

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
大田 -1	4. 5%		424, 000円/㎡	441, 000円/㎡	461, 000円/㎡	大森北3-18-8	127㎡	北	6. 0m 区道	大森海岸	500m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -2	1. 3%		515, 000円/㎡	530, 000円/㎡	537, 000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡	北	7. 0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -3	3. 6%		428, 000円/㎡	442, 000円/㎡	458, 000円/㎡	大森西3-18-22	132㎡	西	5. 8m 区道	大森町	270m	一般住宅、7㎡-ト、医院等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -4	0. 9%		1, 070, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	田園調布3-23-15	930㎡	西	7. 0m 区道	田園調布	280m	大規模住宅が建ち並ぶ名声のある住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -5	2. 8%		494, 000円/㎡	507, 000円/㎡	521, 000円/㎡	東雪谷1-32-16	144㎡	西	6. 0m 区道	洗足池	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -6	3. 0%		451, 000円/㎡	465, 000円/㎡	479, 000円/㎡	中馬込1-12-5	228㎡	北東	5. 5m 区道	馬込	560m	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -7	4. 5%		371, 000円/㎡	382, 000円/㎡	399, 000円/㎡	東糀谷2-2-22	264㎡	西	6. 3m 区道	大鳥居	660m	小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -8	3. 9%		367, 000円/㎡	380, 000円/㎡	395, 000円/㎡	南六郷2-8-12	149㎡	北東	5. 0m 区道	雑色	700m	一般住宅、小工場、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -9	2. 0%		534, 000円/㎡	550, 000円/㎡	561, 000円/㎡	久が原2-21-22	2, 401㎡	南西	10. 9m 区道	西馬込	1, 100m	共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -10	4. 4%		611, 000円/㎡	640, 000円/㎡	668, 000円/㎡	山王3-34-3	231㎡	北西	5. 0m 区道	大森	420m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -11	1. 4%		666, 000円/㎡	695, 000円/㎡	705, 000円/㎡	南雪谷2-2-4	993㎡	南東	6. 1m 区道	雪が谷大塚	190m	共同住宅が多くみられる駅にも近い住宅地域	近 商	80%	300%
大田 -12	4. 7%			402, 000円/㎡	421, 000円/㎡	大森西2-15-6	175㎡	北	4. 0m 区道	平和島	500m	一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -13	4. 6%		484, 000円/㎡	500, 000円/㎡	523, 000円/㎡	蒲田4-36-9	135㎡	南	6. 0m 区道	蒲田	660m	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -14	4. 1%			388, 000円/㎡	404, 000円/㎡	仲六郷3-13-2	157㎡	北	5. 0m 区道	雑色	400m	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -15	3. 6%		379, 000円/㎡	394, 000円/㎡	408, 000円/㎡	下丸子2-21-4	214㎡	北東	6. 5m 区道	武蔵新田	700m	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -16	2. 7%			521, 000円/㎡	535, 000円/㎡	南雪谷3-16-19	174㎡	北	6. 1m 区道	雪が谷大塚	540m	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -17	2. 5%		463, 000円/㎡	476, 000円/㎡	488, 000円/㎡	上池台1-35-5	321㎡	東	5. 0m 区道	長原	300m	一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -18	3. 4%		460, 000円/㎡	474, 000円/㎡	490, 000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡	北	6. 0m 区道	西馬込	380m	中規模一般住宅、7㎡-トが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -19	2. 9%		472, 000円/㎡	483, 000円/㎡	497, 000円/㎡	東嶺町34-14	304㎡	南東	6. 0m 区道	久が原	150m	中小規模一般住宅、7㎡-トが混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -20	2. 3%		601, 000円/㎡	619, 000円/㎡	633, 000円/㎡	田園調布2-24-21	263㎡	東	7. 2m 区道	多摩川	530m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -21	4. 2%		527, 000円/㎡	551, 000円/㎡	574, 000円/㎡	南千束3-25-5	266㎡	東	5. 5m 区道	洗足池	510m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -22	4. 4%		410, 000円/㎡	427, 000円/㎡	446, 000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡	西	8. 0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中に7㎡-トが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -23	選定替				459, 000円/㎡	下丸子4-5-8	81㎡	東	5. 5m 区道	下丸子	250m	一般住宅、7㎡-ト等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -24	2. 9%		438, 000円/㎡	449, 000円/㎡	462, 000円/㎡	中央6-20-2	165㎡	北西	5. 5m 区道	池上	1, 200m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -25	4. 2%		389, 000円/㎡	405, 000円/㎡	422, 000円/㎡	西糀谷4-19-9	135㎡	東	6. 