

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_目黒区

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒-1	3.0%		774,000円/㎡	801,000円/㎡	825,000円/㎡	柿の木坂2-25-25	193㎡	北 5.4m 区道	都立大学	840m	低層一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-2	3.2%		595,000円/㎡	616,000円/㎡	636,000円/㎡	中町1-11-14	114㎡	北西 5.1m 区道	祐天寺	1,100m	低層一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒-3	4.3%		875,000円/㎡	910,000円/㎡	949,000円/㎡	中目黒3-14-7	330㎡	南東 5.5m 区道	中目黒	700m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-4	4.0%		608,000円/㎡	631,000円/㎡	656,000円/㎡	目黒本町5-31-8	111㎡	南 4.0m 区道	武蔵小山	550m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒-5	3.3%		813,000円/㎡	844,000円/㎡	872,000円/㎡	平町1-14-18	198㎡	北西 6.0m 区道	都立大学	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-6	1.8%		1,080,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,120,000円/㎡	自由が丘2-18-26	308㎡	北 5.4m 区道	自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-7	2.1%		1,420,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,480,000円/㎡	青葉台2-2-17	346㎡	南西 5.4m 区道	神泉	720m	中規模以上の優良住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-8	4.3%		1,320,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,440,000円/㎡	青葉台4-6-19	681㎡	北 20.0m 都道	神泉	550m	中規模マンションが多い幹線沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
目黒-9	3.7%		842,000円/㎡	895,000円/㎡	928,000円/㎡	上目黒3-24-10	161㎡	北西 5.5m 区道	中目黒	550m	中規模低層住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-10	3.6%		842,000円/㎡	890,000円/㎡	922,000円/㎡	東山3-12-10	137㎡	南西 7.2m 区道	池尻大橋	280m	一般住宅、共同住宅に、店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
目黒-11	3.0%		936,000円/㎡	971,000円/㎡	1,000,000円/㎡	三田2-18-8	263㎡	北東 4.5m 区道	目黒	800m	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-12	3.5%		760,000円/㎡	789,000円/㎡	817,000円/㎡	祐天寺1-25-4	203㎡	北東 4.5m 区道	祐天寺	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-13	3.2%		741,000円/㎡	772,000円/㎡	797,000円/㎡	碑文谷4-12-14	167㎡	北西 5.9m 区道	都立大学	830m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-14	5.0%		1,140,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,260,000円/㎡	三田2-1-5	400㎡	東 15.0m 区道	恵比寿	620m	マンション、事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒-15	3.2%		717,000円/㎡	747,000円/㎡	771,000円/㎡	洗足2-14-20	164㎡	北 5.5m 区道	洗足	330m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-16	4.5%		705,000円/㎡	737,000円/㎡	770,000円/㎡	平町2-1-2	326㎡	北東 25.0m 都道	都立大学	650m	営業所、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	二住居	60%	300%
目黒-17	3.6%		730,000円/㎡	758,000円/㎡	785,000円/㎡	下目黒5-16-17	273㎡	北 6.0m 区道	目黒	1,600m	中規模一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-18	6.9%		927,000円/㎡	973,000円/㎡	1,040,000円/㎡	目黒2-1-18	1,001㎡	北西 15.0m 区道	中目黒	1,000m	中規模の中高層マンションを中心とする住宅地域	一住居	60%	300%
目黒-19	6.5%		810,000円/㎡	850,000円/㎡	905,000円/㎡	中根2-7-3	933㎡	東 8.0m 区道	都立大学	450m	中高層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
目黒-20	4.5%		813,000円/㎡	850,000円/㎡	888,000円/㎡	目黒本町3-16-6	298㎡	南西 15.0m 都道	武蔵小山	650m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒-21	3.9%		995,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,070,000円/㎡	駒場4-3-38	361㎡	西 7.2m 区道	駒場東大前	520m	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-22	6.8%		1,960,000円/㎡	2,070,000円/㎡	2,210,000円/㎡	青葉台3-5-44	502㎡	北西 40.0m 国道	神泉	590m	高層マンション、事業所等が混在する地域	商 業	80%	600%
目黒-23	5.9%		732,000円/㎡	763,000円/㎡	808,000円/㎡	五本木2-50-13	115㎡	南 6.0m 区道	学芸大学	530m	一般住宅が多く共同住宅等も混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-24	3.8%		809,000円/㎡	843,000円/㎡	875,000円/㎡	中根2-8-14	330㎡	南西 6.0m 区道	都立大学	520m	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
