

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_杉 並 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
杉並 -1		3. 8%		463, 000円/㎡	477, 000円/㎡	495, 000円/㎡	荻窪1-1-18	187㎡	北	4. 0m 区道	高井戸	1, 200m	中規模一般住宅が多い戸建住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -2		4. 5%		570, 000円/㎡	600, 000円/㎡	627, 000円/㎡	高円寺北2-26-6	77㎡	西	4. 0m 区道	高円寺	450m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -3		3. 8%		470, 000円/㎡	494, 000円/㎡	513, 000円/㎡	本天沼1-13-4	183㎡	南東	4. 0m 区道	阿佐ヶ谷	1, 300m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -4		3. 7%		570, 000円/㎡	594, 000円/㎡	616, 000円/㎡	和泉3-26-21	332㎡	南東	6. 0m 区道	永福町	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -5		3. 6%		458, 000円/㎡	476, 000円/㎡	493, 000円/㎡	松ノ木3-11-3	146㎡	南	3. 5m 私道	新高円寺	690m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -6		4. 4%		670, 000円/㎡	699, 000円/㎡	730, 000円/㎡	桃井4-12-21	4, 291㎡	東	9. 2m 区道	西荻窪	1, 200m	大規模高層マンションが多い住宅地域	準 工	60%	200%
杉並 -7		4. 8%		468, 000円/㎡	484, 000円/㎡	507, 000円/㎡	和泉1-28-16	181㎡	北西	3. 9m 区道	代田橋	600m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -8		3. 2%		430, 000円/㎡	442, 000円/㎡	456, 000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南	4. 9m 区道	西永福	1, 200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -9		4. 0%		573, 000円/㎡	601, 000円/㎡	625, 000円/㎡	南荻窪4-32-15	114㎡	北	4. 5m 区道	荻窪	570m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -10		3. 2%		479, 000円/㎡	494, 000円/㎡	510, 000円/㎡	清水3-18-2	182㎡	南	5. 4m 区道	井荻	900m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -11		4. 2%		480, 000円/㎡	501, 000円/㎡	522, 000円/㎡	清水2-4-1	130㎡	南	8. 0m 区道	荻窪	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -12		3. 1%		406, 000円/㎡	417, 000円/㎡	430, 000円/㎡	今川2-3-6	231㎡	西	5. 4m 区道	上井草	1, 300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -13		3. 6%		473, 000円/㎡	497, 000円/㎡	515, 000円/㎡	宮前3-28-8	136㎡	西	3. 7m 区道	西荻窪	1, 200m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -14		4. 9%		495, 000円/㎡	530, 000円/㎡	556, 000円/㎡	高円寺南3-52-2	133㎡	南	3. 6m 区道	高円寺	520m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -15		4. 9%		589, 000円/㎡	615, 000円/㎡	645, 000円/㎡	高円寺南1-26-1	76㎡	南	4. 0m 区道	東高円寺	300m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -16		3. 4%		457, 000円/㎡	474, 000円/㎡	490, 000円/㎡	和田2-35-7	134㎡	南	3. 5m 区道	東高円寺	940m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -17		4. 3%		528, 000円/㎡	556, 000円/㎡	580, 000円/㎡	高井戸東2-24-2	235㎡	南	4. 5m 区道	高井戸	390m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -18		4. 2%		479, 000円/㎡	497, 000円/㎡	518, 000円/㎡	宮前4-11-26	148㎡	南東	6. 0m 区道	久我山	600m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -19		9. 5%		492, 000円/㎡	497, 000円/㎡	544, 000円/㎡	高円寺南2-2-13	132㎡	北	3. 8m 区道	東高円寺	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 -20		4. 5%		645, 000円/㎡	673, 000円/㎡	703, 000円/㎡	久我山1-5-17	3, 566㎡	西	11. 0m 区道	久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準 工	60%	200%
