6-23-15	100㎡	東 5. 0m	区道 氷川台	830m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -34	2. 1%			331, 000円/㎡	338, 000円/㎡	旭町1-40-5	113㎡	北 4. 4m	区道 光が丘	1, 600m	中小規模の住宅の中に事業所も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -35	2. 8%		412, 000円/㎡	423, 000円/㎡	435, 000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南 6. 0m	区道 武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -36	2. 8%		347, 000円/㎡	357, 000円/㎡	367, 000円/㎡	石神井台3-2-39	170㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	1, 200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -37	2. 6%		343, 000円/㎡	352, 000円/㎡	361, 000円/㎡	東大泉6-25-1	201㎡	南東 4. 0m	区道 大泉学園	950m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -38	2. 8%		377, 000円/㎡	387, 000円/㎡	398, 000円/㎡	関町南2-25-15	143㎡	西 4. 0m	区道 武蔵関	1, 500m	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -39	3. 3%		533, 000円/㎡	552, 000円/㎡	570, 000円/㎡	石神井町6-2-5	360㎡	西 5. 5m	道路 石神井公園	500m	中規模以上の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -40	2. 7%		327, 000円/㎡	336, 000円/㎡	345, 000円/㎡	三原台1-25-35	150㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	970m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -41	3. 2%		361, 000円/㎡	373, 000円/㎡	385, 000円/㎡	高松4-7-22	130㎡	西 5. 0m	区道 光が丘	790m	一般住宅のほかにアパートが散見される住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -42	0. 7%		270, 000円/㎡	274, 000円/㎡	276, 000円/㎡	大泉学園町5-3-14	112㎡	東 4. 0m	区道 大泉学園	1, 800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -43	0. 4%		222, 000円/㎡	225, 000円/㎡	226, 000円/㎡	大泉町1-27-13	101㎡	東 4. 0m	区道 地下鉄成増	2, 900m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -44	4. 3%		427, 000円/㎡	444, 000円/㎡	463, 000円/㎡	中村北2-8-10	185㎡	北西 6. 0m	区道 中村橋	700m	中規模の一般住宅や共同住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -45	3. 7%		369, 000円/㎡	383, 000円/㎡	397, 000円/㎡	北町7-11-20	112㎡	東 4. 0m	区道 平和台	600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -46	4. 5%		442, 000円/㎡	464, 000円/㎡	485, 000円/㎡	練馬1-40-11	144㎡	東 5. 0m	区道 練馬	420m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一中専	60%	200%

R2地価変動率一覧表_地価公示地_練馬区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬-47	3.1%		378,000円/㎡	389,000円/㎡	401,000円/㎡	貫井2-21-9	110㎡	北西 5.5m 区道	富士見台	760m	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
練馬-48	2.3%		381,000円/㎡	391,000円/㎡	400,000円/㎡	上石神井2-4-4	100㎡	東 4.0m 私道	上井草	760m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-49	4.3%		475,000円/㎡	494,000円/㎡	515,000円/㎡	豊玉北6-16-13	1,653㎡	南 6.0m 区道	練馬	640m	マンションのほか一般住宅も散在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬-50	2.2%		353,000円/㎡	362,000円/㎡	370,000円/㎡	関町北4-21-17	174㎡	西 4.0m 区道	武蔵関	770m	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-51	3.2%		391,000円/㎡	404,000円/㎡	417,000円/㎡	富士見台3-62-14	123㎡	西 4.0m 区道	練馬高野台	320m	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-52	1.8%		319,000円/㎡	326,000円/㎡	332,000円/㎡	高松6-33-9	112㎡	南 4.0m 私道	光が丘	1,100m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-53	1.6%		314,000円/㎡	322,000円/㎡	327,000円/㎡	南大泉5-10-6	150㎡	南 4.0m 区道	保谷	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-54	2.6%		377,000円/㎡	387,000円/㎡	397,000円/㎡	高野台2-8-1	132㎡	南西 8.0m 区道	練馬高野台	830m	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	二住居	60%	200%
