

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿 -1	8.7%		511,000円/㎡	552,000円/㎡	600,000円/㎡	大久保1-14-7	230㎡	西 2.4m 区道	新大久保	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -2	8.2%		955,000円/㎡	998,000円/㎡	1,080,000円/㎡	市谷左内町22番	290㎡	南西 6.0m 区道	市ヶ谷	330m	共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -3	7.4%		874,000円/㎡	940,000円/㎡	1,010,000円/㎡	西早稲田2-19-2	103㎡	南 20.0m 都道	西早稲田	120m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 -4	6.0%		805,000円/㎡	845,000円/㎡	896,000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北 3.7m 区道	四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -5	4.9%		640,000円/㎡	680,000円/㎡	713,000円/㎡	北新宿4-22-16	161㎡	東 6.0m 区道	東中野	750m	マンションのほかに事務所等も見られる住宅地域	一住居	60%	400%
新宿 -6	7.6%		573,000円/㎡	604,000円/㎡	650,000円/㎡	下落合4-17-4	317㎡	南 3.5m 区道	下落合	650m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 -7	4.3%		529,000円/㎡	560,000円/㎡	584,000円/㎡	中落合4-8-30	175㎡	西 5.3m 区道	落合南長崎	420m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -8	4.2%		880,000円/㎡	933,000円/㎡	972,000円/㎡	下落合2-18-11	396㎡	北 5.4m 区道	目白	450m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
新宿 -9	6.1%		666,000円/㎡	710,000円/㎡	753,000円/㎡	西新宿5-15-4	132㎡	南 4.0m 区道	西新宿五丁目	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 -10	8.6%		758,000円/㎡	793,000円/㎡	861,000円/㎡	矢来町35番5	115㎡	北 4.1m 区道	神楽坂	350m	中規模一般住宅に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -11	6.0%		549,000円/㎡	587,000円/㎡	622,000円/㎡	西落合3-17-5	314㎡	西 6.1m 区道	落合南長崎	400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -12	6.4%		700,000円/㎡	735,000円/㎡	782,000円/㎡	早稲田鶴巻町523番6	197㎡	南西 6.0m 区道	早稲田	300m	共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	二住居	60%	400%
新宿 -13	7.7%		737,000円/㎡	771,000円/㎡	830,000円/㎡	新宿6-3-11	212㎡	西 6.0m 区道	東新宿	560m	一般住宅、共同住宅、営業所が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -14	6.7%		709,000円/㎡	744,000円/㎡	794,000円/㎡	四谷三栄町14-26	236㎡	北東 3.1m 区道	四ツ谷	550m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -15	6.6%		584,000円/㎡	618,000円/㎡	659,000円/㎡	北新宿1-27-5	169㎡	南西 4.3m 区道	大久保	510m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -16	6.4%		515,000円/㎡	550,000円/㎡	585,000円/㎡	上落合1-28-9	250㎡	北 3.0m 区道	落合	350m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -17	9.8%		644,000円/㎡	682,000円/㎡	749,000円/㎡	高田馬場1-21-21	205㎡	北 3.7m 区道	高田馬場	390m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -18	9.9%		569,000円/㎡	615,000円/㎡	676,000円/㎡	赤城下町64番2	124㎡	東 2.9m 区道	神楽坂	280m	一般住宅にアパート、作業場が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
新宿 -19	6.1%		638,000円/㎡	670,000円/㎡	711,000円/㎡	喜久井町34番58	146㎡	北西 4.0m 区道	早稲田	620m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -20	4.5%		1,030,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,150,000円/㎡	市谷仲之町2-7	1,688㎡	南 5.7m 区道	曙橋	210m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 -21	11.0%		1,090,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,310,000円/㎡	南元町4番49	2,199㎡	西 6.0m 区道	信濃町	420m	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 -22	8.2%		942,000円/㎡	980,000円/㎡	1,060,000円/㎡	中町32番1	322㎡	南東 5.6m 区道	牛込神楽坂	320m	中規模一般住宅、共同住宅、寮等混在の住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -23	7.5%		637,000円/㎡	677,000円/㎡	728,000円/㎡	高田馬場4-32-10	192㎡	南西 5.8m 区道	高田馬場	760m	一般住宅、共同住宅、事務所等の建つ地域	一中専	60%	300%
新宿 -24	6.2%		620,000円/㎡	659,000円/㎡	700,000円/㎡	西早稲田2-18-35	130㎡	東 3.8m 区道	西早稲田	260m	一般住宅等の中にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -25	7.5%		632,000円/㎡	668,000円/㎡	718,000円/㎡	富久町32-6	86㎡	北 4.0m 区道	新宿御苑前	700m	中小規模の一般住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -26	5.4%		810,000円/㎡	850,000円/㎡	896,000円/㎡	若葉1丁目19番18	140㎡	西 4.2m 区道	四ツ谷	680m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -27	6.1%		785,000円/㎡	825,000円/㎡	875,000円/㎡	愛住町7番12	102㎡	東 3.9m 区道	四谷三丁目	190m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
