

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
品川 ー1	4. 6%		868, 000円/㎡	910, 000円/㎡	952, 000円/㎡	東五反田4-2-11	115㎡	南東	4. 3m 区道	高輪台	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー2	7. 5%		620, 000円/㎡	655, 000円/㎡	704, 000円/㎡	戸越3-3-1	109㎡	北	4. 2m 区道	戸越	120m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー3	5. 8%		560, 000円/㎡	590, 000円/㎡	624, 000円/㎡	旗の台5-9-16	100㎡	北西	3. 4m 私道	旗の台	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー4	4. 5%		1, 050, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	上大崎3-10-35	513㎡	南東	7. 2m 区道	目黒	500m	中層マンションが多く見られる高台の住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー5	5. 4%		842, 000円/㎡	895, 000円/㎡	943, 000円/㎡	東品川1-39-2	1, 814㎡	西	25. 0m 国道	天王洲アイル	850m	マンションのほか事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 ー6	6. 0%		550, 000円/㎡	580, 000円/㎡	615, 000円/㎡	大井7-3-7	94㎡	北	6. 0m 区道	西大井	900m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー7	3. 6%		1, 070, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡	東	6. 0m 区道	目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー8	6. 9%		609, 000円/㎡	641, 000円/㎡	685, 000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡	北	4. 2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー9	4. 2%		1, 150, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	東五反田5-17-6	296㎡	北	5. 4m 区道	五反田	570m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー10	3. 8%		751, 000円/㎡	780, 000円/㎡	810, 000円/㎡	北品川5-14-10	297㎡	北	4. 0m 区道	北品川	650m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー11	6. 7%		616, 000円/㎡	652, 000円/㎡	696, 000円/㎡	南品川6-7-36	84㎡	南東	3. 7m 区道	大井町	500m	中小規模の一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー12	6. 8%		524, 000円/㎡	555, 000円/㎡	593, 000円/㎡	南品川1-3-13	71㎡	西	4. 1m 区道	新馬場	350m	小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー13	6. 5%		641, 000円/㎡	682, 000円/㎡	726, 000円/㎡	大崎4-8-3	94㎡	北東	3. 7m 区道	大崎広小路	500m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー14	4. 7%		739, 000円/㎡	771, 000円/㎡	807, 000円/㎡	豊町1-11-12	96㎡	南	5. 3m 区道	戸越	700m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー15	6. 4%		551, 000円/㎡	590, 000円/㎡	628, 000円/㎡	西品川1-13-3	84㎡	北	5. 2m 区道	下神明	600m	小規模住宅と小工場、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
品川 ー16	6. 2%		571, 000円/㎡	610, 000円/㎡	648, 000円/㎡	東大井2-25-10	213㎡	南東	7. 5m 区道	立会川	220m	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー17	5. 8%		740, 000円/㎡	789, 000円/㎡	835, 000円/㎡	東品川4-2-11	1, 655㎡	東	7. 7m 区道	青物横丁	350m	中高層マンション等が建ち並ぶ混在住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー18	8. 1%		641, 000円/㎡	679, 000円/㎡	734, 000円/㎡	小山5-7-12	114㎡	南西	4. 3m 区道	西小山	400m	中規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー19	8. 1%		772, 000円/㎡	842, 000円/㎡	910, 000円/㎡	西五反田4-27-6	112㎡	北西	15. 0m 区道	不動前	400m	店舗、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー20	5. 6%		657, 000円/㎡	693, 000円/㎡	732, 000円/㎡	南大井6-3-16	86㎡	西	8. 0m 区道	大森	550m	中規模の共同住宅、事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 ー21	5. 6%		1, 160, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	北品川1-8-14	533㎡	南東	11. 6m 区道	北品川	380m	中高層の事務所、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	400%
品川 ー22	5. 4%		638, 000円/㎡	670, 000円/㎡	706, 000円/㎡	大井5-11-4	350㎡	北	7. 0m 区道	西大井	870m	店舗兼住宅の中に中高層共同住宅が多い地域	近 商	80%	400%
品川 ー23	6. 4%		575, 000円/㎡	610, 000円/㎡	649, 000円/㎡	豊町6-20-1	82㎡	北	4. 2m 区道	中延	170m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー24	4. 3%		754, 000円/㎡	787, 000円/㎡	821, 000円/㎡	小山7-13-2	136㎡	北	7. 1m 区道	洗足	310m	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川 ー25	6. 3%		538, 000円/㎡	569, 000円/㎡	605, 000円/㎡	西大井5-16-2	89㎡	北	4. 3m 区道	西大井	610m	中低層一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー26	5. 4%		581, 000円/㎡	610, 000円/㎡	643, 000円/㎡	南品川4-15-1	87㎡	北	5. 4m 区道	新馬場	430m	住宅、共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー27	5. 7%		566, 000円/㎡	597, 000円/㎡	631, 000円/㎡	二葉2-15-6	106㎡	西	6. 0m 区道	西大井	300m	一般住宅、アパート、小工場の混在する地域	準 工	60%	200%
