

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表__地 価 公 示 地__港 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
港－1	6. 6%		2, 410, 000円/㎡	2, 570, 000円/㎡	2, 740, 000円/㎡	赤坂6-19-23	2, 045㎡	南東	8. 0m 区道	六本木一丁目	350m	中規模マンションが多く見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－2	4. 6%		2, 080, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北	8. 5m 区道	麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	二中専	60%	300%
港－3	4. 5%		2, 340, 000円/㎡	2, 470, 000円/㎡	2, 580, 000円/㎡	南青山4-20-4	456㎡	北東	5. 4m 区道	表参道	360m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－4	8. 8%		4, 010, 000円/㎡	4, 340, 000円/㎡	4, 720, 000円/㎡	赤坂1-14-11	1, 053㎡	南東	8. 5m 区道	溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域	二住居	60%	400%
港－5	7. 9%		1, 300, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	西麻布1-8-19	169㎡	北	5. 2m 区道	六本木	520m	一般住宅、マンションが見られる住宅地域	二中専	60%	300%
港－6	4. 9%		935, 000円/㎡	972, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	白金台4-16-4	143㎡	北東	3. 8m 区道	白金台	180m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
港－7	5. 2%		1, 820, 000円/㎡	1, 920, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	南麻布5-9-2	163㎡	北	4. 4m 区道	広尾	250m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	300%
港－8	5. 2%		1, 080, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	白金台2-13-2	153㎡	北	4. 5m 区道	高輪台	320m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
港－9	5. 2%		1, 260, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	高輪1-9-5	151㎡	南	6. 5m 区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港－10	5. 2%		1, 460, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 610, 000円/㎡	三田2-2-20	331㎡	東	8. 0m 区道	麻布十番	700m	マンションのほか大使館、学校等がある住宅地域	一中専	60%	300%
港－11	4. 5%		1, 920, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	赤坂8-2-17	173㎡	南西	6. 0m 区道	青山一丁目	320m	マンションに大使館も見られる閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
港－12	5. 6%		1, 170, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	高輪4-20-19	233㎡	西	5. 0m 区道	品川	620m	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
港－13	4. 9%		2, 300, 000円/㎡	2, 430, 000円/㎡	2, 550, 000円/㎡	元麻布2-3-24	633㎡	南西	15. 0m 区道	広尾	700m	マンションのほか学校、病院が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港－14	5. 2%		1, 650, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	1, 830, 000円/㎡	元麻布3-6-2	278㎡	北東	5. 4m 区道	六本木	700m	中規模一般住宅と共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－15	5. 6%		1, 200, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	赤坂4-11-18	94㎡	北	3. 6m 区道	赤坂	550m	中低層一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
港－16	8. 4%			3, 230, 000円/㎡	3, 500, 000円/㎡	南麻布4-9-34	3, 507㎡	西	5. 8m 区道	広尾	650m	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
港－17	12. 3%		1, 250, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	芝浦2-3-27	993㎡	北西	11. 0m 区道	田町	760m	マンション、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	400%
港－18	4. 8%		2, 000, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	南青山2-4-11	374㎡	南西	5. 1m 区道	青山一丁目	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する地域	二住居	60%	400%
港－19	14. 0%		958, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 220, 000円/㎡	港南3-7-23	1, 157㎡	西	10. 0m 区道	品川	1, 100m	新興の高層マンションが建ち並ぶ共同住宅地域	準 工	60%	400%