新宿 -28	7.1%		671,000円/㎡	705,000円/㎡	755,000円/㎡	余丁町12-24	201㎡	北東 4.0m 区道	若松河田	270m	アパート、マンション等が多い既成住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -29	6.0%		518,000円/㎡	550,000円/㎡	583,000円/㎡	中井2-27-13	161㎡	北 3.7m 区道	中井	730m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
新宿5-1	9.4%		7,690,000円/㎡	8,500,000円/㎡	9,300,000円/㎡	歌舞伎町1-1-16	401㎡	南 40.0m 都道	新宿	450m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-2	8.0%		1,040,000円/㎡	1,130,000円/㎡	1,220,000円/㎡	余丁町6-23	224㎡	北東 25.0m 都道	東新宿	600m	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-3	8.3%		4,960,000円/㎡	5,390,000円/㎡	5,840,000円/㎡	新宿2-5-10	886㎡	北 22.0m 区道	新宿三丁目	220m	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-4	7.3%		5,700,000円/㎡	6,200,000円/㎡	6,650,000円/㎡	西新宿7-1-12	314㎡	西 20.0m 区道	新宿	410m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-5	11.7%		16,800,000円/㎡	18,800,000円/㎡	21,000,000円/㎡	西新宿1-7-1	1,092㎡	東 駅前広場 都道	新宿	駅前広場接面	高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-6	9.0%		1,870,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,180,000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南 22.0m 都道	高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-7	8.3%		1,240,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,440,000円/㎡	四谷三栄町4-10	234㎡	北東 11.0m 区道	四ツ谷	450m	中低層の事務所ビルが多い商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-8	7.0%		3,550,000円/㎡	3,830,000円/㎡	4,100,000円/㎡	四谷3丁目1番8	533㎡	北 40.0m 国道	四谷三丁目	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-9	10.7%		10,200,000円/㎡	12,200,000円/㎡	13,500,000円/㎡	西新宿2-6-1	14,445㎡	南 40.0m 都道	新宿	640m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-10	9.6%		3,270,000円/㎡	3,530,000円/㎡	3,870,000円/㎡	高田馬場1-27-6	149㎡	西 15.0m 区道	高田馬場	100m	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-11	12.5%		2,360,000円/㎡	2,550,000円/㎡	2,870,000円/㎡	神楽坂2丁目12番18	126㎡	南西 10.9m 区道	飯田橋	200m	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-12	7.1%		1,000,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,200,000円/㎡	山吹町331番8	169㎡	北 30.0m 区道	早稲田	680m	店舗兼共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-13	5.7%		1,330,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,480,000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南 15.0m 都道	若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-14	9.3%		1,960,000円/㎡	2,160,000円/㎡	2,360,000円/㎡	百人町1-16-14	148㎡	北 16.0m 都道	新大久保	170m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-15	6.0%		17,400,000円/㎡	18,400,000円/㎡	19,500,000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西 22.0m 都道	新宿三丁目	近接	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-16	9.7%		860,000円/㎡	921,000円/㎡	1,010,000円/㎡	下落合3-12-20	218㎡	北 18.0m 都道	目白	800m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-17	6.1%		16,800,000円/㎡	17,900,000円/㎡	19,000,000円/㎡	新宿3-28-9	327㎡	西 11.0m 区道	新宿	150m	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	商 業	80%	800%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
新宿5-18	11.2%		1,170,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,390,000円/㎡	歌舞伎町2-21-6	115㎡	西 8.0m 区道	新宿	650m	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%	
新宿5-19	6.7%		994,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,120,000円/㎡	舟町4番8	66㎡	東 6.7m 区道	四谷三丁目	200m	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%	
新宿5-20	7.0%		2,110,000円/㎡	2,280,000円/㎡	2,440,000円/㎡	大久保2-5-23	287㎡	東 22.0m 都道	東新宿	200m	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%	
新宿5-21	11.1%		1,220,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,500,000円/㎡	北新宿1-20-10	238㎡	南 30.0m 都道	西新宿	440m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-22	6.5%		1,450,000円/㎡	1,530,000円/㎡	1,630,000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東 8.0m 区道	新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%	
新宿5-23	9.2%		1,130,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,310,000円/㎡	新宿5-10-15	201㎡	北 9.0m 区道	新宿三丁目	400m	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	商業	80%	600%	