0m 区道	糀谷	300m	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -26	4. 5%		388, 000円/㎡	403, 000円/㎡	421, 000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡	東	5. 4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、7㎡-ト等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -27	3. 0%		423, 000円/㎡	438, 000円/㎡	451, 000円/㎡	田園調布南5-13	107㎡	南西	5. 5m 区道	鵜の木	750m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -28	2. 8%		453, 000円/㎡	465, 000円/㎡	478, 000円/㎡	南馬込4-13-18	238㎡	東	4. 3m 区道	西馬込	700m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -29	3. 4%		429, 000円/㎡	442, 000円/㎡	457, 000円/㎡	池上5-18-3	170㎡	南西	7. 0m 区道	池上	480m	住宅、7㎡-ト、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -30	0. 1%		664, 000円/㎡	672, 000円/㎡	673, 000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡	東	5. 4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -31	4. 5%		575, 000円/㎡	605, 000円/㎡	632, 000円/㎡	山王2-25-20	119㎡	北東	5. 9m 区道	大森	540m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -32	4. 0%		436, 000円/㎡	453, 000円/㎡	471, 000円/㎡	西蒲田4-31-12	165㎡	南	5. 0m 区道	蒲田	720m	中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -33	5. 3%		368, 000円/㎡	379, 000円/㎡	399, 000円/㎡	東六郷1-5-12	165㎡	南西	5. 0m 区道	雑色	770m	中小工場、住宅、共同住宅等の混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -34	4. 0%		487, 000円/㎡	506, 000円/㎡	526, 000円/㎡	南雪谷1-18-6	166㎡	南東	6. 0m 区道	石川台	400m	中小規模住宅、7㎡-ト等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -35	2. 5%		552, 000円/㎡	568, 000円/㎡	582, 000円/㎡	久が原3-41-5	152㎡	北	7. 2m 区道	久が原	400m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -36	0. 7%		703, 000円/㎡	717, 000円/㎡	722, 000円/㎡	田園調布3-44-3	437㎡	北東	7. 0m 区道	田園調布	730m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田 -37	5. 6%		552, 000円/㎡	574, 000円/㎡	606, 000円/㎡	北千束2-25-5	210㎡	東	5. 4m 区道	北千束	150m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -38	9. 1%		1, 170, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	大森北1-15-15	603㎡	北西	20. 0m 区道	大森	380m	高層マンションが多い利便性のよい共同住宅地域	商 業	80%	500%
大田 -39	3. 8%		434, 000円/㎡	450, 000円/㎡	467, 000円/㎡	東馬込1丁目55番32	220㎡	南	5. 5m 区道	馬込	230m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -40	3. 0%		449, 000円/㎡	461, 000円/㎡	475, 000円/㎡	東雪谷5-3-18	246㎡	南西	6. 0m 区道	石川台	960m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -41	2. 5%		465, 000円/㎡	478, 000円/㎡	490, 000円/㎡	東矢口1-7-19	107㎡	南	8. 8m 区道	蓮沼	430m	中小規模住宅、7㎡-ト等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -42	1. 9%			481, 000円/㎡	490, 000円/㎡	下丸子2-11-11	2, 055㎡	南東	9. 5m 区道	武蔵新田	800m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	工 業	60%	200%
大田 -43	3. 2%		431, 000円/㎡	444, 000円/㎡	458, 000円/㎡	南馬込3-14-6	132㎡	東	4. 5m 区道	大森	1, 100m	一般住宅の中に7㎡-トが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -44	3. 7%		470, 000円/㎡	487, 000円/㎡	505, 000円/㎡	西蒲田8-16-2	162㎡	北	6. 0m 区道	蒲田	530m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -45	3. 2%		572, 000円/㎡	591, 000円/㎡	610, 000円/㎡	南千束2-8-2	264㎡	東	5. 4m 区道	北千束	270m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -46	2. 8%		477, 000円/㎡	492, 000円/㎡	506, 000円/㎡	池上7-19-4	185㎡	北	5. 5m 区道	池上	620m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_大田区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
大田 -47	2. 6%		489, 000円/㎡	502, 000円/㎡	515, 000円/㎡	久が原1-34-5	297㎡	北	7. 2m	区道	久が原	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田 -48	4. 0%		485, 000円/㎡	505, 000円/㎡	525, 000円/㎡	北馬込1-25-5	124㎡	東	5. 5m	区道	荏原町	500m	一般住宅の他共同住宅等もある住宅地域	一中専	60%	150%