港－20	5. 0%		1, 320, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	南麻布4-10-22	188㎡	南西	6. 0m 区道	広尾	480m	マンション、一般住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－21	5. 0%		1, 730, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	1, 890, 000円/㎡	南青山4-12-1	476㎡	北東	4. 0m 区道	外苑前	400m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
港－22	5. 0%		1, 520, 000円/㎡	1, 610, 000円/㎡	1, 690, 000円/㎡	南麻布1-27-33	380㎡	南	5. 4m 区道	白金高輪	760m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
港－23	6. 0%		1, 740, 000円/㎡	1, 840, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	三田2-7-25	363㎡	南	7. 2m 区道	赤羽橋	560m	中高層のマンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	400%
港－24	6. 6%		1, 150, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	高輪2-12-51	288㎡	東	4. 7m 区道	泉岳寺	270m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
港－25	5. 3%		1, 260, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	六本木3-5-16	96㎡	南	2. 7m 区道	六本木	350m	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	二住居	60%	300%
港－26	6. 5%		1, 280, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	東麻布2-17-8	146㎡	南西	6. 0m 区道	赤羽橋	300m	一般住宅、マンション、事務所等混在の住宅地域	一住居	60%	300%
港－27	5. 0%		1, 330, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	白金4-14-6	254㎡	東	5. 5m 区道	白金台	310m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港－28	6. 0%		2, 810, 000円/㎡	2, 990, 000円/㎡	3, 170, 000円/㎡	南麻布1-5-11	1, 040㎡	北東	9. 8m 区道	麻布十番	350m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	準 工	60%	400%
港－29	7. 0%		3, 360, 000円/㎡	3, 560, 000円/㎡	3, 810, 000円/㎡	白金台3-16-10	935㎡	北西	30. 0m 都道	白金台	180m	高層共同住宅、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ地域	商 業	80%	500%
港5－1	3. 9%		11, 800, 000円/㎡	12, 700, 000円/㎡	13, 200, 000円/㎡	新橋1-18-16	1, 176㎡	南西	33. 0m 都道	内幸町	近接	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	800%
港5－2	5. 5%		8, 630, 000円/㎡	9, 280, 000円/㎡	9, 790, 000円/㎡	六本木4-9-5	132㎡	南東	40. 0m 都道	六本木	近接	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	700%
港5－3	7. 6%		2, 930, 000円/㎡	3, 140, 000円/㎡	3, 380, 000円/㎡	芝2-3-8	499㎡	東	36. 0m 国道	大門	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－4	11. 6%		4, 270, 000円/㎡	4, 650, 000円/㎡	5, 190, 000円/㎡	高輪3-25-22	537㎡	西	33. 0m 国道	品川	200m	高層の店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	商 業	80%	600%
港5－5	12. 0%		4, 520, 000円/㎡	5, 000, 000円/㎡	5, 600, 000円/㎡	新橋3-10-9	189㎡	北西	18. 0m 区道	新橋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－6	8. 4%		4, 660, 000円/㎡	4, 980, 000円/㎡	5, 400, 000円/㎡	赤坂4-1-30	202㎡	北西	40. 0m 国道	赤坂見附	200m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－7	13. 3%		4, 150, 000円/㎡	4, 500, 000円/㎡	5, 100, 000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北	15. 0m 都道	赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
港5－8	選定替				12, 800, 000円/㎡	南青山3-17-8	383㎡	南西	14. 5m 都道	表参道	100m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	二住居	60%	300%
港5－9	8. 0%		9, 400, 000円/㎡	10, 000, 000円/㎡	10, 800, 000円/㎡	北青山3-3-5	809㎡	南東	40. 0m 国道	外苑前	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5－10	13. 2%		3, 130, 000円/㎡	3, 490, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西	33. 0m 国道	泉岳寺	近接	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－11	6. 8%		3, 050, 000円/㎡	3, 250, 000円/㎡	3, 470, 000円/㎡	麻布十番2-20-7	187㎡	東	40. 0m 都道	麻布十番	80m	中高層店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－12	13. 8%		1, 980, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	2, 480, 000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北	11. 0m 区道	大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－13	13. 1%		4, 580, 000円/㎡	4, 950, 000円/㎡	5, 600, 000円/㎡	芝5-31-17	709㎡	南東	33. 0m 国道	田町	170m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