品川 ー28	6. 6%		674, 000円/㎡	714, 000円/㎡	761, 000円/㎡	荏原1-22-1	141㎡	北西	7. 7m 区道	戸越銀座	470m	住宅、共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー29	6. 8%		957, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	大崎5-5-12	426㎡	南西	5. 9m 区道	五反田	510m	中層マンション、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー30	6. 0%		632, 000円/㎡	669, 000円/㎡	709, 000円/㎡	西五反田5-31-6	129㎡	北東	5. 4m 区道	不動前	500m	中低層の共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー31	6. 3%		1, 930, 000円/㎡	2, 070, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	東五反田1-2-39	957㎡	北西	35. 0m 国道	五反田	530m	高層マンション等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	商 業	80%	500%
品川5- 1	9. 8%		4, 660, 000円/㎡	5, 110, 000円/㎡	5, 610, 000円/㎡	西五反田1-2-10	413㎡	北西	40. 0m 国道	五反田	100m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
品川5- 2	選定替				1, 000, 000円/㎡	大井3-5-6	347㎡	東	20. 0m 都道	大井町	500m	中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域	近 商	80%	400%
品川5- 3	5. 6%		1, 180, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	南大井3-33-10	155㎡	南	25. 0m 区道	大森海岸	130m	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
品川5- 4	9. 9%		3, 050, 000円/㎡	3, 350, 000円/㎡	3, 680, 000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡	南	30. 0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商 業	80%	600%
品川5- 5	6. 8%		603, 000円/㎡	647, 000円/㎡	691, 000円/㎡	二葉4-14-12	147㎡	南	8. 0m 区道	西大井	500m	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	近 商	80%	300%
品川5- 6	8. 8%		2, 010, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 340, 000円/㎡	南大井6-28-12	462㎡	西	駅前広場 区道	大森	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
品川5- 7	5. 9%		1, 430, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	1, 610, 000円/㎡	小山3-23-3	201㎡	北東	7. 3m 区道	武蔵小山	220m	各種小売店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業</		

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川5-16	6.9%		770,000円/㎡	823,000円/㎡	880,000円/㎡	北品川1-24-4	99㎡	北東 7.2m 区道	北品川	130m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
品川5-17	5.7%		845,000円/㎡	892,000円/㎡	943,000円/㎡	南大井3-8-17	127㎡	北西 25.0m 区道	大森	600m	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
品川5-18	9.1%		1,830,000円/㎡	1,970,000円/㎡	2,150,000円/㎡	西五反田2-9-5	248㎡	南西 12.0m 区道	五反田	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
品川5-19	6.0%		790,000円/㎡	854,000円/㎡	905,000円/㎡	小山台1-23-6	255㎡	南西 8.5m 区道	武蔵小山	240m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
品川5-20	9.7%		1,810,000円/㎡	1,960,000円/㎡	2,150,000円/㎡	大井1-10-3	203㎡	北 15.0m 都道	大井町	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
品川5-21	5.5%		842,000円/㎡	901,000円/㎡	951,000円/㎡	中延6-3-8	222㎡	東 25.0m 国道	中延	150m	店舗、共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
品川5-22	6.9%		2,030,000円/㎡	2,170,000円/㎡	2,320,000円/㎡	大崎3-6-9	128㎡	東 15.0m 区道	大崎	近接	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商 業	80%	500%
品川5-23	5.1%		836,000円/㎡	894,000円/㎡	940,000円/㎡	東大井1-21-4	412㎡	北西 23.0m 国道	鮫洲	220m	高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5-24	6.1%		625,000円/㎡	658,000円/㎡	698,000円/㎡	南品川4-17-6	238㎡	東 12.0m 区道	新馬場	350m	小売店舗、事業所等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
品川5-25	6.5%		1,280,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,470,000円/㎡	東品川2-2-28	1,031㎡	南 30.0m 都道	天王洲アイランド	300m	高層マンションのほか事務所も所在する商業地域	商 業	80%	500%
品川5-26	6.9%		1,200,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,390,000円/㎡	東大井5-10-2	188㎡	南 15.0m 都道	大井町	330m	店舗兼共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
品川5-27	5.9%		765,000円/㎡	810,000円/㎡	858,000円/㎡	東中延2-10-19	147㎡	西 6.0m 区道	中延	170m	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
品川5-28	5.5%		1,030,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,150,000円/㎡	荏原4-1-4	145㎡	北東 15.0m 都道	武蔵小山	400m	幹線沿いの店舗兼共同住宅を主とする商業地域	商 業	80%	500%
品川9-1	5.0%		363,000円/㎡	383,000円/㎡	402,000円/㎡	八潮2-7-8	51,048㎡	南西 50.0m 都道	大井競馬場前	1,800m	大規模倉庫、港湾施設等が建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	5.9%													
商業地平均	7.2%													
工業地平均	5.0%													