杉並 -21		5. 1%		540, 000円/㎡	569, 000円/㎡	598, 000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東	5. 1m 区道	南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -22		3. 9%		535, 000円/㎡	564, 000円/㎡	586, 000円/㎡	浜田山1-9-12	330㎡	北東	4. 0m 区道	浜田山	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -23		3. 3%		440, 000円/㎡	453, 000円/㎡	468, 000円/㎡	大宮1-10-10	132㎡	北	3. 8m 区道	永福町	1, 000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -24		4. 1%		514, 000円/㎡	542, 000円/㎡	564, 000円/㎡	久我山4-24-18	297㎡	南東	5. 0m 区道	三鷹台	340m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -25		4. 1%		554, 000円/㎡	586, 000円/㎡	610, 000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南	5. 4m 区道	西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -26		4. 0%		542, 000円/㎡	570, 000円/㎡	593, 000円/㎡	西荻南1-10-18	96㎡	南東	5. 4m 区道	西荻窪	940m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -27		3. 2%			443, 000円/㎡	457, 000円/㎡	上井草2-29-3	104㎡	南	4. 6m 区道	井荻	620m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -28		2. 5%		460, 000円/㎡	471, 000円/㎡	483, 000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東	5. 4m 区道	下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -29		3. 3%		478, 000円/㎡	492, 000円/㎡	508, 000円/㎡	下高井戸2-14-9	132㎡	北	5. 4m 区道	桜上水	640m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -30		3. 3%		558, 000円/㎡	578, 000円/㎡	597, 000円/㎡	久我山5-9-7	330㎡	南	8. 0m 都道	久我山	330m	低層マンションが多い街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 -31		5. 1%		655, 000円/㎡	689, 000円/㎡	724, 000円/㎡	荻窪3-32-3	337㎡	南西	7. 3m 区道	荻窪	630m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -32		3. 3%		444, 000円/㎡	458, 000円/㎡	473, 000円/㎡	下高井戸5-7-3	194㎡	西	4. 0m 区道	上北沢	600m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -33		4. 0%		645, 000円/㎡	683, 000円/㎡	710, 000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北	11. 0m 区道	西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -34		1. 4%		497, 000円/㎡	503, 000円/㎡	510, 000円/㎡	善福寺1-25-16	225㎡	北東	4. 5m 区道	西荻窪	1, 300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -35		5. 1%		520, 000円/㎡	545, 000円/㎡	573, 000円/㎡	高円寺南3-14-1	198㎡	南	4. 4m 区道	新高円寺	410m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -36		1. 5%		455, 000円/㎡	476, 000円/㎡	483, 000円/㎡	和泉4-38-18	168㎡	東	3. 6m 区道	方南町	600m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -37		3. 5%		506, 000円/㎡	521, 000円/㎡	539, 000円/㎡	上高井戸1-4-23	99㎡	東	4. 0m 区道	八幡山	290m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 -38		4. 0%		497, 000円/㎡	520, 000円/㎡	541, 000円/㎡	天沼3-20-21	163㎡	東	3. 6m 区道	荻窪	650m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -39		4. 9%		499, 000円/㎡	527, 000円/㎡	553, 000円/㎡	阿佐谷北1-21-10	132㎡	西	3. 4m 私道	阿佐ヶ谷	400m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -40		6. 2%		500, 000円/㎡	518, 000円/㎡	550, 000円/㎡	高井戸東3-16-13	84㎡	北西	4. 0m 区道	浜田山	700m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -41		4. 7%		508, 000円/㎡	534, 000円/㎡	559, 000円/㎡	阿佐谷南3-40-23	214㎡	東	4. 0m 区道	阿佐ヶ谷	460m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -42		4. 1%		552, 000円/㎡	580, 000円/㎡	604, 000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南	4. 5m 区道	西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -43		3. 7%		513, 000円/㎡	536, 000円/㎡	556, 000円/㎡	和田3-36-3	214㎡	南	5. 3m 区道	東高円寺	390m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -44		3. 7%		419, 000円/㎡	436, 000円/㎡	452, 000円/㎡	久我山1-12-2	110㎡	南東	4. 0m 私道	久我山	950m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -45		4. 7%		453, 000円/㎡	468, 000円/㎡	490, 000円/㎡	下高井戸1-34-5	214㎡	西	4. 0m 私道	桜上水	540m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