港5－14	7. 5%		1, 860, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	白金台2-9-6	443㎡	東	35. 0m 国道	高輪台	330m	中高層事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5－15	11. 0%		4, 290, 000円/㎡	4, 640, 000円/㎡	5, 150, 000円/㎡	芝大門1-4-8	686㎡	東	36. 0m 国道	大門	100m	高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	700%
港5－16	15. 8%		5, 060, 000円/㎡	5, 570, 000円/㎡	6, 450, 000円/㎡	虎ノ門5-12-11	874㎡	北西	27. 0m 国道	神谷町	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5－17	4. 8%		9, 820, 000円/㎡	10, 500, 000円/㎡	11, 000, 000円/㎡	東新橋1-9-3	5, 518㎡	南西	16. 0m 区道	汐留	240m	高層の事務所等の建ち並ぶ再開発された商業地域	商 業	80%	700%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_港 区

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港5-18	3. 7%		1, 240, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	西新橋2-11-13	81㎡	北西 6. 0m 区道	虎ノ門	540m	中層の事務所、低層の店舗等が見られる商業地域	商 業	80%	600%
港5-19	5. 3%		2, 170, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	元赤坂1-5-7	454㎡	南東 7. 4m 区道	赤坂見附	260m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-20	5. 8%		3, 740, 000円/㎡	3, 990, 000円/㎡	4, 220, 000円/㎡	南青山3-1-5	287㎡	北東 22. 0m 都道	外苑前	250m	中高層の店舗兼事務所が多く建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
港5-21	選定替				6, 990, 000円/㎡	虎ノ門4-1-17	2, 208㎡	南西 12. 0m 区道	神谷町	200m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-22	14. 6%		1, 910, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	西麻布3-17-26	392㎡	西 25. 0m 都道	広尾	620m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
港5-23	9. 3%		2, 740, 000円/㎡	2, 900, 000円/㎡	3, 170, 000円/㎡	赤坂6-13-18	438㎡	北西 15. 0m 都道	赤坂	220m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-24	10. 0%		4, 450, 000円/㎡	4, 810, 000円/㎡	5, 290, 000円/㎡	港南2-3-1	379㎡	北 26. 0m 区道	品川	200m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い駅前商業地域	商 業	80%	600%
港5-25	8. 1%		1, 950, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	東麻布2-32-10	280㎡	南西 30. 0m 都道	赤羽橋	280m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
港5-26	4. 7%		9, 800, 000円/㎡	10, 700, 000円/㎡	11, 200, 000円/㎡	港南2-16-2	3, 811㎡	西 25. 0m 区道	品川	200m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ大規模開発地域	商 業	80%	700%
港5-27	16. 7%		1, 340, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 750, 000円/㎡	浜松町1-12-10	228㎡	南 6. 0m 区道	浜松町	350m	中層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-28	11. 7%		1, 450, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	1, 810, 000円/㎡	浜松町2-11-7	89㎡	東 8. 0m 区道	浜松町	170m	小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
港5-29	16. 7%		1, 930, 000円/㎡	2, 160, 000円/㎡	2, 520, 000円/㎡	六本木4丁目20番7	106㎡	北東 10. 0m 区道	六本木	210m	中層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
港5-30	15. 6%		1, 450, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 850, 000円/㎡	新橋6-12-8	96㎡	南西 11. 0m 区道	御成門	300m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-31	12. 2%		1, 720, 000円/㎡	1, 890, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	芝5-9-10	360㎡	南 10. 0m 区道	三田	210m	中低層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-32	4. 5%		9, 140, 000円/㎡	9, 860, 000円/㎡	10, 300, 000円/㎡	新橋2-8-8	125㎡	南東 駅前広場 区道	新橋	駅前広場後面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