新宿5-24	4.5%		33,200,000円/㎡	35,200,000円/㎡	36,800,000円/㎡	新宿3-30-11	741㎡	北東 22.0m 区道	新宿三丁目	近接	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%	
新宿5-25	12.0%		1,810,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,240,000円/㎡	歌舞伎町2-10-7	335㎡	西 15.0m 区道	新宿	600m	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%	
新宿5-26	6.6%		868,000円/㎡	918,000円/㎡	979,000円/㎡	西新宿8-3-39	303㎡	南東 3.8m 区道	西新宿	200m	事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-27	8.0%		701,000円/㎡	759,000円/㎡	820,000円/㎡	中落合3-29-12	217㎡	北 15.0m 都道	落合南長崎	150m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近商	80%	400%	
新宿5-28	5.9%		1,270,000円/㎡	1,350,000円/㎡	1,430,000円/㎡	大京町31番1外	272㎡	北西 22.0m 都道	千駄ヶ谷	370m	中高層の共同住宅が増えつつある路線商業地域	近商	80%	400%	
新宿5-29	6.0%		815,000円/㎡	854,000円/㎡	905,000円/㎡	上落合2-11-1	107㎡	南 15.0m 都道	落合	180m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%	
新宿5-30	6.7%		2,410,000円/㎡	2,540,000円/㎡	2,710,000円/㎡	新宿3-6-11	101㎡	南東 6.0m 区道	新宿三丁目	130m	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%	
新宿5-31	9.7%		1,180,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,360,000円/㎡	高田馬場3-22-3	129㎡	南 16.0m 都道	高田馬場	500m	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-32	6.2%		1,530,000円/㎡	1,620,000円/㎡	1,720,000円/㎡	馬場下町62番17外	141㎡	南西 22.0m 都道	早稲田	70m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	400%	
新宿5-33	8.3%		1,090,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,300,000円/㎡	水道町4-22	261㎡	北 27.0m 都道	江戸川橋	250m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-34	8.1%		1,730,000円/㎡	1,850,000円/㎡	2,000,000円/㎡	四谷坂町12-19	200㎡	北東 36.0m 都道	曙橋	350m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%	
新宿5-35	5.3%		34,000,000円/㎡	36,000,000円/㎡	37,900,000円/㎡	新宿3-24-1	1,245㎡	南西 駅前広場 都道	新宿	駅前広場接面	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	900%	
新宿5-36	8.2%		1,260,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,450,000円/㎡	市谷砂土原町2丁目7番1	220㎡	北東 11.0m 区道	市ヶ谷	300m	中高層事務所ビルほかマンションもある商業地域	近商	80%	400%	
新宿5-37	8.2%		4,710,000円/㎡	5,120,000円/㎡	5,540,000円/㎡	四谷1丁目9番2外	131㎡	北 40.0m 国道	四ツ谷	170m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%	
新宿5-38	5.9%		7,140,000円/㎡	7,580,000円/㎡	8,030,000円/㎡	西新宿1-12-3	263㎡	東 8.0m 区道	新宿	350m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1000%	
新宿5-39	11.3%		1,180,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,450,000円/㎡	神楽坂3丁目1番16	123㎡	北東 9.0m 区道	飯田橋	370m	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-40	5.1%		940,000円/㎡	990,000円/㎡	1,040,000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北 11.0m 都道	大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%	
新宿5-41	8.4%		850,000円/㎡	920,000円/㎡	997,000円/㎡	西新宿4-16-2	369㎡	東 5.0m 区道	西新宿五丁目	350m	中低層のマンション、事業所の多い商業地域	商業	80%	400%	
新宿5-42	8.0%		801,000円/㎡	873,000円/㎡	943,000円/㎡	西早稲田1-23-15	209㎡	南 30.5m 都道	早稲田	840m	中高層の店舗、共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-43	6.3%		1,200,000円/㎡	1,280,000円/㎡	1,360,000円/㎡	高田馬場3-2-15	197㎡	北東 5.5m 区道	高田馬場	80m	中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%	
新宿5-44	6.4%		1,030,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,170,000円/㎡	住吉町8-25	123㎡	南西 7.6m 区道	曙橋	200m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%	
新宿5-45	8.7%		2,000,000円/㎡	2,190,000円/㎡	2,380,000円/㎡	信濃町8番16外	356㎡	東 27.0m 都道	信濃町	280m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-46	12.1%		1,510,000円/㎡	1,650,000円/㎡	1,850,000円/㎡	神楽坂6丁目64番	215㎡	北東 12.0m 都道	神楽坂	150m	中高層の店舗兼共同住宅の多い商業地域	商業	80%	500%	
新宿5-47	9.2%		2,140,000円/㎡	2,290,000円/㎡	2,500,000円/㎡	西新宿4-4-15	171㎡	北西 20.0m 都道	西新宿五丁目	90m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%	
新宿5-48	5.1%		2,250,000円/㎡	2,370,000円/㎡	2,490,000円/㎡	新宿2-10-6	84㎡	北西 10.8m 区道	新宿三丁目	300m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%	
新宿5-49	7.1%		2,100,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,400,000円/㎡	市谷本村町2-5	434㎡	南東 24.0m 都道	市ヶ谷	400m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%	
住宅地平均	6.9%														
商業地平均	8.1%														
工業地平均	—														