

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 野 区

No.	直近変動率		推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
中野 ー1		5. 0%		587, 000円/㎡	617, 000円/㎡	648, 000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北	10. 0m	区道	中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー2		3. 2%		424, 000円/㎡	438, 000円/㎡	452, 000円/㎡	白鷺3-6-9	183㎡	西	4. 0m	区道	鷺ノ宮	750m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 ー3		5. 1%		614, 000円/㎡	644, 000円/㎡	677, 000円/㎡	中央3-3-6	92㎡	西	5. 4m	区道	新中野	720m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー4		3. 2%		424, 000円/㎡	437, 000円/㎡	451, 000円/㎡	若宮2-10-11	99㎡	北	3. 8m	区道	都立家政	620m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー5		3. 4%		488, 000円/㎡	507, 000円/㎡	524, 000円/㎡	江原町1-33-2	213㎡	南	8. 0m	区道	新江古田	610m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー6		3. 3%		439, 000円/㎡	456, 000円/㎡	471, 000円/㎡	上高田5-30-3	114㎡	西	4. 0m	私道	新井薬師前	460m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー7		4. 9%		547, 000円/㎡	574, 000円/㎡	602, 000円/㎡	弥生町5-9-26	102㎡	東	4. 5m	区道	中野富士見町	550m	中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー8		4. 7%		568, 000円/㎡	597, 000円/㎡	625, 000円/㎡	東中野3-19-18	194㎡	北東	4. 5m	区道	東中野	430m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー9		5. 1%		504, 000円/㎡	527, 000円/㎡	554, 000円/㎡	弥生町1-35-13	178㎡	北東	3. 6m	区道	西新宿五丁目	500m	小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー10		4. 6%		562, 000円/㎡	587, 000円/㎡	614, 000円/㎡	本町2-13-13	200㎡	南	4. 5m	私道	中野坂上	550m	一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー11		5. 2%		746, 000円/㎡	784, 000円/㎡	825, 000円/㎡	中野3-23-46	304㎡	北	5. 5m	区道	中野	500m	中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー12		3. 0%		414, 000円/㎡	431, 000円/㎡	444, 000円/㎡	野方2-43-5	215㎡	南西	4. 0m	区道	野方	800m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー13		5. 3%		821, 000円/㎡	895, 000円/㎡	942, 000円/㎡	中央1-21-13	2, 014㎡	北	5. 8m	区道	中野坂上	270m	共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー14		3. 2%		447, 000円/㎡	465, 000円/㎡	480, 000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西	5. 5m	区道	鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 ー15		2. 9%		694, 000円/㎡	729, 000円/㎡	750, 000円/㎡	東中野1-14-5	317㎡	南	5. 4m	区道	東中野	560m	中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー16		3. 7%		365, 000円/㎡	381, 000円/㎡	395, 000円/㎡	上鷺宮5-21-8	231㎡	西	5. 0m	区道	富士見台	900m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
中野 ー17		3. 5%		446, 000円/㎡	463, 000円/㎡	479, 000円/㎡	江古田4-32-14	181㎡	北	6. 0m	区道	沼袋	800m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー18		4. 4%		560, 000円/㎡	590, 000円/㎡	616, 000円/㎡	南台3-18-5	81㎡	西	5. 5m	区道	方南町	930m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー19		6. 2%		686, 000円/㎡	729, 000円/㎡	774, 000円/㎡	中野2-14-6	230㎡	南	5. 2m	区道	中野	450m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー20		5. 1%		623, 000円/㎡	653, 000円/㎡	686, 000円/㎡	中野5-38-14	218㎡	北	4. 0m	区道	中野	500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー21		4. 0%		431, 000円/㎡	449, 000円/㎡	467, 000円/㎡	大和町4丁目301番17	130㎡	南	3. 7m	道路	高円寺	1, 100m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー22		3. 2%		427, 000円/㎡	441, 000円/㎡	455, 000円/㎡	鷺宮4-25-9	204㎡	北	4. 5m	区道	鷺ノ宮	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	150%
中野 ー23		3. 3%		496, 000円/㎡	513, 000円/㎡	530, 000円/㎡	新井4-11-10	76㎡	北	4. 0m	区道	沼袋	500m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー24		3. 5%		416, 000円/㎡	431, 000円/㎡	446, 000円/㎡	野方4-40-19	141㎡	北	3. 8m	区道	野方	700m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー25		5. 0%		597, 000円/㎡	626, 000円/㎡	657, 000円/㎡	東中野2-33-2	165㎡	南	5. 0m	区道	東中野	500m	中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 ー26		4. 3%		494, 000円/㎡	513, 000円/㎡	535, 000円/㎡	上高田2-22-8	158㎡	西	4. 1m	区道	新井薬師前	350m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー27		5. 0%		517, 000円/㎡	536, 000円/㎡	563, 000円/㎡	弥生町4-10-6	245㎡	西	5. 4m	区道	中野新橋	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 ー28		5. 4%		860, 000円/㎡	946, 000円/㎡	997, 000円/㎡	中野4-6-8	721㎡	西	4. 2m	区道	中野	490m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