大田 -49	2. 4%		488, 000円/㎡	502, 000円/㎡	514, 000円/㎡	上池台2-40-2	146㎡	北東	6. 0m	区道	洗足池	430m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -50	3. 3%		504, 000円/㎡	522, 000円/㎡	539, 000円/㎡	雪谷大塚町13-9	191㎡	北東	5. 5m	区道	雪が谷大塚	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田 -51	5. 1%			455, 000円/㎡	478, 000円/㎡	大森北4-21-5	119㎡	北東	4. 3m	区道	大森	720m	一般住宅、事務所併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
大田 -52	3. 7%		421, 000円/㎡	431, 000円/㎡	447, 000円/㎡	仲池上1-23-13	189㎡	南西	7. 0m	区道	西馬込	1, 000m	一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田 -53	2. 6%			469, 000円/㎡	481, 000円/㎡	千鳥2-13-13	109㎡	西	4. 5m	区道	武蔵新田	450m	戸建住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -54	4. 2%		391, 000円/㎡	408, 000円/㎡	425, 000円/㎡	蒲田本町1-12-15	134㎡	南	7. 2m	区道	蒲田	900m	事務所、アパート、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -55	3. 3%		444, 000円/㎡	458, 000円/㎡	473, 000円/㎡	矢口2-12-10	100㎡	北	8. 3m	区道	武蔵新田	650m	小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田 -56	3. 5%		510, 000円/㎡	519, 000円/㎡	537, 000円/㎡	中馬込1-18-18	1, 232㎡	西	5. 5m	区道	馬込	840m	中層共同住宅や低層戸建住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田 -57	3. 9%		370, 000円/㎡	384, 000円/㎡	399, 000円/㎡	大森東2-18-2	104㎡	北	5. 0m	区道	大森町	400m	一般住宅のほか営業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田5-1	9. 4%		3, 550, 000円/㎡	3, 840, 000円/㎡	4, 200, 000円/㎡	西蒲田7-66-10	260㎡	東	駅前広場	区道	蒲田	駅前広場接面	中高層建物の店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田5-2	4. 0%		595, 000円/㎡	620, 000円/㎡	645, 000円/㎡	東雪谷2-17-2	196㎡	北東	8. 0m	区道	石川台	350m	店舗併用住宅、店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-3	4. 7%		437, 000円/㎡	450, 000円/㎡	471, 000円/㎡	東糀谷2-14-19	88㎡	南	8. 5m	区道	大鳥居	290m	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-4	7. 4%		1, 770, 000円/㎡	1, 880, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	山王2-5-10	744㎡	東	15. 0m	都道	大森	180m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
大田5-5	5. 3%		917, 000円/㎡	959, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	大森北1-30-2	137㎡	北東	7. 2m	区道	大森	300m	アーケード 小売店舗街の駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
大田5-6	5. 7%		505, 000円/㎡	525, 000円/㎡	555, 000円/㎡	東矢口2-17-18	132㎡	南	11. 0m	都道	矢口渡	300m	中層事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
大田5-7	6. 8%		533, 000円/㎡	560, 000円/㎡	598, 000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北	6. 4m	区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-8	4. 0%		641, 000円/㎡	668, 000円/㎡	695, 000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北	9. 0m	区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-9	3. 3%		505, 000円/㎡	520, 000円/㎡	537, 000円/㎡	中央3-5-6	113㎡	北西	16. 0m	都道	大森	1, 600m	中層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-10	7. 8%		649, 000円/㎡	683, 000円/㎡	736, 000円/㎡	南蒲田3-3-6	107㎡	北東	30. 0m	都道	糀谷	150m	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
大田5-11	4. 6%		905, 000円/㎡	942, 000円/㎡	985, 000円/㎡	南蒲田1-1-18	338㎡	北西	28. 0m	国道	京急蒲田	150m	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田5-12	5. 3%		450, 000円/㎡	470, 000円/㎡	495, 000円/㎡	仲六郷2丁目3番10	104㎡	南東	7. 6m	区道	雑色	350m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-13	5. 9%		754, 000円/㎡	793, 000円/㎡	840, 000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南	8. 0m	区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田5-14	8. 3%		2, 050, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	蒲田5-18-5	257㎡	北	25. 0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	700%
大田5-15	6. 9%		546, 000円/㎡	569, 000円/㎡	608, 000円/㎡	多摩川1-26-27	138㎡	西	8. 3m	区道	矢口渡	130m	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-16	4. 1%		497, 000円/㎡	518, 000円/㎡	539, 000円/㎡	大森北6-14-11	89㎡	南	4. 3m	区道	平和島	110m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-17	6. 3%		1, 810, 000円/㎡	1, 910, 000円/㎡	2, 030, 000円/㎡	西蒲田7-48-3	140㎡	北	20. 0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