練馬-55	6.2%		514,000円/㎡	546,000円/㎡	580,000円/㎡	小竹町2-14-2	107㎡	北 5.9m 区道	小竹向原	140m	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬-56	3.1%		373,000円/㎡	385,000円/㎡	397,000円/㎡	南田中3-23-4	145㎡	西 4.0m 区道	練馬高野台	550m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-57	3.6%		372,000円/㎡	386,000円/㎡	400,000円/㎡	春日町2-26-23	99㎡	東 4.0m 区道	平和台	700m	一般住宅のほかアパートも見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-58	4.9%		468,000円/㎡	494,000円/㎡	518,000円/㎡	小竹町1-51-9	132㎡	西 5.4m 道路	江古田	330m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬-59	0.4%		238,000円/㎡	242,000円/㎡	243,000円/㎡	西大泉4-13-10	105㎡	北西 6.0m 区道	大泉学園	2,100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-60	2.0%		435,000円/㎡	447,000円/㎡	456,000円/㎡	東大泉3-24-2	246㎡	南 6.0m 区道	大泉学園	480m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-61	2.0%		290,000円/㎡	296,000円/㎡	302,000円/㎡	大泉学園町2-26-21	115㎡	北西 6.0m 区道	大泉学園	1,300m	一般住宅を中心に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-62	3.7%		395,000円/㎡	410,000円/㎡	425,000円/㎡	旭町3-1-7	198㎡	西 6.0m 区道	地下鉄成増	400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬-63	0.1%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	233,000円/㎡	大泉町2-44-11	76㎡	東 4.0m 区道	石神井公園	2,700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-64	4.3%		418,000円/㎡	437,000円/㎡	456,000円/㎡	桜台2-24-7	173㎡	西 5.4m 区道	新桜台	460m	中規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬-65	2.5%		349,000円/㎡	359,000円/㎡	368,000円/㎡	東大泉4-20-18	110㎡	西 4.0m 区道	大泉学園	700m	一般住宅が建つなかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-66	1.5%		322,000円/㎡	329,000円/㎡	334,000円/㎡	大泉町6-14-12	134㎡	北東 4.0m 道路	大泉学園	1,300m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-67	5.8%		500,000円/㎡	532,000円/㎡	560,000円/㎡	豊玉北4-25-5	146㎡	西 6.0m 区道	練馬	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬-68	3.1%		382,000円/㎡	393,000円/㎡	405,000円/㎡	立野町29-6	166㎡	南 4.0m 区道	武蔵関	1,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-69	1.9%		356,000円/㎡	366,000円/㎡	373,000円/㎡	東大泉2-41-12	121㎡	西 5.0m 区道	大泉学園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-70	2.3%		346,000円/㎡	354,000円/㎡	362,000円/㎡	石神井町5-10-19	104㎡	北 4.2m 区道	石神井公園	1,200m	小規模住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
練馬-71	2.3%		342,000円/㎡	350,000円/㎡	358,000円/㎡	石神井台2-8-6	163㎡	北 5.0m 区道	上石神井	1,200m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-72	3.6%		399,000円/㎡	413,000円/㎡	428,000円/㎡	中村南1-29-15	132㎡	北 6.0m 区道	都立家政	600m	一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬-73	4.1%		356,000円/㎡	370,000円/㎡	385,000円/㎡	北町1-44-17	79㎡	西 4.0m 区道	東武練馬	780m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
練馬-74	3.9%		392,000円/㎡	407,000円/㎡	423,000円/㎡	氷川台2-16-11	132㎡	南西 6.0m 区道	氷川台	950m	一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬-75	4.9%		410,000円/㎡	429,000円/㎡	450,000円/㎡	羽沢2-24-16	133㎡	東 4.0m 区道	新桜台	630m	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬-76	3.4%		367,000円/㎡	380,000円/㎡	393,000円/㎡	春日町4-26-10	181㎡	西 5.0m 区道	練馬春日町	810m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-77	3.8%		375,000円/㎡	390,000円/㎡	405,000円/㎡	早宮4-10-31	186㎡	南 4.6m 区道	平和台	770m	中規模一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-78	2.8%		349,000円/㎡	358,000円/㎡	368,000円/㎡	東大泉7-31-28	177㎡	南東 5.0m 私道	大泉学園	730m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬-79	2.7%		356,000円/㎡	366,000円/㎡	376,000円/㎡	上石神井4-30-17	110㎡	東 5.0m 区道	武蔵関	810m	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-80	5.4%		475,000円/㎡	500,000円/㎡	527,000円/㎡	豊玉北5-11-3	180㎡	西 6.0m 区道	練馬	580m	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬-81	3.3%		350,000円/㎡	362,000円/㎡	374,000円/㎡	向山4-19-8	91㎡	東 4.0m 区道	中村橋	900m	小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-82	3.7%		417,000円/㎡	433,000円/㎡	449,000円/㎡	石神井町1-14-31	175㎡	東 5.2m 区道	練馬高野台	580m	中規模住宅、共同住宅が多い南傾斜の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-83	0.8%		246,000円/㎡	250,000円/㎡	252,000円/㎡	大泉町4-47-8	109㎡	北西 4.0m 区道	大泉学園	2,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-84	2.6%		337,000円/㎡	346,000円/㎡	355,000円/㎡	関町北5-18-40	108㎡	東 4.0m 区道	武蔵関	800m	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-85	