港5-33	4. 7%		9, 920, 000円/㎡	10, 600, 000円/㎡	11, 100, 000円/㎡	新橋2-19-3	293㎡	北東 33. 0m 都道	新橋		高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1000%
港5-34	8. 3%		3, 130, 000円/㎡	3, 380, 000円/㎡	3, 660, 000円/㎡	芝3-6-9	247㎡	東 27. 2m 都道	芝公園	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-35	4. 3%		8, 390, 000円/㎡	9, 040, 000円/㎡	9, 430, 000円/㎡	赤坂2-2-17	615㎡	南西 40. 0m 都道	溜池山王	近接	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-36	8. 5%		7, 310, 000円/㎡	8, 090, 000円/㎡	8, 780, 000円/㎡	西新橋1-16-5	338㎡	南東 33. 0m 都道	内幸町	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-37	2. 6%		2, 420, 000円/㎡	2, 620, 000円/㎡	2, 950, 000円/㎡	新橋6-3-5	85㎡	南東 16. 8m 区道	御成門	290m	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-38	3. 1%		1, 520, 000円/㎡	1, 680, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	新橋3-18-3	78㎡	南東 5. 0m 区道	新橋	120m	小規模の店舗兼事務所ビルが密集する商業地域	商 業	80%	700%
港5-39	8. 8%		8, 710, 000円/㎡	9, 650, 000円/㎡	10, 500, 000円/㎡	虎ノ門1-15-16	1, 224㎡	北西 27. 0m 国道	虎ノ門	80m	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-40	8. 4%		5, 200, 000円/㎡	5, 700, 000円/㎡	6, 180, 000円/㎡	新橋1-17-1	126㎡	北東 11. 0m 区道	新橋	260m	店舗兼事務所、ホテル等が集積する中心商業地域	商 業	80%	800%
港5-41	11. 0%		2, 370, 000円/㎡	2, 820, 000円/㎡	3, 130, 000円/㎡	西新橋1-10-8	148㎡	南西 8. 0m 区道	内幸町	260m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-42	5. 6%		10, 800, 000円/㎡	12, 400, 000円/㎡	13, 100, 000円/㎡	南青山2-1-1	4, 480㎡	北西 40. 0m 国道	青山一丁目	近接	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-43	8. 4%		2, 120, 000円/㎡	2, 390, 000円/㎡	2, 590, 000円/㎡	南青山7-10-3	441㎡	北 40. 0m 都道	表参道	1, 100m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-44	9. 7%		2, 560, 000円/㎡	3, 000, 000円/㎡	3, 290, 000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18. 3m 都道	六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等に官庁ビルもある商業地域	商 業	80%	500%
港5-45	15. 7%		1, 190, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	赤坂2-21-8	299㎡	北東 5. 4m 区道	溜池山王	300m	店舗、事務所ビル等が見られる商業地域	商 業	80%	400%
港5-46	9. 7%		2, 140, 000円/㎡	2, 470, 000円/㎡	2, 710, 000円/㎡	麻布十番3-7-11	475㎡	西 10. 0m 区道	麻布十番	220m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	500%
港5-47	20. 9%		2, 130, 000円/㎡	2, 440, 000円/㎡	2, 950, 000円/㎡	海岸1-9-18	1, 901㎡	南西 21. 5m 区道	浜松町	400m	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	準 工	60%	400%
港5-48	15. 2%		3, 010, 000円/㎡	3, 420, 000円/㎡	3, 940, 000円/㎡	六本木7-4-8	182㎡	南東 21. 5m 区道	六本木	300m	店舗、オフィス及びマンション等が混在する地域	近 商	80%	400%
港5-49	9. 5%		2, 800, 000円/㎡	3, 150, 000円/㎡	3, 450, 000円/㎡	芝4-11-4	200㎡	北西 32. 8m 国道	三田	230m	高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
港5-50	6. 7%		2, 470, 000円/㎡	2, 840, 000円/㎡	3, 030, 000円/㎡	赤坂2-8-14	213㎡	南西 9. 7m 区道	溜池山王	180m	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
港5-51	8. 0%		1, 770, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	2, 160, 000円/㎡	三田4-7-27	231㎡	北西 25. 0m 国道	白金高輪	260m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
港5-52	7. 9%		1, 670, 000円/㎡	1, 890, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	白金1-25-20	495㎡	南 10. 9m 都道	白金高輪	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	準 工	60%	400%
港5-53	15. 2%		2, 750, 000円/㎡	3, 300, 000円/㎡	3, 800, 000円/㎡	東新橋2-4-6	330㎡	南東 12. 0m 区道	汐留	270m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
住宅地平均	6. 2%													
商業地平均	10. 1%													