大田5-18	4. 6%		497, 000円/㎡	521, 000円/㎡	545, 000円/㎡	田園調布南19-3	163㎡	北東	8. 0m	都道	沼部	400m	店舗兼住宅、中層共同住宅が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-19	5. 0%		543, 000円/㎡	565, 000円/㎡	593, 000円/㎡	南馬込5-39-7	155㎡	南	8. 0m	区道	西馬込	150m	低層店舗、中層店舗共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田5-20	8. 5%		443, 000円/㎡	461, 000円/㎡	500, 000円/㎡	羽田3-3-13	208㎡	北東	11. 3m	区道	穴守稲荷	270m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田5-21	6. 3%		591, 000円/㎡	622, 000円/㎡	661, 000円/㎡	西糀谷4-14-14	145㎡	西	8. 2m	区道	糀谷	70m	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	近 商	80%	300%
大田5-22	8. 3%		722, 000円/㎡	762, 000円/㎡	825, 000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北	30. 0m	都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田5-23	7. 0%		590, 000円/㎡	615, 000円/㎡	658, 000円/㎡	上池台1-45-2	159㎡	北東	25. 0m	都道	長原	300m	中高層店舗兼共同住宅等が多い商業地域	準住居	60%	300%
大田5-24	2. 9%		1, 010, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	田園調布2-51-8	133㎡	南	10. 9m	区道	田園調布	90m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
大田5-25	4. 3%		580, 000円/㎡	605, 000円/㎡	631, 000円/㎡	千鳥1-16-2	363㎡	北	8. 5m	区道	千鳥町	160m	中層店舗兼住宅、共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-26	6. 8%		665, 000円/㎡	701, 000円/㎡	749, 000円/㎡	南雪谷2-12-10	237㎡	南西	6. 0m	区道	雪が谷大塚	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田5-27	4. 4%		641, 000円/㎡	666, 000円/㎡	695, 000円/㎡	山王2-17-8	244㎡	北	20. 0m	区道	大森	350m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田5-28	7. 3%		522, 000円/㎡	546, 000円/㎡	586, 000円/㎡	多摩川1-2-14	246㎡	南西	32. 0m	都道	矢口渡	320m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
大田5-29	4. 3%		511, 000円/㎡	531, 000円/㎡	554, 000円/㎡	大森北5-9-11	157㎡	南東	25. 0m	区道	平和島	750m	中高層共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-30	3. 9%		447, 000円/㎡	465, 000円/㎡	483, 000円/㎡	新蒲田1-14-18	125㎡	西	7. 1m	区道	蒲田	840m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田5-31	6. 8%		681, 000円/㎡	708, 000円/㎡	756, 000円/㎡	東糀谷3-6-12	686㎡	南	30. 0m	国道	大鳥居	100m	高層店舗兼共同住宅とホテルの多い路線商業地域	商 業	80%	400%
大田5-32	4. 5%		593, 000円/㎡	623, 000円/㎡	651, 000円/㎡	田園調布2-5-1	119㎡	北東	9. 1m	区道	田園調布	700m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田5-33	6. 9%		1, 230, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	蒲田4-15-8	162㎡	南東	駅前広場	区道	京急蒲田	駅前広場接面	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
大田5-34	6. 3%		542, 000円/㎡	569, 000円/㎡	605, 000円/㎡	上池台3-45-3	207㎡	南東	15. 0m	区道	西馬込	1, 100m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田5-35	5. 2%		528, 000円/㎡	556, 000円/㎡	585, 000円/㎡	西糀谷2-11-5	295㎡	北東	35. 0m	国道	大鳥居	830m	中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域	近 商	80%	400%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
大田5－36	4. 6%		608, 000円/㎡	636, 000円/㎡	665, 000円/㎡	仲六郷2-14-3	272㎡	南西	5. 8m	区道	雑色	80m	小売店舗兼住宅の多いアーケード [※] の近隣商業地域		
大田9－1	6. 1%		282, 000円/㎡	297, 000円/㎡	315, 000円/㎡	東糀谷6-2-16	2, 178㎡	南	8. 0m	区道	穴守稲荷	1, 400m	工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域		
大田9－2	5. 8%		589, 000円/㎡	620, 000円/㎡	656, 000円/㎡	東海2-1-2	14, 879㎡	西	30. 0m	区道	流通センター	500m	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域		
大田9－3	3. 5%		355, 000円/㎡	368, 000円/㎡	381, 000円/㎡	南六郷3-16-17	314㎡	南	7. 6m	区道	雑色	920m	小規模工場、住宅等が混在する工業地域		
大田9－4	4. 1%		279, 000円/㎡	290, 000円/㎡	302, 000円/㎡	大森南3-22-9	247㎡	北東	6. 2m	区道	梅屋敷	1, 600m	工場、事務所、マンション等が混在する工業地域		
大田9－5	5. 6%		240, 000円/㎡	251, 000円/㎡	265, 000円/㎡	城南島2-9-15	5, 191㎡	北東	25. 0m	区道	流通センター	3, 300m	倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域		
住宅地平均	3. 4%														
商業地平均	5. 8%														
工業地平均	5. 0%														