杉並 -46		3. 2%		448, 000円/㎡	467, 000円/㎡	482, 000円/㎡	阿佐谷北6-27-12	138㎡	西	4. 6m 区道	鷲ノ宮	850m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_杉 並 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並 ー47	4. 2%		499, 000円/㎡	519, 000円/㎡	541, 000円/㎡	方南1-34-15	86㎡	北東 5. 4m 区道	笹塚	950m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー48	3. 2%		460, 000円/㎡	476, 000円/㎡	491, 000円/㎡	高井戸西3-9-12	189㎡	東 4. 0m 区道	高井戸	860m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー49	3. 0%		480, 000円/㎡	495, 000円/㎡	510, 000円/㎡	善福寺3-14-14	152㎡	北東 5. 4m 区道	上石神井	1, 200m	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー50	4. 0%		570, 000円/㎡	606, 000円/㎡	630, 000円/㎡	西荻北3-14-8	189㎡	北西 4. 5m 区道	西荻窪	330m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 ー51	3. 3%		468, 000円/㎡	483, 000円/㎡	499, 000円/㎡	高井戸東4-26-14	139㎡	南東 4. 0m 区道	浜田山	870m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー52	2. 9%		489, 000円/㎡	513, 000円/㎡	528, 000円/㎡	高井戸西1-23-6	282㎡	南 5. 0m 私道	高井戸	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー53	3. 2%		392, 000円/㎡	405, 000円/㎡	418, 000円/㎡	井草1-19-24	231㎡	北 5. 5m 区道	下井草	360m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー54	4. 7%		544, 000円/㎡	578, 000円/㎡	605, 000円/㎡	阿佐谷北2-34-15	123㎡	北 4. 0m 私道	阿佐ヶ谷	460m	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー55	1. 4%		430, 000円/㎡	444, 000円/㎡	450, 000円/㎡	成田西3丁目876番1	158㎡	東 5. 4m 区道	南阿佐ヶ谷	1, 100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー56	2. 5%		394, 000円/㎡	405, 000円/㎡	415, 000円/㎡	井草5-12-14	132㎡	北 5. 4m 区道	上井草	510m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー57	4. 4%		534, 000円/㎡	562, 000円/㎡	587, 000円/㎡	浜田山4-15-23	198㎡	東 5. 0m 区道	浜田山	450m	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー58	4. 2%		495, 000円/㎡	518, 000円/㎡	540, 000円/㎡	阿佐谷北5-23-2	137㎡	南 4. 4m 私道	阿佐ヶ谷	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー59	3. 1%		436, 000円/㎡	450, 000円/㎡	464, 000円/㎡	上高井戸1-32-50	115㎡	北東 6. 3m 区道	芦花公園	760m	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー60	3. 6%		426, 000円/㎡	442, 000円/㎡	458, 000円/㎡	堀/内1-27-5	230㎡	東 4. 0m 私道	方南町	1, 100m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー61	4. 0%		481, 000円/㎡	505, 000円/㎡	525, 000円/㎡	高円寺北3-26-14	164㎡	北 3. 6m 区道	高円寺	440m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 ー62	4. 1%		465, 000円/㎡	484, 000円/㎡	504, 000円/㎡	本天沼3-13-18	196㎡	南東 5. 0m 区道	荻窪	1, 100m	中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー63	4. 2%		517, 000円/㎡	547, 000円/㎡	570, 000円/㎡	松庵2-14-10	330㎡	北西 6. 3m 区道	西荻窪	830m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー64	1. 7%		571, 000円/㎡	600, 000円/㎡	610, 000円/㎡	成田東4-6-7	106㎡	北西 4. 5m 区道	南阿佐ヶ谷	470m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並5- 1	12. 8%		2, 370, 000円/㎡	2, 660, 000円/㎡	3, 000, 000円/㎡	上荻1-8-9	95㎡	南東 駅前広場 道路	荻窪	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
