

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_渋 谷 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷 -1	6. 0%		865, 000円/㎡	900, 000円/㎡	954, 000円/㎡	初台2-8-6	141㎡ 南西	7. 2m 区道	初台	750m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -2	4. 1%		1, 170, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡ 北東	4. 5m 区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 -3	5. 5%		1, 210, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	広尾2-12-13	209㎡ 南	5. 4m 区道	広尾	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -4	6. 6%		1, 850, 000円/㎡	1, 980, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	神宮前4-18-7	337㎡ 南西	5. 5m 区道	表参道	330m	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 -5	6. 9%		1, 610, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	1, 850, 000円/㎡	松涛1-13-7	659㎡ 南東	6. 0m 区道	渋谷	960m	大規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -6	6. 4%		1, 080, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	大山町34-9	534㎡ 南	7. 2m 区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -7	5. 2%		648, 000円/㎡	670, 000円/㎡	705, 000円/㎡	本町1-9-12	144㎡ 北西	3. 4m 区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -8	7. 6%		1, 130, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	恵比寿3-21-2	249㎡ 北	8. 2m 区道	恵比寿	900m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -9	3. 0%		930, 000円/㎡	961, 000円/㎡	990, 000円/㎡	元代々木町50-19	148㎡ 北西	5. 2m 区道	代々木八幡	640m	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -10	3. 9%		860, 000円/㎡	888, 000円/㎡	923, 000円/㎡	神泉町14-2	181㎡ 東	2. 0m 区道	神泉	120m	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -11	13. 9%		2, 070, 000円/㎡	2, 380, 000円/㎡	2, 710, 000円/㎡	恵比寿西2-20-7	3, 089㎡ 南東	7. 9m 区道	代官山	200m	中高層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -12	5. 0%		1, 320, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	恵比寿西2-12-6	200㎡ 南	4. 0m 区道	代官山	420m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -13	4. 7%		1, 430, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	渋谷4-2-23	143㎡ 西	6. 3m 区道	表参道	500m	中規模以上の住宅、マンション等の多い住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -14	5. 7%		1, 040, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	上原2-20-1	331㎡ 北東	6. 0m 区道	代々木上原	700m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -15	9. 2%			1, 310, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	代々木5-30-1	3, 930㎡ 北西	5. 4m 区道	参宮橋	650m	中層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 -16	3. 9%		850, 000円/㎡	883, 000円/㎡	917, 000円/㎡	東3-7-11	80㎡ 南西	4. 1m 区道	恵比寿	600m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -17	4. 0%		970, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	千駄ヶ谷5-12-17	138㎡ 北西	4. 0m 私道	代々木	430m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 -18	4. 4%		1, 260, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	神宮前5-34-3	137㎡ 北東	4. 2m 私道	渋谷	750m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 -19	4. 8%		1, 530, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	南平台町19-18	304㎡ 南西	5. 4m 区道	渋谷	900m	中規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 -20	6. 0%		649, 000円/㎡	670, 000円/㎡	710, 000円/㎡	笹塚1-12-17	135㎡ 東	3. 6m 区道	笹塚	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
渋谷 -21	9. 5%		1, 190, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	千駄ヶ谷3-4-24	247㎡ 東	5. 4m 区道	北参道	400m	中規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -22	9. 5%		975, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	恵比寿4-22-2	198㎡ 北西	4. 0m 私道	恵比寿	490m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 -23	5. 7%			1, 060, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	代々木4-36-7	175㎡ 北東	5. 2m 区道	初台	500m	中低層一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -24	6. 8%		1, 090, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	広尾3-16-7	297㎡ 東	5. 6m 区道	広尾	1, 100m	中規模以上の住宅、マンションが多い住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 -25	5. 9%		983, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	上原1-18-2	154㎡ 北東	5. 0m 区道	代々木上原	380m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 -26	4. 5%		1, 290, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	松涛2-3-2	157㎡ 北東	6. 9m 区道	神泉	640m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷5-1	8. 3%		5, 250, 000円/㎡	5, 570, 000円/㎡	6, 030, 000円/㎡	道玄坂1-6-3	78㎡ 北東	10. 0m 区道	渋谷	230m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-2	7. 6%		5, 300, 000円/㎡	5, 650, 000円/㎡	6, 080, 000円/㎡	神南1-15-8	167㎡ 西	20. 0m 区道	渋谷	640m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-3	12. 5%		5, 100, 000円/㎡	5, 760, 000円/㎡	6, 480, 000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡ 北西	40. 0m 国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-4	7. 9%		1, 980, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 320, 000円/㎡	東1-27-9	104㎡ 北東	27. 