中野 ー29		5. 6%		591, 000円/㎡	620, 000円/㎡	655, 000円/㎡	中野3-45-4	168㎡	南	3. 6m	区道	中野	460m	小規模共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5ー1		14. 5%		3, 330, 000円/㎡	3, 720, 000円/㎡	4, 260, 000円/㎡	中野3-36-15	192㎡	東	20. 0m	都道	中野	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
中野5ー2		3. 4%		539, 000円/㎡	558, 000円/㎡	577, 000円/㎡	沼袋1-39-3	109㎡	南東	4. 5m	区道	沼袋	近接	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
中野5ー3		5. 9%		678, 000円/㎡	716, 000円/㎡	758, 000円/㎡	新井1-14-17	86㎡	東	5. 1m	区道	中野	600m	小規模な小売店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
中野5ー4		11. 8%		930, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西	15. 0m	都道	新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5ー5		3. 9%		680, 000円/㎡	710, 000円/㎡	738, 000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東	5. 5m	区道	野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
中野5ー6		5. 7%		636, 000円/㎡	662, 000円/㎡	700, 000円/㎡	新井5-16-1	144㎡	南東	11. 0m	区道	新井薬師前	210m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
中野5ー7		12. 3%		1, 690, 000円/㎡	1, 870, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	東中野3-8-15	427㎡	東	40. 0m	都道	東中野	130m	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	500%
中野5ー8		6. 7%		779, 000円/㎡	817, 000円/㎡	872, 000円/㎡	東中野1-6-4	141㎡	南東	11. 0m	都道	東中野	630m	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5ー9		9. 4%		712, 000円/㎡	754, 000円/㎡	825, 000円/㎡	南台2-49-8	170㎡	北	20. 0m	都道	中野富士見町	840m	中層ビル、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
中野5ー10		6. 0%		777, 000円/㎡	816, 000円/㎡	865, 000円/㎡	東中野3-16-14	115㎡	北西	15. 0m	都道	落合	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
中野5ー11		8. 3%		1, 460, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	本町2-49-12	165㎡	北	25. 0m	都道	中野坂上	50m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中野5ー12		14. 6%		2, 200, 000円/㎡	2, 470, 000円/㎡	2, 830, 000円/㎡	中野5-67-5	129㎡	西	20. 0m	都道	中野	250m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5ー13		7. 1%		1, 050, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	弥生町2-21-6	210㎡	西	11. 0m	区道	中野新橋	近接	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
中野5ー14		9. 4%		826, 000円/㎡	901, 000円/㎡	986, 000円/㎡	中野1-50-3	345㎡	南	11. 0m	都道	中野	1, 000m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5ー15		6. 3%		761, 000円/㎡	809, 000円/㎡	860, 000円/㎡	野方1-29-2	108㎡	南	15. 5m	都道	中野	1, 000m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5ー16		11. 7%		948, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	中野3-34-13	152㎡	西	6. 2m	区道	中野	270m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5ー17		8. 1%		844, 000円/㎡	919, 000円/㎡	993, 000円/㎡	東中野4-10-20	133㎡	東	10. 6m	区道	東中野	190m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 野 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
中野5-18	4. 0%		487, 000円/㎡	506, 000円/㎡	526, 000円/㎡	上鷲宮3-16-5	165㎡	南	14. 5m	都道	富士見台	400m	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い商業地域	近 商	80%	300%
中野5-19	4. 5%		569, 000円/㎡	598, 000円/㎡	625, 000円/㎡	江古田4-30-3	132㎡	南	15. 0m	都道	沼袋	550m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5-20	12. 6%		953, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	新井1-25-6	216㎡	西	20. 0m	都道	中野	700m	中層店舗、事務所、マンションの多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5-21	13. 8%		1, 190, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	中野5-56-10	79㎡	北	2. 7m	区道	中野	300m	小規模な飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5-22	5. 8%		565, 000円/㎡	602, 000円/㎡	637, 000円/㎡	大和町1-13-9	142㎡	東	25. 0m	都道	野方	740m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5-23	8. 8%		861, 000円/㎡	928, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	本町4-37-25	75㎡	南東	15. 0m	区道	新中野	400m	中層店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5-24	10. 5%		957, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	中野2-11-1	408㎡	南	8. 0m	区道	中野	280m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	4. 3%															
商業地平均	8. 5%															