杉並5- 2	7. 1%		738, 000円/㎡	792, 000円/㎡	848, 000円/㎡	方南2-21-3	232㎡	南 15. 0m 都道	方南町	90m	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
杉並5- 3	11. 9%		1, 440, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	荻窪5-27-7	87㎡	北 16. 6m 区道	荻窪	90m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
杉並5- 4	13. 1%		1, 490, 000円/㎡	1, 680, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場 道路	阿佐ヶ谷	駅前広場接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
杉並5- 5	9. 9%		612, 000円/㎡	658, 000円/㎡	723, 000円/㎡	高円寺南2-20-11	143㎡	西 5. 5m 区道	新高円寺	150m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 6	選定替				1, 050, 000円/㎡	永福4-1-4	187㎡	南西 19. 1m 都道	永福町	90m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 7	10. 6%		949, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	西荻北2-3-9	100㎡	西 11. 0m 区道	西荻窪	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
杉並5- 8	選定替				860, 000円/㎡	成田東5-34-16	192㎡	北西 25. 0m 都道	南阿佐ヶ谷	360m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
杉並5- 9	6. 8%		644, 000円/㎡	690, 000円/㎡	737, 000円/㎡	永福3-35-7	109㎡	北東 11. 0m 区道	西永福	近接	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 10	6. 4%		591, 000円/㎡	628, 000円/㎡	668, 000円/㎡	下井草2-40-14	160㎡	北 7. 2m 区道	下井草	60m	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 11	7. 2%		714, 000円/㎡	763, 000円/㎡	818, 000円/㎡	阿佐谷北4-6-29	134㎡	東 20. 0m 都道	阿佐ヶ谷	650m	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
杉並5- 12	4. 7%		552, 000円/㎡	590, 000円/㎡	618, 000円/㎡	成田東3-6-4	136㎡	南東 15. 0m 都道	新高円寺	1, 100m	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 13	7. 4%		629, 000円/㎡	678, 000円/㎡	728, 000円/㎡	高井戸西1-27-21	214㎡	東 25. 0m 都道	高井戸	130m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 14	14. 3%		953, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	高円寺南4-23-4	178㎡	西 18. 0m 区道	高円寺	190m	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
杉並5- 15	6. 4%		601, 000円/㎡	639, 000円/㎡	680, 000円/㎡	高井戸西2-10-9	127㎡	西 6. 3m 区道	富士見ヶ丘	100m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 16	6. 4%		585, 000円/㎡	623, 000円/㎡	663, 000円/㎡	下高井戸1-1-6	244㎡	西 3. 6m 区道	下高井戸	100m	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
杉並5- 17	7. 0%		623, 000円/㎡	669, 000円/㎡	716, 000円/㎡	和泉4-40-33	204㎡	東 25. 0m 都道	方南町	390m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
杉並5- 18	10. 0%		658, 000円/㎡	701, 000円/㎡	771, 000円/㎡	阿佐谷北1-4-8	100㎡	南 4. 5m 区道	阿佐ヶ谷	140m	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	500%
杉並5- 19	7. 0%		599, 000円/㎡	642, 000円/㎡	687, 000円/㎡	善福寺1-15-22	819㎡	北東 25. 0m 都道	西荻窪	1, 100m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 20	7. 0%		616, 000円/㎡	660, 000円/㎡	706, 000円/㎡	荻窪5-4-8	93㎡	南東 7. 4m 区道	荻窪	600m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
杉並5- 21	9. 5%		598, 000円/㎡	639, 000円/㎡	700, 000円/㎡	下高井戸3-3-6	182㎡	南 40. 0m 国道	桜上水	350m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
杉並5- 22	7. 0%		705, 000円/㎡	755, 000円/㎡	808, 000円/㎡	浜田山3-34-2	133㎡	南西 7. 5m 区道	浜田山	近接	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	3. 9%													
商業地平均	8. 6%													