0m 都道	渋谷	650m	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-5	12. 0%		10, 500, 000円/㎡	11, 700, 000円/㎡	13, 100, 000円/㎡	渋谷1-14-16	780㎡ 西	30. 0m 都道	渋谷	200m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-6	10. 2%		2, 150, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	2, 590, 000円/㎡	神宮前3-5-2	343㎡ 南東	5. 8m 区道	表参道	400m	中層店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-7	9. 0%		4, 850, 000円/㎡	5, 420, 000円/㎡	5, 910, 000円/㎡	恵比寿西1-10-8	134㎡ 南東	30. 0m 都道	恵比寿	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-8	3. 8%		998, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	笹塚2-44-5	101㎡ 西	4. 4m 区道	笹塚	310m	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-9	6. 5%		1, 180, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	神山町16-4	85㎡ 北東	7. 5m 区道	渋谷	840m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-10	6. 5%		4, 000, 000円/㎡	4, 320, 000円/㎡	4, 600, 000円/㎡	代々木1-57-4	339㎡ 西	22. 0m 都道	代々木	150m	中高層の事務所、各種学校等が見られる商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5-11	8. 3%		1, 900, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	初台1-49-1	169㎡ 北西	40. 0m 国道	初台	130m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5-12	14. 6%		12, 500, 000円/㎡	14, 400, 000円/㎡	16, 500, 000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡ 北東	20. 0m 区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-13	9. 3%		1, 980, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	桜丘町14-6	358㎡ 北西	9. 0m 区道	渋谷	340m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-14	11. 8%		18, 100, 000円/㎡	20, 300, 000円/㎡	22, 700, 000円/㎡	道玄坂2-6-17	1, 513㎡ 北西	22. 0m 区道	渋谷	230m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-15	10. 0%		3, 380, 000円/㎡	3, 800, 000円/㎡	4, 180, 000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡ 北東	20. 0m 都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-16	4. 7%		1, 230, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	上原2-29-7	399㎡ 南西	15. 0m 区道	駒場東大前	700m	マンション、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-17	8. 7%		8, 340, 000円/㎡	9, 180, 000円/㎡	9, 980, 000円/㎡	代々木2-11-15	1, 099㎡ 北西	40. 0m 国道	新宿	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-18	4. 9%		1, 370, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	円山町1-12	239㎡ 西	5. 2m 区道	神泉	320m	中層のビル等が集まる既成商業地域	商 業	80%	400%
渋谷5-19	8. 4%		1, 430, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	1, 680, 000円/㎡	千駄ヶ谷3-26-5	321㎡ 北西	9. 1m 区道	北参道	200m	中低層の店舗、事務所が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-20	8. 9%		1, 350, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	代々木2-20-12	271㎡ 北西	4. 9m 区道	新宿	560m	中層事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_渋 谷 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷5-21	7. 6%		2, 340, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	2, 690, 000円/㎡	代々木1-55-4	276㎡	南西 7. 2m 区道	代々木	180m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5-22	10. 4%		23, 800, 000円/㎡	26, 000, 000円/㎡	28, 700, 000円/㎡	宇田川町23-3	819㎡	南 30. 0m 区道	渋谷	150m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5-23	10. 2%		2, 800, 000円/㎡	3, 150, 000円/㎡	3, 470, 000円/㎡	恵比寿南3-2-17	544㎡	北 30. 0m 都道	恵比寿	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-24	6. 7%		1, 980, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	2, 240, 000円/㎡	渋谷2-6-12	286㎡	北西 8. 0m 区道	渋谷	650m	中層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-25	6. 2%		1, 970, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	神南1-17-3	131㎡	東 4. 2m 区道	渋谷	520m	中層店舗や高層共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-26	11. 7%		21, 400, 000円/㎡	24, 000, 000円/㎡	26, 800, 000円/㎡	神宮前4-26-18	1, 047㎡	南西 36. 0m 都道	明治神宮前	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5-27	5. 8%		1, 140, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	代々木4-10-10	187㎡	南 6. 3m 区道	参宮橋	130m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-28	13. 4%		13, 000, 000円/㎡	14, 900, 000円/㎡	16, 900, 000円/㎡	宇田川町25-5	165㎡	南西 10. 0m 区道	渋谷	240m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-29	4. 3%		1, 330, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	上原2-4-8	130㎡	北 25. 0m 都道	代々木上原	400m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-30	9. 2%		2, 660, 000円/㎡	2, 930, 000円/㎡	3, 200, 000円/㎡	神宮前3-38-8	339㎡	南西 22. 0m 都道	外苑前	530m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
渋谷5-31	14. 1%			7, 500, 000円/㎡	8, 560, 000円/㎡	渋谷3-9-9	593㎡	南西 37. 0m 都道	渋谷	450m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5-32	12. 0%		7, 900, 000円/㎡	8, 900, 000円/㎡	9, 970, 000円/㎡	神宮前1-6-11	165㎡	南西 5. 3m 区道	原宿	240m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5-33	8. 2%		16, 600, 000円/㎡	18, 300, 000円/㎡	19, 800, 000円/㎡	神宮前1-13-11	172㎡	南西 36. 0m 都道	原宿	190m	専門店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	6. 1%													
商業地平均	8. 9%													