目黒-25	3.1%		829,000円/㎡	861,000円/㎡	888,000円/㎡	鷹番1-18-18	185㎡	北 5.5m 区道	学芸大学	500m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-26	3.5%		653,000円/㎡	677,000円/㎡	701,000円/㎡	緑が丘3-5-15	142㎡	北 4.5m 区道	緑が丘	220m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-27	4.8%		978,000円/㎡	1,040,000円/㎡	1,090,000円/㎡	青葉台3-13-14	186㎡	北西 7.2m 区道	池尻大橋	760m	共同住宅、事務所、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒-28	3.8%		680,000円/㎡	707,000円/㎡	734,000円/㎡	大岡山1-4-12	125㎡	西 4.6m 区道	大岡山	520m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-29	6.1%		822,000円/㎡	858,000円/㎡	910,000円/㎡	大橋2-7-10	245㎡	西 7.6m 区道	池尻大橋	600m	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
目黒-30	4.0%		700,000円/㎡	727,000円/㎡	756,000円/㎡	下目黒2-10-10	276㎡	南西 6.0m 区道	目黒	740m	一般住宅、共同住宅、小売店舗等の混在する地域	準 工	60%	300%
目黒-31	3.7%		686,000円/㎡	711,000円/㎡	737,000円/㎡	目黒本町2-15-20	376㎡	北西 8.0m 区道	学芸大学	960m	共同住宅を中心に作業所等もみられる住宅地域	準 工	60%	200%
目黒-32	3.6%		743,000円/㎡	774,000円/㎡	802,000円/㎡	八雲2-16-19	143㎡	北 6.4m 区道	都立大学	890m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
目黒5-1	9.3%		2,750,000円/㎡	3,010,000円/㎡	3,290,000円/㎡	自由が丘1-7-13	418㎡	北 6.2m 区道	自由が丘	100m	大型店、各種専門店等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-2	8.7%		3,500,000円/㎡	3,780,000円/㎡	4,110,000円/㎡	上目黒3-4-3	155㎡	北東 35.0m 都道	中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-3	4.4%		800,000円/㎡	841,000円/㎡	878,000円/㎡	中目黒3-23-16	145㎡	北西 15.0m 都道	中目黒	700m	中低層店舗、共同住宅等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-4	4.4%		862,000円/㎡	915,000円/㎡	955,000円/㎡	祐天寺2-3-11	142㎡	南西 6.9m 区道	祐天寺	130m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-5	4.6%		771,000円/㎡	810,000円/㎡	847,000円/㎡	八雲4-1-19	255㎡	北 15.0m 都道	都立大学	1,100m	駒沢通り沿いで店舗等がみられる近隣商業地域	一中専	60%	200%
目黒5-6	5.8%		1,460,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,650,000円/㎡	鷹番2-19-20	105㎡	北 6.2m 区道	学芸大学	70m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-7	8.0%		1,760,000円/㎡	1,870,000円/㎡	2,020,000円/㎡	青葉台1-27-12	193㎡	南西 30.0m 都道	中目黒	600m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-8	5.7%		935,000円/㎡	984,000円/㎡	1,040,000円/㎡	下目黒6-17-21	125㎡	北西 25.0m 都道	学芸大学	1,200m	中高層店舗付共同住宅、事務所等が多い商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-9	6.1%		1,550,000円/㎡	1,640,000円/㎡	1,740,000円/㎡	平町1-27-1	200㎡	北東 11.0m 区道	都立大学	近接	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5-10	6.7%		1,120,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,280,000円/㎡	自由が丘1-24-5	162㎡	東 8.0m 都道	自由が丘	300m	中小規模小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-11	7.4%		1,140,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,300,000円/㎡	下目黒3-4-2	144㎡	北東 32.0m 都道	目黒	750m	中高層の事務所兼店舗付共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
目黒5-12	8.3%		4,500,000円/㎡	4,870,000円/㎡	5,300,000円/㎡	自由が丘1-29-9	511㎡	南 駅前広場 区道	自由が丘	駅前広場接面	大手銀行や飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
目黒5-13	5.7%		757,000円/㎡	806,000円/㎡	852,000円/㎡	原町1-11-2	82㎡	北東 4.3m 区道	西小山	120m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-14	5.8%			807,000円/㎡	854,000円/㎡	駒場1-10-7	93㎡	北 4.3m 区道	駒場東大前	210m	小売店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-15	5.4%		755,000円/㎡	792,000円/㎡	835,000円/㎡	目黒本町4-1-3	279㎡	南 7.3m 区道	武蔵小山	540m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-16	10.2%		3,380,000円/㎡	3,630,000円/㎡	4,000,000円/㎡	下目黒1-1-11	508㎡	北東 21.8m 都道	目黒	200m	店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒5－17	5.9%		887,000円/㎡	919,000円/㎡	973,000円/㎡	目黒本町5-1-2	86㎡	北東 20.0m	都道 武蔵小山	230m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5－18	5.0%		854,000円/㎡	901,000円/㎡	946,000円/㎡	東山3-13-3	89㎡	北東 7.0m	区道 池尻大橋	160m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	4.1%													
商業地平均	6.6%													