3.3%		379,000円/㎡	393,000円/㎡	406,000円/㎡	豊玉中1-37-3	115㎡	西 6.0m 区道	新江古田	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬-86	3.7%		392,000円/㎡	406,000円/㎡	421,000円/㎡	向山1-4-7	130㎡	西 4.0m 区道	中村橋	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬-87	5.1%		450,000円/㎡	472,000円/㎡	496,000円/㎡	桜台4-14-9	120㎡	北 4.0m 道路	桜台	300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬-88	2.6%		368,000円/㎡	379,000円/㎡	389,000円/㎡	富士見台2-38-14	165㎡	北東 4.0m 私道	練馬高野台	800m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-89	0.4%		244,000円/㎡	248,000円/㎡	249,000円/㎡	大泉学園町8-25-5	126㎡	東 4.5m 区道	和光市	2,900m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-90	0.4%		232,000円/㎡	237,000円/㎡	238,000円/㎡	土支田4-41-12	81㎡	西 4.0m 道路	地下鉄成増	2,000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-91	2.1%		327,000円/㎡	335,000円/㎡	342,000円/㎡	谷原2-6-5	99㎡	東 6.0m 区道	石神井公園	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬-92	3.2%		394,000円/㎡	407,000円/㎡	420,000円/㎡	貫井2-16-13	374㎡	北西 8.0m 区道	富士見台	370m	共同住宅、店舗、一般住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬ー93	3. 9%		416, 000円/㎡	432, 000円/㎡	449, 000円/㎡	羽沢3-26-10	452㎡	北東 6. 0m 区道	氷川台	700m	中層マンション、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
練馬5ー1	5. 8%		1, 280, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北 16. 5m 都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5ー2	5. 7%		881, 000円/㎡	935, 000円/㎡	988, 000円/㎡	石神井町3-25-5	119㎡	南 7. 3m 区道	石神井公園	170m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー3	4. 6%		692, 000円/㎡	725, 000円/㎡	758, 000円/㎡	関町北2-27-12	110㎡	北 8. 0m 区道	武蔵関	近接	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー4	5. 0%		762, 000円/㎡	800, 000円/㎡	840, 000円/㎡	栄町6-8	88㎡	北東 8. 5m 区道	江古田	200m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー5	5. 5%		1, 210, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	東大泉1-30-7	327㎡	南西 12. 7m 区道	大泉学園	70m	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー6	4. 8%		457, 000円/㎡	476, 000円/㎡	499, 000円/㎡	高松5-12-6	769㎡	西 25. 0m 都道	光が丘	780m	事業所、店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー7	5. 0%			642, 000円/㎡	674, 000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西 11. 0m 区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー8	3. 9%		471, 000円/㎡	490, 000円/㎡	509, 000円/㎡	関町南4-7-29	270㎡	北 25. 0m 都道	武蔵関	710m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー9	4. 3%		473, 000円/㎡	494, 000円/㎡	515, 000円/㎡	春日町1-14-1	132㎡	南 8. 0m 区道	豊島園	750m	低層店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー10	4. 9%		568, 000円/㎡	593, 000円/㎡	622, 000円/㎡	桜台4-12-23	96㎡	東 8. 1m 区道	桜台	180m	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー11	5. 4%		750, 000円/㎡	792, 000円/㎡	835, 000円/㎡	中村北4-8-30	117㎡	北 25. 0m 都道	中村橋	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー12	3. 6%		486, 000円/㎡	505, 000円/㎡	523, 000円/㎡	石神井町7-13-1	133㎡	南東 8. 0m 都道	石神井公園	800m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー13	5. 1%		562, 000円/㎡	591, 000円/㎡	621, 000円/㎡	北町8-37-22	370㎡	北 25. 0m 国道	地下鉄赤塚	80m	中高層共同住宅、低層店舗等が並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー14	4. 5%		490, 000円/㎡	513, 000円/㎡	536, 000円/㎡	貫井4-14-19	194㎡	北東 25. 0m 都道	中村橋	840m	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー15	5. 1%		791, 000円/㎡	831, 000円/㎡	873, 000円/㎡	高野台1-7-7	501㎡	南 駅前広場 区道	練馬高野台	駅前広場接面	店舗、高層マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー16	5. 1%		505, 000円/㎡	530, 000円/㎡	557, 000円/㎡	豊玉中2-27-14	265㎡	南東 25. 0m 都道	練馬		事務所、店舗、住宅等の混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー17	4. 6%		732, 000円/㎡	768, 000円/㎡	803, 000円/㎡	早宮2-17-41	540㎡	北東 15. 0m 都道	平和台	近接	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	3. 0%													
商業地平均	4. 9%													